

## «ایران» از روند تغییر پرداخت تسهیلات کرونا گزارش می‌دهد

# پرداخت وام کرونا از مسیر دستگاه اجرایی

شده مبنای پرداخت تسهیلات از سوی بانک‌ها خواهد بود.

جامعه صنفی کشور با دارا بودن بیشترین بنگاه‌های اقتصادی از ظرفیت ۳ میلیون کارآفرین و سرمایه‌گذار در حوزه‌های تولید، توزیع، خدمات و خدمات فنی برخوردار هستند؛ این عدد نشان می‌دهد که حمایت از این گروه بایسته‌تر اولویت قرار گیرد.

■ زمان برای صنوف تبه‌اول را دارد  
محمدامیرزاده عضو اتاق  
بازرگانی ایران درباره اینکه آیا  
تخصیص وام کرونا به شکل بنگاه  
محور می‌تواند روش خوبی برای  
تخصیص منابع مالی باشد به  
«ایران» گفت: «حزب‌یات این فرآیند  
مستخص نشده است اما قطعا هر  
روشی که باعث شود واحد صنعتی  
با شرایط بهتر و منصفانه‌تری به  
سهولیات دسترسی پیدا کند بسیار  
مناسب است چرا که می‌تواند جلوی  
تعطیلی بنگاه‌ها را بگیرد.»

او ادامه داد: «در تخصیص تسهیلات مربوط به کرونا باید سرعت و دقت داشت چرا که عسر و انحراف باعث می‌شود که واحد صنفی و بنگاه با کمترین آسیب بتوانند ادامه حیات دهد و زمان هم در هر فعالیت اقتصادی بسیار اهمیت دارد. با نوسان‌هایی در قیمت‌ها شاهد هستیم یک واحد زمانی می‌تواند باقی بماند که در زمان لازم به منابع مالی دسترسی پیدا کند و اگر نه، نوشدرو بعد از مرگ سهراب هیچ فایده و ثمری ندارد.»

از نیمه دوم فروردین ماه  
سال جاری موضوع پرداخت وام  
کرونا مطرح شد و از آن زمان  
با توجه به مصوبات ستاد ملی  
مقابله با کرونا وزارت کار منابعی

مالی را در نظر گرفت به گونه‌ای که در مرحله نخست پرداخت تسهیلات حمایتی کرونا، نزدیک به ۱۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات به کسب‌وکارهای آسیب دیده از کرونا در کشور پرداخت شده و متقاضیان به ۱۹ بانک تعیین شده در این حوزه معرفی شدند که مبلغ مذکور در ۱۴ رسته و ۸۵۸ زیر رسته تعریف شده است.

بر این اساس، ۱۴ رسته شغلی منتخب که بیشترین آسیب از شیوع ویروس کرونا را متحمل شده و دارای لیست بیمه در قالب کارفرمای یا خویش فرمای بودند، برای استفاده از تسهیلات مذکور به سامانه کارا معرفی شدند تا مراحل ثبت نام خود را از این طریق دنبال کنند.

■ **مرحله دوم و تزریق منابع مالی**  
در مرحله دوم پرداخت تسهیلات کرونا نیز رقمی معادل ۸ هزار میلیارد تومان در نظر گرفته شده که قرار است به ۴ بخش حمل و نقل، گردشگری، فرهنگ و هنر و ورزش اختصاص پیدا کند.

قرار است به بخش حمل و نقل ۳۵۰۰ میلیارد تومان، بخش گردشگری ۲ هزار میلیارد تومان، بخش فرهنگ و هنر ۱۷۰۰ میلیارد تومان و بخش ورزشی ۸۰۰ میلیارد تومان اختصاص داده شود.

