

نسبت مشکلات اقتصادی با توان و توانمندی‌های اقتصادی کشور در گفت‌وگوی «ایران» با کارشناسان بررسی شد

طلب نیست و توانایی هست

سپیده پیری
خبرنگار

هم بالقوه دارد و هم و بالفعل. از ظرفیت‌های طبیعی و جغرافیایی گرفته تا غنای زبانی و فرهنگی، از موقعیت ژئوپلیتیک تا قرار گرفتن در مسیر جاده ابریشم تنها گوشه‌ای از داشته‌های این آب و خاک است که اگر رنگ همت و اراده به خود بگیرد تنها در حوزه اقتصاد می‌توان

دو پتانسیل پنهان

مهدي پازوکی

استاد اقتصاد دانشگاه علامه طباطبائی

به جرأت می‌توان به این نکته مهم اشاره کرد که ریشه اصلی بی‌ثباتی اقتصادی در کشور صعود افسارگسیخته نرخ تورم تاوم با نزول ارزش پول ملی است که عوامل متعددی در ایجاد این موارد تأثیرگذار هستند. تحریم‌های خارجی هم آثار خود را بر اقتصاد ایران گذاشته‌اند و هم موجب یک‌نوع عدم شفافیت در اقتصاد ایران شده است. از طرف دیگر اختلاف‌های دولت و مجلس بر سر مسائل کلان اقتصادی هم پنهانه‌ای شده است تا شاهد انجام امور ناهماهنگ برای اقتصاد کشور باشیم.

در واقع عدم شفافیت اقتصادی سیگنالی است که به جامعه داده‌می‌شود به‌طور کلی می‌تواند در پی ثبات‌سازی اقتصاد نقش داشته باشد. یکی از دلایل اینکه سرمایه‌گذاری در کشور انجام نمی‌شود بی‌ثباتی اقتصادی است در حالی که ایران از پتانسیل‌های بالای اقتصادی برخوردار است. بیش از هزار میلیارد دلار سرمایه ایرانی‌ها در خارج کشور بر آورد می‌شود و با جذب این سرمایه می‌توان اقتصاد ایران را گلستان کرد اما تا به امروز شرایطی برای جذب سرمایه ایرانیان خارج از کشور در داخل ایران ایجاد نشده است که خود این موضوع یک ضعف بزرگ محسوب می‌شود. برای توانمندسازی اقتصاد ایران مسئولان باید این نکته مهم را بدانند که باید کشور با جهان تبادلات بانکی داشته باشد و به صورت چمدانی امکان نقل و انتقال پول در دوره‌ای طولانی وجود ندارد. وقتی رشد اقتصادی رو به پایین و رشد جمعیت رو به بالا می‌رود، به‌طور قطع به لحاظ علمی توان اقتصادی ضعیفی می‌شود و تولید ناخالص ملی کشور کاهش پیدا می‌کند. یکی از تبعات این اتفاق کاهش درآمد و سالانه و در نتیجه گسترش فقر خواهد بود. تحریم‌های ظالمانه و البته شیوع ویروس کرونا موجب شده وضعیت رشد اقتصاد نه تنها در ایران بلکه در کل جهان حالت منفی پیدا کند به‌طوری که حتی اقتصادهای توسعه‌یافته‌ای که

گره‌های کور را به دست باز کرد. فعالان اقتصادی فارغ از نقدهای مدیریتی و تحلیلی آنچه تحریم‌ها بر اقتصاد ایران تحمیل کرده متفق‌القول معتقدند اگر آنها که باید، طلب‌کنند توانایی‌هایی همچنان وجود دارد که می‌تواند تحولی شگرف در همه حوزه‌های پیدا و پنهان این کشور ایجاد کند. کارشناسانی که با «ایران» گفت‌وگو کردند نیز در ادامه از الزامات و شرایط توانمندی اقتصادی کشور می‌گویند.

