

آگهی مزایده املاک

ادامه از صفحه ۱۲



۵۴	کرج جاده هشتگر دشهرک افشاریه، خیابان باستان سن و پنجم - پلاک ثبتی ۱۸۷، ۱۸۷، ۱۸۷	۱۴۵۰	دارد متعلق به متصرف می باشد	زمین /ورزشی	ششدانگ /ملک دارای متصرف می باشد لذا تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود بمعهده خریدار خواهد بود	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	کرج چهار باغ بلوار شورا، خیابان کارگر، نبش ۳۰۰ متری - پلاک ثبتی ۱۵۳۳، ۱۳۶۷، ۱۳۶۷	۱۳۴۵ / ۵	-	زمین / داخل محدوده و کاربری اداری	ششدانگ / پاسنگویی به معنای احتمالی به عهده خریدار می باشد	۵۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	کرج چهار باغ بعد از شهرداری انتهای خیابان گل ترگس - پلاک ثبتی ۱۶۳۳، ۱۶۳۳، ۱۶۳۳	۱۷۷۵ / ۵	متعلق به متصرف می باشد	زمین / کشاورزی	ششدانگ / برابر بر گزارش نقشه بردار مساحت حدود ۴۹۰ متر مربع از پلاک در تصرف قطعه هموار و نیز از ۷۸۰، ۷۸۰ متر مربع در خیابان و نیز واقع و انبالی به صورت زمین می باشد لذا واگذاری یا غیر اینها وضع موجود و تخلیه و قلع و قمع مساحت تصرف و دیگری واخذ شود با هر دو به شهرداری، جهاد کشاورزی، اداره آب و سایر ادارات ذیربط و... به معده خریدار می باشد	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	کرج چهار باغ بعد از شهرداری انتهای خیابان گل ترگس - پلاک ثبتی ۱۶۳۳، ۱۶۳۳، ۱۶۳۳	۱۳۶۴ / ۵	دارد متعلق به متصرف می باشد	زمین / کشاورزی	ششدانگ / برابر بر گزارش نقشه بردار مساحت حدود ۸۳۰ متر مربع از پلاک در تصرف قطعه هموار و نیز از ۴۳۰، ۴۳۰ متر مربع در خیابان و نیز واقع و انبالی به صورت زمین می باشد لذا واگذاری یا غیر اینها وضع موجود و تخلیه و قلع و قمع مساحت تصرف و دیگری واخذ شود با هر دو به شهرداری، جهاد کشاورزی، اداره آب و سایر ادارات ذیربط و... به معده خریدار می باشد	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	کرج چهار باغ، خیابان دلاوری، جنب نوشنگ سازی - پلاک ثبتی ۱۳۹۵، ۱۳۹۵، ۱۳۹۵	۱۵۴۵ متر مربع مشاع از پلاک مزبور	دارد متعلق به متصرف می باشد	خارج از محدوده قانونی و داخل حریم شهر	مشاع / واگذاری صرفاً فعل مشق و تعیین شده توسط کارشناس نقشه بردار به مساحت ۱۵۴۵ متر مربع به صورت مشاع می باشد که بیمز از ۸۲، ۸۲ متر مربع به صورت تسو له در تصرف کارخانه نوشنگ سازی و انبالی و به صورت زمین خالی را اختیار بنیاد لذا واگذاری به صورت وگت و دیگری صرفاً فعل مشق و تعیین مالکیت واخذ بنیاد کار و نیز به های کمیسیون ماده صدور و پرداخت گلبه هزینه های مربوطه واخذ استعلامات و پاسنگویی به شهرداری جهاد کشاورزی مدعیان احتمالی از جمله شرکای مشاعی بنیاد و... و تخلیه و رفع تصرف و قلع و قمع بناهای موجود به معده خریدار می باشد. ضمناً در صورت شرایط برابر برگسنان شرکت کنندگان در مزایده، اولویت خرید یا شرکای مشاعی بنیاد خواهد بود	۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	کرج چهار باغ، بلوار شورا، ضلع جنوب پیمپیزین - پلاک ثبتی ۶۸۳۲، ۶۸۳۲، ۶۸۳۲	۱۴۵۰	-	زمین / خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ / قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	کرج چهار باغ، بلوار شورا، ضلع جنوب پیمپیزین - پلاک ثبتی ۶۸۵۰، ۶۸۵۰، ۶۸۵۰	۱۸۳۷ / ۵	-	زمین / خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ / قسمتی از ملک در مسیر حریم برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	کرج چهار باغ، بلوار شورا، ضلع جنوب پیمپیزین - پلاک ثبتی ۶۸۵۰، ۶۸۵۰، ۶۸۵۰	۱۴۵۰	-	زمین / خارج از محدوده خدماتی و داخل حریم شهر (فاقد کاربری)	ششدانگ / ملک به صوف در مسیر عبور دکل های برق فشار قوی واقع شده لذا واگذاری با وضع موجود می باشد	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان هرمزگان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	