بیژن زنگنه برای بررسی تازه‌ترین تحولات بازار نفت به مسکو رفت

مقدمه‌چینی برای افزایش صادرات نفت ایران

صفحه ۹

«ایران» از پربازده‌ترین بازارهای سرمایه‌گذاری در۹ ماهه امسال گزارش می‌دهد

جوجه‌های سرمایه‌گذاران در آخر پاییز

سیاوش رضایی
خبرنگار

دیروز آخرین روز فصل پاییز بود و براساس ضرب المثل قدیمی (جوجه‌ها را باید آخر پاییز شمرد) زمان مناسبی برای شمارش جوجه هاست. از ابتدای سال جاری تا پایان پاییز یعنی ۹ ماهه امسال، سرمایه‌گذاران بسته به تجربه و انتظار سود در یکی از بازارهای سرمایه‌گذاری پنجگانه اصلی سرمایه‌گذاری کرده‌اند و اکنون می‌توان محاسبه کرد که کدام سرمایه‌گذاران بازدهی و سود بیشتری کسب کرده‌اند.

در سال‌جاری بواسطه تشدید فشارهای اقتصادی، فضای اقتصاد ایران نیز دستخوش تغییر شد و با جهش نرخ ارز بخصوص درنخستین ماه‌های سال، رقابت میان بازارها برای جذب سرمایه و نقدینگی افزایش یافت. درحالی که در سال گذشته بازار سهام به تنهایی در بازدهی یکه تاز بود و بازارهای ارز و طلا و به‌دنبال آن مسکن در رکود نسبی به سر می‌بردند، اما تشدید تحریم‌ها و کاهش درآمدهای ارزی کشور باعث شد تا دوباره ارز به مدار صعودی خود بازگردد، اتفاقی که روی تمام بازارها تأثیر گذاشت. دراین میان به‌دلیل رشد نرخ ارز، قیمت در بازارهای کالایی مانند خودرو، فلزات، لوازم خانگی و حتی کالاهای اساسی و مواد غذایی با رشد قابل توجهی همراه شد و به همین علت به‌صورت موقتی و همانگونه که در سال‌های پیش از این تجربه شده بود، برخی از این بازارها بخصوص خودرو نیز در قالب یک بازار برای سرمایه‌گذاری و کسب بازدهی نقش بازی کرد.

با این حال رقابت اصلی میان بازارهای اصلی سرمایه‌گذاری جریان داشت. درشرایطی که بازار سرمایه در چهارماهه نخست سال بازدهی خود را به ۳۰۰ درصد رسانده بود، از دهه پایانی مرداد ماه ورق دراین بازار برگشت و برای چندین ماه با ریزش و نوسان بالایی همراه شد. درعین حال رشد نرخ ارز هم موجب شد تا برخی از سرمایه‌گذاران یک بار دیگر راهی بازار ارز و طلا شوند.

■ رتبه‌بندی بازارها در بازدهی

بررسی شاخص‌های قیمتی بازارهای پنجگانه شامل بازارسهام، ارز، طلا، مسکن و پول (سپرده‌های بانکی) در ۹ ماهه سال‌جاری نشان می‌دهد با وجود نزدیک شدن رقابت این بازارها در میزان بازدهی، همچنان بازار سرمایه در صدر بازدهی ایستاده و رتبه نخست خود را همانند فصول گذشته حفظ کرده است.

در این بازه زمانی شاخص بورس اوراق بهادار تهران با ۱۸۰.۵ درصد، بالاترین بازدهی را به‌صورت متوسط برای سهامداران خود به همراه داشته است. درحالی که در آخرین روز سال گذشته شاخص کل بورس عدد ۵۱۲ هزار و ۹۰۰ واحد را نشان می‌داد در آخرین روز فصل پاییز و دیروز این عدد با وجود ریزش‌های روزهای اخیر به یک میلیون و ۴۳۹ هزار و ۵۵ واحد رسید که ۹۲۶ هزار و ۱۵۵ واحد رشد نشان می‌دهد.

باوجودی که بهای طلا در بازار ایران به‌صورت عمده تحت تأثیر نرخ ارز قرار دارد، اما به‌دلیل نگاه سرمایه‌گذاران و ریسک کمتر طلا نسبت به ارز، سرمایه‌گذاران تمایل بیشتری برای خرید و نگهداری سکه و طلا دارند. برهمین اساس در ۹ ماهه سال‌جاری سکه تمام بهار آزادی به‌عنوان معیار اصلی این بازار با بازدهی ۹۵.۷ درصدی رتبه دوم سودآوری را از آن خود کرده است. بدین ترتیب قیمت ۶ میلیون و ۲۸ هزار تومانی هر قطعه سکه طرح جدید در روز پایانی سال گذشته به ۱۱ میلیون و ۷۹۹ هزار تومان درپایان پاییز رسیده است و رشد ۵ میلیون و ۷۷۱ هزار تومانی داشته است.

