محمد معصومیان
گزارش نویس

کارزار جدید شهرداری تهران برای کاستن از مشکلات آپارتمان‌نشینی

چاردیواری اجباری

امیر رجبی/ ایران

دیگر چاردیواری مثل گذشته اختیاری نیست. دیوار خانه شما دیوار خانه همسایه است و حتی می‌شود در بعضی از خانه‌ها صدای دعوای همسایه دیوار به دیوار را شنید. تازه این بخش کوچکی از یک کلیتی به نام آپارتمان نشینی است؛ پدیده مدرنی که تقریباً ۵۰ سال است به ایران وارد شده، مانند بسیاری از چیزهای دیگری که خودشان آمدند اما فرهنگ‌شان جا نیفتاد که نیفتاد. حالا بعد از این همه سال شهرداری کمپینی برای ارتقای فرهنگ آپارتمان‌نشینی راه انداخته است؛ کمپینی که شهردار تهران آن را ابلاغ کرد تا شاید از این طریق دیگر کسی ته سیگارش را در راه پله نیندازد یا برای «هزینه کرد» های دسته جمعی ساکنان برای آپارتمان یکی از واحدها نگوید مشکل من نیست.

از راه که می‌رسد نامه استعفای مدیر ساختمان را روی تابلوی موکت کثیفی که کنار در نصب شده است، می‌بینند. آقای مدیر در متن نامه توضیح داده به علت طبله کردن موزاییک‌های کف پارکینگ از مدیریت استعفا داده است. بعدتر او توضیح می‌دهد که چند سال پیش پارکینگ دهان باز می‌کند و ماشینی را که روی آن قسمت پارک شده بوده، با کمک آتش‌نشانان بیرون می‌کشند. همه ساختمان هزینه را تقبل می‌کنند جز یک واحد که قول می‌دهد چند ماه بعد پرداخت کند. چند ماه می‌گذرد و مدیر ساختمان با چند برابر هزینه برای شکایت از همسایه بالاخره پول را می‌گیرد. حالا پارکینگ باز همان مشکل را پیدا کرده و مدیریت هم دوباره مشغول جمع کردن هزینه است و باز همان همسایه گفته این بار اصلاً به او مربوط نیست. مدیر هم نمی‌خواهد از نو زیر بار شکایت برود و از طرفی هم اگر زمین دوباره دهان باز کند، او مسئول است.

شهره قمر فلاح جامعه شناس شهری معتقد است ما زندگی جمعی را بلد نیستیم و بجز مجتمع‌هایی که به صورت سازمانی و هیأت مدیره‌ای اداره می‌شوند باقی آپارتمان‌ها با مشکلات زیادی درگیر هستند: «متأسفانه هنوز این باور در ما جا نیفتاده که نفع ما در گرو نفع جمعی است. ما منفعت خود را فردی تعریف می‌کنیم.» او که در سال ۱۳۵۴ برای پروژه دانشجویی بر روی مشکلات شهری و آپارتمان نشینی محله «شهرزیبا» کار کرده و بیش از ۱۰۰ پرسشنامه در محلات آپارتمانی ایران پر کرده است از مشکلاتی می‌گوید که در این سال‌ها کم و بیش هنوز هم ادامه دارد. فلاح مشکلات آپارتمان‌نشینی را به خلقیات ایرانی گره می‌زند؛ خلقیاتی که ریشه در تاریخ ایران دارد، ریشه در سال‌ها زندگی در خانه‌های حیاط دار و مستقل که دیگر به خاطره تبدیل شده است: «عینیت زودتر از ذهنیت تغییر می‌کند. ما زندگی شهرنشینی داریم و فرم زندگی ما تقریباً مدرن شده است اما هنوز نتوانسته‌ایم باهم کنار بیاییم و این را می‌شود در دیگر کارهای گروهی هم دید.» او ریشه این باور را که نفع فرد و خانواده بر جامعه ارجحیت دارد در کمبود منابع می‌داند: «ما بجز در شمال کشور در باقی شهرها معماری درون‌گرا داریم، زندگی مخفی داریم، اینها ریشه در این دارد که ما در کشور کمبود منابع غذایی و طبیعی و درآمدی داشتیم، همین حالا هم مشاهده می‌کنید که چقدر روستاهای ما به علت نبود مدیریت ملی آب روابط پر تنش دارند.»

