

امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۹۹/۱۰

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(توسعه عمران)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر، اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

نمایندگان استان‌ها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۹۸۲۵۱	کرمان	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
مازندران - گیلان - کرمانشاه - قزوین	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	لرستان - خوزستان	آقای تقوی فر	۰۹۱۶-۶۰۲۳۱۱۹
آذربایجان شرقی - آذربایجان غربی - کردستان	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۹۵۷۵۱	قم - اصفهان - چهارمحال و بختیاری	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴
فارس - بوشهر	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۸			

نقد و اقساط:

(ب) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ه) حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

راهنمای وضعیت املاک:

تخلیه شده تخلیه به عهده خریدار مشاعی

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۲۶	۲۸۹۵	خوزستان	خرمشهر، کوی آریا، خیابان شقایق، پلاک ۸۳۲	۸۳۲/۳	خانه	مسکونی	۴۸۷.۹۸	۲۲۹	۷,۴۷۳,۶۴۰,۰۰۰	ج
۲۷	۳۱۳۶	خوزستان	دزفول، خیابان صابرین، بین معاد و حضرت صاحب الزمان(عج)، پلاک ۱۱	۲۰۱/۴	خانه	مسکونی	۱۷۷.۱۵	۱۴۸.۵	۱۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۸	۴۷۲۷	خوزستان	اهواز، خیابان پهلوان، کوی کیانیارس، نیش شمال شرقی فلکه دوم کیانیارس، پلاک ۲۵، مجتمع پالاش آبادی، طبقه ۳، واحد غربی	۵/۵۹۲۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۱.۵	۸,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۹	۳۲۱۲	خوزستان	زنجان، خیابان شهداء، کوچه شهداء، کوچه شهید اصغر محمدیان، پلاک ۳۹/۱	۴۴۱۹/۱	خانه	مسکونی	۳۶.۲۵	۱۲۱.۴۵	۳,۹۷۱,۲۵۰,۰۰۰	ه
۳۰	۳۳۷۲	خوزستان	زنجان، خیابان توحید، کوچه شهید مسلمین، روبروی درب پایین امامزاده، کوچه مدرس، پلاک ۱/۴	۱۲۹۴	خانه	مسکونی	۱۷۹.۵۵	۳۹۱.۴۲	۱۳,۹۰۳,۵۳۰,۰۰۰	د
۳۱	۳۳۷۳	خوزستان	زنجان، بلوار استقلال، شهرک شهداء، خیابان شاهد ششم، پلاک ۵۰	۴۴۳۴/۳۷۵	خانه	مسکونی	۳۰۰	۳۴۰	۱۶,۷۲۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۲	۱۸۲۹	خوزستان	لار، شهر جدید، میدان قیله، روبرو مدرسه غدیر (قاسمی)	۵۶۳۹/۱۸۷	ساختمان	مسکونی	۴۱۵.۳۹	۶۲۹.۳۴	۱۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۳	۲۱۸۳-۱	خوزستان	شیراز، شهرک صدرا، مجتمع بهارستان، نیش ۲۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	ویلا	مسکونی	۱۱۷۷.۷۸	۹۰	۳۱,۴۸۳,۳۰۰,۰۰۰	ب
۳۴	۲۱۸۳-۲	خوزستان	شیراز، شهرک صدرا، فاز یک، مجتمع باغشهری بهارستان	۸/۱۶۳۹	زمین	مسکونی	۱۲۵۰	۰	۳۰,۷۲۵,۳۴۶,۸۹۳	ب