درهمین حال هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز با افزایش بیش از ۵۲۹ هزار تومانی از ۶۰۲ هزار و ۶۰۰ تومان درپایان اسفند ۹۸ به یک میلیون و ۱۳۱ هزار و ۹۰۰ تومان در۳۰ آذرماه امسال رسیده است که بدین ترتیب بازدهی آن به ۸۷.۸ درصد می‌رسد.

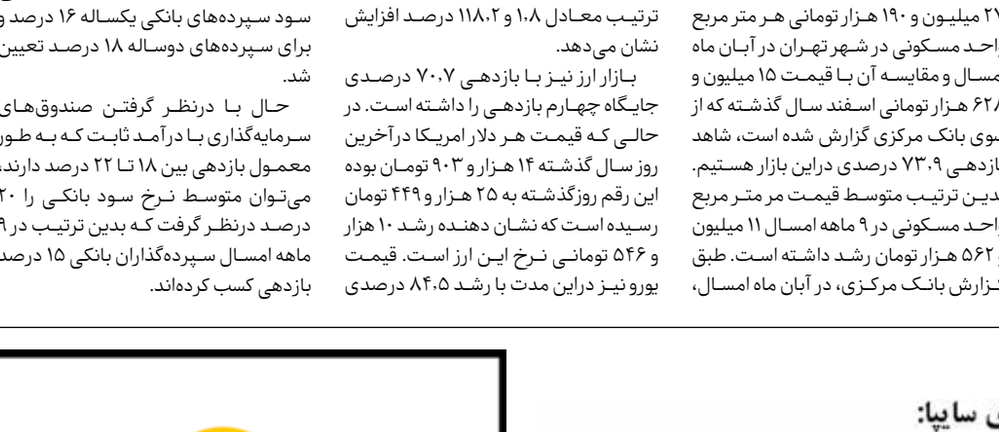
گرچه نرخ ارز درماه‌های گذشته با رسیدن به بیش از ۳۰ هزار تومان رشد بالایی را تجربه کرد، اما درمجموع بازارمسکن رتبه سوم بازدهی را درمیان بازارهای سرمایه‌گذاری کسب کرده است. با توجه به این که هنوز آمار رسمی معاملات مسکن درآذرماه منتشر نشده است، اما با لحاظ کاهش شتاب رشد قیمتی دراین بازار با فرض متوسط قیمت ۲۷ میلیون و ۱۹۰ هزار تومانی هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران در آبان ماه امسال و مقایسه آن با قیمت ۱۵ میلیون و ۶۲۸ هزار تومانی اسفند سال گذشته که از سوی بانک مرکزی گزارش شده است، شاهد بازدهی ۷۳.۹ درصدی دراین بازار هستیم. بدین ترتیب متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در ۹ ماهه امسال ۱۱ میلیون و ۵۶۲ هزار تومان رشد داشته است. طبق گزارش بانک مرکزی، در آبان ماه امسال، تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران به ۴.۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل ۴۸.۴ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۹.۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

در این ماه، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۲۷۱.۹ میلیون ریال بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۱.۸ و ۱۱۸.۲ درصد افزایش نشان می‌دهد.

بازار ارز نیز با بازدهی ۷.۰۷ درصدی جایگاه چهارم بازدهی را داشته است. در حالی که قیمت هر دلار امریکا درآخرین روز سال گذشته ۱۴ هزار و ۹۰۳ تومان بوده این رقم روزگذشته به ۲۵ هزار و ۴۴۹ تومان رسیده است که نشان دهنده رشد ۱۰ هزار و ۵۴۶ تومانی نرخ این ارز است. قیمت یورو نیز دراین مدت با رشد ۸۴.۵ درصدی افزایش بیشتری نسبت به دلار داشته است. به طوری که قیمت این ارز از ۱۶ هزار و ۹۰۳ تومان درپایان سال قبل به ۳۱ هزار و ۱۹۶ تومان در روزگذشته رسیده است.

در انتهای جدول بازدهی بازارها همانند سال‌های گذشته، بازار پول یا همان سپرده‌های بانکی قرار دارد که بواسطه نرخ سود ثابت و بدون ریسک مورد توجه سرمایه‌گذاران ریسک گریز قرار داشته است. طبق آخرین مصوبه شورای پول و اعتبار نرخ سود سپرده‌های بانکی یکساله ۱۶ درصد و برای سپرده‌های دوساله ۱۸ درصد تعیین شد.