همچنین مبلغ تسهیلات حمایتی دولت شامل ۱۲۰ میلیون ریال وام برده و کارهای آسپ و آسپا ۱۶۰ میلیون ریال برای واحدهایی است که به اجبار به دستور دولت یا ستاد مبارزه با کرونا تعطیل شده‌اند. در این میان تسهیلات کرونا با نرخ سود ۱۲ درصد در اقساط ۲۴ ماهه پرداخت می‌شود که دوره تنفس بازپرداخت اقساط تا آخر خرداد ماه سال ۱۴۰۰ تعیین شده است.

وثائق مورد نیاز برای دریافت تسهیلات نیز سفته و چک است که برای دریافت وام کرونا تا سقف ۱۶۰ میلیون ریال نیازی به معرفی ضامن نیست و تنها با ارائه سفته یا چک می‌توان تسهیلات را دریافت کرد. برای دریافت تسهیلات ۱۶ میلیون تومان تا ۴۸ میلیون تومان



پیش می‌رود؛ البته همه می‌دانیم که دولت بشدت در مضیقه مالی به سر می‌برد و نمی‌تواند مانند سایر کشورها تزریق منابع مالی را انجام دهد اما ضروری است با مدیریت هزینه سعی کنیم وام‌ها به بنگاه‌هایی که تضعیف شدند، سوق پیدا کند.»

او ادامه داد: «میزان وام پرداختی کرونا با توجه به خسارتی که وارد شده بسیار کم است از این رو واحدهای صنفی امیدوار بودند که دولت در مرحله دوم تخصیص منابع مالی اعداد و ارقام بیشتری در نظر گیرد تا بنگاه‌ها بتوانند با شرایط بهتری فعالیت کنند.»

عضو اتاق بازرگانی ایران تصریح کرد: «تمام کشورها از شیوع ویروس کرونا آسیب دیدند و حتی بایروس مجبور به تعطیلی شدند اما در ایران همزمان با کرونا شاهد نوسان قیمت و تحریم‌ها هم هستیم لذا می‌مواند باعث می‌شود که واحدهای صنعتی با سرعت بیشتری تضعیف شوند.» او تأکید کرد: «برای برون رفت از شرایط فعلی توصیه می‌کنم که سرعت تخصیص وام به واحدهای آسیب دیده با اولویت در دستور کار قرار گیرد تا منابع واحدهای صنعتی مجبور به تعطیلی نشود و همچنین باید شرایط ایجاد کرد برای کسانی که در وضعی مقرر و اعلامی دولت از ثبت‌نام در سایت کار ماندند.

پیش از این حسین محمودی سفیدکوهی، مدیرکل دفتر هدایت نیروی کار و کاربابی‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره کسب‌وکارهایی که تسهیلات کرونا از افرادی که جاماندگان تسهیلات کرونایی هستند امکان ثبت‌نام جدید برایشان وجود ندارد.

سفته متقاضی یا چک به همراه یک ضامن نیاز است. برای تسهیلات ۴۸ میلیارد تا ۱۶۰ میلیون تومانی متقاضی باید علاوه بر سفته یا چک، دو ضامن معرفی کند. پرداخت تسهیلات ۱۶۰ میلیون تا ۲۰۰ میلیون تومان هم نیازمند ارائه سفته یا چک به همراه سه ضامن است. برای متقاضیانی که بیش از ۲۰۰ میلیون تومان درخواست بدهند، تضامین صادره از سوی صندوق‌های ضمانت یا تسهیلات بانک وثایق متعارف باید ارائه شود.

متقاضیان دریافت وام کرونا در مرحله دوم پرداخت تسهیلات نیز جهت ثبت نام و تکمیل اطلاعات خود حتماً باید از طریق سامانه کارای وزارت کار اقدام کنند.

