

شماره مناقصه: ۱۵۴

- ۱ کارفرما (مناقصهگزار):** سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران - طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور

۲ اطلاعات تماس دستگاه مناقصهگزار: آدرس: تهران- میدان ونک- ابتدای اتوپان حقانی- نرسیده به چهارراه جهان کودک- پلاک ۶۳- دفتر طرح ایجاد صنایع انرژی بر در سواحل جنوبی کشور - طبقه چهارم، تلفن: ۸۸۶۷۶۱۹:

۳ موضوع مناقصه: مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی، موضوع احداث پارکینگ و روودی منطقه، اجرای شبکه روشانی جاده شریان (۵) کیلومتر ابتدای تا میدان اول) و اجرای عملیات احداث بخشی از جاده شریان و میدان دوم و سوم طرح ایجاد مناطق ویژه استقرار صنایع انرژی بر در منطقه نامرد

۴ برآورد هزینه اجرای کار: به مبلغ ۱۰۵۵/۰۵۰/۷۰۶ میلیارد ریال

۵ نوع و مبلغ تضمین: یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی که توسط یکی از بانک‌های مجاز صادر و امضان شده باشد و برای مدت سه ماه از تاریخ پیشنهاد انتبار داشته و قابل تمدید باشد. (ضمانت نامه باید دارای شماره سیام بوده و هیچ گونه شرطی از سوی بانک نباشد در ضمانت نامه درج گردد)

۶ محل تأمین محتاج مالی: وجود محتاج طرح براساس موافقت نامه طرح (طرح تعلق داری‌های سرمهای ای)

۷ محل و مهلت زمانی دریافت استناد مناقصه: استناد مناقصه از ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۹۱ تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به www.setadiran.ir

۸ محل و مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: پایان وقت اداری ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۴ و فیزیک استناد مناقصه پس از بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس مناقصهگزار (مندرج در بند ۱) قابل تحويل است.

۹ محل و زمان بازگشایی پاک مناقصه: روز سه شنبه ۹۹/۱۲/۳۶ به آدرس: مندرج در بند ۱

۱۰ مدت اعتبار پیشنهادها: سه ماه از تاریخ ارائه پیشنهاد می‌باشد.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت استناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱۱ لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی اعضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۹۹/۱۲/۰۹ می‌باشد.

۱۲ اطلاعات تماس سازمانهای مرتبط با انجام مناقصه: مدنظر موقتاً

سازمان توسعه و نوسازی معدن و صنایع معدنی ایران
طرح ایجاد مناطق وینه استقرار صنایع لرستان پیر در سواحل جنوبی کشور

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌بوداری بناهای تاریخی و فرهنگی
شماره ۹۹/۴۳۰ الی ۹۹/۴۵۸

۱۰ اماکن تاریخی و فرهنگی قابل بازدید خواهد بود. مدت انتبار ضمانتهاتمه باشند.

۱۱ تمدین شرکت در هزار آیه مبایسیت با مدت انتبار پیشنهادها سه ماه برای باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری انتبار داشته باشند را خواهند شد.

۱۲ به پیشنهادهای فاقد سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های مفروض، مفتر از میزان مقرر، چکه‌های شخصی و نظایر آنها ترتیب اثر داده خواهد شد.

۱۳ شرکت در هزار آیه و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حق برای شرکت‌گذار ایجاد خواهد کرد و مندوغ احیا در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۱۴ هزینه درج آگهی در روزنامه کارشناس رسمی دادگستری و F.S از برندۀ هزار آیه اخذ خواهد شد.

۱۵ سایر جزئیات و اطلاعات در استناد هزار آیه درج شده است.

www.chre.ir

۷ خیابان اکباتان، غمارت مسعودیه، ساختمان صندوق احیا خواهد بود.

۸ تاریخ گشایش پاکت ج روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ رأس ساعت ۰۸:۳۰ صبح در محل دفتر مرکزی صندوقی به نشانی مذکور تشکیل و برندۀ نهایی اعلام می‌گردد.

۹ حضور شرکتکنندگان و یا تمایلیدگان نام اختیار آنها با ارائه معرفی نامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری است.

۱۰ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، محدود، ناقص و پیشنهادهای که پس از تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ و اصل گردید مطقاً ترتیب اثر ۳۵ داده نمی‌شود.