حاجی آباد - ابتدای جاده وکیل آباد - پلاک ثبتی ۴۳۵، ۴۳۵، ۴۳۵	۴۵۲۱، ۲۵	۹۸۶	زمین و ساختمان / کاربری	ششدانگ / ملک دارای سند تک برگ می باشد. ملک مذکور به صورت محوطه سازی و دیوار چینی در چهار طرف به هم راهتسیاست آب و برق دارای شش باب سوله با قدمت چندین ساله یک سالن غذاخوری نیمه تمام واحد کارگری یک مجموعه ویس بهداشتی کارگری یک باب ساختمان اداری یک دستگاه اسکول قدیمی یک اتاقک نگهبانی می باشد. ۳- باز دید از ملک از ا می است. ۴- سند مالکیت پس از تسویه حساب به هم راه وگت نامه جهت انتقال به خریدار تحویل خواهد شد.	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان مازندران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	کلاردشت اسپندکلا قطعه ۷ توسعه بنیاد	۳۳۴ / ۱۴	-	زمین (خارج از بافت روستایی)	ملک فوق قاعده سند بوده و به صورت قرار داد عادی و با وضع موجود واگذار می گردد و همچنین حکم قلع بد صادر و از تصرف قلع بد گرفته است واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد.	۷۰,۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	چالوس - سردآرود قسمتی از پلاک ۱۲۳۳، ۱۲۳۳، ۱۲۳۳	۵۴۵ متر مربع مشاع از ۵۶۵ متر مربع	-	زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	مالکیت بنیاد در پلاک فوق به صورت شش دانگ بوده که میزان ۴۵۰ متر مربع مشاع از ۵۶۵ متر مربع شش دانگ کارشناسی شده و بر اساس نقشه تطبیقی میزان ۱۹۰، ۱۹۰ متر مربع ورودی ملک بوده و در ضلع شرقی نیز بهر قرار گرفته که رعایت حریم آن به معده خریدار بوده و این موارد در کارشناسی احاطه گردیده است و ملک با وضع موجود و به صورت مشاعی واگذار می گردد.	۱۹,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	رامسر - میانراه - قسمت ساحلی پلاک ۴۳۵، ۴۳۵، ۴۳۵	۸۵۰ / ۹	-	زمین (مسکونی و بافتی توریستی و تفریحی)	ششدانگ - باز دید از ملک و کسب اطلاعات از دفتر مزایده از ا می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رامسر - میانراه - قسمت ساحلی قسمتی از پلاک ۴۴۴، ۴۴۴، ۴۴۴	۴۴۴ متر مربع مشاع از ۴۴۴ متر مربع	-	زمین (ورزشی و فرهنگی تفریحی و توریستی) - فضای سبز	عبور خیابان ۳ متری از ضلع غرب جهت دسترسی دیگر قطعات به ساحل پیش بینی که در کارشناسی احاطه گردید و باز دید از ملک از ا می است رعایت کلیه حریم احتمالی اعم از حریم دریای و... و همچنین رعایت قوانین مربوطه به معده خریدار می باشد و با وضع موجود واگذار می گردد. انتقال به صورت وگتلی صورت میدگیرد.	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	رامسر - دریا پشته ۳۳۳، ۳۳۳، ۳۳۳	۹۰۰	-	زمین (خارج از بافت روستا)	ششدانگ	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۶	نشتارود - خشکداران پلاک ۴۷۷، ۴۷۷، ۴۷۷	۸۲۸۳	حدود ۳۰۰ متر مربع	چنگلی و جنگلی	ملک دارای دو واحد بنای ویلایی مجزی قدیمی ساخت بوده و امکانات و اتصالات برق خانگی سه فاز و دارای حوضچه نیمه عمیق یک خط تلفن از هر فی دکل برق فشار قوی و یک شاخه و دخانه از داخل ملک می گذارد و خریم و بستر آن حدود ۴۷۴، ۴۷۴ متر مربع می باشد که رعایت کلیه حریم به معده خریدار می باشد و این موارد در کارشناسی احاطه شده است. سابقاً بنیاد قرار داد اجاره با مستاجر منعقد نموده لیکن ایشان با انقضای اجاره مکان در ملک حضور داشته است از مرجع قضایی دستور تخلیه اخذ و همچنین حدود ۳۳۵ متر مربع به صورت اراضی شاهزادی در تصرف اشخاص قرار دارد که رفع تصرف و قلع بد ملک به معده خریدار می باشد ضمناً اینکه یک راه خانگی به مساحت حدود ۲۸۶ متر مربع از داخل ملک عبور نموده است. ضمناً ملک به صورت وگتلی انتقال داده می شود.	۳۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
---	---------------------------------------	------	----------------------	---------------	---	-----------------

