

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقوقی و حقیقی)

۱-۱۲

۳-۴- زمان و محل بازگشایی پاکت و اسناد ارزیابی کیفی (الف): ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پرند

۴-۴- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت (ب) پیشنهاد میزبان و در صد شرکت سرمایه گذاران (اعم از حقیقی و حقوقی) بازگشایی و بررسی شده و برنده فراخوان مشخص می گردد.

۵-۴- هر کدام از سرمایه گذاران می بایست پاکت پیشنهاد میزبان و در صد شرکت را به صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لاک و مهر شده تحویل نمایند.

۶-۴- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهادی میزبان و در صد شرکت (ب): ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پرند

۷-۴- سرمایه گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزبان و در صد شرکت بازگشایی می گردد.

۸-۴- هر یک از سرمایه گذاران تنها مجاز به انتخاب یک پروژه می باشند.

بالاترین در صد پیشنهادی برای شرکت عمران پرند به عنوان برنده فراخوان تعیین می گردد.

۲- نوع فراخوان: شناسایی، ارزیابی کیفی و انتخاب سرمایه گذار

۳- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پرند: فاز ۴- بلوار بهمن- خیابان ۱۲ فروردین- رویه روی در مانگاه سلام- کدپستی: ۱۸۹۹۷-۱۳۹۵۲

تلفن: ۰۵۶۷۹۰۰۳۶-۲۵۴ داخلی ۲۵۴۴ دورنگار: ۰۵۶۷۹۰۰۳۰

۴- برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان

۱-۴- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ لغایت چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند به صورت لوح فشرده

۲-۴- تحویل پاکت: «اسناد ارزیابی کیفی» و «پاکت میزبان و در صد شرکت» به صورت لاک و مهر شده، تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

شرکت عمران شهر جدید پرند در نظر دارد، بر اساس بند ۲ از سی و پنجمین صورت جلسه هیأت مدیره مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱- موضوع: انتخاب سرمایه گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت ۲ مجتمع مسکونی، ۲ مجتمع تجاری- اداری و ۴ مرکز محله در سطح شهر پرند در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول پیوست)

- سهم الشرکه تعیین شده برای شریک در پروژه های مراکز محله، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می باشد.
- سهم الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه گذار) در پروژه های مراکز محله، صرفاً از کاربری های انتفاعی (تجاری) می باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوستان باکلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ گونه سهم الشرکه برای شریک، به شرکت عمران پرند تحویل می گردد.
- در صد پیشنهادی برای شرکت عمران می بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و

مرکز محله ناله واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۳۴,۳۵۵,۹۶۳,۳۰۳
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۵۰,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۱۳۴,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالی	۸۸۹,۵۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۲۸۰۷,۵۷	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۲,۸۷۸,۱۶۱,۴۶۷
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۳۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و ۲ بوستان	۵۵,۶۹۰,۹۵۰,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۶۱/۱۵%	-	جمع آورده شریک	۱۳۷,۲۲۱,۵۷۹,۶۷۸
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

مرکز محله ترکس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۲,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۳۴,۳۵۵,۹۶۳,۳۰۳
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۲,۱۳۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۱۳۴,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالی	۹۶۰,۶۱۳,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۴۹۵۴,۸۲	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۲۴,۷۲۸,۵۳۷,۱۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۲۵,۶۵۸,۲۱۳,۰۰۰	-	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و ۲ بوستان	۵۶,۷۶۹,۵۹۰,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۷/۴۹%	-	جمع آورده شریک	۱۴۸,۲۰۱,۹۷۵,۳۲۱
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

مرکز محله بنفشه واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۸۴,۶۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۶۷	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۲۵,۸۸۴,۰۳۶,۶۹۷
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۸۶,۸۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۶۴,۰۶	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۲۶,۵۷۲,۲۱۱,۰۰۹
هزینه نظارت عالی	۷۸۳,۵۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۴۴۳۳,۵۳	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۹,۴۸۹,۸۶۲,۳۸۵
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱۷۲,۳۱۸,۷۰۰,۰۰۰	-	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و ۲ بوستان	۲۴,۰۴۶,۲۲۵,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۴/۵۴%	-	جمع آورده شریک	۱۵,۹۲۳,۳۳۵,۰۹۱
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۵۴/۵۴%	-	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۳۴/۴۶%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

شرکت عمران شهر جدید پرند

مجتمع مسکونی آرزو واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری مسکونی	۳۳۶,۷۷۷,۳۵۰,۰۰۰		هزینه روز ساخت و حیاطسازی (با تنزیل)	۵۰۴,۴۴۳,۵۹۴,۷۳۳
نظارت عالی	۶,۰۹۷,۶۶۷,۷۱۷		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۰۵,۳۴۳,۱۷۷,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۳۴۲,۸۷۵,۰۱۷,۷۱۷		جمع آورده شریک	۶۰۹,۷۶۶,۷۳۳,۷۳۳
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۳۵,۹۹%		قدر السهم پایه شریک (درصد)	۵۶/۰۱%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