۳۵	۲۱۸۳-۳	خوزستان	شیراز، شهرک صدرا، روبروی تپه کاج	۸/۱۵۶۷	ویلا	مسکونی	۱۵۰۰	۳۶	۳۷,۰۵۰,۸۳۳,۳۳۳	ب
۳۶	۲۴۷۶	خوزستان	چهرم/احمدآباد، خیابان اسدآبادی، کوچه ۷، تقاطع(فرعی) سمت چپ، فرعی دوم سمت راست	۳۳۷۰/۳۵	خانه	مسکونی	۴۱۵	۲۲۵	۱۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۷	۲۵۶۵	خوزستان	شیراز، خیابان دانش، شهرک استقلال، کوچه ۴، پلاک ۱۲۰	۱۲/۴۷۰۸	خانه	مسکونی	۳۰۰	۳۳۰	۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۸	۲۶۶۹	خوزستان	شیراز، کمربندی اکبر آباد، بطرف صنایع، کوچه ۱۰ متری دینگانی، حدفاصل کوچه ۴ و ۵	۱۵/۱۷۵۸	باغ - خانه	مزروعی	۵۱۳۵	۸۰	۶۸,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۹	۲۹۱۵	خوزستان	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بلوار شهید سادات، سمت راست ساختمان آخر	۲۰۷۵/۱۶۶	ساختمان در حال احداث	مسکونی	۶۶۰	۱۶۶۱.۹۵	۵,۲۶۹,۳۲۶,۸۰۰	ب
۴۰	۳۰۳۰	خوزستان	شیراز، خیابان قصردشت، کوچه ۳۴، سمت راست فرعی دوم پلاک ۲۴۴، کد پستی: ۷۱۹۲۶۶۵۹۴۱	۱۲۷/۲۲	خانه	مسکونی	۱۹۲	۲۶۵	۲۴,۶۴۲,۱۸۳,۰۰۰	ب
۴۱	۳۲۱۸	خوزستان	چهرم/احمدآباد، قطب آباد، خیابان شهداء، کوچه ۷	۸۴۳۷/۶۴۰	خانه	مسکونی	۴۸۹.۵	۲۴۷	۶,۱۵۷,۷۵۰,۰۰۰	د
۴۲	۳۳۱۴-۲	خوزستان	داراب، خیابان نرگس، کوچه حمید صالحی، پلاک ۲۶۹	۱۶۹۳/۱۲	خانه	مسکونی	۳۷۵	۲۰۵.۴	۳,۱۸۸,۵۰۰,۰۰۰	ه
۴۳	۳۹۵۰	خوزستان	مرودشت، بلوار چمران، خیابان ۱۷ شهریور غربی، کوچه بن بست اول سمت راست، کدپستی ۷۳۷۱۶۷۶۳۳۹	۲۶۴/۴۹۷	خانه	مسکونی	۴۵۶.۰۹	۲۵۹.۱۲	۳,۱۳۲,۶۵۱,۴۸۳	ب
۴۴	۴۳۰۳	خوزستان	شیراز، خیابان صاحب الزمان(عج)، کوی غیور، ۲۰ متری ابوالفضل، پلاک ۲۲۷	۱۸۶۶/۱۱۱۵	خانه	مسکونی	۳۰۰	۲۲۹	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۵	۱۴۸۵	خوزستان	تاکستان، خیابان امام موسی صدر، خیابان حوزه علمیه، پلاک ۳	۱/۱۴۸۳۳/۱۸۳۸۵	خانه	مسکونی - تجاری	۲۷۶	۳۹۶	۴,۰۱۵,۵۴۱,۰۰۰	ب
۴۶	۲۶۱۱	خوزستان	قزوین، خیابان پونک، بلوار ۶۵ متری امیرکبیر، نیش خیابان ۳۰ متری قائم	۳۸/۲۸۱۵	زمین	مسکونی - تجاری	۱۸۸.۷۵	۰	۳۲,۲۷۶,۳۵۰,۰۰۰	ب
۴۷	۴۹۷۲	خوزستان	تاکستان، میدان ۱۷ شهریور، کوچه شهید عبدالله، پلاک ۱۸	۱/۱۴۷۰۷	خانه	مسکونی	۴۲۲.۸	۲۷۹	۱,۴۵۸,۲۳۳,۰۰۰	ب
۴۸	۳۲۵۶	خوزستان	تاکستان، خیابان توحید، بالاتر از بلوار بهشتی، بعد از کوچه ۱۲، پلاک ۷۷	۱/۳۳۴۰۰	خانه	مسکونی	۲۴۳	۲۳۲.۰۴	۳,۶۴۹,۶۹۵,۰۰۰	ب
۴۹	۲۵۴۹	خوزستان	تاکستان، خیابان کافی، بعد از دفترخانه رضوانیان، پلاک ۲۰	۱/۲۵۷۹۱	خانه	مسکونی	۲۶۹.۸	۲۹۰	۲,۷۱۶,۷۹۰,۲۱۴	ب
۵۰	۳۵۵۰	خوزستان	تاکستان، خیابان شهید مطهری، کوچه مطهری سوم	۱/۱۶۳۳۰	خانه	مسکونی	۳۷۵	۱۶۷	۸,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۱	۳۸۱۵	خوزستان	تاکستان، خیابان امام موسی صدر، خیابان شهید علی اکبر، نیش کوچه دوم شمالی، کدپستی ۳۳۸۱۸۱۱۷۳۱	۱/۲۱۷۶۶	خانه	مسکونی	۲۳۹.۲۵	۱۵۴	۵,۱۰۹,۹۶۱,۸۳۲	ب

