

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی)

۱-۱۲

۳-۳- زمان و محل بازگشایی پاکت و اسناد ارزیابی کیفی (الف): ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پرد

۴-۴- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت (ب) پیشنهاد میزبان و درصدا شرکت سرمایه‌گذاران (اعم از حقیقی و حقوقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می‌گردد.

۵-۴- هرکدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهاد میزبان و درصدا شرکت را به‌صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لک و مهر شده تحویل نمایند.

۶-۴- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهادی میزبان و درصدا شرکت (ب): ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پرد

۷-۴- سرمایه‌گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزبان و درصدا شرکت بازگشایی می‌گردد.

۸-۴- هر یک از سرمایه‌گذاران تنها مجاز به انتخاب یک پروژه می‌باشند.

بالاترین درصدا پیشنهادی برای شرکت عمران پرد به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۲- نوع فراخوان: شناسایی، ارزیابی کیفی و انتخاب سرمایه‌گذار

۳- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پرد: فاز ۴- بلوار بهمن- خیابان ۱۲ فروردین- روبه‌روی درمانگاه سالم- کدپستی: ۱۸۹۹۷-۱۳۹۵۲

تلفن: ۸-۰۳۶۷۹۰۵۶۷ داخلی ۲۵۴ دورنگار: ۰۳۰۵۶۷۹۰۵۶۷

۴- برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان

۱-۴- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ لغایت چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرد به‌صورت لوح فشرده

۲-۴- تحویل پاکت «اسناد ارزیابی کیفی» و «پاکت میزبان و درصدا شرکت» به‌صورت لک و مهر شده، تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرد

شرکت عمران شهر جدید پرد در نظر دارد، براساس بند ۲ از سی و پنجمین صورت جلسه هیأت‌مدیره مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱- موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت ۲ مجتمع مسکونی، ۲ مجتمع تجاری- اداری و ۴ مرکز محله در سطح شهر پرد در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول پیوست)

● سهم الشرکه تعیین شده برای شریک در پروژه‌های مراکز محله، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می‌باشد.

● سهم الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) در پروژه‌های مراکز محله، صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوستان با کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احدث بدون هیچ گونه سهم الشرکه برای شریک، به شرکت عمران پرد تحویل می‌گردد.

● درصدا پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و

مرکز محله ناله واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۳۴,۴۵۵,۹۶۳,۳۰۳
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۵,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالیه	۸۸۹,۵۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۲۸۰۷,۵۷	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۲,۸۷۸,۷۶۱,۴۶۷
جمع آورده شرکت عمران پرد	۲۳۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۵۵,۶۹۰,۹۵۰,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد	۵۱/۱۵٪	-	قدر السهم پایه شریک (درصدا)	۳۸/۳۵٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				

مرکز محله ترکس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۳,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۳۴,۳۵۵,۹۶۳,۳۰۳
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۳,۳۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالیه	۹۹۶,۶۱۳,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۴۹۵۴,۸۲	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۲۴,۷۲۸,۵۳۲,۱۵۰
جمع آورده شرکت عمران پرد	۲۲۵,۶۵۸,۶۱۳,۰۰۰	-	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۵۶,۷۶۹,۵۹۰,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد	۵۷/۴۹٪	-	قدر السهم پایه شریک (درصدا)	۴۲/۵۱٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				

مرکز محله پنبه واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۸۴,۶۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۶۷	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۲۵,۸۸۴,۰۲۶,۶۹۷
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۸۶,۸۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۶۲,۰۶	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۲۶,۵۷۳,۲۱۵,۰۰۹
هزینه نظارت عالیه	۷۸۳,۵۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۴۳۳۳,۵۳	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۹,۴۹۱,۸۶۲,۳۸۵
جمع آورده شرکت عمران پرد	۱۷۴,۳۱۸,۷۰۰,۰۰۰	-	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۴۴,۰۵۶,۲۲۵,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد	۵۶/۵۴٪	-	قدر السهم پایه شریک (درصدا)	۴۳/۴۶٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				

شرکت عمران شهر جدید پرد

مجتمع مسکونی آرزو واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)			
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری مسکونی	۳۳۶,۷۷۷,۳۵۰,۰۰۰	هزینه روز ساخت و حیاطسازی (با تنزیل)	۵۴,۴۲۳,۵۹۴,۷۳۳
نظارت عالیه	۶,۰۹۷,۶۶۷,۷۷۷	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۰۵,۳۴۴,۱۷۷,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرد	۳۴۲,۸۷۵,۰۱۷,۷۷۷	جمع آورده شریک	۶۰۹,۷۶۶,۷۷۱,۷۳۳
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد (درصد)	۳۳۵,۰۹۹	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۶۰۴,۰۶۴
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			
۹۵۴,۶۴۱,۷۸۹,۴۳۰			

مجتمع مسکونی امید واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)			
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری مسکونی	۳۳۶,۴۵۶,۸۰۰,۰۰۰	هزینه روز ساخت و حیاطسازی (با تنزیل)	۶۳۸,۷۴۴,۸۱۵,۵۷۲
نظارت عالیه	۷,۷۲۳,۱۸۸,۳۴۵	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۳۴,۵۷۴,۰۴۴,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرد	۳۴۴,۱۸۹,۹۸۸,۳۴۵	جمع آورده شریک	۷۷۳,۳۱۸,۸۳۴,۵۷۲
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد (درصد)	۳۳۵,۰۹۶	قدر السهم پایه شریک (درصد)	۶۰۴,۰۶۴
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			
۱,۱۲۰,۷۰۷,۵۰۸,۸۲۲,۹۱۷			

مجتمع تجاری- اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		مساحت زمین (مترمربع)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	۳۳۸۳ / ۹۵	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۵۹ / ۱۱۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰		هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۶۳۸ / ۷۴۴ / ۵۳۸ / ۰۵۷
نظارت عالیه	۸ / ۶۹۴ / ۲۸۰ / ۰۰۰		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۶۶۰ / ۶۹۳ / ۸۹۰ / ۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرد	۵۹۹ / ۸۰۵ / ۲۸۰ / ۰۰۰		جمع آورده شریک	۱ / ۱۳۳۸ / ۷۷۶ / ۴۲۸ / ۰۵۷
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد (درصد)	۳۳۰ / ۹۴ %		قدر السهم پایه شریک (درصد)	۳۴۵ / ۰۴ %
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				
۱ / ۹۳۸ / ۷۸۱ / ۷۰۸ / ۰۵۷				

مجتمع تجاری- اداری پارس واقع در جنوب فاز ۴				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		مساحت زمین (مترمربع)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	۱۸۰۷/۷۵	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۱,۷۲۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰		هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۱,۵۹۷,۹۵۰,۶۴۱,۸۶۰
نظارت عالیه	۲۰,۴۸۲,۸۵۳,۰۰۰		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱,۴۳۹,۶۲۸,۲۱۹,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرد	۱,۷۴۹,۷۲۲,۸۵۳,۰۰۰		جمع آورده شریک	۳,۰۳۷,۵۱۳,۸۶۰,۸۶۰
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد (درصد)	۳۳۰/۵۵		قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۶۴۳/۴۵
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				
۴,۷۸۷,۴۱۶,۷۱۳,۸۶۰				

مرکز محله رز واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)				
آورده شرکت عمران شهر جدید پرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۵,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۵,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالیه	۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۸,۸۰۳,۲۲۹,۳۵۷
جمع آورده شرکت عمران پرد	۲۳۴,۹۹۱,۰۰۰,۰۰۰		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۵۵,۸۴۵,۲۲۵,۰۰۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرد (درصدا)	۶۰/۷۰٪	-	قدر السهم پایه شریک (درصدا)	۳۹/۹۰٪
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				

لباس قابل استفاده و هدیه می‌کنم

هدیه می‌کنم

پویش جمع آوری لباس‌های قابل استفاده و نو به نفع مددجویان موسسه خیریه کهریزک

۲۱ آبان الی ۲۱ آذرماه ۱۳۹۹

از محبت شما متشکرم

موسسه خیریه کهریزک
 مرکز جمع‌آوری و توزیع لباس‌های قابل استفاده و نو
 تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲، طبقه اول

شما می‌توانید جهت مشارکت در این پویش، به فروشگاه‌های زنجیره‌ای هایپرستار در سطح شهر تهران مراجعه و اقلام اهدایی خود را در صندوق **هدیه می‌کنم** قرار دهید.

روابط عمومی: ۸۸۳۱۰۶۸۸

مقدمه ای انتقادی بر

ارتباطات سیاسی

ه‌در ساوینی دانش‌آموخته رشته علوم سیاسی است و دکترای خود را در سال ۲۰۰۵ میلادی از دانشگاه بیرمنگام بریتانیا اخذ کرده است. او بیش از ۱۵ سال است که به کار تدریس و پژوهش در حوزه‌های مختلف مرتبط با علوم سیاسی، علوم اجتماعی، روابط بین‌الملل، ارتباطات و مطالعات زنان مشغول است. خانم ساوینی علاوه بر تدریس در دانشگاه‌های «ایبست انگلیا» و «یورتموت»، از سال ۲۰۱۵ استاد دانشکده خبر و رسانه در دانشگاه شهر لیستر واقع در مرکز بریتانیا است. او علاوه بر کتاب حاضر، آثار دیگری همچون «رسانه، مذهب و منازعه» (۲۰۰۹)، «معضل بازآرایی سیاسی» (۲۰۱۱)، «تئوری‌های علوم سیاسی و روابط بین‌الملل در عرصه عمل» (۲۰۱۱) و «فرهنگ جنسیتی در عصر حاضر» (۲۰۲۱) به رشته تحریر درآورده است. همچنین بیش از ۴۰ مقاله پژوهشی از دکتر ساوینی در نشریات معتبر علمی نظیر «مطالعات سیاسی»، «رسانه، فرهنگ و جامعه»، «مطالعات موسیقی» و «جنسیت، کار و سازمان» منتشر شده است.

انتشارات روزنامه ایران
 منتشر کرد

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۵ و ۸۵۲۸۸۹۲ تماس یا به آدرس جمهوری شمالی خیابان خرمشهر پلاک ۱۲ مراجعه فرمایید. پست الکترونیکی: enteshariran@gmail.com

مقدمه ای انتقادی بر ارتباطات سیاسی

نویسنده: ه‌در ساوینی
مترجم: بهجت عباسی