حال با درنظر گرفتن صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت که به طور معمول بازدهی بین ۱۸ تا ۲۲ درصد دارند، می‌توان متوسط نرخ سود بانکی را ۲۰ درصد درنظر گرفت که بدین ترتیب در ۹ ماهه امسال سپرده‌گذاران بانکی ۱۵ درصد بازدهی کسب کرده‌اند.



یادداشت

مزیت‌های ایران برای بازسازی قره‌باغ

یحی آل اسحاق
عضو اتاق بازرگانی

رئیس جمهوری آذربایجان از «کشورهای دوست» درخواست کرده است تا در بازسازی قره‌باغ حضور فعال داشته باشند. در میان کشورهایی که با جمهوری آذربایجان روابط دوستانه‌ای دارند، ایران بیشترین مزیت‌ها را برای بازسازی قره‌باغ دارد. شرکت‌ها و پیمانکاران ایرانی در حوزه سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و نیروی انسانی سابقه و تجربه در بازسازی و نوسازی کشور بعد از جنگ دارند. همچنین فعالیت‌های توسعه‌ای ایران در خارج از کشور هم آثار بسیار خوبی را به جا گذاشته است. شرکت‌های ایرانی در کشورهایی مانند عراق، پاکستان، ونزوئلا، سریلانکا، سوریه و بسیاری کشورهای دیگر، پروژه‌های بزرگی را اجرا کرده‌اند یا در حال اجرا دارند. مهم‌تر اینکه نیروی انسانی ما با توانایی علمی بالا از نظر علمی و فنی از سطح منطقه بالاتر و در سطح جهانی هم از خیلی کشورها سرتر هستیم. از نظر امکانات سخت‌افزاری، ما تجهیزات زمان جنگ مانند ماشین‌آلات ساختمان و راهسازی، سدسازی و... را در اختیار داریم و پروژه‌های متعددی را در داخل کشور اجرا کرده‌ایم. در این سال‌ها حداقل ۴۰ سد در کشور توسط متخصصان داخلی ساخته شده است. در پروژه‌های راه‌سازی، توسعه راه‌آهن، توسعه بنادر و ساخت و ساز، ایران نیازی به خارج ندارد و تمام پروژه‌های زیرساختی با تکیه بر نیروی انسانی داخلی و با درصد بالایی ماشین‌آلات و تجهیزات ایرانی در کشور اجرا می‌شود. از طرفی فارغ‌التحصیلان ما هم مزیت فنی دارند و هم تجربه دارند. مزیت دیگر ایران برای حضور پررنگ در بازسازی قره‌باغ نزدیکی به کشور آذربایجان است که از نظر لجستیک و حمل و نقل خودش مزیت بزرگی است. نزدیکی دو کشور، انتقال تجهیزات و نیروی انسانی را با کمترین هزینه امکانپذیر می‌کند. همچنین دو کشور مجموعه روابط شناختی بالایی از همدیگر دارند. ایران برای بازسازی، نوسازی و توسعه قره‌باغ از نظر فنی حتماً مشکل ندارد، از نظر سخت‌فزاری، تجربه و دانش هم قطعاً مشکل ندارد، از نظر روابط سیاسی هم شرایط خوبی بین دو کشور حاکم است. به این ترتیب زمینه برای بازسای قره‌باغ توسط متخصصان و شرکت‌ها و پیمانکاران ایرانی آماده است. از طرف دیگر ظرفیت خالی بالایی در شرکت‌های ساخت و توسعه داریم. بخش زیادی از امکانات ما در حال حاضر دارای ظرفیت خالی و نیروهای آزاد است. پس می‌توان گفت به نفع آذربایجان است تا برای بازسازی قره‌باغ به دلایل اقتصادی، آشنایی بیشتر، نزدیکی دو کشور و... از شرکت‌ها و پیمانکاران ایرانی استفاده کند. به نفع ایران هم هست چون فرصت‌ها و ظرفیت‌های خالی داریم که در بازسازی آذربایجان می‌توانیم از این ظرفیت‌ها استفاده کنیم. ایران در توسعه زیرساخت‌ها دارای نیروی متخصص است و در توسعه صاحب تکنولوژی، رویه، مدل و الگو هستیم. مهم‌تر اینکه ایران تولیدکننده مصالح ساختمانی، سیمان، فولاد، میلگرد، آلومینیوم و بسیاری کالاهای دیگر است. بنابراین حضور ایران برای بازسازی آذربایجان با هزینه‌های کمتری برای این کشور امکانپذیر خواهد بود. ایران همچنین تولیدکننده وسایل حمل و نقل سنگین و سبک است. در نازک کاری، روبنایی و زیربنایی شرکت‌ها و پیمانکاران ایرانی در منطقه بی‌نظیر هستند. البته شرکت‌های ایرانی هم به صورت مستقل و هم به صورت کنسرسیوم یا شراکت با کشورهای دیگر که از قبل همکاری نزدیکی داشته‌اند، می‌توانند در بازسازی قره‌باغ حضور پیدا کنند. بازسازی قره‌باغ برای شرکت‌های ایرانی فرصت است چون اگر در خارج از کشور تجربه بیشتری داشته باشیم، در داخل هم می‌توانیم استفاده کنیم و این فرصت برای آذربایجان چند برابر خواهد بود.

