

«ایران» از یک دهه فراز و نشیب اقتصاد کشور گزارش می دهد

اکنون نوبت مجمع تشخیص مصلحت نظام است که به کمک اقتصاد بیاید



حمایتی نهادهای عمومی غیردولتی نیز باید در چارچوب تحقق اهداف برنامه هفتم باشد.»

■ ایران در کنار میانمار و نپال

رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در ادامه به ارتقای بهره‌وری پرداخت؛ موضوعی که به نظر می‌رسد فراموش شده است. او با اشاره به گزارش ۲۰۱۹ سازمان بهره‌وری آسیایی، گفت: «بین سال‌های ۱۹۷۰ تا ۲۰۱۷ میلادی رشد بهره‌کل عوامل تولید در اقتصاد ایران منفی یک درصد بود و ایران در کنار کشورهای چون میانمار و نپال قرار دارد. این وضعیت با توجه به ظرفیت‌ها و تاریخ تمدنی ایران به‌هیچ‌وجه در شأن ایران اسلامی نیست. ارتقای بهره‌وری هم نیازمند تغییرات نهادی ازجمله ارتقای کیفیت قانونگذاری و حکمرانی بوده و هم به اصلاح قیمت انرژی، آب و سایر نهاده‌ها نیاز دارد.»

او با بیان اینکه پیشنهاد بعدی اتاق ایران درباره ساختار و سیاست‌های کلان چالش‌محوری است، گفت: منظور از چالش‌محوری، پایان دادن به نگاه‌های ایده‌آل‌گرایی در روند برنامه‌نویسی و توجه به اهداف محدود متناسب با منابع اندک در اختیار است. اگر چالش‌محوری را ملاک تدوین برنامه توسعه قرار دهیم و در زمان تهیه و تصویب برنامه اقدامات برای رفع آنها را متناسب با ظرفیت‌های موجود انتخاب و نحوه ایجاد هماهنگی‌های اجرایی را بیان کنیم، آغاز برنامه توسعه با آغاز اجرای آن مصادف می‌شود و نیاز به تهیه سندهای بعدی برای اجرای برنامه نیست.» او عدم گستردگی و پراکندگی در سیاست‌های کلی برنامه هفتم را تقاضای اصلی بخش خصوصی دانست و تأکید کرد: «تعداد بالای سیاست‌ها و مواد برنامه به پراکندگی و اهداف متعدد منجر می‌شود و همان‌طور که فرصت‌ها را در برنامه پنجم و ششم از دست دادیم باز هم شاهد تکرار عدم موفقیت برنامه‌ریزی خواهیم بود. در حقیقت سیاست‌های کلی برنامه توسعه به‌جای بیان حرف‌های کلی و قابل تفسیر و متعدد باید مرزهای تصمیم‌گیری را تغییر دهد و خط قرمزهای صوری را جابه‌جا کند تا موجب نوآوری و نوسازی در شیوه حکمرانی کشور شود.»

یعنی بخش خصوصی، نخبگان، جامعه مدنی و استان‌ها در تهیه برنامه است. به روز مسئولان هستند؛ اگر سیاستگذاران اگر تحریم‌ها هم برطرف شوند دولت منابعی برای سرمایه‌گذاری در اختیار ندارد و عمده منابع نفتی و غیرنفتی را باید صرف پرداخت حقوق و دستمزد کند. بنابراین اگر قرار است از منابع بخش خصوصی و ظرفیت‌های استانی استفاده شود، آنها باید نقش فعال در تدوین برنامه داشته باشند.»

او افزود: «دومین نکته‌ای که باید اصلاح شود، ساختار نظام اجرایی و مدیریتی کشور است. هر هدفی که در برنامه تعیین می‌شود، به‌دلیل پراکندگی بودن قدرت‌های تصمیم‌گیری و اجرایی، تنها روی کاغذ می‌ماند. در حال حاضر حدود ۷۰ شورای عالی و ۱۶۰ دستگاه و مرجع مقررات‌گذاری در کشور فعال هستند. قوه مقننه نیز روزانه قانونگذاری می‌کند تا آنجا که بیش از ۱۱ هزار قانون داریم. این در حالی است که در فرانسه بعد از ۲۰۰ سال سابقه قانونگذاری تنها ۲۸۰۰ عنوان قانون وجود دارد.»

