

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(تجاری ثبت)

امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۹۹/۱۱

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت درمزایده:

● مبلغ سپرده شرکت درمزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج درآگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در ● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن های ۰۲۱-۴۲۶۰۷۷۷۷ تماس و یا به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از ساختمان دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، طبقه ۲ و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنوین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

● **نقد: الف)** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

● **نقد و اقساط: ب)** حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط درمدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● **ج)** حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط درمدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● **د)** حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط درمدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● **ه)** حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط درمدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● **و)** حداقل ۴۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط درمدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

راهنمای وضعیت املاک: تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی ■



ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۲۰۶۷	تهران	خیابان دولت، خیابان بهمنی، پلاک ۱۲	۲۰۹۳ و ۲۰۹۲	زمین	مسکونی	۱۰۹۳.۱	تخریبی	۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۲	۲۶۵۸-۲	تهران	پاکدشت، بخش پهنام سوخته، روستای کریم آباد، خیابان امام حسین(ع)، اندرزگو، پلاک ۹	۱۳۴/۶۱۱	خانه	مسکونی	۹۵۸.۳۲	۱۳۶۶	۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳	۲۳۴۴	تهران	ورامین، خیابان شهید بهشتی، خیابان بهشتی، نبش ۱۶ متری شهرک گلها	۱۱۱/ ۲۸۲۸	زمین	مسکونی	۱۲۷.۵۸	۰	۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴	۳۱۸۹	تهران	شهر کرد، خیابان معلم، کوچه ۲۵، پلاک ۴	۲/۴۱۲۶	ساختمان	مسکونی	۳۳۳	۳۹۵	۸,۳۴۶,۳۳۲,۰۰۰	ب
۵	۳۳۹۰	تهران	سبزووار، بلوار امام رضاع، کوچه امام رضا، پلاک ۶	۱/۱۲۸۴۲	خانه	مسکونی	۱۵۹.۶	۵۶.۷۵	۴,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۶	۴۸۲۶	تهران	دزفول، خیابان مفتاح، خیابان حریت، پلاک ۱۷	۹/۱۹۳۹۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۰.۷۸	۴,۹۸۵,۱۰۰,۰۰۰	ج
۷	۳۳۶۰-۱	تهران	خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان شاهین، پلاک ۵۵۵	۵۵۵	خانه	مسکونی	۴۲۷.۰۵	۱۹۵	۷,۹۶۵,۷۵۰,۰۰۰	ج
۸	۳۳۶۰-۲	تهران	خرمشهر، کوی آریا، خیابان شقایق، پلاک ۸۳۲	۸۳۲/۳	خانه	مسکونی	۲۸۷.۸۸	۲۲۹	۷,۴۷۴,۶۴۰,۰۰۰	ج
۹	۳۳۶۰-۳	تهران	اهواز، خیابان ۱۸ شهری، کوی کیان آباد، پلاک ۲۳، مجتمع آبشار، طبقه سوم، قطعه ۷	۱۰۲۰/۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۹.۴۳	۲۳,۹۱۴,۵۰۰,۰۰۰	د
۱۰	۳۳۶۰-۴	تهران	اهواز، خیابان پهلوان، کوی کیانیارس، نبش شمال شرقی فلکه دوم کیانیارس، پلاک ۲۵، مجتمع پلاش آبادی، طبقه ۳، واحد غربی	۵/۵۹۳۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۱.۵	۸,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۱	۳۳۶۰-۵	تهران	لار، شهر جدید، میدان قیله، روبرو مدرسه غدیر (قاسمی)	۵۶۴۹/ ۱۸۷	ساختمان	مسکونی	۴۱۵.۴۹	۶۲۹.۴۴	۱۲,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	۳۳۶۰-۶	تهران	شیراز، شهرک صدرا، مجتمع بهارستان، نبش ۲۰ متری اول، قطعه ۴۱	۸/۱۵۹۶	خانه	مسکونی	۱۱۷۷.۷۸	۹۰	۳۱,۴۸۳,۲۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۳۳۶۰-۷	تهران	شیراز، شهرک صدرا، فاز یک، مجتمع باغشهری بهارستان	۸/۱۶۳۹	زمین	مسکونی	۱۲۵۰	۰	۳۰,۷۳۵,۳۴۶,۸۹۳	ب
۱۴	۳۳۶۰-۸	تهران	شیراز، شهرک صدرا، روبروی تیه کاج	۸/۱۵۶۷	خانه	مسکونی	۱۵۰۰	۳۶	۳۷,۰۵۰,۸۳۳,۳۳۳	ب
۱۵	۳۳۶۰-۹	تهران	شیراز، خیابان دانش، شهرک استقلال، کوچه ۴، پلاک ۱۲۰	۱۲/۴۷۰۸	خانه	مسکونی	۳۰۰	۴۳۰	۲۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۶	۳۳۶۰-۱۰	تهران	شیراز، کمربندی اکبر آباد، بزرگ صنعت، کوچه ۱۰ متری دینگانی، حدفاصل کوچه ۴ و ۵	۱۵/۱۷۵۸	باغ - خانه	مزروعی	۵۱۳۵	۸۰	۶۸,۰۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۷	۳۳۶۰-۱۱	تهران	شیراز، خیابان شهید دوران، خیابان مرصاد، بلوار شهید سادات، سمت راست ساختمان آخر، کد پستی ۷۱۵۷۹۸۹۷۹۴	۲۰۷۵/ ۱۶۶	ساختمان در حال احداث	مسکونی	۶۶۰	۱۶۶۱.۹۵	۵,۴۶۹,۳۲۶,۸۰۰	ب
۱۸	۳۳۶۰-۱۲	تهران	شیراز، خیابان قصردشت، کوچه ۳۴، سمت راست فرعی دوم پلاک ۱۳۴، کد پستی ۷۱۹۳۶۶۵۹۴۱	۱۳۷/۳۲	خانه	مسکونی	۱۹۲	۲۶۵	۲۴,۶۴۲,۱۸۳,۰۰۰	ب
۱۹	۳۳۶۰-۱۳	تهران	مرودشت، انتهای خیابان ابوذر شمالی، کوی ۴۳ شهید حمزنی، سمت چپ درب چهارم، درب حیاط، کدپستی ۷۳۷۱۹۱۳۳۳۷	۱۰۰/ ۷۷۱۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۹۲.۹۹	۱۱,۵۷۹,۴۰۰,۰۰۰	د
۲۰	۳۳۶۰-۱۴	تهران	مرودشت، بلوار چمران، خیابان ۱۷ شهرپور غربی، کوچه بن بست اول سمت راست، کدپستی ۷۳۷۱۶۷۳۳۹	۲۶۴/۴۹۷	خانه	مسکونی	۴۵۶.۰۹	۲۵۹.۱۲	۳,۱۳۲,۶۵۱,۴۸۳	ب
۲۱	۳۳۶۰-۱۵	تهران	مهر، شهر وراوی، خیابان شهداء، کوچه گلزار شهداء وراوی	۳۱۰/۷۲۰	زمین محصور	مسکونی	۳۱۹.۷۷	۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۲	۳۳۶۰-۱۶	تهران	قزوین، خیابان پونک، بلوار ۶۵ متری امیر کبیر، نبش خیابان ۳۰ متری قائم	۳۸/۲۸۱۵	زمین	مسکونی - تجاری	۱۸۸.۷۵	۰	۳۲,۲۷۶,۲۵۰,۰۰۰	ب
۲۳	۳۳۶۰-۱۷	تهران	ناکستان، خیابان امام موسی صدر، خیابان شهید علی اکبر، نبش کوچه دوم شمالی، کدپستی ۳۳۸۱۸۱۱۷۳۱	۱/۲۱۷۶۶	خانه	مسکونی	۲۲۹.۲۵	۱۵۴	۵,۱۰۹,۹۶۱,۸۳۲	ب
۲۴	۳۳۶۰-۱۸	تهران	ناکستان، بلوار امام خمینی(ره)، خیابان شهید مطهری، بالاتر از بنیاد مسکن، روبروی کوچه اول، کدپستی ۳۳۸۱۶۱۷۳۳۷	۱/۲۳۶۶۳	خانه	مسکونی	۲۴۰	۱۴۴	۵,۳۴۶,۵۰۰,۰۰۰	ب
۲۵	۳۳۶۰-۱۹	تهران	کرمان، میدان کوثر، سمت غرب، کدپستی ۷۶۱۳۶۵۹۳۴۶	۴/۵۶۷۹	مغازه	تجاری	۰	۳۸.۵۱	۵۷,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۶	۳۳۶۰-۲۰	تهران	کرمان، میدان کوثر، سمت غرب، کدپستی ۷۶۱۹۶۶۹۶۹۶	۴/۵۶۷۴	مغازه	تجاری	۰	۱۶۳.۲۳	۱۶۳,۲۳۳	ج
۲۷	۳۳۶۰-۲۱	تهران	رشت، ساغریسازان، کوچه بیانی فر، اولین کوچه دست راست، پلاک ۱۱، کدپستی ۴۱۸۳۹۲۱۳۱	۲۱۱۲/۳	خانه	مسکونی	۱۷۲.۲	۱۳۹	۱۰,۷۰۲,۵۰۰,۰۰۰	د
۲۸	۳۳۶۰-۲۲	تهران	کوجصفهان، کمربندی بعد از میدان گاز، خیابان وحدت، نرسیده به کوچه اقبال لاهوری، ساختمان امید، جنب کدپستی ۳۳۴۶۱۳۵۷۶۹	۷/۱۰۶۶	ساختمان	مسکونی	۱۶۳.۸۸	۴۰۳	۶,۹۲۵,۵۸۲,۲۰۰	ب

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۲۹	۳۳۶۰-۲۳	تهران	بلوار شهید باهنر، نبش بلوار ولایت، کوی مجاهد ویلاشهر، خیابان ویلا جنوبی، نبش خیابان ۱۰۲، مجتمع مسکونی تجاری والا	۶۵۸/۲۹۹	خانه	مسکونی	۲۳۷	۸۸۰	۶۲,۰۰۸,۳۳۳,۰۰۰	ب
۳۰	۳۳۶۰-۲۴	تهران	کرج، خیابان دکتر بهشتی، ضلع جنوب غربی میدان شهدا، مجتمع نوالواحد تجاری همکف کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار، روبروی ۲۵ متری، واحد ۲ تجاری برج سبز، فروشگاه پارس کلیز	۱۵۷/۲۶۰۹۵	مغازه	تجاری	۰	۱۵۷.۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۱	۳۳۶۰-۲۵	تهران	کرج، مشکین دشت، شهرک بعثت، بلوار فردوسی، کوچه نیلوفر یک، ساختمان صدف، پلاک ۸۴۶، طبقه چهارم، واحد ۱۰	۱۵۷/۱۸۷۷۸	مغازه	تجاری	۰	۴۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۲	۳۳۶۰-۲۶	تهران	کرج، میدان سپاه، بلوار جمهوری شمالی، بن بست نوشین، جنب منشور دانش، پلاک ۹، طبقه سوم، واحد ۳	۱۶۲/۳۷۱۶۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۳.۵	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۳	۳۳۶۰-۲۷	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ شمال میانی	۱۵۶/۵۶۸۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۷۶.۶	۲۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۴	۳۳۶۰-۲۸	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب میانی	۲/۳۶۷۲۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۵	۳۳۶۰-۲۹	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب میانی	۲/۳۶۷۲۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۶	۳۳۶۰-۳۰	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب میانی	۲/۳۶۷۲۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۷	۳۳۶۰-۳۱	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ شمال شرقی	۲/۳۶۷۲۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۸	۳۳۶۰-۳۲	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۳۹	۳۳۶۰-۳۳	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۲۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۰	۳۳۶۰-۳۴	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۲۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۱	۳۳۶۰-۳۵	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۲۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۲	۳۳۶۰-۳۶	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۳	۳۳۶۰-۳۷	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۶,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۴	۳۳۶۰-۳۸	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۶,۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۵	۳۳۶۰-۳۹	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۶	۳۳۶۰-۴۰	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۷	۳۳۶۰-۴۱	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۶,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۸	۳۳۶۰-۴۲	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۶,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۹	۳۳۶۰-۴۳	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۰	۳۳۶۰-۴۴	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲/۳۶۷۳۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۵۱	۳۳۶۰-۴۵	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۲۶۷۸	خانه	مسکونی	۲۴۴.۵	۱۵۹	۳,۰۷۸,۷۵۰,۰۰۰	ب
۵۲	۳۳۶۰-۴۶	تهران	کرج، فردیس، فلکه پنجم، چهارراه قریشی، خیابان ۷ دستگاه، بعد از مجتمع الزهراء، ط ۱ جنوب شرقی	۳۵/۵۲	خانه	مسکونی	۲۳۱۵.۳۵	۸۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د