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا:

سایپا در فضای رقابتی سه سال آینده، ۱۰ محصول جدید عرضه خواهد کرد

- شاهین سایپا زمستان امسال تحویل مشتریان خواهد شد
- ارزبری شاهین به کمترین حد ممکن خواهد رسید

مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا گفت: وزارت صمت افزایش کمیت و کیفیت محصولات داخلی را از مسیر رقابتی کردن فضای صنعت خودرو هدف‌گذاری کرده است، در همین راستا، سایپا برنامه‌ریزی‌هایی برای تحقق این هدف‌گذاری در دستور کار قرار داده که براساس آن در ۳ سال آینده، ۱۰ محصول جدید به بازار عرضه خواهد شد.

سیدجواد سلیمانی همزمان با بازدید وزیر صنعت، معدن و تجارت از گروه خودروسازی سایپا، با بیان اینکه تلاش می‌کنیم و امیدواریم بتوانیم رضایت بیشتر مردم را جلب کنیم، افزود: خودرو شاهین که امروز مورد تأیید وزیر صمت نیز قرار گرفت، در داخل کشور طراحی شده و حاصل تلاش مهندسان گروه سایپاست.

سلیمانی ادامه داد: همه اجزا و ایمان‌های خودرو شاهین در داخل کشور طراحی شده و برای کاهش ارزبری آن نیز برنامه‌ریزی شده است.

وی با بیان اینکه محصول جدید سایپا در زمستان امسال تحویل مشتریان خواهد شد، افزود: شاهین سایپا از لحاظ استاندارد در سطح مطلوب و بالایی قرار دارد و می‌تواند ۳ ستاره کیفی استانداردهای اروپا را دریافت کند. سلیمانی میزان ساخت داخل خودرو شاهین در فاز نخست تولید را حدود ۸۵ درصد اعلام کرد و گفت: این محصول ۱۵ درصد هم ارزبری دارد که برنامه‌ریزی کردیم در مدت زمانی اندک، ارزبری آن به کمترین میزان ممکن برسد.

گفتنی است، وزیر صنعت، معدن و تجارت امروز - شنبه - از مرکز تحقیقات و نوآوری سایپا و خط تولید محصول جدید این گروه خودروسازی بازدید به عمل آورد. علیرضا رزم‌حسینی همچنین از جدیدترین خودروهای طراحی شده سایپا در این مرکز بازدید کرد و در جریان روند تولید در این گروه خودروسازی قرار گرفت. وی در ادامه از سالن‌های بدنه‌سازی و مونتاژ خودروی شاهین نیز دیدن کرد.

> **محصول جدید سایپا در زمستان امسال تحویل مشتریان خواهد شد شاهین سایپا از لحاظ استاندارد در سطح مطلوب و بالایی قرار دارد و می تواند ۳ ستاره کیفی استانداردهای اروپا را دریافت کند**

بانک ملت
bank mellat

آگهی مناقصه عمومی

شماره ۹۹/۱۶۲

الف) **مناقصه‌گزار:** بانک ملت
ب) **موضوع مناقصه:** خرید ۲۰ میلیون فقره کارت خام مغناطیسی
ج) **سپرده شرکت در مناقصه:**
سپرده شرکت در مناقصه ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی(غیر از بانک ملت) و یا فیش نقدی واریزی به حساب جاری جام به شماره ۲۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۱۳۹۹۱۷۵۰۰۱۶۲۱۸۱ در وجه اداره کل حسابداری مالی نزد شعبه چهارراه ولیعصر(قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)
د) **مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:** ارائه معرفی‌نامه و فیش ۵۰۰،۰۰۰ ریالی واریزی به‌حساب جاری جام شماره ۲۰۲۴۰۱۰۲۶۵ با شناسه ۱۳۹۹۱۷۵۰۰۱۶۲۳۹۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت
ه) **محل دریافت اسناد مناقصه:** تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت - ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - اداره معاملات و قراردادها
و) متقاضیان می‌توانند متن آگهی و اسناد مناقصه مربوطه را در سایت http://iets.mporg.ir ملاحظه نمایند.