قاسمی اظهار کرد: «برنامه توسعه هفتم باید سازوکاری فراهم کند تا قوه مجریه به جایگاه اصلی خود برگردد و تراکم‌زدایی از مرکز اتفاق بیفتد. به‌گونه‌ای که دیگر وزرا درگیر جزئی‌ترین امور اجرایی نشوند. اینکه وزیر آموزش و پرورش مدرسه‌داری کند و وزیر بهداشت بیمارستان‌داری کند، مطلوب نیست. لازم است وظایفی را که جنبه اجرایی دارند به شهرداری‌ها و بخش خصوصی واگذار کرد و وزارتخانه‌ها مسئول سیاستگذاری و نظارت مؤثر شوند. علاوه بر این فعالیت‌های اقتصادی و

«سال‌های متمادی است که فعالان اقتصادی شاهد تصمیم‌گیری‌های مؤثر بخش خصوصی را نمی‌داده است. اتاق ایران با استناد به گزارش‌های تهیه شده در مرکز پژوهش‌ها، نگران تداوم روند‌های نامطلوب مانند رشد منفی سرمایه‌گذاری، رشد منفی در آمد سرانه حقیقی ایرانیان، کوچک شدن سهم اقتصاد ایران از نظام اقتصاد جهانی و تداوم رکود تورمی است که همه این موارد واقعیت‌های غیرقابل کتمان هستند.»

رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با بیان اینکه تغییر روند‌های منفی موجود مستلزم مجموعه اقداماتی است که کشور و مسیری را که باید پیمود ضروری توصیف و تصریح کرد: «مهم‌ترین مسئله موجود عدم اجماع سیاستگذاران کشور راجع به مسیری است که باید برای پیشبرد اهداف طی کرد. اتاق ایران در این‌باره پیشنهاد می‌کند زیر نظر مجمع تشخیص مصلحت نظام که وابستگی قوه‌ای ندارد، گزارشی درباره وضعیت فعلی اقتصاد ایران و واقعیت‌های آن تهیه شود تا مشخص کند اگر بر مبنای عملکرد قبلی پیش برویم، آینده اقتصاد ایران به کجا می‌رود؟ مجمع می‌تواند این کار را به مراکز سیاستگذاری و پژوهشی با نخله‌های فکری مختلف سفارش دهد تا شبانه‌ای هم پیش نیاید. به نظر اتاق ایران این مهم می‌تواند نقطه آغاز برنامه هفتم توسعه باشد.

■ تصمیم‌های روی کاغذ باقی می‌ماند

در ادامه قاسمی اجرای نظام تدبیر را که در راستای برنامه هفتم باید اصلاح شود، برشمرد و گفت: «اولین گام در این مسیر بهره‌گیری از مشارکت همه ذینفعان

کرده است، «فرآیند برنامه‌ریزی در ایران به‌گونه‌ای بوده که در عمل اجازه مشارکت مؤثر بخش خصوصی را نمی‌داده است. اتاق ایران با استناد به گزارش‌های تهیه شده در مرکز پژوهش‌ها، نگران تداوم روند‌های نامطلوب مانند رشد منفی سرمایه‌گذاری، رشد منفی در آمد سرانه حقیقی ایرانیان، کوچک شدن سهم اقتصاد ایران از نظام اقتصاد جهانی و تداوم رکود تورمی است که همه این موارد واقعیت‌های غیرقابل کتمان هستند.»

رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با بیان اینکه تغییر روند‌های منفی موجود مستلزم مجموعه اقداماتی است که کشور و مسیری را که باید پیمود ضروری توصیف و تصریح کرد: «مهم‌ترین مسئله موجود عدم اجماع سیاستگذاران کشور راجع به مسیری است که باید برای پیشبرد اهداف طی کرد. اتاق ایران در این‌باره پیشنهاد می‌کند زیر نظر مجمع تشخیص مصلحت نظام که وابستگی قوه‌ای ندارد، گزارشی درباره وضعیت فعلی اقتصاد ایران و واقعیت‌های آن تهیه شود تا مشخص کند اگر بر مبنای عملکرد قبلی پیش برویم، آینده اقتصاد ایران به کجا می‌رود؟ مجمع می‌تواند این کار را به مراکز سیاستگذاری و پژوهشی با نخله‌های فکری مختلف سفارش دهد تا شبانه‌ای هم پیش نیاید. به نظر اتاق ایران این مهم می‌تواند نقطه آغاز برنامه هفتم توسعه باشد.

■ سیاستگذاران خود را ملزم به برنامه کنند

محمد امیرزاده عضو اتاق بازرگانی ایران درباره اینکه به نظر می‌رسد اقتصاد ایران بدون برنامه در حال پیشروی است و آیا چنین امری باعث توسعه اقتصادی می‌شود به «ایران» گفت:

گروه اقتصادی | رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران گفت: «مطالعاتی در مرکز پژوهش‌های اتاق دربارۀ وضعیت اقتصادی ایران در دهه ۹۰ انجام شد که باید گفت متأسفانه دهه ۹۰ از حیث اقتصادی، دهه از دست‌رفته اقتصاد ایران است.» در این میان کارشناسان اقتصادی هم معتقد هستند که اکنون نوبت مجمع تشخیص مصلحت نظام است که با توجه به اتفاقات اخیر و نیز بررسی دوباره «اف ای تی اف» در آن نهاد، به کمک اقتصاد ایران بیاید. همچنین کارشناسان اقتصادی هم این موضوع را تأیید می‌کنند و تنها راه‌گریز از فرصت‌سوزی‌هایی را که در دهه ۹۰ اتفاق افتاد برگشت به برجام می‌دانند.

علی قنبری کارشناس اقتصادی در این باره به «ایران» می‌گوید: «در این دهه فرصت‌های اقتصادی زیادی از بین رفت که بخشی از آن متأثر از رفتارهای قلدرمانه ترامپ بود؛ امریکا تمام سعی خود را کرد تا ایران از نظر اقتصادی تضعیف شود و نتواند فعالیت‌های توسعه‌ای خود را دنبال کند؛ هر چند که موارد داخلی هم بی‌تأثیر در کاهش سرعت پروژه‌های اقتصادی نیست. نگاه‌های سیاسی و جناحی باعث شد سدهایی در برابر فعالان اقتصادی ایجاد شود.»

او ادامه داد: «ایران می‌توانست در دهه ۹۰ بیشترین فعالیت اقتصادی را انجام دهد چرا که با مذاکرات وسیع توانست موضوعی به‌نام برجام را عملیاتی کند، اما خروج امریکا از آن باعث شد تا تمام اهداف توسعه‌ای کشور تحت‌الشعاع قرار گیرد، بدین جهت ضرورت دارد که در دهه جدید فارغ از مباحث سیاسی عمل کرد.» کارشناس اقتصادی اظهار داشت:

«با به ماه‌های پایانی دهه ۹۰ رسیدیم؛ بدین جهت همه باید تلاش کنند تا دهه بعدی اتفاق‌های خوبی در اقتصاد رخ دهد؛ این امر زمانی محقق خواهد شد که ضمن مذاکره و ارتباط با سایر کشورها بتوانیم از نگاه‌های جناحی فاصله بگیریم و توسعه اقتصاد و بهبود معیشت مردم در دستور کار قرار گیرد.»

■ چالش‌ها قابل کتمان نیست

آن‌گونه که پارلمان بخش خصوصی به نقل از محمد قاسمی رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران اطلاع‌رسانی

سرشماری عمومی نفوس و مسکن ۱۴۰۵ ثبتی شد

سرشماری سال ۱۴۰۵ برای اولین بار به روش ثبتی اجرا خواهد شد و تغییر روش اجرای سرشماری، همسو با ارتقای بهره‌وری و سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی است. محمدباقر نوبخت، معاون رئیس‌جمهوری در اولین جلسه ستاد ملی سرشماری عمومی نفوس و مسکن ثبتی مبنای ۱۴۰۵، گفت: در نقطه عطف تغییر روش سرشماری از روش سنتی به ثبتی مبنای قرار داریم. پشت سر گذاشتن قرن ۱۴ و ورود به قرن ۱۵ ایجاب می‌کند که از سازوکارهای جدیدی استفاده کنیم. نوبخت با تأکید بر اینکه روش ثبتی مبنای روش پیشرفته‌ای نسبت به روش‌های سنتی اعم از همه‌شماری و نمونه‌گیری است و متناسب با سازوکارهای دولت الکترونیک است، افزود: با استفاده از امکانات دولت الکترونیک و استفاده از فضای اینترنتی و دیجیتال می‌توان روش‌های سنتی را که دقت و صحت لازم را ندارد پشت سر گذاشت و از روش ثبتی مبنای که در آن هرگونه رخداد ثبت شده و امکان تحریف و کتمان وجود ندارد و دقت آن نیز بیشتر است، استفاده کرد.