لابد همین الان که درحال مطالعه هستید صدای کوبیدن پای بچه‌های کوچک همسایه طبقه بالایی را می‌شنوید یا شاید هم به آخرین دعوای لفظی که بین شما و همسایه اتفاق افتاده فکر می‌کنید که از او خواسته بودید در را موقع بستن در ساعت ۶ صبح محکم نکوبد. آن‌طور که آخرین نظرسنجی‌ها در تهران نشان داده است، ۳۴ درصد آپارتمان‌نشینان از ناآگاهی همسایه‌ها از قوانین آپارتمان‌نشینی، ۳۰ درصد از رعایت نشدن نظافت و بهداشت راه‌پله و راهرو، ۲۴ درصد از پرداخت نشدن حق شارژ یا خرج‌های مشترک، ۱۸ درصد از تردد همسایه‌ها به ویژه در ساعات استراحت، ۲۲ درصد از کشیدن سیگار و انداختن فیلتر در راهرو، ۳۰ درصد از بازی و سروصدای کودکان و ۲۸ درصد از استفاده شخصی از فضاهای مشترک گلایه دارند. این آمارها را مجتبی دانشور مدیرکل آموزش شهروندی شهرداری تهران به رسانه‌ها گفته است.

وی در گفت‌وگو با «ایران» براساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن سال ۹۵ و کارپژوهشی که سال ۹۰ توسط معاونت اجتماعی انجام شده بود از آپارتمان‌نشینی ۹۰ درصد ساکنان تهران می‌گوید: «در حوزه آپارتمان‌نشینی کمپین یا مجموعه پیام‌های آموزشی به صورت متمرکز از طرف شهرداری یا ارگان دیگری انجام نشده بود شاید در حد جسته و گریخته انجام شد ولی به صورت منسجم نداشتیم. بخشی از آموزش‌های شهروندی که ما در مجموعه اداره کل آموزش شهروندی انجام می‌دهیم، متناظر با اقداماتی است که افراد یا شهروندان باید در مجتمع مسکونی خود انجام بدهند. روی همین حساب ما پویش ارتقای فرهنگ آپارتمان‌نشینی با شعار «هم سایه هم» را آغاز کردیم.»

این کمپین قرار است بر ۳ محور اساسی استوار باشد. دانشور این محورها را این طور معرفی می‌کند: «بحث مشارکت و همسایگی که به ارتباط اجتماعی و مشارکت شهروندان روی اداره مجتمع مسکونی و همراهی با هم تکیه دارد، بحث دوم حریم خصوصی و قوانین و مقررات است که بیشتر روی قوانین و مقررات آپارتمان‌نشینی و رعایت حریم خصوصی استوار است و بخش سوم که بحث محیط زیست و پسماند است.» او از راه اندازی ستادهایی در شهرداری‌های همه مناطق تهران می‌گوید که قرار است علاوه بر نشر و تولیدات آموزشی در فضای مجازی و تبلیغات شهری به صورت میدانی هم کار آموزشی انجام دهند: «سعی کردیم کامل و جامع و به اصطلاح مانند یک کمپین ۳۶۰ درجه‌ای عمل کنیم. در کنار این کارها و مدیریت ما بحث علمی این کمپین را از یک سال پیش آغاز کردیم و بیش از ۴۰ عنوان کتاب در دست انتشار داریم.»

قمر فلاح می گوید: استفاده از آپارتمان در ایران مغایر با کاربری آن در کشورهای غربی است. او معتقد است در کشورهای غربی آپارتمان کوچک عمدتاً کاربری خوابگاهی دارد در حالی که در ایران کاربردی چندگانه دارد: «در ایران ما مهمان به خانه می‌آوریم و فرهنگ همسفره‌ای داریم، بچه‌های ما در خانه تکالیف مدرسه را انجام می‌دهند و اینها باعث شده است استفاده ما از خانه بیشتر از توان آن باشد.» او معتقد است یکی از راه‌ها برای موفقیت کمپین ارتقای فرهنگ آپارتمان‌نشینی، ساماندهی کودکانی است که خانه‌های کوچک آپارتمانی پاسخگوی نیازهای آنها نیست: «ما باید در کنار گسترش آپارتمان‌نشینی پارک و فضای سبز بیشتری در شهر احداث می‌کردیم، باید فرهنگسراهای ما فعال‌تر عمل می‌کردند تا بچه‌ها را از خانه بیرون بیاورند. در کنار اینها ما باید آموزش زندگی جمعی داشته باشیم تا بدانیم پشت درهای آپارتمان ما فضای عمومی نیست و باید همانطور که خانه خود را تمیز نگه می‌داریم، فضای پشت در و راهرو را هم جزئی از خانه بدانیم.»

