نوبت دوم

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی) ۱-۱۲

شرکت عمران شهر جدید پرند در نظر دارد، بر اساس بند ۲ از سی و پنجمین صورتجلسه هیأت‌مدیره مورخ ۹۹/۱۱/۲۷ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱- موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت ۲ مجتمع مسکونی، ۲ مجتمع تجاری- اداری و ۴ مرکز محله در سطح شهر پرند در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول پیوست)

- سهم‌الشرکه تعیین‌شده برای شریک در پروژه‌های مراکز محله، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین‌شده برای شریک (سرمایه‌گذار) در پروژه‌های مراکز محله، صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (بوستان با کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک، به شرکت عمران پرند تحویل می‌گردد.
- درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پرند به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۲- نوع فراخوان: شناسایی، ارزیابی کیفی و انتخاب سرمایه‌گذار

۳- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پرند: فاز ۴- بلوار ۲۲ بهمن- خیابان ۱۲ فروردین- روبه‌روی درمانگاه سلام- کدپستی: ۱۸۹۹۷-۱۳۹۵۲
تلفن: ۸-۵۶۷۹۰۰۳۶ داخلی ۲۵۴ دورنگار: ۵۶۷۹۰۰۳۰

۴- برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان

۴-۱- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ لغایت چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۶ از ساعت ۸ الی ۱۴ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند به‌صورت لوح فشرده

۴-۲- تحویل پاکات «اسناد ارزیابی کیفی» و «پاکت میزان و درصد شراکت» به‌صورت لاک و مهر شده، تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

۴-۳- زمان و محل بازگشایی پاکت و اسناد ارزیابی کیفی (الف): ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پرند

۴-۴- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت (ب) پیشنهاد میزان و درصد شراکت سرمایه‌گذاران (اعم از حقیقی و حقوقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می‌گردد.

۴-۵- هر کدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت را به‌صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لاک و مهر شده تحویل نمایند.

۴-۶- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهادی میزان و درصد شراکت (ب): ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پرند

۴-۷- سرمایه‌گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت بازگشایی می‌گردد.

۴-۸- هر یک از سرمایه‌گذاران تنها مجاز به انتخاب یک پروژه می‌باشند.

مجتمع مسکونی آرزو واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری مسکونی	۳۳۶,۷۷۷,۳۵۰,۰۰۰	هزینه روز ساخت و حیاط‌سازی (با تنزیل)	۵۰۴,۴۲۳,۵۹۴,۷۳
نظارت عالیه	۶,۰۹۷,۶۶۷,۷۱۷	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۰۵,۳۴۳,۱۷۷,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۳۴۲,۸۷۵,۰۱۷,۷۱۷	جمع آورده شریک	۶۰۹,۷۶۶,۷۷۱,۷۳
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۳۵,۹۹	قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۶۴,۰۱
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			**۹۵۲,۶۴۱,۷۸۹,۴۳۰**

مجتمع مسکونی امید واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری مسکونی	۴۲۶,۴۵۶,۸۰۰,۰۰۰	هزینه روز ساخت و حیاط‌سازی (با تنزیل)	۶۳۸,۷۴۴,۸۱۰,۵۷۲
نظارت عالیه	۷,۷۳۳,۱۸۸,۳۴۵	هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱۳۴,۵۷۴,۰۲۴,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۴۳۴,۱۸۹,۹۸۸,۳۴۵	جمع آورده شریک	۷۷۳,۳۱۸,۸۳۴,۵۷۲
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۳۵,۹۶	قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۶۴,۰۴
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه			**۱,۲۰۷,۵۰۸,۸۲۲,۹۱۷**

مجتمع تجاری- اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		مساحت زمین (مترمربع)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)		شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۵۹۱,۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۸۳,۹۵	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۶۷۸,۲۸۲,۵۳۸,۰۶۷
نظارت عالیه	۸,۶۹۴,۲۸۰,۰۰۰		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۶۶۰,۶۹۳,۸۹۰,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۹۹,۸۰۵,۲۸۰,۰۰۰		جمع آورده شریک	۱,۳۳۸,۹۷۶,۴۲۸,۰۶۷
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۳۰/۹۴		قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۶۹/۰۶
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				**۱,۹۳۸,۷۸۱,۷۰۸,۰۶۷**