گفتنی است اولین مرحله آزمایش سرشماری در سال ۱۴۰۰ و در محدوده منتخب استان‌های آذربایجان غربی، اصفهان، خراسان شمالی، خوزستان و همدان اجرا خواهد شد. / مرکز آمار

قیمت‌گذاری کالاهایی که یارانه یا امتیازی دریافت می‌کنند اجباری است

وزیر صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: به هر کالایی که یارانه یا امتیازی داده شود، قیمت‌گذاری‌اش هم اجباری می‌شود.

علیرضا رزم حسینی با بیان این مطلب افزود: عموم تولیدکنندگان بر اساس هزینه تمام‌شده، محصولات تولیدی خود را قیمت می‌گذارند. وی ادامه داد: تولیدکنندگان اما موظف هستند که با تعیین شبکه توزیع محصول تولیدی را با کمترین واسطه و قیمت به دست مصرف‌کنندگان برسانند. وزیر صمت اضافه کرد: اگر بخواهیم کالا با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده برسد، باید افزایش تولید داشته باشیم که خوشبختانه در ۱۹ قلم کالای منتخب رشد تولید و افزایش عرضه در بازار داشته‌ایم. رزم حسینی با اشاره به سه شیفته شدن برخی از کارخانه‌ها، گفت: واحدهای تولیدی در لوازم خانگی و اقلام دیگر سه شیفته هستند که با تداوم همین روند، رانند خوار و دل‌الی حذف خواهد شد و کالا به قیمت واقعی به دست مصرف‌کننده خواهد رسید. / وزارت صمت

کردستان بالاترین نرخ تورم آذرماه کشور را ثبت کرد

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، بیشترین نرخ تورم نقطه به نقطه مربوط به استان کردستان (۵۴٫۲ درصد) و کمترین آن مربوط به استان قم (۲۱٫۲ درصد) است.

در آذرماه ۱۳۹۹ عدد شاخص کل برای خانوارهای کشور (۱۰۰=۱۳۹۵) به ۲۸۰٫۶ رسید که نسبت به ماه قبل ۲۰۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. در این ماه بیشترین نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور مربوط به استان آذربایجان غربی با ۴۰٫۵ درصد افزایش و کمترین نرخ تورم ماهانه مربوط به استان خوزستان با ۱۰۰ درصد افزایش است. درصد تغییر شاخص کل نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) برای خانوارهای کشور ۴۴٫۸ درصد می‌باشد.

نرخ تورم دوازده ماهه منتهی به آذرماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور نیز به عدد ۳۰۰٫۵ درصد رسید. بیشترین نرخ تورم دوازده ماهه مربوط به استان هرمزگان (۳۵۰٫۳ درصد) و کمترین آن مربوط به استان آذربایجان غربی (۲۷۰٫۲ درصد) است. همچنین نرخ تورم کل کشور در آذرماه ۱۳۹۹ برابر ۳۰۰٫۵ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۲۷٫۹ درصد برای دهک اول تا ۳۷۰٫۲ درصد برای دهک دهم نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم دوازده ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۲۵۰٫۶ درصد برای دهک دهم تا ۲۹۰٫۵ درصد برای دهک دوم است. اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» بین ۲۶۰٫۳ درصد برای دهک اول تا ۴۰۰٫۳ درصد برای دهک دهم است. / مرکز آمار

کاهش قیمت نهاده‌های دام و طیور در بازار آزاد

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی گفت: با توزیع گسترده نهاده‌های دام و طیور در سامانه بازارگاه در هفته‌های اخیر، قیمت این کالاهای در بازار آزاد نیز روند کاهشی به خود گرفته است.

«محمدعلی کمالی» افزود: طی هفته‌های اخیر با افزایش توزیع نهاده‌ها در سامانه بازارگاه قیمت نهاده‌ها در بازار آزاد نیز روند کاهشی به خود گرفته است.

