

از بیمه رایگان ۳۰ میلیون نفر تا ۶۰ هزار میلیارد تومان برای همسان سازی حقوق بازنستگان

جاری

رئیس مرکز اطلاع رسانی، روابط عمومی و اموربین الملل سازمان برنامه و بودجه کشور در واکنش به منتقدان لایحه بودجه ۱۴۰۰ که این لایحه را در خدمت معیشت مردم نمی دانند؛ گفت: آيا ساخت ۹۱ هزار واحد مسکن محرومین، افزایش ۲۵ درصدی حقوق کارکنان و بازنشستگان و بیمه رایگان ۳۰ میلیون نفر، به معنی حمایت معیشتی دولت از مردم نیست؟ البته این همه خدمات معیشتی دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۰ نیست و قطعا دولت می خواهد بیش از اینها برای این منظور هزینه کند اما افزایش سقف این موارد به منزله افزایش سقف بودجه سال بعد خواهد بود. که البته همین رقم ۸۴۱ هزار میلیارد تومان موجود را هم برخی نمایندگان محترم غیرواقعی و تورم زای می دانند. یک بام و دو هوا که نمی شود.

نسرین وزیري در گفت وگو با «ایران» با اشاره به اینکه دولت در سال جاری از محل ۳۱ هزار میلیارد تومان صرفه جویی در مصارف بودجه توانست طرح رتبه بندی فرهنگیان، همسان سازی حقوق بازنشستگان، معوقات ایثارگران و فوق العاده ویژه کادر درمان را بپیرازد؛ افزود: برای تمامی این موارد، مبلغی در لایحه بودجه سال بعد در نظر گرفته شده تا دغدغای را از دامن این بخش عظیم از بدنه اجتماعی کشور ایجاد نشود.

وی با اشاره به اینکه از ۸۴۱ هزار میلیارد تومان منابع لایحه بودجه ۵۴۸،۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان آن صرف پرداخت حقوق و مستمری بازنشستگان و همسان سازی حقوق آنها می شود؛ ادامه داد: آیا می توان حقوق کارکنان و بازنشستگان را پرداخت نکرد یا افزایش نداد؟ کسانی که به دنبال تأمین معیشت مردم در بودجه سال بعد هستند؛ چطور می خواهند از این رقم بکاهند؟

این مقام مسئول در سازمان برنامه و بودجه کشور با بیان اینکه ۱۰۴ هزار میلیارد تومان در لایحه بودجه ۱۴۰۰ برای امور عمرانی کشور در نظر گرفته شده و ۱۵۰ هزار میلیارد تومان هم برای بازپرداخت اصل و سود اوراق و وام ها در نظر گرفته شده است، گفت: دولت این مبلغ را در لایحه بودجه دیده است و نمی خواهد زمین سوخته تحویل دولت بدهد.

وزیری با تأکید بر اینکه این لایحه کاملاً در خدمت معیشت مردم است، افزایش ۲۵ درصدی حقوق و دستمزد شاغلین و بازنشستگان، افزایش حداقل دریافتی کارکنان دولت از ۲،۸ میلیون به ۳،۵ میلیون تومان؛ در نظر گرفتن ۶۰ هزار میلیارد تومان برای همسان سازی بازنشستگان؛ ۵۰۰۰ میلیارد تومان برای رتبه بندی فرهنگیان؛ ۳۱ هزار میلیارد تومان برای حمایت معیشتی از ۶۰ میلیون نفر و مبلغ ۴۳ هزار میلیارد تومان برای هدمفندی یارانه ها برای حدود ۷۸ میلیون نفر را نشان دهنده رویکرد معیشتی این لایحه دانست. به گفته وی، دولت برای کاهش فقر مطلق در لایحه بودجه ۱۴۰۰ هم ۱۶ هزار میلیارد تومان برای کاهش فقر مطلق در نظر گرفته و هم برای ۷۵ میلیون نفر افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی، استمرار پرداخت ۳ تا ۶ برابر مستمری را در دستور کار خود دارد.

وزیری در تشریح برنامه های فراگیر دولت برای مبارزه با شیوع ویروس کرونا و حمایت از بخش سلامت در لایحه بودجه ۱۴۰۰ نیز از رشد ۲،۳ برابری اعتبارات هزینه ای بخش بهداشت و درمان، استخدام ۵۳۰۰ نفر نیروی جدید در کادر درمان و رانندازی ۴۴۶۲ تخت بیمارستانی، خبر داد و خاطرنشان کرد: دولت ضمن بیمه رایگان ۳۰ میلیون نفر در سال ۵،۱۴۰۰ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان نیز برای کاهش سهم مردم از هزینه های درمانی در نظر گرفته است. ۴ هزار میلیارد تومان برای بیمه درمان تکمیلی، یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر زیرمجموعه بنیاد شهید و امور ایثارگران، ۱۷۰۰ میلیارد تومان بابت اجرای قانون حمایت از معلولان و ۱۴۲۰ میلیارد تومان برای مستمری به ۱۰۰ هزار از رزمندگان معسر نیز در لایحه بودجه ۱۴۰۰ دیده شده است.

احتمال تمدید محدودیت پروازها به انگلیس

معاون هوانوردی و امور بین الملل سازمان هواپیمایی کشوری از احتمال تمدید ممنوعیت پرواز به انگلیس با توجه به شیوع ویروس جدید کرونا در این کشور خبر داد. ابوالقاسم جلالی در خصوص پروازهای لندن، اظهار کرد: با توجه به شیوع نوع انگلیسی ویروس کرونا، از اول دیماه امسال بمدت دو هفته پروازها از مبدأ لندن به مقاصد داخلی کشور تعلیق شده و این تعلیق همچنان پابرجاست. وی ادامه داد: این محدودیت تا یکشنبه آینده (۴ دیماه) برقرار است و در صورت درخواست ستاد ملی مبارزه با ویروس کرونا، تعلیق پروازها تمدید خواهد شد. /تسنیم

احتمال افزایش وام ساخت مسکن در سال ۱۴۰۰

عضو هیات عامل بانک مسکن از افزایش ۲۵ درصدی پرداخت وام ساخت مسکن واحتمال افزایش ایی تسهیلات با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی خبر داد. محمدحسن علمداری با بیان اینکه افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن در سال جاری قطعاً تأثیر به سزایی در ترغیب سازندگان مسکن از وام ساخت داشته است درباره احتمال افزایش سقف وام ساخت مسکن در سال ۱۴۰۰ با توجه به افزایش قیمت مصالح ساختمانی افزود: در حال بررسی و تدوین سیاست های سال آینده هستیم که هنوز به نتیجه نهایی نرسیده است. وی تصریح کرد: افزایش سقف تسهیلات ساخت مسکن به نتایج سیاستگذاری، منابع و شرایط ساخت و ساز کشور بستگی دارد. /تسنیم

قائم مقام بانک مرکزی از آثار قانون جدید چک گفت

کاهش برگشت چک با اصلاح قانون چک



خواهیم شد. قائممقام بانک مرکزی با اشاره به چندین مرحله اعمال اصلاحات در قانون چک، بر ضرورت اصلاح قانون قبلی تأکید کرد و گفت: قانون پیشین چک وجود داشت، بستر ضعف ها و خلأهای قانونی که در آن ماه صدور چک در وجه حامل ممنوع است. ناعلی زاده گفته بود: «از این تاریخ و با اجرای قانون جدید، صادرکننده چک ملزم به ثبت اطلاعات چک در سامانه صباد و دریافت کنندۀ چک هم به موظف آورده و در صحنه اقتصادی و تجاری کشور استعمال و تطبیق اطلاعات

■ اعتبارسنجی قبل از صدور

به گفته کمیجانی، مشکلات چک یکی از موانع اصلی گسترش کسب وکار در کشور بود اما همواره در قوانین قبلی چک، رویکرد پسینی در اعمال قانون داشتیم که مانع از رفع مؤثر معضلات مرتبط با صدور چک می شد. در مقابل، قانون جدید تلاش کرده است با رویکردی جدید، از طریق سامانه ها و سازوکارهای مناسب همچون اعتبارسنجی، اعتبار چک را قبل از صدور آن، بررسی کند. به علاوه قانون جدید باعث می شود تمام مبادلات چک در سامانه های مرتبط ثبت شود و به این ترتیب کلیه نقل و انتقالات چک شفاف خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، وی ادامه داد: جایگاه ویژه چک در مبادلات کشور و مشکلات پیش آمده ناشی از اشکالات قانونی آن، باعث شد که در چندین مرحله این قانون اصلاح شود. آخرین اصلاح قانون چک در سال ۱۳۹۷ توسط کمیسیون قضایی و حقوقی مجلس و با همکاری نمایندگان شبکه بانکی کشور، مورد بازبینی و اصلاح قرار گرفت و در ۱۳ آبان ماه همان سال به تصویب نهایی رسید. مقام ارشد

بانکداری ایران به روال اجرایی شدن قانون جدید چک اشاره و تصریح کرد: پس از ابلاغ قانون در آذر ماه سال ۱۳۹۷، برای اجرای این قانون، کارگروه ویژه ای در بانک مرکزی متشکل از نمایندگان از مجلس شورای اسلامی، قوه قضائیه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر نهادهای مرتبط تشکیل شد. علاوه بر این، دستورالعمل حساب جاری نیز برای مطابقت با قانون جدید چک مورد بازنگری قرار گرفت. وی افزود: بخشی از قانون جدید اجرا شده است و بخشی دیگری

از آن با توجه شرایط فعلی به تدریج اجرا خواهد شد. مطابق آخرین آمار بانک مرکزی، در انتهای سال ۱۳۹۶، نسبت تعداد چک های برگشتی به کل چک ها ۱۵،۴ درصد برآورد شده بود که اخیراً با اجرای بخش هایی از قانون

جدید، این نسبت به ۸،۳ درصد کاهش یافته است. از نظر مبلغ نیز، نسبت مبلغی چک های برگشتی به مبلغ کل چک ها از ۲۱،۵ درصد در سال ۱۳۹۶، با اجرای بخشی از قانون جدید به ۹،۹ درصد رسیده است. این کاهش نشان می دهد که اجرای مناسب قانون جدید چک می تواند آثار مثبتی بر اقتصاد کشور داشته باشد.

■ ۳۰۷ پنگاه مستثنی شدند

کمیجانی تعیین تاریخ انقضا برای دسته چک را اقدامی بازدارنده دانست و افزود: یکی از تغییرات قانون چک، تعیین مدت زمان اعتبار برای چک است. مطابق قانون جدید، اگر افراد شرایط دریافت دسته چک را داشته باشند و اهلیت آنها اثبات شود و بتوانند مشمول دریافت دسته چک شوند، موظف هستند دسته چک خود را در مدت سه سال استفاده کنند. وی ادامه

سخنگوی بودجه با بیان اینکه، هیأت امنای صندوق توسعه ملی، بدهی دولت را تا ۱۴ امهال کرده است، گفت: با نامه رئیس جمهوری به رئیس مجلس، سقف جدید بودجه ۸۹۴ هزار میلیارد تومان شد.

مژگان خاتلن، از تشریح جزئیات نامه رئیس جمهوری به رئیس مجلس در خصوص بودجه ۱۴۰ گفت: بر اساس دستور رهبر معظم انقلاب، سه نکته مهم در خصوص مصارف لایحه بودجه تأکید شده بود، اول اینکه اگر فروش نفت بیش از یک میلیون بشکه در روز بود به ازای مازاد فروش یعنی بین یک میلیون تا دو میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه سهم صندوق توسعه ملی از درآمد ارزی صادرات نفت به طور کامل پرداخت شود. به این ترتیب ۴۰ هزار میلیارد تومان از منابع بودجه کاهش

تد

اطلاع رسانی خواهد شد. کمیجانی در انتهای سخنان خود بر سامانه محور بودن این قانون تأکید کرد و گفت: قانون جدید چک به حد زیادی بر سامانه ها متکی است و لذا اجرای آن منوط به راه اندازی و یا توسعه این سامانه ها است. خوشبختانه تا به امروز تمامی سامانه های مورد نظر در بانک مرکزی اجرایی شده و یا به مرحله اجرا رسیده اند.

در ادامه مدیران کل و مدیران حوزه های اعتباری، نظارتی و فناوری های نوین بانک مرکزی توضیحات جامعی از اقدامات انجام یافته مرتبط با اجرای قانون اصلاح صدور چک را برای حضار بیان کرده و سپس به سؤالات و ابهامات اعضای هیات مدیره و مدیران بانک ها و مؤسسات اعتباری پاسخ های لازم را ارائه دادند.

وی افزود: پس از اجرای این بخش از قانون تاکنون در ۲۴ استان، در مجموع ۳۰۷ پنگاه اقتصادی از محرومیت های ناشی از چک برگشتی مستثنی شده اند. قائممقام بانک مرکزی به تأکید زیاد قانون بر اعتبارسنجی متقاضیان دسته چک اشاره کرد و افزود: برای اجرای این بخش از قانون و تعیین «سقف اعتباری مجاز» از گزارش های اعتبارسنجی و رتبه بندی اعتباری دارندگان چک برگشتی بیشتر شده، برای متقاضیان دسته چک بر اساس عملکرد اقتصادی و مالی آنها یک سقف اعتباری مجاز تعیین و هر دقعه که صادرکننده چک از دسته چک خود استفاده کند، از سقف اعتباری وی کاسته خواهد شد. البته هنوز این مساله در کمیته های تخصصی بانک مرکزی در حال بررسی است و نحوه عملکرد آن در زمان مقتضی

سقف جدید بودجه، ۸۹۴ هزار میلیارد تومان شد

خاتلوا ادامه داد، برای اعمال این اصلاحات که در واقع ۵۳ هزار میلیارد تومان به سقف مصارف افزوده شده و ۴۰ هزار میلیارد تومان از منابع موجود کم می شد باید تغییراتی اعمال می شد، به این ترتیب رئیس جمهوری در نامه ای به رئیس مجلس اعلام می کند که ۴۰ هزار میلیارد تومان از این تغییرات از محل صرفه جویی و ۵۳ هزار میلیارد تومان نیز از محل انتشار اوراق تأمین خواهد شد. سخنگوی بودجه، گفت: هیأت امنای صندوق توسعه ملی سال گذشته مصوبه ای داشته که بر اساس آن بدهی های دولت به صندوق توسعه ملی تا سال ۱۴۰۱ امهال شده است، بر این اساس تنها بازپرداخت اقساط سازمان بیمه سلامت ایرانانی سررسید شده بود که برای تسویه مذکور ۳۰۰۰ میلیارد تومان منابع جدید پیش بینی شد. /تسنیم

می یابد. وی گفت: نکته دوم نامه رهبری این بود که اقساط سررسید شده بدهی دولت به صندوق توسعه ملی بازپرداخت شود که بر این اساس ۱۰۰ میلیون یورو از بدهی ها که مربوط به اقساط تسهیلات دریافتی سازمان بیمه سلامت بود، بازپرداخت خواهد شد. تسویه بدهی به صندوق توسعه ملی به صورت ارزی انجام خواهد شد و برای این منظور ۳۰۰۰ میلیارد تومان لحاظ شده است. به گفته این مقام مسئول در سازمان برنامه و بودجه، نکته سوم در نامه رهبری این بود که منابع مربوط به «بند ۴ تبصره ۲ (پرداخت های مربوط به نیروهای مسلح، دانش بنیان و...)» از صندوق توسعه ملی برداشت نشود، این موضوع ۵۰ هزار میلیارد تومان منابع جدید در بودجه نیاز داشت که باید اصلاحات مربوطه انجام می شد.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

نوبت: دوم کد: ۹۹/۴۳-۲۰۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقوقی یا حقیقی)

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت مدیره ۸۱۱/۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح اقدام نماید.

موضوع: مشارکت در ساخت مجتمع تجاری زیتون و خدمات روبنایی (شامل: طرح توسعه مسجد جامع و احداث ساختمان های خدماتی و ورزشی) واقع در فاز های ۲ و ۱ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (MI-01) (با مشخصات مندرج در جدول (۱))

جدول شماره (۱)

آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	آورده شریک یا سرمایه گذار (با اعمال تنزیل به روز) ریال	جمع (ریال)
زمین تجاری (۳۳-۲۴-۲-۴۳) (زیتون) واقع در فاز ۲	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	۱۳۶۹/۱۴۲/۱۳۶/۹۴۹
جمع قیمت زمین	هزینه احداث کاربری های غیر انتفاعی	۳۴۸۰/۲۰۹/۳۲۰/۳۳۹
هزینه نظارت عالیه	طرح توسعه مسجد جامع واقع در فاز ۲	۳۴۸۰/۲۰۹/۳۲۰/۳۳۹
پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش	فرهنگی تأسیسات و تجهیزات شهری تأسیسات و تجهیزات شهری	۳۴۸۰/۲۰۹/۳۲۰/۳۳۹
جمع آورده شرکت عمران	ساختمان های ورزشی و خدماتی واقع در فاز ۱	۳۴۸۰/۲۰۹/۳۲۰/۳۳۹
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	هزینه ساخت	۷۱۷/۳۵۱/۴۵۷/۲۸۸
جمع آورده شرکت عمران	جمع آورده شریک	۷۱۷/۳۵۱/۴۵۷/۲۸۸
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	جمع آورده شریک	۷۱۷/۳۵۱/۴۵۷/۲۸۸
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه	جمع آورده شریک	۷۱۷/۳۵۱/۴۵۷/۲۸۸

جدول شماره (۲)

محاسبه سهم الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۹۹/۴۵۷۱/ص/۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری و کسر هزینه های ساخت کاربری های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس	سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری های انتفاعی	درمدم	۲۳/۲۹%
سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری های انتفاعی	درمدم	۷۶/۷۱%	

- سهام الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می باشد.
- سهام الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه گذار) صرفاً از کاربری های انتفاعی (تجاری) می باشد و کاربری های غیر انتفاعی (فرهنگی و تأسیسات و تجهیزات شهری، اداری یا کلیه مستحذات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ گونه سهم الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می گردد.
- میزان و درمدم پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس بمعنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

نوع فراخوان: ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه گذار

مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل ۲۷۶/۳۴۴/۳۵۴/۱۲۸۳ (یک هزار و دویست و هشتاد و سه میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار و دویست و هفتاد و شش) ریال می باشد.

نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران تلعف: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵ و ۲۰۳ و ۲۰۰

مدت دوره مشارکت: ۲۴ ماه شمسی

برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل استناد ارزیابی کیفی و استناد فراخوان:

۱-۶ دریافت استناد ارزیابی کیفی و استناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۱۳ لغایت روز شنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۰ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰، از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به صورت لوح فشرده

۲-۶ تحویل پاکت استناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شراکت: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۹۹/۱۰/۲۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۳-۶ زمان و محل بازگشایی پاکت استناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۴-۶ پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت پیشنهادی میزان و درمدم شراکت سرمایه گذاران (اعم از حقوقی یا حقیقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می گردد.

۵-۶ هر کدام از سرمایه گذاران می بایست پاکت پیشنهادی میزان و درمدم شراکت را به صورت جداگانه مطابق استناد فراخوان و لک و مهر شده تحویل نمایند.

۶-۶ زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شراکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۴ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۷-۶ سرمایه گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکات پیشنهاد میزان و درمدم شراکت بازگشایی می گردد.

۷ هزینه خرید استناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

وب سایت: www.pardis.ntdc.ir