مجتمع تجاری- اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۵۹۱,۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰		هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۶۳۸,۷۴۴,۸۱۰,۵۷۲
نظارت عالی	۸,۰۹۴,۲۸۵,۰۰۰		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۳۴,۵۷۴,۰۴۴,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۹۹,۸۰۵,۲۸۵,۰۰۰		جمع آورده شریک	۷۷۳,۳۱۸,۸۴۴,۵۷۲
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۳۰/۹۴%		قدر السهم پایه شریک (درصد)	۵۶/۰۴%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

مجتمع تجاری- اداری پارس واقع در جنوب فاز ۴				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۱,۷۲۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰		هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۱,۵۷۲,۹۶۵,۶۴۱,۸۶۰
نظارت عالی	۲۰,۴۸۲,۸۵۳,۰۰۰		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱,۴۳۹,۶۲۸,۲۱۹,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱,۷۴۹,۷۲۲,۸۵۳,۰۰۰		جمع آورده شریک	۳,۰۱۲,۵۹۳,۸۶۰,۸۶۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۳۶/۵۵%		قدر السهم پایه شریک (درصد)	۵۶/۳۴%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

مرکز محله رز واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۵,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۱,۹۸۸
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۵,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۱,۹۸۸
هزینه نظارت عالی	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۳۹۴۸,۰۳	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۸,۱۰,۲۲۹,۳۵۷
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۳۴,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰	-	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و ۲ بوستان	۵۵,۸۴۵,۹۷۵,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۶۰/۱۰%	-	جمع آورده شریک	۱۴۴,۶۵۱,۹۸۴,۱۷۳
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	۶۰/۱۰%	-	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۳۹/۹۰%
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				

تو هیا هو ی پایان سال، دست بچه های محک رو محکم تر بگیریم

روزهای پایان سال مثل یه بازار شلوغه، همه کلی کار داریم که باید تا قبل سال نو انجام بشه و حواسمون هست که این میون چیزی رو گم یا فراموش نکنیم. درست مثل پدر و مادری که تو یه بازار شلوغ محکم دست بچه شون رو می گیرن مبادا که گم بشن، محکم هم بیش از ۱۹ هزار کودک داره که دغدغه نجات زندگیشون نیاید تو روزهای پریه هو ی پایان سال گم بشه. درسته که این روزها باید از هم دور باشیم تا سلامت بمونیم ولی بیاین با مشارکت در تأمین هزینه درمانی و حمایتی، دست فرزندان محک رو محکم تر بگیریم.

روش های حمایت از کودکان محک:

شماره کارت: ۶۰۳۷۰-۹۹۱۱-۹۹۵۰-۰۵۹۰

گزینه نیکوکاری اپلیکیشن آپ ۲۱-۲۳۵۴۰

از اینکه به پیام ما توجه میکنید، سپاسگزاریم.



mahak-charity.org

مقدمه ای انتقادی بر ارتباطات سیاسی

هذر ساوینی دانش آموخته رشته علوم سیاسی است و دکترای خود را در سال ۲۰۰۵ میلادی از دانشگاه بیرمنگام بریتانیا اخذ کرده است. او بیش از ۱۵ سال است که به کار تدریس و پژوهش در حوزه های مختلف مرتبط با علوم سیاسی، علوم اجتماعی، روابط بین الملل، ارتباطات و مطالعات زنان مشغول است. خانم ساوینی علاوه بر تدریس در دانشگاه های «ایست انگلیا» و «پورنموث» از سال ۲۰۱۵ استاد دانشکده خیر و رسانه در دانشگاه شهر لیستر واقع در مرکز بریتانیا است. او علاوه بر کتاب حاضر، آثار دیگری همچون «رسانه، مذهب و منازعه» (۲۰۰۹)، «معضل بازآرایی سیاسی» (۲۰۱۱)، «تئوری های علوم سیاسی و روابط بین الملل در عرصه عمل» (۲۰۱۱) و «فرهنگ جنسیتی در عصر حاضر» (۲۰۲۱) به رشته تحریر درآورده است. همچنین بیش از ۴۰ مقاله پژوهشی از دکتر ساوینی در نشریات معتبر علمی نظیر «مطالعات سیاسی»، «رسانه، فرهنگ و جامعه»، «مطالعات موسیقی» و «جنسیت، کار و سازمان» منتشر شده است.

انتشارات روزنامه ایران
منتشر کرد

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۹۵ و ۸۵۲۸۸۹۲ تماس یا به آدرس پستی شمالی خیابان فرشته پلاک ۱۶ مراجعه فرمایید. پست الکترونیکی: enteshariran@gmail.com