حذف گردید

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۱۸۲۲-۱	تهران	گلیایگان انبیا، گلشهر (کنجدجان)، خیابان اصلی بعد از میدان مرکزی، جنب منبع آب	۳۰/۲۶۷۹	مغازه	تجاری	۰	۴۰	۲,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲	۱۸۲۲-۲	تهران	گلیایگان انبیا، خیابان شهید مطهری، جنب فروشگاه کاشی و سرامیک فراهانی، پلاک ۲۸	۸۲۰	خانه	مسکونی	۳۳۷.۱۳	۳۹۵	۱۲,۳۲۸,۷۰۰,۰۰۰	د
۳	۲۵۷۴-۲	تهران	ویلاشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر ۲ا	۷۹۰/۵۲۷۹	مغازه	تجاری	۰	۲۴.۶۵	۲,۱۴۴,۵۵۰,۰۰۰	ج
۴	۲۵۷۴-۳	تهران	ویلاشهر، بلوار شهید باهنر، خیابان پاسداران، نیش کوچه والفجر ۲	۷۹۰/۵۲۸۱	مغازه	تجاری	۰	۳۳.۶۸	۲,۸۶۴,۸۰۰,۰۰۰	ج
۵	۲۶۵۸-۳	تهران	نصف آباد، ویلاشهر، خیابان ویلا جنوبی، نیش خیابان ۱۰۲، مجتمع مسکونی تجاری والا	۷۹۰/۸۲۹۷	مغازه	تجاری	۰	۷۶.۲۱	۳,۵۳۳,۴۹۱,۰۰۰	ب
۶	۳۳۶۹	تهران	کاشان، لندر، بلوار شیخ بهایی، نرسیده به میدان	۴۵/۴۸۸۲	خانه	مسکونی - تجاری	۲۵۱.۰۶	۳۰۲.۴	۳,۵۲۰,۳۴۰,۰۰۰	ب
۷	۳۶۹۴	تهران	اصفهان، اتوبان چمران، نرسیده به بل چمران، کوچه مسجد المهدی(عج)، پلاک ۴۵	۱۳۹۰۰/۵۰۹۹	خانه	مسکونی	۲۷۱.۰۹	۱۳۰	۱۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۲۳۶۷	تهران	کرج، بلوار ملاصدرا، نرسیده به تقاطع جمهوری و ملاصدرا، پلاک ۶۸	۱۵۴/۱۳۸۰	خانه	مسکونی	۷۰۰	۳۱۳	۷۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۹	۴۷۲۰	تهران	کرج، باغستان، خیابان گلستان ۱۴، پلاک ۶۷۸ ساختمان زمرد	۱۴۹/۱۳۱۳	مجتمع	مسکونی	۱۳۸۷.۵	۵۷۱۹.۸	۳۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۰	۲۱۰۶-۱	تهران	کرج، فردیس، خیابان دآوری (حافظیه) نیش کوچه حسینی، طبقه همکف شمالی	۱۶۳/۷۹۱۸۶	مغازه	تجاری	۱۹۸.۶	۱۱۳.۶۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	۳۱۴۷	تهران	تبریز، خیابان نقه الاسلام، نرسیده به سه راه شمس تبریزی، بن بست نور آذر، پلاک ۳۴۹	۲۶۶/۱	زمین	مسکونی	۳۱۱	۰	۲۴,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۲	۳۱۴۸	تهران	تبریز، خیابان نقه الاسلام، خیابان عارف، قوش دانی، کوچه مدرسه	۲۶۶	زمین	مسکونی	۵۸۰	۰	۴۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۳	۳۹۲۴	تهران	ارومیه، خیابان شهید بهشتی، خیابان دانشکده، نیش کوچه ۳۷، روبروی کلینیک پزشکی دانشکده	۱۰۵/۳۰۶	ساختمان	خدماتی	۲۰۳۵	۱۷۳۱۲	۴۱۹,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۴	۴۲۹۶	تهران	عسلویه، روستای خره	۸۲/۱۹۹	خانه	مسکونی	۲۳۸۵.۹۵	۳۹۰	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۵	۴۲۹۷	تهران	عسلویه، روستای خیارو	۳۵/۵۲	خانه	مسکونی	۲۴۱۵.۲۵	۸۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۶	۴۳۰۲-۱	تهران	عسلویه، خیابان جمهوری اسلامی، کوچه گمرک، پلاک ۳، طبقه همکف	۲۹/۱۱۶۷	مغازه	تجاری	۰	۲۵.۹۲	۱,۱۶۶,۳۰۰,۰۰۰	ه
۱۷	۴۳۰۲-۲	تهران	عسلویه، خیابان جمهوری اسلامی، کوچه گمرک، پلاک ۳، طبقه همکف	۲۹/۱۱۶۸	مغازه	تجاری	۰	۱۷۵.۶۱	۶,۸۴۸,۷۹۰,۰۰۰	د
۱۸	۱۶۵۴	تهران	تهران، ۳۶ متری نارمک، خیابان دردشت، کوچه خدایتنده شماره ۱۶	۷۱۸۲/۵۷۸۱	خانه	مسکونی	۲۰۳	۲۷۴.۴	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۹	۳۰۷۴-۲	تهران	تهران، پیروزی، خیابان شکوفه، خیابان برادران نورصالحی، کوچه آرمان، پلاک ۷، طبقه همکف، واحد ۲	۳۵۸۹/۲۰۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۷.۴۷	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۲۱	۳۵۵۵	تهران	شهر کرد، خیابان معلم، کوچه ۲۵، پلاک ۴	۲/۴۱۳۶	ساختمان	مسکونی	۳۳۳	۲۹۵	۸,۲۴۶,۳۳۳,۰۰۰	ب
۲۲	۱۹۳۸	تهران	اندیمشک، خیابان پاسداران، کوچه ۸ متری، پلاک ۸	۹/۲۸۰۲	خانه	مسکونی	۱۴۶.۱۷	۸۵	۳,۳۹۱,۰۶۰,۰۰۰	ه
۲۳	۲۳۰۰	تهران	دزفول، خیابان امام خمینی شمالی، تقاطع خیابان دکتر شریعتی، نیش کوچه گنجشکیان	۸۸۴/۱۲	آپارتمان	تجاری	۰	۶۱.۱۵	۷,۹۴۹,۵۰۰,۰۰۰	ج
۲۴	۲۵۲۱	تهران	اهواز، کوی زیتون کارگری، خیابان فرعی سوم شهید قشقایی، بین خیابان رازی و خیابان شهید قشقایی، پلاک ۱۱، طبقه همکف، واحد ۱	۹۱۳/۱۶۱۹۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۶۳.۵	۴,۳۸۱,۸۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	۳۵۹۳	تهران	خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان شاهین، پلاک ۵۵۵	۵۵۵	خانه	مسکونی	۴۲۷.۰۵	۱۹۵	۷,۹۶۵,۷۵۰,۰۰۰	ج