۱۱ تضمین شرکت در هر ایده فقط به صورت ضمانت نامه باشکنی و یا پرداخت نقدی به شماره شعبای ۵۶۹۷۵۰۰۰۰۴۵۰۰۰۶۵۰۵۱۳۱۰۱ با بنك مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تمرکز وجوه مسدود می‌نماید.

برنده هزایده می‌تواند در دوره عملیاتی تکمیلی مرمت و آماده‌سازی اجزای سازه این ساختمان باشد. این ساخته در میان ساختمان‌های اداری و تجاری شهری از نظر ابعاد و محتوای مفید و موافق مندوخ احیا از بخش تکمیل شده بهره‌برداری و از منافع آن استفاده نماید.

لذا از کلیه واجدین ملایحت و در خواست‌گذاریان معموت می‌شود از تاریخ آگهی، استاد هزایده را از دبیرخانه کمیسیون هزایده مندوخ احیا یهمنشته تهران، میدان بهارستان، خیابان اکباتان، عمارت مسعودیه ساختمان مندوخ احیا و شماره تلفن ۰۲۱-۹۷۳۰۵۶۴-۰۰ یا پایگاه اینترنتی مندوخ احیا و پایه ملی اطلاع‌رسانی هنرآلات دریافت نموده و حداقل تا ساعت ۱۶ روز سه‌شنبه ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به تحویل پاکت هدایت دهند.

۱ تاریخ گشایش پاکت الف و ب روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ از سایت www.sazeh.com در مراحل مختلف معرفی می‌شود.

مندوقد توسعه متابیع دستی و فرش دستیاف و احیا و پیرهبرداری اماکن تاریخی و فرهنگی با رعایت مفاد قانون برگزاری هنرها و هنرمندان، ماده ۹ قانون محاسبات عمومی مصوب ۱۳۹۶/۶/۱، بند ۲ ماده ۱۴ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب سال ۱۳۸۰، اساسنامه مصوب هیات وزیران به شماره ۷۹۰۰/۷/۵ مورخ ۱۳۸۱ در نظر دارد ۱۴۹ مجموعه بنای تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در استاد مزایده از طریق مزایده عمومی دو مرحله‌ای به صورت فرازد سرمهایه‌گذاری در مرمت، احیا، تکه‌داری، واگذاری حق استفاده و پیرهبرداری واگذار نماید.

اشخاصی که ملایحت‌های لازم را از نظر کمیته فنی و بازرگانی دارا بوده بالاترین مبلغ اجاره بهار ای پیشنهاد تموده باشدند. به عنوان برندۀ مزایده شناخته جاهاندشت