با شیوع ویروس کرونا استفاده از خانه به عنوان محلی امن در برابر ویروس ترویج شد. در تمام تبلیغات و پیام‌های بهداشتی مردم تشویق به در خانه ماندن شدند و می‌شوند. با ادامه این همه‌گیری تمام خانه‌هایی که روزی شبیه خوابگاه بود تبدیل به قلعه‌ای امن شد و این در خانه ماندن، افراد بیشتری را هم عصبی و هم مضطرب کرده است. اگر تا همین سال پیش هیچ وقت صدای راه رفتن همسایه در راه‌پله را نشنیده بودید حالا هر روز این صدای قدم‌ها را خواهید شنید. اگر به خاطر از صبح تا شب سر کار بودن حتی نمی‌دانستید همسایه شما کیست حالا شاید هر روز صدای حرف‌های خصوصی آنها هم به گوش شما برسد. در واقع اینجاست که حضور کمپین‌ها و پیام‌های آموزشی در مورد فرهنگ آپارتمان‌نشینی لزوم بیشتری پیدا می‌کند؛ لزومی از روی اجبار و برای زندگی راحت‌تر در کنار هم با رعایت قوانین و آداب آپارتمان‌نشینی.

> آخرین نظرسنجی‌ها در تهران نشان داده است ۳۴ درصد آپارتمان‌نشینان از ناآگاهی همسایه‌ها از قوانین آپارتمان نشینی، ۳۰ درصد از رعایت نشدن نظافت و بهداشت راه‌پله و راهرو، ۲۴ درصد از پرداخت نشدن حق شارژ یا خرج‌های مشترک، ۱۸ درصد از تردد همسایه‌ها به‌ویژه در ساعات استراحت، ۲۲ درصد از کشیدن سیگار و انداختن فیلتر در راهرو، ۳۰ درصد از بازی و سر و صدای کودکان و ۲۸ درصد از استفاده شخصی از فضاهای مشترک گلایه دارند

جدول سودوکو ۳۵۸۸

ارقام ۱ تا ۹ را طوری در خانه‌های سفید قرار دهید که هر رقم در سطرها، ستون‌ها و مربع‌های کوچک ۳ در ۳ یکبار دیده شود

آسان

۱		۲	۹	۴		۳	۸	
۷		۴						۱
			۸		۱			۷
۹		۳	۴			۵		
	۱					۳		
	۴				۸	۱		۹
۴	۲		۱		۳			
۶						۹		۵
۳	۹	۱		۷	۵	۲		۳

متوسط

۸			۲		۹	۶		۱
					۳		۴	۲
۲				۶	۱	۷		
	۸						۱	
		۳	۹		۷	۵		
	۲						۹	
		۲	۶	۳				۴
۳	۴		۵					
۱		۸	۷		۴			۶

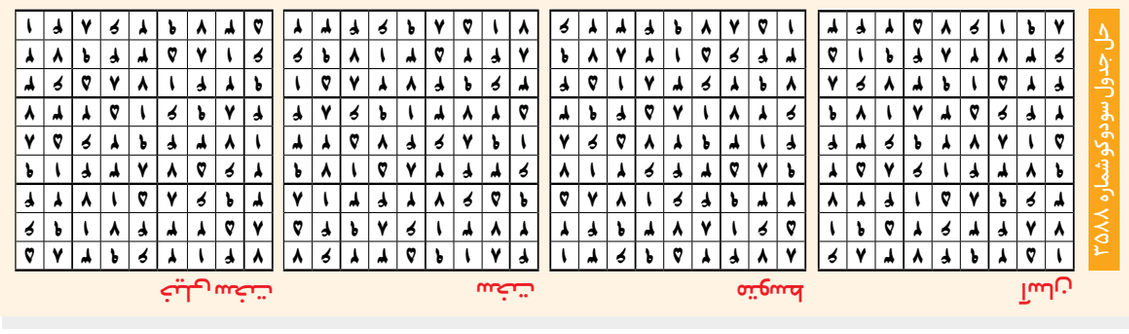
سخت

			۹		۳		۶	۷
	۷				۸			۵
۹				۲				
۶				۸		۷		
۱				۴				۳
	۲			۱				۴
				۷				۱
۸			۵			۹		
۷	۱		۸		۶			

خیلی سخت

	۴				۹		۸	
						۱		
۳	۹				۱		۲	۴
		۵	۷	۸			۱	
	۸			۱	۵	۲		
۹	۲		۱				۶	۳
		۸						
	۳		۹				۴	

حل جدول سودوکو شماره ۳۵۸۸



یک جدول با دو شرح ۷۵۵۴

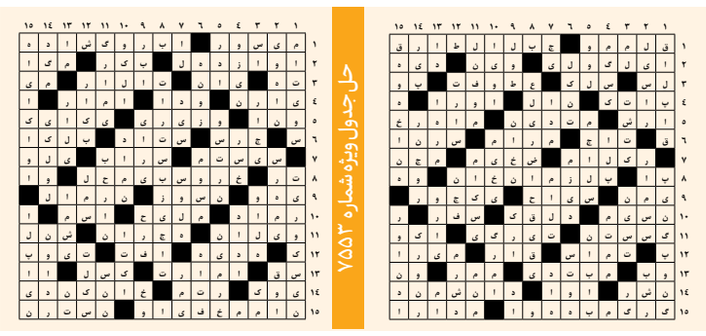
جدول روزنامه *ایران* دارای دو «شرح عادی و ویژه» است. در صورت تمایل به حل دو شرح ابتدا یکی از شرح‌ها را با مداد حل کرده و سپس با پاک کردن جواب شرح اول، به حل شرح دوم بپردازید.

جدول عادی

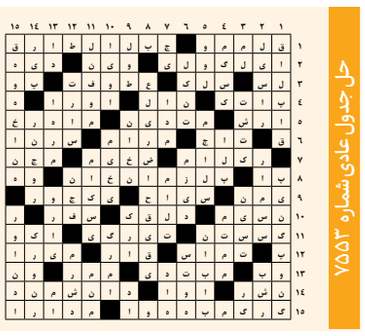
افقی:
۱- بزرگ‌ترین مرکز آموزش عالی کشورمان- ضمیر اجتماعی
۲- آیین‌ها- بعد از «امروز»- نادر
۳- هماهنگ و جور- مریض نیست- تحفه
۴- درد- درخت زبان گنجشک- مشگین شهر سابق- نیکو، ظریف
۵- گفت‌وگوی اینترنتی- یکای تراز فشار صدا- دورنگار
۶- تذکر- کدر- نرم‌افزار حل مسائل ریاضی
۷- دیلم- مرکز استان «سیستان و بلوچستان»- درجه حرارت
۸- حسن زیبایی و جمال- مانند- صنایع دستی و کاغذ این ناحیه گیلان شهرت دارد
۹- مقام طلایی دروزرش- تپه تاریخی نزدیک «رودبار»- تست هوشی معروف
۱۰- اثر خیسی- واحد بوکس- آهوی آذری
۱۱- رونده- واحد صدایی در گفتار- هدیه شاخه‌ای!
۱۲- سمت- عهده دار غرامت- حرف پیروزی- مخفف آواز
۱۳- نمو- حرکت زمین- پول نقد
۱۴- شاعر زن- سند- شهری در استان «فارس»
۱۵- پل موها!- بازیگر سریال در حال پخش «بیگانه‌ای با من است»

عمودی:
۱- مکانی توریستی در منطقه «الموت» استان قزوین- محله قدیمی «تهران»
۲- استخوان‌بندی- حمله- شیوه کار
۳- از اعداد ترتیبی- دریاچه خوارزم- بلندقدر
۴- خورشید- جای تنگ و تاریک- طریق میانبر- چهره را سرخ می‌کند
۵- از طریق، به دست- خود را به بیماری زدن- خطاب نزدیک
۶- حرف تأسف- احتیاج- روشنایی‌ها
۷- شاخه زدایی- تخمین- مادر کودکانه
۸- درهم قاطی شدن- تالار بزرگ- مرکز استان «کردستان»
۹- ستاره دنباله‌دار- مرحله به مرحله- دین و مذهب
۱۰- سازمان تبهکاری- واحد وزن- روبه‌روی سقف
۱۱- از خواهران برونته- شهری در «بلغارستان»- مرسوم
۱۲- پسوند ساخت صفت- واژه پرسش- تشنه فریب- کرکری
۱۳- خشک، سفت- طلبکار- سوم شخص جمع
۱۴- مقابل «نر»- پر- عنصر کبریت
۱۵- پدر عرب- عملیات غرور آفرین پنجم مهرماه ۱۳۶۰ «کافکا»
۸- همیشگی- معشوق- رود «صربستان»
۹- ضایعه دردناک دهان- التهاب مفصل- همسرمرد
۱۰- گیاه ناژو- کاغذ سفت و ضخیم- لگام
۱۱- جمع قلب- وداع- عدد فوتبالی
۱۲- پسوند آلودگی- جوهر مازو- تکان خوردن- از مصالح ساختمانی
۱۳- رود «فرانسه»- گل عاشقان- طالع بینی
۱۴- ظرف مسی ته گرد- آنچه به جا آوردنش لازم باشد و ترک آن گناه- از محصولات «کرمان موتور»
۱۵- باران ریزه اثر «آلکساندر همون»

عمودی:
۱- مدافع سابق «بارسلونا»- عطر دهنده ترشی
۲- دامن بلند- قهوه خانه- آهسته
۳- شهری در «یونان»- مجوز سفر با وسایل نقلیه عمومی- مجرای آب زیرزمینی
۴- ایستگاه فضایی- پیغام- گلابی- شکافتن
۵- پرده در- از احجار کریمه- طایفه غرب ایران
۶- نام آذری- امر به گداختن- نوار ابریشمی دور سبزه نوروز
۷- شش دانگ- مادر زمین‌ها و پاکی- شناسنامه
۸- دستگاه تهویه- پرنده‌اش سردکن- مؤسسه
۹- پادشاه سلجوقی- یک دسته سرباز- شناسنامه
۱۰- نوراندک- سیرو گردش- به همراه
۱۱- حرف جمع- برادر و خواهر غیر همخون- تمدنی باستانی
۱۲- پارچه نازک نخی- پروتکل برنامه‌های کاربردی بی‌سیم- سبکی در کشتی- شامگاهان
۱۳- پس و پشت- دایره‌ای شکل- لم یزرع
۱۴- کوره- بافنده- نمایشنامه «ویلیام شکسپیر»
۱۵- پرگوینده‌ترین زبان اروپا- کتاب «امین معلوف»



حل جدول عادی شماره ۷۵۵۳



جدول ویژه

افقی:
۱- اثری باستانی و زیارتی در شهرستان «اسلامشهر»- لهیب آتش
۲- نویسنده «ارثیه ایرانی»- سخن کذب- الهه نور
۳- از ابتدا تا انتها- نشان مخصوص کالا- شهری در استان «خراسان رضوی»
۴- حدیث نبوی- دویدن- قفل قدیمی- بدون درنگ
۵- ویتامین جوانی- مزد- روایت کننده
۶- جویای شغل- چمنزار- کلام معتبر
۷- لباس بی‌آستر- آهنگ «بابک جهانبخش»- اثر
۸- درهم قاطی شدن- تالار بزرگ- مرکز استان «کردستان»
۹- ستاره دنباله‌دار- مرحله به مرحله- دین و مذهب
۱۰- سازمان تبهکاری- واحد وزن- روبه‌روی سقف
۱۱- از خواهران برونته- شهری در «بلغارستان»- مرسوم
۱۲- پسوند ساخت صفت- واژه پرسش- تشنه فریب- کرکری
۱۳- خشک، سفت- طلبکار- سوم شخص جمع
۱۴- مقابل «نر»- پر- عنصر کبریت
۱۵- پدر عرب- عملیات غرور آفرین پنجم مهرماه ۱۳۶۰

حل جدول ویژه شماره ۷۵۵۳