



۸۵ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۹۹/۱۲



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

(الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.

(ب) نقد و اقساط: حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ه) حداقل ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(و) حداقل ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۰ ماه با نرخ ۲۴٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد. راهنمای وضعیت املاک: تخلیه شده (سبز) تخلیه به عهده خریدار (خاکستری) مشاعی (صورتی)

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (میلیارد ریال)	توضیحات
۱	۳۳۱۷	اردبیل	نیر، جاده اردبیل-نیر، فاصله دو کیلومتری از جاده بعد از روستای رضاقلی قشلاقی، محل کارخانه متروکه ارسلان کج سیلان	۷۷/۲۵۱	کارخانه	صنعتی	۲۳۷۰۰	۰	۳,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲	۱۲۵۳	تهران	زربین شهر، ورنامخواست لنجان، خیابان شریعتی، روبروی بانک تجارت، بن بست هنر، شماره ۳۱۸	۵۹/۸۹۸	خانه	مسکونی	۳۹۸۶	۲۷۸	۸,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	۱۵۶۸	تهران	شهرضا، سپهر آباد، کوی پیروزی، پلاک ۳۰	۱۱۷/۳۰	خانه	مسکونی	۲۹۵,۹۵	۲۶۶	۵,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴	۲۴۱۴	تهران	مبارکه، محله اسماعیل ترخان، خیابان شیخ صدوق، خیابان همت، کوچه طلوع	۱۷/۱۳۹	خانه	مسکونی	۲۹۳,۲	۱۸۵	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵	۳۷۰۱-۲	تهران	مبارکه، محله اسماعیل ترخان، بلوار شیخ صدوق، خیابان گلزار، کدپستی ۸۳۸۱۱۸۷۸۸۵	۱۶/۱۴۷	خانه	مسکونی	۵۰۶	۲۲۹	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۶	۲۱۳۹-۳	اصفهان	گلیایگان، بلوار ولیعصر، جنب ایستگاه مینی بوسهای خوانسار	۳۵/۱۹	زمین	خدماتی	۳۰۰۶	۰	۱۳,۵۲۷,۰۰۰,۰۰۰	ج
۷	۲۵۰۷	اصفهان	گلیایگان، بلوار سلمان فارسی، انتهای کوچه مجاور نیروی انتظامی، کوچه اسدی، بن بست دومتری	۳۸۰/۱/۳	خانه	مسکونی	۱۹۵,۶	۱۱۴,۴	۵,۶۴۱,۲۰۰,۰۰۰	ج
۸	۳۹۱۳	اصفهان	گلیایگان، فلکه قاضی زاهدی، ابتدای بلوار نماز، طبقه ۳، سمت غرب	۲۲۰/۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۳,۵	۳,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۹	۳۹۴۰-۲	آذربایجان شرقی	تبریز، هادی شهر، شهرک فرهنگیان، فاز ۱، خیابان خیام جنوبی، قطعه شمالی، قواره ۵ از سمت غرب به شرق	۱۹/۹۵۹	خانه	مسکونی	۲۵۰	۱۳۷	۴,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۰	۲۲۵۵	آذربایجان غربی	میاندوآب، خیابان جانیازان، کوچه فردوسی، بن بست اول سمت راست	۱/۱۳۲۸۱	خانه	مسکونی	۵۴۸,۴	۳۰۰	۹,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	۱۸۲۰-۲	تهران	رباط کریم، احصیل آباد، بلوار شهید بهشتی، خیابان باهنر، خیابان دانش، کوچه نواب صفوی، پلاک ۱۷، طبقه ۱	۱۰۱/۵۷۱	خانه	مسکونی	۹۶۰,۷	۱۸۹,۸۴	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۲	۳۷۳۱-۱	تهران	ورامین، روستای موسی آباد بختیاری، خیابان شهید بهشتی، ابتدای خیابان جانیاز، پلاک ۲	۱۰۰/۲۹۵۷	خانه	مسکونی	۳۹۶,۵	۱۲۰	۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۳	۳۷۳۱-۲	تهران	ورامین، روستای موسی آباد بختیاری، خیابان شهید بهشتی، ابتدای خیابان جانیاز، پلاک ۴ و ۶	۱۰۰/۳۴۲۱	خانه	مسکونی	۱۶۰,۴۸	۱۰۰	۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۴	۴۸۳۰	خراسان رضوی	مشهد، بلوار صارمی، ۲۰ متر پایین تر از میدان کوثر، پلاک ۱۰۰۸، طبقه ۲، واحد جنوبی	۱۹۱/۷۰۴۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۷,۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۵	۴۰۶۲	خراسان رضوی	مشهد، خیابان مدرس، کوی بنیاد شهید، مجتمع نگین، طبقه ۱، واحد ۱۰۲	۶۳۱/۳۷	آپارتمان	تجاری	۰	۱۳۷,۱۵	۳۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۶	۳۴۶۱	تهران	اهواز، کیانیپارس، خیابان سروش، فاز ۳، پلاک ۹۰، مجتمع مجید، طبقه ۲، واحد ۲	۵/۱۵۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۷۸,۶۱	۲۵,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۷	۴۱۷۷	تهران	اهواز، ملی راه، خیابان مهران، بین خیابان زهره و زیتون، مجتمع یاسمن، پلاک ۷۵، طبقه ۳، واحد ۵	۸۹۳/۱۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰,۷۵	۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۸	۳۷۱۹	تهران	اهواز، خیابان ۲۲ شرقی، کوی کیان آباد، پلاک ۳۰، مجتمع پشار، طبقه ۲، واحد ۴	۱۲۳۳/۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۷,۳۹	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۹	۴۳۳۲	تهران	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع امین، طبقه ۴، واحد شمالی	۲۷۹۸/۷۵۷۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۷۷	۳,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۰	۴۳۳۳	تهران	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع امین، طبقه ۱، واحد جنوبی	۲۷۹۸/۷۵۶۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۴۵	۳,۰۵۸,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۱	۴۳۳۴	تهران	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع امین، طبقه ۴، واحد جنوبی	۲۷۹۸/۷۵۷۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۴۵	۳,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۲	۴۳۳۵	تهران	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع امین، طبقه ۲، واحد شمالی	۲۷۹۸/۷۵۷۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۷۷	۳,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰	ه