۱۳۹۹ مهر ماه اسقند

| ردیف مزایده | شماره مزایده | استان | شهر | نام بنا | آدرس | کاربری مسحوب | هزینه پایش | برآورد هزینه های مرمت | مدت هزینه های مرمت (سال) | مدت پیرمدادی | مدت مرعوط | نام مزیده |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------------------|--|---|---|---------------|--------------------------|-----------------------------|--------------|-----------|---------------|
| ۱ | ۹۹,۴۳۶ | آذربایجان | تبریز | خانه امیر روزبه | تبریز - خیابان تبریز - کوچه کراسچی | فرهنگی - آموزشی (وزره مهندسا کاربری آموزش با حفظ کاربری موجود) | ۵۰ | ۱۱۰۰ | ۵ | ۱ | ۲۳ | ۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | ۹۹,۴۳۷ | آذربایجان | تبریز | خانه پروین اعتمادی | تبریز - خیابان عباسی - حبشه مسجد غیر آقا - کوچه ساوه گلابی - پلاک ۶ | فرهنگی - هنری | ۱۵۰ | ۱۲۰۰ | ۵ | ۱ | ۵۱ | ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | ۹۹,۴۳۸ | شرقی | تبریز | خانه علوی | تبریز - شمس تبریز - کوچه صرافلار - پلاک ۱۰۰ | فرهنگی - آموزشی (وزره همراه با آموزشگاه سفال با حفظ کاربری موجود) | ۰ | ۴,۵۰۰ | ۷ | ۱ | ۱۰۶ | ۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | ۹۹,۴۳۹ | آذربایجان | اصفهان | عمار خانه شیخ (جالمه) ۱۳ دانگ | اصفهان - خیابان عبدالعزیز - کوچه شیخ بهایی | فرهنگی - کارگاه مسنهعی (عصار خانه) - پذیرایی (شریعت‌دانه) | ۵۰ | ۱۵,۱۳۶۵ | ۱۲ | ۳ | ۵۱ | ۹۰,۹۵۰,۰۰۰ |
| ۵ | ۹۹,۴۳ۯ | آصفهان | اصفهان | حمام حسره آقا | اصفهان - خیابان سمه | فرهنگی - پذیرایی (حدود) | ۱۰۰ | ۵,۱۱۲ | ۱۳ | ۶ | ۱۸ | ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | ۹۹,۴۳۵ | آذربایجان | کلیمان | باغ برج علی الکری | خیابان هقده تن - خیابان آفاساهی - محله تاریخی سک رباطان - تپش کوچه مهر | اقامتی - بذیرایی تغیری - ورزشی | ۵۰ | ۸,۴۵۰ | ۱۲ | ۹ | ۱۰۵ | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | ۹۹,۴۳۶ | خراسان رضوی | تربیت حدبیه | حمام حاج رئیس | حیدریه - پخش مرکزی شهر - انتهای خیابان روح‌بخش - عجاور بازارهای کاربری سنتکریپ هادیزاده | فرهنگی - هدایتی - درهانی (حمام ایرانی) | ۱۰۰ | ۱۹,۲۴۰ | ۱۵ | ۱۵ | ۷۵ | ۱,۳۷۳,۳۲۰,۰۰۰ |
| ۸ | ۹۹,۴۳۷ | خراسان رضوی | تربیت حدبیه | رباط کامه | خواسان رضوی - پخش مرکزی - دهستان بالاولات | اقامتی - بذیرایی | ۵۰ | ۱۷,۴۰۷ | ۱۲ | ۱۸ | ۷ | ۱,۴۷۲,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۹ | ۹۹,۴۳۸ | بختیاری | کاروانسرای یونسی | خواسان رضوی - کلله‌هفت پیشان - شهر یونسی | خدمات اقامتی - قوم گردی | خدمات بذیرایی | ۵۰ | ۲۱,۲۱۰ | ۸ | ۱۱ | ۲۷ | ۱,۷۸,۳۷۰,۰۰۰ |
| ۱۰ | ۹۹,۴۳۹ | بختیاری | کاروانسرای آهندگ | شهر یونسی - دهستان خربن - روستای آهندگ | خدمات بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۱۰,۳۱۶ | ۱۶ | ۱۸ | ۲۶ | ۱,۴۹,۷۸۰,۰۰۰ |
| ۱۱ | ۹۹,۴۴۰ | دماوند | کاروانسرای مریبان | دماوند پخش مرکزی روستای مریبان | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی (منجم گردشگری بین راهی) | ۵۰ | ۱۶,۳۹۵ | ۸ | ۱۱ | ۲۷ | ۱,۳۷۳,۸۵۰,۰۰۰ |
| ۱۲ | ۹۹,۴۴۱ | قزوین | روستای سکن بست | دزفول - بافت تاریخی - محله قلعه - خیابان طلاقانی - کوچه رسنگان | خدمات اقامتی - قوم گردی | خدمات بذیرایی | ۵۰ | ۱۷,۳۴۵ | ۱۵ | ۱۸ | ۲۵ | ۱,۴۵۳,۷۷۰,۰۰۰ |