تحریم هم نیستند موانع زیادی پیش‌روی خود می‌بینند. از سوی دیگر وقتی گفته می‌شود خط فقر زیر ۱۰ میلیون تومان است، یک معلم اگر ۵ میلیون تومان در آمد داشته و قیمت خانه‌ای که مالک آن است متری ۵ میلیون تومان باشد، در واقع قدرت خرید او ۹ میلیون تومان است. همچنین باید به این نکته مهم اشاره کرد که اقتصاد ایران ۲ پتانسیل عالی دارد که مسئولان تا به امروز از آن به‌طور بهینه استفاده نکرده‌اند. اولین پتانسیل انرژی ارزان و دومین پتانسیل نیروی کار انسانی ماهر و تحصیل کرده است اما متأسفانه با وجود این ۲ پتانسیل مشکل مهم این است که منافع ملی در بین تصمیم گیران و مسئولان دیده نمی‌شود و با اتخاذ تصمیم‌های غلط مانع از ورود سرمایه‌های خارجی به کشور می‌شوند. اگر قیاسی بین اقتصاد ایران و ترکیه داشته باشیم به این نکته مهم می‌رسیم که اقتصاد ترکیه بدون داشتن اقتصادی پویا تاوم با انرژی ارزان و همراه با نیروی کار انسانی تحصیل کرده به دلیل جذب سرمایه‌گذاری خارجی در حال صعود است اما اقتصاد ایران به دلیل اعمال تحریم‌های سنگین و ظالمانه و عوامل متعدد داخلی نتوانسته است سرمایه‌گذاری خارجی را جذب کند که این اتفاق یک ضعف بزرگ محسوب می‌شود. رشد و توانمندسازی اقتصاد یک کشور بدون تعامل با دنیا امکان‌پذیر نیست. به‌طور مثال در آلمان آنگلا مرکل تمام کارخانجات آلمان شرقی را به قیمتی ناچیز به آلمان غربی فروخت و در شرایط کنونی شاهد رشد اقتصادی آلمان هستیم. ژاپن و کره جنوبی از نمونه‌های بارز رشد اقتصادی در بین کشورهای آسیایی هستند به‌طوری که صادرات محصولات خود را به ابرقدرت‌های جهان همچون چین، روسیه و امریکا سال به سال افزایش می‌دهند.

بنابراین اگر بخواهیم در ایران اقتصادی پویا و شکوفا داشته باشیم باید با استفاده از انرژی و نیروی انسانی ماهر و ارزان از یک طرف و تعامل با کشورهای مختلف دنیا از طرف دیگر در مسیر رشد و توسعه اقتصادی گام برداریم.

چاره کار لغو تحریم هاست



شهرام‌مومینی

عضو هیات علمی
دانشگاه اسفهان

راهکار برون‌رفت از شرایط امروز اقتصاد ایران لغو تحریم‌ها یا ایجاد راهکارهایی مناسب برای دور زدن تحریم‌هاست. اقتصاد ایران پیش از شدت گرفتن تحریم‌ها با نرخ ۵ الی ۶ درصد در حال رشد بود. شاید این رقم ایده‌آل نباشد اما قابل قبول است.

با شروع تحریم‌ها افت تولید سالانه رخ می‌دهد همان‌طور که در چند سال اخیر تولید کشور ما ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش یافته و در نتیجه رفاه عمومی نیز کاهش می‌یابد و حتی میزان رشد اقتصادی به منفی هم رسید.

باید به این نکته مهم اشاره کرد که تنها راهکار برون‌رفت از عوارض اقتصادی تحریم، لغو تحریم‌هاست و برای توانمندسازی اقتصاد ایران باید از سوءمدیریت داخلی پرهیز کرد. به عنوان نمونه در زمان جنگ در کشورها آمار مرگ و میر جوانان تا پایان جنگ فراتر از حد نرمال بوده و همه متخصصان نظامی نیز نمی‌توانند این آمار را کاهش دهند، همچنین افراد مسن در قیاس با جوانان توانایی کمتری دارند و این موضوعی است که پزشکان نیز نمی‌توانند آن را تغییر دهند علم پزشکی نیز نمی‌تواند پیرمرد ۷۰ ساله را به جوان ۲۰ ساله تبدیل کند علم اقتصاد هم همین‌گونه است اصل عوارض تحریم همواره پابر جاست و اقتصاد نمی‌تواند راهکاری برای آن ارائه دهد. علم اقتصاد به ما می‌آموزد راه حل اقتصادی برای هر کشور که در شرایط تحریم قرار دارد فقط رفع تحریم است. با تمام شدن تحریم‌ها عوارض ناشی از تحریم تمام می‌شود، بنابراین در گام ابتدایی برای حل مشکلات اقتصادی باید تدبیری برای رفع تحریم ببندیشیم. سوابق تاریخی نیز این موضوع را تأیید می‌کند که چگونه پس از رفع تحریم‌ها رشد اقتصادی کشورها به وضعیت قابل قبولی تغییر کرده است.