**■ سرعت تخصیص وام را افزایش دهید**

سعد حسینی عضو اتاق بازرگانی ایران هم درباره پرداخت وام کرونا به «ایران» گفت: «به نظر می‌رسد پروسه پرداخت وام به بنگاه‌ها و واحدهای صنفی که از شیوع ویروس کرونا آسیب دیدند با کندی

## سرمایه‌گذاری، یگانه راه نجات اقتصاد

بررسی‌های اقتصادی نشان می‌دهد که مهم‌ترین الزام برای بهبود وضع اقتصادی کشور و رهایی از شرایط موجود، افزایش سرمایه‌گذاری است. سرمایه‌گذاری می‌تواند یک نقطه آغازین برای تقویت بنیه اقتصادی، اشتغالزایی، کاهش فقر و افزایش سطح رفاه جامعه باشد.

از این رو نیاز است که تصمیم سازان کشور برای نجات اقتصاد، روی رفع موانع سرمایه‌گذاری، تمرکز بیشتری داشته باشند و عوامل فراری هنده سرمایه از اقتصاد ایران را برطرف کنند. این موانع که مهم‌ترین آنها عبارت است از بی ثباتی اقتصادی و سیاسی، غیر قابل پیش بینی بودن آینده و نبود چشم‌انداز مثبت برای سرمایه‌گذاران و افزایش ریسک‌های اقتصادی و سیاسی، باید برادرانه شوند تا اقتصاد مجدداً به ریل توسعه بازگردد.

تا زمانی که سطح سرمایه‌گذاری و تولید افزایش نیابد، صحبت کردن در مورد سیاست‌های پولی و ابزارهای اقتصادی نمی‌تواند راهگشا باشد. اقتصاد ایران در مرحله‌ای قرار دارد که محدودیت اصلی حیات آن در گرو سرمایه‌گذاری است و این اتفاق زمانی امکانپذیر است که سرمایه‌گذاران بتوانند اعتمادسازی و تنش‌زدایی انجام دهند. به عبارت دقیق‌تر، برای برآورد رونق سرمایه‌داران در بخش خصوصی، ریسک سرمایه‌گذاری در ایران کاهش یابد و مشوق‌هایی برای حضور سرمایه‌داران در زمینه‌های مولد به اقتصاد وضع شود. به‌طوری‌که از یک سو، سرمایه‌داران داخلی و بخش خصوصی حاضر به سرمایه‌گذاری در بخش‌های مولد و تولیدی باشند و بتوانند اعتماد کنند و از سوی دیگر، با تنش‌زدایی بین المللی و ایجاد فضای امن، سرمایه‌گذاران را جذب سرمایه‌های خارجی به اقتصاد کشور فراهم شود. این تنها راه افزایش درآمد واقعی و حقیقی است. درآمدی که خلق آن با توزیع هلیکوپتری پول و به عبارتی پول پاشی امکان‌پذیر است و نوع توزیع پول نتیجه‌ای جز افزایش تورم و تخریب بیشتر ساختارهای اقتصادی و در نهایت افزایش فقر ندارد. لذا برای سرمایه‌گذاران از اولویت نخست در داداها و سیاست‌های هفدهم به دنبال تشویق سرمایه‌گذاران به حضور در بخش‌های مختلف اقتصاد بود. مباحثی در دولت مطرح می‌شود و تلاش‌هایی نیز برای افزایش سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد، اما دولت در شرایطی قرار دارد که حتی نمی‌تواند هزینه‌های خود را بپردازد و لازم است که برای افزایش سرمایه‌گذاران، بخش خصوصی داخلی و خارجی به کمک دولت بلند می‌توانسته باشد. هر چه شود که در سال ۱۳۹۵، از سرمایه‌های

داران داخلی و بخش خصوصی با تکیه بر تجربه چند سال اخیر در زمینه تحریک و تازم‌های بازار ارز و طلا، به جای حضور در بخش مولد اقتصاد به دنبال دالی رفته‌اند. یواوین سودهای باآورده ناشی از بی‌ثباتی اقتصادی چند سال اخیر برای آنها آتدر جذاب بوده که دیگر تمایلی به سرمایه‌گذاری ندارند. بویژه آنکه شش‌دان مبتنی بپیش روی آنها نیست، اما دامنه این روند سرمایه‌گذاری کشور را به سمت نابودی می‌برد و از این جهت که مسئولان کشور این چرخه را با مشوق‌های سرمایه‌گذاری، اعتمادسازی و تنش زدایی برای المللی معکوس کنند. باید در نظر داشت که سرمایه دار با سرمایه‌گذاری می‌کند و در تبدیل سرمایه داران به سرمایه‌گذاران، کاهش ریسک عامل مهمی است. ریسک‌های سرمایه‌گذاری، پیش‌بینی آینده را معذوش می‌کند و هر چه شش‌دان از آتی منفی تر باشد، سرمایه‌های بیشتری از اقتصاد مولد رها خواهند کرد. لذا انتظارات آینده باید مثبت شود و تصویری امن و با ثبات از آینده به سرمایه‌گذار نمایش داده شود. باید در سطح جهانی درگیری‌ها را به حداقل رساند و روابط و سرمایه‌گذار جهان را به سمت موقعیتی مطلوب هدایت کرد که سرمایه‌های خارجی به دنبال حضور در اقتصاد ایران باشند. تصمیم سازان کشور اعم از سه قوه باید اولویت نخست خود را بهبود شرایط اقتصاد و ارتقای سطح رفاه مردم قرار دهند و در این مسیر گام‌های اساسی بردارند. باید درگیری‌ها میان گروه‌های سیاسی و فرسایش بین جناحی کنار گذاشته شود و همه دست به دست هم دهند و به این فکر کنند که چگونه می‌توان اقتصاد را از وضع موجود خارج کرد و حجم سرمایه‌گذاری‌ها را بالا برد. این تنها مسیر تقویت اقتصاد، ایجاد رفاه داخلی و افزایش تأثیرگذاری ایران در سطح بین المللی است.

**((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))** شماره ۱۱۶/م/ع/۹۹/۲

● **مزایده گزار:** شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

**موضوع مزایده:** پیش فروش ۷۶ واحد مسکونی در پروژه مسکونی دامون ساحلی واقع در جزیره زیبای کیش

● مبلغ بر آورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:

### ۷۶ واحد مسکونی در پروژه مسکونی دامون ساحلی دو واقع در جزیره زیبای کیش

ردیف	شماره واحد	مساحت مفید (متر مربع)	مساحت کل محاسبه (متر مربع)	قیمت هر متر مربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در فرایده	ردیف	شماره واحد	مساحت مفید (متر مربع)	مساحت کل محاسبه (متر مربع)	قیمت هر متر مربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در فرایده	
1	A011	9/43	8/38	16/335	139,551,000	1,055,000,000	A	A081	9/43	8/38	16/335	1,055,000,000	1,055,000,000	
	A012	15/98	15/82	16/405	139,551,000	1,055,000,000		A083	15/98	15/82	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	A013	15/98	18/54	16/405	139,551,000	1,055,000,000		B081	16/405	15/98	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	B012	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		B083	18/25	18/25	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	B013	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		B084	18/25	18/25	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	B014	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000		C081	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	A022	15/98	15/82	16/405	139,551,000	1,055,000,000		C082	18/25	18/25	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	A023	15/98	18/54	16/405	139,551,000	1,055,000,000		C084	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	B021	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000		D081	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	B022	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		D083	18/25	18/25	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
2	C021	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000	B	A111	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C022	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		A112	15/98	15/82	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C023	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		A113	18/25	18/25	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C024	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000		B111	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	D021	9/43	8/38	16/335	139,551,000	1,055,000,000		B114	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	D022	15/98	15/82	16/405	139,551,000	1,055,000,000		C111	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	D023	15/98	18/54	16/405	139,551,000	1,055,000,000		C114	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	A051	9/43	8/38	16/335	139,551,000	1,055,000,000		D111	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	A053	15/98	18/54	16/405	139,551,000	1,055,000,000		D113	15/98	15/82	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	B053	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		A141	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
3	B054	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000	C	B143	18/25	18/25	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C051	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000		B144	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C052	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		C144	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C053	18/25	18/25	16/405	139,551,000	1,055,000,000		D141	16/28	16/28	16/405	1,055,000,000	1,055,000,000	
	C054	16/28	16/28	16/405	139,551,000	1,055,000,000								
	D051	9/43	8/38	16/335	139,551,000	1,055,000,000								
	D053	15/98	18/54	16/405	139,551,000	1,055,000,000								

[illegible]

بخون کار می‌زد، در صدمزد زمان تحویل و در صدمزد زمان انتقال سند مالکیت. به‌کلیه واحدهای موضوع من ابرید می‌پارکینگ اختصاص می‌یابد.

در صورت درخواست پیش از یک‌واحد از سمت به‌ازا، هر واحد به‌صورت می‌زا استاد می‌زاید خریداری گردد. لذا بدیجی است به پیشنهاد برای هر یک از ردیفهای موضوع من اید می‌بایست در پلاک خریداری شده به‌صورت می‌زا تکمیل و ارائه گردد.

برنده من اید می‌بایست مبلغ پیش پرداخت را ص فر به‌صورت وارز نقدی در وجه شرکت سراسر می‌گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

**سایر شرایط:**

هرینه درج هر نوبت آگهی و کارشناسی به‌نسبت مساحت هر طبقه به‌محد درنده می‌آید می‌باشد.

شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در می‌آید اگر آد است.

به پیشنهادهاى قائله اعضا، مشروط، مخصوص و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی‌هاصل شود، مطلقاً ترتیب نده خواهد شد.

**مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به حساب شماره ۷۱۹۹۹۹۹-به شماره حساب ۲۳۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷ IR@فراوانک ورسالت به نام شرکت مزایه‌گذار و توسعەگیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در صورتیکه شرکت مزایه‌گذار ۴۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال باشد.

**نوع سبد سده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**

از ابتدای تقویم شمار حساب ۷۱۹۹۹۹۹-به شماره حساب ۲۳۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷ IR@فراوانک ورسالت به نام شرکت سرامیک گدازی و توسعەگیش و ارائه فیش بانکی مربوطه

ارائه ضمانت نامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام مزایه‌گذار از مطابق ضوابط منتشر شده از اسناد مزایه

چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرامیک گدازی و توسعەگیش

**شرایط موضوع مزایه:**

۱- ذات مصالح، مصالح ساختمانی، بصورت تهره در مقدار ۴۰۰ متر مکعب اقساط یک ساله

**تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج اکهی (۱۳/۹/۱۳۹۹) در سایت شرکت [icddenter.kish.ir](http://icddenter.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳/۹/۱۳۹۹ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

**آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از روز شنبه مورخ ۱۳/۹/۱۳۹۹ تا پایان وقت اداری ساعت ۱۵:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۳/۹/۱۳۹۹

**محل اجرای فروش اسناد مزایده و تحویل پاکت:**

- ۱- **دفتر مرکزی:** دبیر مدیریت - میدان خلیج فارس - بلوار ایران - مجتمع پارس - پلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سر مایه گذاری و توسعه کیش - تلفن: ۰۴۰-۸۸۷۷۷۸۸۸-۰۴۴۴۴۴۷۶
- ۲- **دفتر تهران:** دفتر بزرگراه افریقا - بالاتر از چهارراه شهید خاتمی (جهان کودک) - نیش خیابان کیش - ساختمان منطقه ۴ ادیکس - شماره ۴۵ - طبقه اول تلفن: ۰۴۰-۸۸۸۸۸۸۸۸-۰۴۴۴۴۴۷۷۷۸۸۸
- ۳- ۰۴۰-۸۸۷۷۷۸۸۸-۰۴۴۴۴۴۷۷۷۸۸۸

سایت شرکت سر مایه گذاری و توسعه کیش / بخش مناقصات و مزایده ها / [icddenter.kish.ir](http://icddenter.kish.ir) (دفعه ۵)