جدول زمانی انجام مناقصه	
شروع توزیع اوراق مناقصه	از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۰۱
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا ساعت: ۱۴:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۵
تاریخ بازگشایی پاکات	رأس ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۶

اداره کل تدارکات- اداره معاملات و قراردادها

ایران

روابط عمومی پاسخگوی مردم

تلفن: ۸۸۷۶۹۰۷۵
نمابر: ۸۸۷۶۹۰۷۴
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۱۲۱۳

editorial@iran-newspaper.com

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان تهران
(سهامی خاص)

تجدید فراخوان ارزیابی کیفی فشرده به شماره ۹۹-۰۹/۰۷۲

۱۳۹۹/۵۴۵۴
نوبت اول

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد انجام امور خدمات امداد، متقاضیان، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، نظافتچی و آبدارچی و... شهرستان شهریار را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

۱- **نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:** شرکت گاز استان تهران
آدرس: تهران، خیابان ایرانشهر شمالی، نبش خیابان اراک، ساختمان شماره ۶۰، طبقه چهارم، بلوک ۷، امور قراردادها
۲- **موضوع مناقصه:** انجام امور خدمات امداد، متقاضیان، مشترکین، قرائت و توزیع قبوض، نظافتچی و آبدارچی و... شهرستان شهریار می‌باشد.
۳- **مدت اجرای پروژه:** مدت اجرای پروژه ۷۳۰ (هفتصد و سی) روز تقویمی می‌باشد.
۴- **نماینده دستگاه مناقصه‌گزار:** مدیریت بهره‌برداری
۵- **مبلغ برآورد کارفرما** ۲۸۲/۸۲۶/۰۰۰/۰۰۰ (دویست و هشتاد و دو میلیارد و هشتصد و بیست و شش میلیون) ریال می‌باشد.
۶- **نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بانکی/ نقدی به مبلغ ۸/۳۵۶/۵۲۰/۰۰۰ (هشت میلیارد و سیصد و پنجاه و شش میلیون و پانصد و بیست هزار) ریال می‌باشد.
۷- **محل اجرای پروژه:** در محدوده شهرستان شهریار و اقمار می‌باشد.
۸- **مهلت دریافت اسناد** از سامانه ذیل حداکثر تا روز یکشنبه ۹۹/۱۰/۰۷ می‌باشد.
۹- **مهلت ارسال اسناد ارزیابی کیفی و پیشنهادات** تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۲۱ در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۱۰- **زمان بازگشایی پاکات الف و ب:** روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۲ و محل گشایش آن سالن کنفرانس طبقه سوم خواهد بود.
۱۱- **زمان بازگشایی پیشنهادات مالی (پاکت ج):** روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ و محل گشایش آن سالن کنفرانس طبقه سوم خواهد بود.
۱۲- **مدت اعتبار پیشنهادات:** مدت اعتبار پیشنهادات سه ماه می‌باشد.
۱۳- **معیارهای ارزیابی کیفی:**
- تجربه و دانش در زمینه مورد نظر
- حسن سابقه در کارهای قبلی
- توان مالی
- کفایت کارکنان کلیدی
- بومی بودن

۱۴- **شرایط متقاضی:**
- داشتن شخصیت حقوقی
- داشتن مجوز انجام کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مرتبط با موضوع مناقصه (داشتن حداقل یک کار مشابه و ظرفیت خالی)
- داشتن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاران
- ثبت‌نام و اخذ کد اطلاع‌رسانی مناقصات از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۳۹۸ توسط سازمان حسابرسی یا اعضای جامعه حسابداران رسمی جهت پیمان‌های بیش از ده برابر معاملات متوسط الزامی می‌باشد.

تذکر: اسناد مناقصه پس از ارزیابی و امتیازدهی در اختیار آن دسته از شرکت‌کنندگانی قرار می‌گیرد که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را کسب نمایند.

متقاضیانی که دارای شرایط مذکور در بندهای «۱۳» و «۱۴» فوق بوده و آمادگی اجرای خدمات را دارند، می‌توانند نسبت به دریافت اسناد ارزیابی کیفی مذکور از سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام و پس از تکمیل اسناد در مهلت تعیین شده نسبت به بارگذاری آن اقدام نمایند.

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران