

■ سهم مسکن در هزینه خانوار  
بر اساس آمار وزارت راه و شهرسازی،  
سهم مسکن در هزینه خانوار در بازه  
زمانی ۱۳۸۸-۱۳۸۹ و ۱۰ سال  
گذشته روند مشخصی نداشته و همواره  
با نوسان همراه بوده است. بر اساس  
این آمار، سهم مسکن در هزینه خانوار  
در سال ۱۳۹۸ به بالاترین مقدار خود به  
میزان ۳۶ درصد رسیده است که نسبت  
به سال ۱۳۸۸، ۳۰،۴ درصد رشد داشته  
است.

فعالان بازار مسکن اعتقاد دارند دسترسی به مسکن در دهه‌های اخیر برای خانوارهای شهری دشوار بوده و حدود یک سوم هزینه خانواده‌ها را به خود اختصاص داده است. سهم هزینه مسکن از متوسط هزینه خانوار (آمار وزارت راه و شهرسازی) در سال ۸۸ معادل ۳۱ درصد است. این سهم در سال‌های ۸۹ و ۹۰ پادو درصد افزایش به ۳۳ درصد رسیده است. سال ۹۱ این سهم به ۳۴ درصد می‌رسد. در سال‌های ۹۲ و ۹۳ این شاخص کاهش و دوباره ۳۳ درصدی می‌شود و تا سال ۹۸ سهم هزینه مسکن از متوسط هزینه خانوار بین ۳۳ تا ۳۴ درصد متغیر است اما در سال ۹۸ این سهم با رشد بالا به ۴۶ درصد می‌رسد. واقعیت این است که امسال نسبت قیمت مسکن به سبد درآمد ثابت بالا رفته و به بالاترین حد خود رسیده

آخرین آمار رسمی از شاخص دسترسی به مسکن و دوره انتظار مربوط به آمار وزارت راه و شهرسازی است که این آمار هم فقط تا سال ۹۵ است و آمار رسمی چند سال اخیر منتشر نشده است. آمار وزارت راه و شهرسازی نشان می‌دهد ۱۳۳۱ مدرسی به مسکن در سال ۹۳، ۱۲۹۱ سال و ۹۴ و در سال ۹۵ هم همین عدد یعنی ۱۸ سال برای آسایش خرید مسکن زمان نیاز است. این در حالی است که متوسط قیمت یک متر مربع در کشور در سال ۹۷ معادل ۱۰ هزار تومان و در سال ۹۵ معادل یک میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است. بر اساس همین آمار، زمان لازم برای خرید مسکن از سال ۸۶ تا سال ۹۷ یک سال کمتر بوده و در سال ۹۸ آمار رسیده است. اما در سال ۹۶ آمار ۸۶ هزار و ۱۰۰ نفر را نشان می‌دهد.

**پیش‌بینی آینده**

مهدی روافشادینا، کارشناس اقتصاد مسکن، در گفت‌وگو با «ایران» از مهم‌ترین شاخص‌ها در پیش‌بینی قیمت‌ها با توجه به شرایط اقتصادی و دسترس‌پذیری مسکن در سال آینده گفت:

تغییرات قیمتی، نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی از شاخص در بازارهای آتی به دست آورد. اما با توجه به اینکه این شاخص بر اساس ثبات قیمت‌ها کاهش و افزایش قیمت‌ها، صعودی می‌شود می‌توان گفت اگر قیمت مسکن به ثبات برسد و درآمد خانوار هم افزایش یابد، بنابراین زمان دسترس‌پذیری به مسکن هم کاهش خواهد یافت.

او افزود: البته افزایش درآمد خانوار کاملاً به شرایط اقتصادی و رشد اقتصاد کشور وابسته است. بنابراین مجموعه تحولات سیاسی و اقتصادی اگر نشان‌دهنده ثبات و کاهش تنش‌ها باشد می‌تواند امیدوارکننده باشد که آثار رشد درآمد و ثبات قیمت‌ها را هم در بازار مسکن ببینیم. بنابراین نمی‌توان شاخص دسترس‌پذیری به مسکن را بدون توجه به شرایط اقتصادی و شرایط حاکم بر بازارهای دیگر ببینیم.

حسین سلاح ورزی  
صاحب نظر اقتصادی

باتوجه به ۷ موضوع عنوان شده قطعا می‌توان از چالش‌های اخیر اقتصاد که همه بخش‌ها با آن درگیر هستند، عبور کرد؛ اگر هر کدام از این موارد نادیده گرفته شود نمی‌توان به نتیجه مطلوب دست یافت. از این رو اگر دولت دوازدهم در راستای سیاست‌های ابلاغی اقتصاد مقاومتی حرکت کند می‌تواند مشکلات بخش اقتصاد را حل و فرصتی را فراهم کند تا فعالان اقتصادی در میدان اقتصاد انگیزا باشند.

شماره: ۹۹-۱۰۳

مرگت عمر آن و ساختمان تراز پی ریز به نشانی  
از آوازی به پیش از این که فقر و فقیش و بازیگری  
و استقامت و شرف را بی که در اسناد می باشد  
رو دریا قبول می بیند تا حقیر می باشد

نیز، خیابان ارتش جنوبی و صومرویی بانک  
فیمت بهای ذیل سر فضا مربوط به واحد جنوب  
و بازیگری می باشد از روی پرداخت بهای  
تسلک آن به همراه واحد اقدام نمایند. نمود  
۵۰٪ در زمان تحول ۵۰٪ نیز در زمان تکمیل  
۱۰۰٪ در اجاره است که قرارداد اجاره آن قابل

## شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز

شماره ۱۰۲-۹۹ (نوبت دوم)

به نشانی: کرمان خیابان امام جمعه نیش کوجه ۵ و مشتمل بر ۱۶ واحد تجاری با مساحت کل زیربنای ۳۳۷۲/۶ متر مربع  
۱۳۹۴/۰۴/۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۰۴ زیر بنای مفید کل واحدها حدوداً بر ۱۵۳۳۱ متر مربع مستعمله در زمینه به مساحت  
۲۲۲۰۰ متر مربع زیر بنای زمین با کاربری پارکینگ و ۱۴ واحد تجاری (غازه) در هکف مجموعاً به مساحت ۳۳۷۲/۶ متر مربع و طبقات  
معمولاً به مساحت ۳۷۵۰ متر مربع و طبقات سوم تا هفتم به طبقه ۲ واحد تجاری و مجموعاً ۱۵۲/۱۸۵ متر مربع که همگی  
ایا بر گ سند مالکیت تک برگی و آماده انتقال می باشد که به صورت یکجا به فروش می رسد. قیمت پایه مزایده برابر  
چهار میلیارد و نهصد و بیست و یک میلیون و شصت و سه هزار (ریال) بوده و نحوه پرداخت نیز به صورت ۷۰٪ زمان عقد  
و ۳۰٪ در زمان تقسیم حساب رسمی می باشد. ضمناً ۵٪ تضمین شرکت در مزایده نیز معادل ۵۰۰۰۰۰۰۰، ۷۴۶، ۲۰ ریال  
تسلی و نمود بر (ریال) است.

## شرکت عمران و ساختمان تراز پی ریز

اطلاع رسان رایٹل

**۲ مدت زمان اجرا:** از زمان ابلاغ قرارداد به مدت ۱۸ ماهه ششماه است.

**۳ نحوه دریافت اسناد مناقصه:** راه شرکت های مایل و صلاحیت و سوابق کاری مناسب و با تمییزده قانونی آنها می توانند داوطلب تاریخ ۹۹/۱۱/۱۷ را به معرفی نامه مهیور بهمراه اعضای مجاز شرکت (اشخاص حقوقی) به همراه کارت شناسایی معتبر و اصل قبض رازریز به حساب ۴۰۵۴۶۴۰۸۴۴۴۴ نزد بانک رفاه به مبلغ ۳۰٫۰۰۰ ریال در وقت اداری جهت دریافت اسناد به این شرکت مراجعه نمایند.

- هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.
- درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد

## شماره ۹۹/۱/۵۰۱۷ م

❶ کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه که اسناد مناقصه را خریداری نموده اند، می بایست تا روز ۹۹/۱۱/۲۵ یکایک خود را تحویل نمایند.

۷ به پیشنهادات فاقد امضا، فاقد تضمین شرکت در مناقصه، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نمی نماید.

## شماره ۹۹/۱/۵۰۱۶ م

۷ به پیشنهادات فاقد امضا، فاقد تضمین شرکت در مناقصه، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

### هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه است.

درج این آگهی هیچگونه تعهدی برای دستگاه مناقصه گزار ایجاد نمی نماید.