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه (میلیارد ریال)	توضیحات
۲۳	۴۳۳۶	تهران	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع امین، طبقه ۳، واحد شمالی	۲۷۹۸/۷۵۷۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۷۷	۳,۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۴	۴۳۳۷	تهران	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی اتوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع امین، طبقه ۳، واحد جنوبی	۲۷۹۸/۷۵۷۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۴۵	۳,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۵	۲۱۰۳-۶۴	تهران	شیراز، معالی آباد، بلوار کسان، حد فاصل خیابانهای خلیاتان و دوستان، مجتمع ایران زمین، بلوک ۴، طبقات ۸ و ۹ غربی، واحد ۲۸۱	۱۵۱/۴۹۱۳	آپارتمان دوبلکس	مسکونی	۰	۴۵۲/۸۰	۸۷,۱۰۹,۷۴۳,۶۰۰	و
۲۶	۲۱۰۳-۷۹	تهران	شیراز، معالی آباد، بلوار کسان، حد فاصل خیابانهای خلیاتان و دوستان، مجتمع ایران زمین، بلوک ۵، طبقات ۶ و ۹ غربی، واحد ۵۶۱	۱۵۱/۴۹۱۳	آپارتمان دوبلکس	مسکونی	۰	۴۵۲/۶۰	۸۳,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۷	۲۱۰۳-۸۱	تهران	شیراز، معالی آباد، بلوار کسان، حد فاصل خیابانهای خلیاتان و دوستان، مجتمع ایران زمین، بلوک ۵، طبقات ۷ و ۸ شرقی، واحد ۵۷۱	۱۵۱/۴۹۱۳	آپارتمان دوبلکس	مسکونی	۰	۴۹۷	۹۴,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۸	۲۱۰۳-۹۹	تهران	شیراز، معالی آباد، بلوار کسان، حد فاصل خیابانهای خلیاتان و دوستان، مجتمع ایران زمین، بلوک ۶، طبقات ۸ و ۹ شرقی، واحد ۶۸۲	۱۵۱/۴۹۱۳	آپارتمان دوبلکس	مسکونی	۰	۴۴۵/۶۵	۸۲,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰	و
۲۹	۴۰۲۴	تهران	فسا، خیابان فلسطین، کوچه ۱۳، پلاک ۵، کدپستی ۷۳۶۱۷۹۵۳۳۷	۳۱۴۰/۳۷۰۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۶/۵۸	۶,۳۷۰,۱۹۰,۰۰۰	د
۳۰	۴۱۲۰-۱	تهران	شده، بخش شده، روستای بیگ اینالو، کوچه ۱۲	۱۳۰۲/۴۹۸	خانه	مسکونی	۳۵۷,۷۳	۴۵۷,۷۳	۳,۷۶۶,۲۱۸,۰۰۰	ه
۳۱	۴۱۲۰-۳	تهران	شده، بخش شده، روستای بیگ اینالو	۱۳۰۲/۴۹۵	خانه	مسکونی	۴۲۵	۴۲۵	۴,۳۹۰,۳۶۰,۰۰۰	ه
۳۲	۴۱۲۰-۴	تهران	بخش شده، روستای بیگ اینالو	۱۳۰۲/۴۳۷	خانه	مسکونی	۲۶۶	۲۶۶	۱,۷۰۰,۸۴۰,۰۰۰	ه
۳۳	۳۳۵۱	تهران	فسا، بخش شده و قره بلاغ، خیابان بیگ اینالو	۱۳۰۲/۳۷۷	خانه	مسکونی	۱۴۸۲	۴۴۷,۷۸	۵,۵۹۸,۵۷۰,۰۰۰	د