مجتمع تجاری- اداری پارس واقع درجنوب فاز ۴

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		مساحت زمین (مترمربع)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)		شرح	مبلغ کل (ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۱,۷۲۹,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸۰۷/۷۵	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۱,۵۹۷,۹۶۵,۶۴۱,۸۶۰
نظارت عالیه	۲۰,۴۸۲,۸۵۳,۰۰۰		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۱,۴۳۹,۶۲۸,۲۱۹,۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱,۷۴۹,۷۲۲,۸۵۳,۰۰۰		جمع آورده شریک	۳,۰۳۷,۵۹۳,۸۶۰,۸۶۰
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۳۶/۵۵		قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۶۳/۴۵
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				**۴,۷۸۷,۳۱۶,۷۱۳,۸۶۰**

مرکز محله رز واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)		شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۶,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۱ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۱۶,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالیه	۹۴۶,۰۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۳۹۴۸,۰۳	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۸,۱۱۰,۲۲۹,۳۵۷
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۳۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	-		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۵۵,۸۴۵,۹۷۵,۰۰۰
				جمع آورده شریک	۱۴۲,۶۵۱,۹۸۴,۱۷۳
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۶۰/۱۰	-		قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۳۹/۹۰
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه					**۳۷۷,۵۹۲,۹۸۴,۱۷۳**

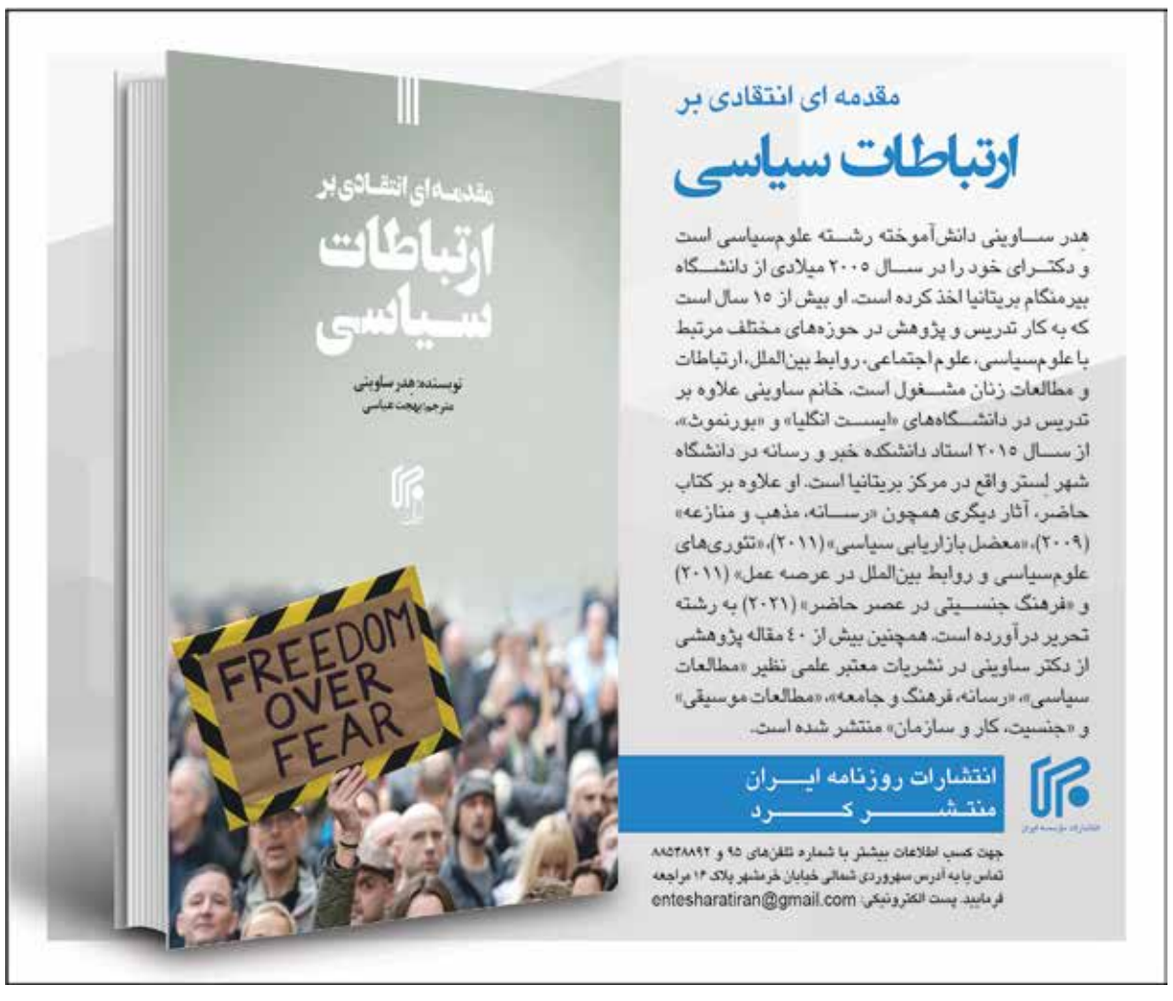
مرکز محله ناله واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)		شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۷,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۱ (با تنزیل)	۳۴,۳۵۵,۹۶۳,۳۰۳
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۶,۹۹۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالیه	۸۸۹,۵۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۲۸۰۷,۵۷	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۲,۸۷۸,۷۶۱,۴۶۷
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۳۴,۹۱۲,۰۰۰,۰۰۰	-		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۵۵,۶۹۰,۹۶۵,۰۰۰
				جمع آورده شریک	۱۳۷,۲۷۳,۵۷۹,۶۷۸
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۶۱/۱۵	-		قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۳۸/۳۵
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه					**۳۷۲,۱۸۵,۵۷۹,۶۷۸**

مرکز محله نرگس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)		شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۱۱۲,۲۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۸,۱	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۱ (با تنزیل)	۲۴,۳۵۵,۹۶۳,۳۰۳
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۱۱۲,۳۱۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۶۷,۹۹		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۳۴,۳۴۷,۸۸۹,۹۰۸
هزینه نظارت عالیه	۹۹۶,۶۱۳,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۴۹۵۴,۸۲	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۲۲,۷۲۸,۵۳۲,۱۱۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۲۲۵,۶۵۸,۲۱۳,۰۰۰	-		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۵۶,۷۶۹,۵۹۰,۰۰۰
				جمع آورده شریک	۱۴۸,۲۰۱,۹۷۵,۳۲۱
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۵۷/۴۹	-		قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۴۲/۵۱
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه					**۳۷۳,۸۶۰,۱۸۸,۳۲۱**

مرکز محله بنفشه واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه‌گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل (ریال)	مساحت زمین (مترمربع)		شرح	مبلغ کل (ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۱	۸۴,۶۴۰,۸۰۰,۰۰۰	۳۵۲,۶۷	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۱ (با تنزیل)	۲۵,۸۸۴,۰۳۶,۶۹۷
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری ۲	۸۶,۸۹۴,۴۰۰,۰۰۰	۳۶۲,۰۶		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ۲ (با تنزیل)	۲۶,۵۷۳,۲۱۱,۰۰۹
هزینه نظارت عالیه	۷۸۳,۵۰۰,۰۰۰	مساحت زمین بوستان: ۴۲۳۳,۵۳	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۱۹,۴۱۹,۸۶۲,۳۸۵
جمع آورده شرکت عمران پرند	۱۷۲,۳۱۸,۷۰۰,۰۰۰	-		هزینه‌های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ۱ و ۲ و بوستان	۴۴,۰۴۶,۲۲۵,۰۰۰
				جمع آورده شریک	۱۱۵,۹۲۳,۲۳۵,۰۹۱
قدر السهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۵۶/۵۴	-		قدر السهم پایه شریک (درصد)	٪۴۳/۴۶
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه					**۲۸۸,۲۴۲,۰۳۵,۰۹۱**

شرکت عمران شهر جدید پرند