استان گیلان

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرض (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نوع ملک / کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	رودسر - روستای بلام - پلاک ثبتی ۸۵۹، ۸۵۹، ۸۵۹	۹۷ / ۳۰	-	زمین / مختلف اعم از چهارگزی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	ششدانگ / ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار میشود. رفع تصرف احتمالی و پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به معده خریدار می باشد و باز دید از ملک از ا می است.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رودسر - روستای بلام - پلاک ثبتی ۸۷۹، ۸۷۹، ۸۷۹	۶۰۰ / ۷۱	-	زمین / مختلف اعم از چهارگزی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	ششدانگ / ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار میشود. رفع تصرف احتمالی و پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به معده خریدار می باشد و باز دید از ملک از ا می است.	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	رودسر - روستای بلام - پلاک ثبتی ۸۶۶، ۸۶۶، ۸۶۶	۶۰۰	-	زمین / مختلف اعم از چهارگزی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	ششدانگ / ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار میشود. رفع تصرف احتمالی و پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به معده خریدار می باشد و باز دید از ملک از ا می است.	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	رودسر - روستای بلام - پلاک ثبتی ۸۶۶، ۸۶۶، ۸۶۶	۶۱۰ / ۱۶	-	زمین / مختلف اعم از چهارگزی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکه های تجاری	ششدانگ / ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار میشود. رفع تصرف احتمالی و پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص به معده خریدار می باشد و باز دید از ملک از ا می است.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	رودسر - صیدر محله - اراضی ساحلی (قطعه ۳ نقشه ترسیم بنیاد) قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۱۵۰	-	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است.	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	رودسر - صیدر محله - اراضی ساحلی (قطعه ۳ نقشه ترسیم بنیاد) قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۹۸۰	-	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است.	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	رودسر - صیدر محله - اراضی ساحلی (قطعه ۳ نقشه ترسیم بنیاد) قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۱۵۲	-	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است.	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	رودسر - صیدر محله - اراضی ساحلی (قطعه ۴ نقشه ترسیم بنیاد) قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۹۵۶	-	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است.	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	رودسر - صیدر محله - اراضی ساحلی (قطعه ۵ نقشه ترسیم بنیاد) قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۸۰۶ / ۵	-	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است.	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	رودسر - صیدر محله - اراضی ساحلی (قطعه ۶ نقشه ترسیم بنیاد) قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۱۰۸۰	-	زمین / پارک ساحلی و فضای سبز	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است.	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	چابکسر - جبل آبی رود - قسمتی از پلاک ثبتی ۷۳۳، ۷۳۳، ۷۳۳	۲۹۶ / ۵	-	زمین / نوار ساحلی چهارگزی، رعایت خیابان ۴۵ متری از محور ۵/۲۲	ششدانگ / ملک به صورت عادی و با وضع موجود واگذار می گردد. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. اولویت خرید یا شرکای مشاعی تفکیکی و هزینه های آن بر معده خریدار می باشد.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بندر انزلی - بشمن - شهرک توریستی خرزوبلا - پلاک ثبتی ۳۳۳، ۳۳۳، ۳۳۳	۲۲۵۰	-	زمین / مسکونی (شهرک)	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا از زیبایی و احاطه گردیده است. واخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح به معده خریدار می باشد. رعایت هر گونه حریم اعم از خیابان و نیز و غیره بر معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است. صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	بندر انزلی - بشمن - شهرک توریستی خرزوبلا - پلاک ثبتی ۳۳۳، ۳۳۳، ۳۳۳	۲۲۶۰	-	زمین / مسکونی (شهرک)	ششدانگ / ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا از زیبایی و احاطه گردیده است. واخذ هر گونه مجوز از مراجع ذیصلاح به معده خریدار می باشد. رعایت هر گونه حریم اعم از خیابان و نیز و غیره بر معده خریدار می باشد. باز دید از ملک از ا می است. صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	رودسر - صیدر محله - قسمتی از پلاکهای ۳۳۴، ۳۳۴، ۳۳۴	۱۸۵۲	-	زمین / چهارگزی و پذیرانی	ششدانگ / حکم قطعی دایر بر رفع تصرف صادر و اجرا شده است. پاسنگویی به هر گونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی به معده خریدار می باشد. به صورت عادی و با وضع موجود واگذار واخذ سند مالکیت و پرداخت هزینه های مربوطه به معده خریدار می باشد.	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