شروط ۳گانه برای توانمندسازی اقتصاد

مهم‌ترین مؤلفه در توانمندسازی اقتصاد ملی، تقویت بخش تولید است. در اقتصاد ایران و طی دهه‌های گذشته در بخش تولید ظرفیت‌سازی قابل توجه و مناسبی ایجاد شده که این ظرفیت‌ها در مناطق آزاد، شهرک‌ها و خوشه‌های صنعتی و صنایع مستقل قابل مشاهده است.

اما برای استفاده از این ظرفیت‌ها باید آن را به شرایط پایدار برسانیم تا تلاش‌هایی را که در طول دهه‌های گذشته

برای ظرفیت‌سازی انجام شده است به مرحله توانمندسازی برسانیم. اگر بخواهیم ظرفیت تولیدی پایدار را داشته باشیم باید سه شرط را اجرایی کنیم که شامل بسترسازی برای فروش کالای تولیدی، تأمین مناسب مواد اولیه، قطعات و تجهیزات و سوم تأمین مالی کاراست. هم اکنون به دلیل شرایطی که در اقتصاد ایران وجود دارد، قدرت خرید مردم همپای نرخ تورم رشد نکرده بلکه کاهش یافته است. هرچند در همین شرایط برای بخشی از تولیدات داخلی تقاضا وجود دارد، اما ظرفیت تولید داخل به مراتب بیش از تقاضای داخلی است و بنابراین برای تکمیل و افزایش این ظرفیت باید از طریق بازارهای صادراتی اقدام کنیم. اگر تقاضای خارجی را به تولید داخل اضافه کنیم، این نظر شرط نخست یعنی بازار فروش تولید به شرایط پایدار خواهد رسید. این درحالی است که اگر تولیدکننده در فروش محصولات خود دچار مشکل باشد، با مشکلات بدهی بانکی، کاهش نیروی کار و نقدینگی در گردش مواجه خواهد شد و بدین ترتیب بنگاه‌های تولیدی به دلیل نبود تقاضای کافی رو به انحلال می‌رود. بدین ترتیب یکی از مهم‌ترین اقدامات برای توانمندسازی اقتصاد، ایجاد تقاضای کافی و ثابت برای بخش تولید است. در همین راستا، تجارت خارجی کشور باید وارد جریان جدیدی شود. درمجموع ایران در طول دهه‌های گذشته کشور صادرات‌گرای نبوده و به‌طور عمده از طریق فروش نفت اداره می‌شده است، اما اگر بخواهیم تولید به شرایط پایدار برسد، باید جریان صادرات را متفاوت از گذشته دنبال کنیم. در این زمینه تسهیل‌گری در راه تجارت خارجی از طریق درنظر گرفتن مشوق‌های قابل توجه بخصوص حمایت از صادرکنندگان خوشنام اهمیت زیادی دارد. درواقع باید تمام قوانین و مقررات مربوط به صادرات با این نگاه مورد بازنگری قرار گیرد تا انگیزه کافی برای صادرات ایجاد شود. هم اکنون بخش صادرات کشور به عنوان یک کسب و کار پررونق شناخته نمی‌شود درحالی که ظرفیت‌های زیادی دارد.