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی اظهار داشت: در حالی که طی ماه‌های اخیر در بازار آزاد نرخ هر کیلوگرم کنجاله سویا بین ۱۵ تا ۱۷ هزار تومان و ذرت بین چهار و ۵۰۰ تا ۵ هزار تومان به فروش می‌رسید، اکنون با توزیع گسترده نهاده در سامانه بازارگاه نرخ هر کیلوگرم کنجاله سویا در بازار آزاد بین ۱۰ تا ۱۳ هزار تومان و ذرت بین سه هزار و ۵۰۰ تا سه هزار و ۹۰۰ تومان رسیده که روند کاهشی را نسبت به هفته‌های گذشته نشان می‌دهد. به گفته وی، طبق مصوبه اخیر ستاد تنظیم بازار در آذرماه، نرخ هر کیلوگرم ذرت و جو در مبادی ورودی یک‌هزار و ۷۰۰ تومان، دانه سویا سه هزار و ۱۰۰ تومان و کنجاله سویا سه هزار و ۲۰۰ تومان تعیین شده است. / ایرنا



سازمان املاک و مستغلات

آگهی فراخوان عمومی انتخاب پیمانکار

شماره‌گذاری، اسکن و آرشيو الکترونیکه اوراق پرونده‌های جاری و راکد سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به منظور شماره‌گذاری، اسکن و آرشيو

الکترونیکی اوراق پرونده‌های جاری و راکد سازمان (جمعاً حدود ۲۳۰۰۰ جلد پرونده)

از بین شرکت‌ها و مؤسسات ذیصلاح دعوت به عمل می‌آورد تا از تاریخ انتشار

این آگهی لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ با مراجعه به این سازمان به نشانی: تهران، خیابان

فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت‌اسلامی، ساختمان شماره یک، طبقه همکف، اداره

منابع انسانی، مناقصات، نسبت به اخذ مستندات جهت تکمیل و تحویل مدارک در

پاکت لاک و مهر شده اقدام نمایند.

لازم به ذکر است مناقصه یک مرحله‌ای بوده و حق مصاحبه و بازدید ادوات و امکانات

پیمانکار برای کارفرما، محفوظ است.

اختیار رد یا قبول هر یک یا کل پیشنهادها به تشخیص کمیسیون معاملات ستادی

سازمان خواهد بود.



سازمان املاک و مستغلات

آگهی فراخوان عمومی انتخاب کارگزار ثبتی پروژه‌های (پردیس مترو منطقه ۸)، (آل یاسین و کلینیک بهار منطقه ۷) و (مسیل و سک منطقه ۵)

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به منظور انجام امور ثبتی و ملکی خود از بین شرکت‌ها،

مؤسسات و اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح دعوت به عمل می‌آورد تا در مناقصه موارد درخواستی

به شرح زیر شرکت نمایند:

پروژه پردیس مترو منطقه ۸:

۱۳۴ فقره پلاک ثبتی پروژه که مستلزم انجام امور زیر است:

- پیاده نمودن کلیه پلاک‌ها و گذرهای ثبتی
- اخذ سند المثنی نسبت به پلاک‌هایی که فاقد سند می‌باشند.
- اعلام جریان ثبتی جهت مشخص شدن مالکیت و خرید

پروژه آل یاسین و ملک کلینیک بهار منطقه ۷:

۱. تفکیک عرصه سند مالکیت ملک موسوم به کلینیک بهار، که به علت اضافه مساحت حادث شده در

حد غرب ناشی از مسیل متروکه، صدور اسناد دچار وقفه شده است.

۲. تجمیع اسناد ۳۰ قطعه پلاک ثبتی واقع در پروژه شهید مدنی (آل یاسین) شامل:

- اخذ سند المثنی نسبت به پلاک‌هایی که فاقد سند می‌باشند.
- اعمال ماده ۴۵ آیین‌نامه قانون ثبت در خصوص برخی از پلاک‌ها

پروژه مسیل و سک منطقه ۵:

پیگیری و انجام کلیه تشریفات تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداری نسبت به رودخانه و مسیل وسک.

با مراجعه از تاریخ انتشار این آگهی لغایت ۱۳۹۹/۱۰/۱۷ به این سازمان به نشانی: تهران، خیابان

فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت‌اسلامی، ساختمان شماره یک، طبقه همکف، اداره منابع انسانی،

مناقصات، نسبت به اخذ مستندات جهت تکمیل و تحویل مدارک در پاکت لاک و مهر شده اقدام

نمایند.

اختیار رد یا قبول هر یک یا کل پیشنهادها به تشخیص کمیسیون معاملات ستادی سازمان خواهد بود.