| ۱۳ | ۹۹,۴۴۲ | قزوین | خانه طوون قر | دزفول - سرخه - بلوار اتفاق اسلامی - خیابان فرض | فرهنگی - هنری - بذیرایی تجارتی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۵۰ | ۸,۰۵۰ | ۱۵ | ۸ | ۶۱ | ۶۵۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴ | ۹۹,۴۴۳ | سمنان | خانه حشمتشکر | خانه حشمتشکر | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۱۹,۸۹۰ | ۱۵ | ۲۰ | ۲۲ | ۱,۰۱۶,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵ | ۹۹,۴۴۴ | سمنان | کاروانسرای شاه نیا | دماوند - پلار آزادی - خیابان شهد طلحی - حبشه پارک ملت | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۱۵۰ | ۱۹,۵۵۹ | ۱۲ | ۱۲ | ۹۸ | ۱,۵۱۷,۰۷۰,۰۰۰ |
| ۱۶ | ۹۹,۴۴۵ | ابراز شهر | خانه های فاضلی | ایرانشهر - خیابان ولایت - ولایت - ایرانشهر | فرهنگی - هنری - بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۰ | ۸,۰۰۰ | ۱۵ | ۸ | ۱۰ | ۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷ | ۹۹,۴۴۶ | بلوچستان | باخ خالصه بیبور | بیست و پنج کلله‌هفت ایرانشهر - پل متحوی قلعه بیبور | اقامتی - بذیرایی (به منظر کوش باخ) | فرهنگی - هنری | ۱۰۰ | ۱۷,۲۱۰ | ۱۷ | ۲۶ | ۷۵ | ۹۵۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۸ | ۹۹,۴۴۷ | ذanش | قلعه حیدر آباد | در جنوب شرقی شهر سان طان - انتهای خیابان ۲۶ متری روودک | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | ۱۵۰ | ۲۰,۵۷۰ | ۱۵ | ۲۳ | ۱۰۰ | ۳۵۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۹ | ۹۹,۴۴۸ | سرآوان | قلعه گفت | سرآوان پخش هدیج دهستان گفت روستای گفت | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | ۰ | ۱۱,۰۵۱ | ۱۷ | ۱۰ | ۹۵ | ۸۵۵,۰۱۰,۰۰۰ |
| ۲۰ | ۹۹,۴۴۹ | قزوین | خانه خطيبي و خانه زينعلی و اسدی | خیابان مولوی - کوچه خطيبي - پلاک ۱۲۵ در محله دفع | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۲۶,۱۳۶۸ | ۱۸ | ۱۸ | ۷۱ | ۱,۷۸,۰۳۰,۰۰۰ |
| ۲۱ | ۹۹,۴۵۰ | کردستان | سندنج - خانه پیرمدادی | سندنج - محله قطارچیان - کوچه خسروی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۷,۸۷۰ | ۱۵ | ۷ | ۱۰۵ | ۵۱۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲ | ۹۹,۴۵۱ | گلستان | حمام اروج | استان گلستان - شهرستان رامیان - محله آگ اوپلی صانع غرب | پهادشتی - درهانی (حمام سنت) - بذیرایی | پهادشتی - درهانی | ۰ | ۸,۸۹۵ | ۲۲ | ۱۳ | ۷ | ۷۹۹,۷۵۰,۰۰۰ |
| ۲۳ | ۹۹,۴۵۲ | همکاری | کاروانسرای قزلق | کرگان - ۳۵ کلله‌هفت جنوب شرقی کرگان | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی (مجتمع گردشگری بین راهی) - محور تاریخی طبعی جنگل های هیرکانی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۰ | ۱۳,۰۶۱ | ۱۷ | ۱۶ | ۱۰ | ۱,۴۰۰,۸۱۰,۰۰۰ |
| ۲۴ | ۹۹,۴۵۳ | همکاری | جنكل های هیرکانی | پخش مرکزی - روستای چهارباغ - در مسیر توکستان | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۱۲,۵۵% | ۱۶ | ۱۶ | ۷۸ | ۸۲۷,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۲۵ | ۹۹,۴۵۴ | هزاردران | خانه عيلادي | باقث قدیم شهر - خیابان ۲۶ حکم آباد - پشت زورخانه | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۱۱,۰۱۰ | ۱۷ | ۱۶ | ۷۸ | ۶۷۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۲۶ | ۹۹,۴۵۵ | هزاردران | خانه آشتباني | آمل - محله قدیم آمل - منطقه سیزه میدان - پلاک ۷۸۸ | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | فرهنگی - اقامتی - بذیرایی | ۱۰۰ | ۱۱,۰۱۰ | ۱۵ | ۱۱ | ۱۰ | ۸۳۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۷ | ۹۹,۴۵۶ | هزاردران | دوکات آباد | عزکری - تغرس - خیابان شهدی حسینی | فرهنگی - هنری - اقامتی - بذیرایی (مجتمع گردشگری بین راهی) | مرکزی - شهروستان فراهان - روستای دوکات آباد | ۰ | ۵,۰۰۷ | ۲۰ | ۲۰ | ۱۰ | ۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲۸ | ۹۹,۴۵۷ | همدان | حمام ارامنه | هدادار - تنه هنگامه | فرهنگی - بذیرایی (شهرستان) | خیابان ارامنه | ۰ | ۱,۹۹۹ | ۲۰ | ۲۰ | ۱ | ۱۹۹,۷۰۰,۰۰۰ |