همان گونه که اشاره شد، دومین شرط برای داشتن تولید و اقتصاد ی توانمند، تأمین مواد اولیه، قطعات و تجهیزات مورد نیاز تولید است. هرچند بخشی از آن در داخل کشور تأمین می‌شود، اما نیاز به واردات داریم. دراین خصوص تولیدکننده نباید هیچ دغدغهای برای تأمین مواد اولیه داشته باشد. همان‌طور که برای تأمین کالاهای اساسی و دارو حساسیت داریم باید برای تأمین مواد اولیه تولید حساسیت بیشتری داشته باشیم. اما در شرایطی که به دلیل اعمال محدودیت‌های تحریم برای واردات این مواد و تجهیزات با مشکل تأمین از مواجه هستیم برای حل این مشکل نیز می‌توان نسخه تجارب تهاثاری را در دستور کار قرار داد. براساس این روش، مواد اولیه و تجهیزات مورد نیاز در برابر کالایی که از کشور صادر می‌شود، تهاثاری می‌شود که نیاز به ارز کمتری دارد. با این روش هم صادرات را تقویت می‌کنیم که در رشد تقاضا منجر می‌شود و هم مواد مناسب بخش تولید برای دستیابی به یک اقتصاد توانمند است. در گذشته همواره بخش تولید برای تأمین مالی خود به شبکه بانکی وابسته بوده است، این درحالی است که با اتکا به ظرفیت‌های بازار سرمایه و هدایت تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی به این بازار به مراتب بیش از ظرفیتی که در بازار پول وجود دارد، می‌توان تأمین مالی تولید را دنبال کرد. باید به ظرفیت‌های بازار سرمایه ایمان بیاوریم. در پایان باید گفت، اگر این سه شرط را اجرایی کنیم، تولید کشور به عنوان منشأ اشتغال‌زایی به شرایط پایدار می‌رسد و به عنوان مهم‌ترین مؤلفه برای شکل‌گیری یک اقتصاد توانمند عمل می‌کند.

نوبت:دوم

کد:۴۱/۹۹-۳۰۰-ر

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

«مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای مختلف شهر جدید پردیس»

ردیف	منطقه	ناحیه	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)
۱	۲	-	تجاری	۹-۲-۲۳۸	۱۸۹/۹۲	۱۰۰	۱۰۰	۶۹/۳۳۰/۸۰۰/۰۰۰	-
۲	۲	-		۹-۲-۲۳۱D	۱۵۱/۱۹	۱۰۰	۱۰۰	۵۷/۴۵۶/۲۰۰/۰۰۰	-
۳	۱	-		۹-۱-۵۶۸	۱۶۰	۱۰۰	۱۰۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-
۴	۱	-		۹-۱-۵۷۸	۱۸۰/۳	۱۰۰	۱۰۰	۶۶/۷۱۱/۰۰۰/۰۰۰	-
۵	۴	-	تجاری (ناتواپی)	۱-۴- (۳۴-۶۲)	۴۹/۳۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۴/۳۱۱/۵۰۰/۰۰۰	-
۶	-	-		C-۹۴-۲۲	۹۶۵/۲۷	۱۰۰	۲۰۰	۱۵۴/۴۵۹/۲۰۰/۰۰۰	-
۷	-	-		C-۹۴-۲۱	۱۲۸۴/۷۶	۱۰۰	۲۰۰	۲۰۵/۵۶۱/۶۰۰/۰۰۰	-
۸	۴	-	تجاری (ناتواپی)	۱-۴- (۳۴-۶۳)	۷۲/۵۴	۱۰۰	۱۰۰	۲۲/۴۸۷/۴۰۰/۰۰۰	-

« مشخصات قطعات با کاربری مسکونی در فاز ۴ شهر جدید پردیس»

ردیف	منطقه	ناحیه	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)
۱	۵	-	مسکونی	۴-۵-۵۹۹	۷۵۱/۳۵	۵۰	۸۰	۷۴/۳۸۳/۶۵۰/۰۰۰	با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۲	۵	-		۴-۵-۵۹۸	۱۵۶۹/۵۰	۵۰	۸۰	۱۳۷/۶۴۳/۵۸۰/۵۰۰	با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۳				۴-۵-۵۹۷	۹۵۹/۴۱	۵۰	۸۰	۹۵/۶۸۵/۷۹۶/۹۴۰	با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۴	۳	-		۴-۳-۳۴۷	۳۱۸/۸۹	۵۰	۸۰	۴۰/۴۹۹/۰۳۰/۰۰۰	با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه

«مشخصات واحدهای تجاری در مجتمع‌های میلاد و بهارستان در فاز ۲ شهر جدید پردیس»

ردیف	مجتمع	کاربری	شماره واحد	مساحت (متر مربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	میلاد	تجاری	۳	۱۷/۹۱	۱۲/۵۱۳۷/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۵/۶۰۰/۰۰۰
۲			۳۰	۱۹/۴۲	۸/۲۵۶/۹۰۰/۰۰۰	۱۴/۸۹۴/۰۰۰/۰۰۰
۳			۱۶۳	۲۷/۰۸	۹/۶۹۶/۰۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۵/۸۰۰/۰۰۰
۴	بهارستان	تجاری	۸۸	۲۷/۰۸	۱۴/۸۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۵/۶۰۰/۰۰۰
۵			۱۳۵	۲۰/۲۰	۱۲/۷۵۵/۸۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۵/۶۰۰/۰۰۰
۶			۱۴۳	۲۷/۷۳	۱۲/۷۵۵/۸۰۰/۰۰۰	۱۳/۲۰۵/۶۰۰/۰۰۰

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت نقدی و شرایطی (۳۰٪ و ۵۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ درصد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت نامه بانکی (یا اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری بقیه از پنجشنبه، به مدت **۱۵ روز** از تاریخ **۱۳۹۹/۰۹/۲۹ لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۱۳** در مقابل درخواست کتبی
ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان
تبره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

« مشخصات قطعات با کاربری های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس»

ردیف	منطقه	ناحیه	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	با شرایط ۳۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۳	-	آموزشی	۲-۳- (۴۴-۵)	۴۵۸۸/۱۳	۴۰	۱۶۰	۱۳۳۳/۰۵۵۵/۷۷۰/۰۰۰	
۲	۴	-	آموزشی	۱-۴- (۴۲-۶)	۳۲۸۱/۷۴	۴۰	۱۲۰	۹۴/۱۸۵/۹۳۸/۰۰۰	
۳	ضلع شمال	۸	قطعه غربی A3	۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	۹۷۲/۶۰۳/۸۲۵/۰۰۰		
۴			قطعه غربی A4	۱۲۰۱۷۰/۲	۳۰	۶۰	۹۸۵/۳۹۵/۶۴۰/۰۰۰		
۵	-	۸	کارگاهی-صنعتی (قطعه ۱۴) C-۱-O	۱۸۹۸/۶۶	-	-	۹۳/۹۸۳/۶۷۰/۰۰۰		
۶	-	۸	کارگاهی-صنعتی (قطعه ۴) C-۱-D	۱۳۸۲/۳	-	-	۶۰/۸۹۱/۲۰۰/۰۰۰		
۷	-	۸	کارگاهی-صنعتی (قطعه ۷) C-۱-G	۱۰۸۷/۱۶	-	-	۵۱/۰۹۶/۵۲۰/۰۰۰		
۸	۲	-	فرهنگی (۳۳-۸)	۱-۲- (۳۳-۸)	۳۳۰/۵۰	۵۰	۱۳۰	۹/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰	
۹	۲	-	فرهنگی (۳۳-۱)	۳-۲- (۳۳-۱)	۴۸۰/۶۷	۵۰	۱۳۰	۱۲/۷۳۷/۷۵۵/۰۰۰	
۱۰	۲	-	آموزشی (مهد کودک) (۴۱-۳)	۳-۲- (۴۱-۳)	۴۸۰/۹۸	۴۰	۴۰	۱۸/۹۹۸/۷۱۰/۰۰۰	
۱۱	۳	-	آموزشی (مهد کودک) (۴۱-۷)	۲-۳- (۴۱-۷)	۴۶۴/۹۳	۴۰	۴۰	۲۰/۹۲۱/۸۵۰/۰۰۰	
۱۲	۵	-	درمانی (A) ۵-۵-۳	۵-۵-۳ (A)	۱۷۸۸/۵۳	-	-	۱۱۰/۸۸۸/۸۶۰/۰۰۰	
۱۳	-	-	ورزشی	۱۱-۲-۲-۲۲	۱۱۹۱/۸۲	۵۰	۵۰	۴۷/۰۷۶/۸۹۰/۰۰۰	

