



سازمان اموال و املاک کوثر

سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزد

اقساط ۱۲ الی ۲۴ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استانهای تهران، البرز، گلستان، مازندران، خراسان، اصفهان، فارس، کرمان، زنجان، قم، سمنان، یزد و خوزستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۱ با شرایط و تسهیلات ویژه عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ حتی ایام تعطیل از روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ لغایت روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.amlakkosar.com قابل رویت می باشد.

توضیحات:

- ۱- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مندرجات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.**
- ۲- بازگشایی پاکات پیشنهادات مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
- ۳- **سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- ۴- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد.
- ۵- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود.
- ۶- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.

تهران	خیابان گاندی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	۵۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی) ۵۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	۵۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲
نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد، روبروی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	۵۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	۵۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حد فاصل میدان فلسطین و سه راه بهشت، نبش خیابان شهید منتظری ۷، مجتمع ساپکو. طبقه ۳، واحد ۱	۵۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانیه، خیابان سقراط، حد فاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آراد، طبقه دوم، واحد ۱	۵۶۱-۳۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۳۶۰۵۹۸

استان تهران

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۳۵۵۵	خیابان آرادی، خیابان بهبودی، خیابان زیتلیان، پلاک ۵	ساختمان	۶ دانگ	۱۱۲۰	دارد	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۱۲۰ و ۳۶۲ / ۲۲۸۰ ملک در پهنه مسکونی و کاربری آموزشی با وضع موجود تخلیه آماده تحویل و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۲	۷۱۰۹	اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، خیابان خمنه ای پور، ضلع شمال شرقی بیمارستان لواسانی، خیابان شهید رشیدی، نرسیده به بن بست دولت شاهی، روبروی پلاک های ۴۴ و ۴۵ و ۴۶ و ۴۷	زمین	۶ دانگ	۲۹۶۱/۱۲	-	۱۲۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۲۶۹ و ۲۶۸ / ۴۴۸۱ ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حریم شهر تهران قرار دارد. با وضع موجود و اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۳	۳۵۳۷۱	اتوبان آرادگان، خیابان فدائیان اسلام، انتهای بن بست کوچه امجدی	زمین	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۵۶ / ۴۶۷۸ ملک در پهنه ۵۲۲۲ (گستره ها و مراکز تجاری واداری و خدمات) واقع، با اعطاء وکالت بلاعزل و با وضع موجود به فروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۴	۱۸۷۰۲	احمدآباد مستوفی، بعد از میدان پیامبر(ص)، به سمت جاده اسلامشهر، بعد از انبار بهشهر، خیابان ۲۲ بهمن (اولین خیابان سمت راست) جنب باغ ژندارمری، قطعه ۵۲ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۵۱۰۴	-	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۱۱۲ / ۱۰، ملک براساس طرح هادی در حریم احمد آباد مستوفی و فاقد کاربری و دارای اصلاحی می باشد و رعایت حریم و گذر بر هر میزان الزامی است. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۵	۴۷۱۹	چهار دانگ، انتهای خیابان شهید خزانی، نرسیده به شرکت منابع شیمیایی، قطعه ۶۰	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	-	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸/۴۹۹ کاربری ملک کشاورزی در حریم دکل برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۶	۲۵۸۷۱	چهار دانگ، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۰۹	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰	-	۱۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۰ / ۳۶ ملک در حریم شهر چهار دانگ و در حریم خطوط برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۷	۲۵۸۷۰	چهار دانگ، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۰۸	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰	-	۱۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۰ / ۳۶ ملک در حریم شهر چهار دانگ و در حریم خطوط برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۸	۲۵۸۷۳	چهار دانگ، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۱۱	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰	-	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۰ / ۳۶ ملک در حریم شهر چهار دانگ و در حریم خطوط برق فشار قوی قرار دارد و با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۹	۱۷۴۵۸	خیابان دماوند، نرسیده به ترمینال شرق، بعد از پمپ بنزین، پلکهای ۴۶-۴۸-۵۰	زمین	۹۶/۶۷۹ سهم ۱۰۰ مشاع از ۶ دانگ سهم ۶ دانگ	۵۳۶/۸۶ (۶ دانگ)	-	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکیت پلاک ثبتی ۴۹/۱۵۵۰۴۹ منافع ملک متعلق به غیر و در پهنه ۵۱۲۲ که از مساحت سند مقدار ۲۰۸ مترمربع در طرح گذر قرار گرفته لیکن وضع موجود ملک حدود ۶۵۰ مترمربع بصورت گاراژ می باشد که از این مقدار حدود ۳۲۰ مترمربع جز، ملکیت بنیاد نمی باشد، حقوق مالکانه در کارشناسی لحاظ شده است و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه
۱۰	۱۴۹۵	ولنجک، بلوار دانشجو (خیابان ۲۶) جنب پلاک ۲۹	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۱۱۰ (۶ دانگ)	-	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹/۱۳۱۹ ملک تخلیه و در پهنه R کاربری ملک غیر باغ (مسکونی با تراکم متوسط) دارای اصلاحی با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۱۱	۳۰۹۶۲	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، ضلع شمالی پارک گلشهر، تقاطع خیابان شهید حسن زاده	زمین	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۹۰ (۶ دانگ)	-	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۳۸/۹۶۳ کاربری اخذ شده از شهرداری چهار دانگ ملک در حریم شهر چهار دانگ و در حریم دکل برق فشار قوی قرار دارد و با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۲	۱۴۵۳۰	چهار دانگ، انتهای خیابان شهید خزانی، خیابان اخلاقی شمالی (قلعه چنار سوخته)، نبش کوچه ناصری	زمین	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۱۲ (۶ دانگ)	-	۸,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۹۷۰/۸ کاربری اخذ شده از شهرداری چهار دانگ ملک در حریم شهر چهار دانگ و در پهنه ابنیه با ارزش تاریخی می باشد. و با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۳	۵۶۰۶	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، خیابان شهید قوام آبادی شمالی، خیابان دکتر گیلانی، قطعه ۴ تفکیکی	زمین	۱۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۵۲۰۰ (۶ دانگ)	-	۳۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۴/۸ ملک در محدوده شهر چهار دانگ دارای کاربری اراضی کشاورزی بوده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۴	۵۶۰۷	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، بعد از خیابان شهید قوام آبادی، پلاک ۱۳، قطعه ۶ تفکیکی	زمین	۱۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۴۹۰۰ (۶ دانگ)	-	۳۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۵/۸ ملک در محدوده شهر چهار دانگ دارای کاربری اراضی کشاورزی بوده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۵	۵۶۰۸	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، خیابان شهید قوام آبادی شمالی، خیابان دکتر گیلانی، قطعه ۵ تفکیکی	زمین	۱۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۵۲۰۰ (۶ دانگ)	-	۳۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۶/۸ ملک در محدوده شهر چهار دانگ دارای کاربری اراضی کشاورزی بوده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۶	۲۳۲۶	فلاح، خیابان ابوذر، خیابان آقاجانی، نبش کوچه جهان آبادی، پلاک ۴۸	ساختمان مسکونی	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷/۵ (۶ دانگ)	حدود ۱۸۰ (۶ دانگ)	۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۲/۱۶۰۳۹۸. منافع یک باب مغازه متعلق به غیر است، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ملک تخلیه، ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. مبلغ مذکور با احتساب تادیه کلیه دیون می باشد ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۱۷	۳۶۳۹۹	میدان بهارستان، بازار بزرگ بهارستان، طبقه سوم واحد ۵	سرقفلی	۶ دانگ	-	حدود ۱۳	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جز: پلاک ثبتی ۵۵۵۵ با وضع موجود بفروش می رسد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۱۸	۳۶۸۷	خیابان سعدی شمالی، بالاتر از جمهوری، مقابل سینما ادنون، نبش کوچه جابر زاده، پلاک ۵۲۳	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۳۰۵/۹	حدود ۲۰۸۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۳/۲۳۳۰، منافع واحدها متعلق بغیر با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ملکیت شامل محل هتل، مغازه ها و شعبه بانک می باشد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۱۹	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از چهار راه مخیر الدوله، جنب بانک ملی (ساختمان تقی نیا)	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۵۳۳/۵۰	حدود ۱۲۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک های ثبتی ۸ و ۲ / ۸۰۴ ملکیت ساختمان به انضمام منافع حدود ۱۳۰ متر مربع یک واحد آپارتمان طبقه آخر جنب واحد ۱۱ (محل سرایداری) به انضمام یک باب انباری حدود ۲۵ مترمربع واقع در زیرزمین، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد منافع واحدها متعلق به غیر می باشد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۰	۳۳۰۵۳ و ۳۳۰۵۴	خیابان بهارستان، تقاطع خیابان شهیدمشکی، (خیابان فخرآباد) و کوچه پارک امین الدوله، پلاک ۱۸	ملکیت ساختمان و بخشی از منافع (رجوع به توضیحات)	۶ دانگ	۱۰۲۵	دارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاکهای ثبتی ۶۷/۵۲۵۳ و ۶۸/۵۲۵۳ و ۵۲۷۶ الی ۵۲۸۹، دارای دوجلد سند ملکیت، مساحت ۳۱/۶۸ مترمربع از عرصه در تصرف ملک مجاور می باشد، با انضمام حقوق مغازه به مساحت حدود ۳۲ مترمربع (تخلیه) و دو واحد مسکونی در طبقه فوقانی جمعاً به مساحت ۱۲۶ مترمربع، منافع سرقفلی سایر مغازه ها متعلق به غیر با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)