۳۴	۳۱۵۱	تهران	رابر، خیابان شهید منتظری، سه راه خاقانه، نیش کوچه	۱۲/۳۷۱۵	ساختمان	مسکونی	۱۵۵,۹	۳۲۱,۰۶	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۵	۲۸۲۴	تهران	رفسنجان، خیابان شریعتی شرقی، خیابان ۱۶ آذر کوچه ۱، فرعی چهارم سمت راست کد پستی ۷۷۱۸۷۹۹۳۵۴	۱۸۱۸/۲۶۹۵	خانه مسکونی-تجاری	مسکونی	۷۵۹,۸	۲۰۱,۴	۸,۱۲۵,۷۲۴,۰۰۰	ب
۳۶	۳۳۱۵	تهران	جیرفت، میدان امام خمینی(ره)	۵۷۴/۶۸۵۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۵۴,۸	۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۷	۳۶۶۸	تهران	لاهیجان، خیابان کاشف شرقی، کوچه ۳۱، مجتمع پنج طبقه، طبقه ۳	۱۸/۱۰۹۶۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۴,۷	۲۵,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۸	۲۴۲۷-۶	تهران	رشت، خیابان شهدا، خیابان دیانتی، انتهای بن بست حافظی، ساختمان شادی، طبقه ۳ شرقی	۷۷/۲۵۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶,۴۶	۹,۱۷۵,۸۵۰,۰۰۰	د
۳۹	۲۴۲۷-۷	تهران	رشت، خیابان شهدا، خیابان دیانتی، انتهای بن بست حافظی، ساختمان شادی، طبقه طبقه غربی	۷۷/۲۵۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۳,۴۵	۱۱,۰۷۹,۶۰۰,۰۰۰	د
۴۰	۴۶۳۷	تهران	رشت، خیابان رودباری، خیابان شهید جوادزاده، کوچه گلستان ۱، ساختمان امیرکبیر، طبقه ۵ واحد ۵	۱۴/۲۵۳۱۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۷,۸۶	۱۵,۰۷۸۸۰,۰۰۰	د
۴۱	۳۳۷۷	تهران	بابل، میدان باغ فردوس، روبروی بیمارستان بابل کلینیک، جنب آموزشگاه زبان سفیر، کدپستی ۳۷۱۳۴۹۴۱۹۳	۳۳۳۷/۳۷۷۲	خانه	مسکونی	۴۶۸	۴۰۰	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۲	۲۷۶۳-۲	تهران	بابل، خیابان طالقانی، کوچه پاسداران ۱۳، بعد از مسجد ابوالفضل(ع)، انتهای بن بست سمت چپ، کد پستی ۳۷۱۳۶۳۹۲۷	۵۱۳۴/۱۰	خانه	مسکونی	۳۹۹	۳۱۳	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۳	۴۶۴۰-۲	تهران	قائم شهر، میدان جانیازان، ابتدای جاده ساری، نرسیده به رستوران ماسوله، طبقه ۱	۱۰/۳۰۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۴,۶	۲,۳۶۱,۸۰۰,۰۰۰	ه
۴۴	۳۶۴۰-۳	تهران	قائم شهر، میدان جانیازان، ابتدای جاده ساری، نرسیده به رستوران ماسوله، طبقه ۲	۱۰/۳۰۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۲,۹	۲,۰۵۴,۷۰۰,۰۰۰	ه
۴۵	۲۳۵۳	تهران	یزد، خیابان فرخی، پاساژ شقایق	۵۴۵۴/۱۳۷	مغازه	تجاری	۳۳,۴۴	۳۳,۴۴	۶,۶۸۸,۰۰۰,۰۰۰	ج