امکان ساخت تجاری مشروط بر ابرضوابط شهرسازی

نکته ۱: متقاضی قطعات آموزشی (۲ و ۱۰) میبایست معرفی نامه از آموزش و پرورش شهرستان پردیس مبنی بر موافقت اولیه اصولی در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نکته ۲: متقاضی قطعه ورزشی میبایست موافقت اصولی بدون زمین را از مرجع ذیربط دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دار بخشی از املاک و مستغلات خود را به‌صورت نقدی و شرایطی (۳۰٪ ۵۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۴۸ و ۱۲ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل **۵ در صد قیمت کل پایه** مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، **ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی** در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ار انه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روز ها و ساعات اداری بغیر از پنج‌شنبه، به مدت **۱۵ روز** از تاریخ **۱۳۹۹/۰۹/۲۹** لغایت **۱۳۹۹/۱۰/۱۳** در مقابل درخواست کتبی
ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گرو‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ (دویست هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان
تبرسه: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

» مشخصات قطعات با کاربری‌های مختلف در فازهای مختلف شهر جدید پردیس»

ردیف	ردیف فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)
۱	۳	-	۲	۲-۳- (۴۴-۵)	۴۵۸۸/۱۳	۴۰	۱۳۳/۰۵۵۵/۷۷۰/۰۰۰
۲	۴	-	۱	۱-۴- (۴۲-۶)	۳۲۸۱/۷۴	۴۰	۹۴/۱۸۵/۹۳۸/۰۰۰
۳	ضلع شمال	تفریحی- اقامتی	قطعه غربیA3	۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	۹۷۲/۶۰۳/۸۲۵/۰۰۰
۴			قطعه غربیA4	۱۲۰۱۷۰/۲	۳۰	۶۰	۹۸۵/۳۹۵/۶۴۰/۰۰۰
۵	-	کارگاهی-منبعی	C-۱-O (قطعه ۱۴)	۱۸۹۸/۶۶	-	-	۹۳/۹۸۳/۶۷۰/۰۰۰
۶	-	کارگاهی-منبعی	C-۱-D (قطعه ۴)	۱۳۸۲/۳	-	-	۶۰/۸۲۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	-	کارگاهی-منبعی	C-۱-G (قطعه ۷)	۱۰۸۷/۱۶	-	-	۵۱/۰۹۶/۵۲۰/۰۰۰
۸	۲	-	فرهنگی	۱-۲- (۳۳-۸)	۳۳۰/۵۰	۱۳۰	۹/۲۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	۲	-	فرهنگی	۳-۲- (۳۳-۱)	۴۸۰/۶۷	۱۳۰	۱۲/۷۳۷/۷۵۵/۰۰۰
۱۰	۲	-	آموزشی (مهد کودک)	۳-۲- (۴۱-۳)	۴۸۰/۹۸	۴۰	۱۸/۹۹۸/۷۱۰/۰۰۰
۱۱	۳	-	آموزشی (مهد کودک)	۲-۳- (۴۱-۷)	۴۶۴/۹۳	۴۰	۲۰/۹۲۱/۸۵۰/۰۰۰
۱۲	۵	-	درمانی	۵-۳- (A)	۱۷۸۸/۵۳	-	۱۱۰/۸۸۸/۸۶۰/۰۰۰
۱۳	-	-	ورزشی	۱۱-۲-۲-۲۲	۱۱۹۱/۸۲	۵۰	۴۷/۰۷۶/۸۹۰/۰۰۰

» امکان ساخت تجاری مشروط بر ابر ضوابط شهرسازی

نکته ۱: متقاضی قطعات آموزشی(ردیف ۲ و ۱) می‌بایست معرفی‌نامه از آموزش و پرورش شهرستان پردیس مبنی بر موافقت اولیه اصولی در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نکته ۲: متقاضی قطعه ورزشی می‌بایست موافقت اصولی بدون زمین را از مرجع ذیربط دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران- پردیس، نر سیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛ تلفن: ۶۰۰، ۵۰۰، ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰ و فاکس:۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آدرس وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir