«ایران» از دلایل تداوم ریزش‌های شاخص بورس و مسیر پیش‌رو گزارش می‌دهد

ابهام در باره آینده بورس

گروه اقتصادی | روند بازار سهام این روزها به یکی از دغدغه‌های اصلی مردم تبدیل شده است. براساس آمار هم‌اکنون نزدیک به ۵۰ میلیون ایرانی در بورس سهامدار هستند و افت و خیز شاخص‌های آن اهمیت بالایی برای آنها دارد.

این درحالی است که در ماه‌های اخیر تصمیمات و بخشنامه‌های متعددی برای صیانت از وضعیت بازار تدوین و ابلاغ شده است، اما یا تأثیر موقتی بر بازار داشته یا بی‌تأثیر بوده است. به اعتقاد کارشناسان هم‌اکنون بازار سهام در شرایط انتظار قرار دارد تا تحولات آینده به چه سمت و سویی حرکت کند. دراین راستا، بلاتکلیفی نرخ ارز به عنوان یکی از مؤلفه‌های اصلی در بورس و همچنین روند مذاکرات و برجام باعث شده است تا بورس افتان و خیزان این روزها را سپری کند. علاوه بر این، نگرانی سهامداران به خصوص تازه واردها نیز این شرایط را تشدید کرده است و به همین دلیل بر صف‌های فروش افزوده شده است.

در این میان شورای عالی بورس با ابلاغ دامنه نوسان نامتقارن ۲ درصد منفی و ۶ درصد مثبت تلاش کرده است تا از افت بیش از حد شاخص جلوگیری کند. همین دامنه باعث شده است تا نقدشوندگی بازار به عنوان یکی از متغیرهای اساسی بازار نیز تحت تأثیر قرار گیرد به‌طوری که طی هفته‌های اخیر ارزش معاملات بازار بورس تهران به کمترین رقم در یک‌سال اخیر رسیده است. درواقع در این دوره تقاضا برای خرید سهام بشدت افت کرده است و موجب شده است تا صف‌های فروش پایداری شکل بگیرد.

روز گذشته نیز در ادامه روند نزولی بازار، شاخص کل بورس تهران با افت ۳ هزار و ۹۴۴ واحدی به یک میلیون و ۱۸۱ هزار و ۶۵۹ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هموزن با کاهش ۹۷۴ واحدی به رقم ۴۳۱ هزار و ۴۱۶ واحد رسید.

در این روز معامله‌گران در بورس تهران بیش از ۴.۱ میلیارد سهام و حق‌تقدم اوراق مالی در قالب ۷۴۳ هزار نوبت معامله و به ارزش ۵ هزار و ۴۹۴ میلیارد تومان داد و ستد کردند. روز گذشته مجموع ارزش معاملات فرابورس و بورس تهران به بیش از ۲۵ هزار و ۳۸۳ میلیارد تومان رسید.

همچنین همه شاخص‌های بورس گرچه قرمز بودند اما میزان کاهش زیر نیم درصد بوده است به‌گونه‌ای که شاخص کل و شاخص قیمت در معیار وزنی - ارزشی ۰.۳۳ درصد کاهش یافتند. همچنین شاخص کل و شاخص قیمت با معیار هموزن ۰.۲۳ درصد کاهش یافتند، شاخص آزاد شناور ۰.۳۳ درصد، شاخص بازار اول بورس ۰.۳۴ درصد و شاخص بازار دوم ۰.۳۲ درصد کاهش یافتند.

در این روز نمادهای فولاد مبارکه، فولاد خوزستان، کانی اپال و فولاد کاوه جنوب کیش بیشترین اثر افزایشی در شاخص را داشتند و برعکس نمادهای ملی مس، شستا و ایران‌خودرو بیشترین اثر ریزشی در شاخص بورس را داشته‌اند.

نمادهای پرتراکنش در بورس شامل شستا، پالایش نفت اصفهان، ملی‌مس، پتروشیمی بوعلی، فولاد مبارکه، پالایش نفت بندرعباس و بانک تجارت بوده‌اند.

در فرابورس ایران هم شاخص کل ۴ واحد افزایش یافته و به رقم ۱۶ هزار و ۹۲۵ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از یک میلیون و ۱۵۹ هزار میلیارد تومان رسید. معامله‌گران بیش از ۹۵۵ میلیون ورقه سهام در قالب ۴۷۱ هزار نوبت معامله و به ارزش ۱۹ هزار و ۹۰۱ میلیارد تومان داد و ستد کردند.

دیروز نمادهای آریا ساسول، پتروشیمی زاگرس، پتروشیمی غدیر، سرمایه‌گذاری و عمران استان کرمان، فولاد ارفع بیشترین اثر تقویتی در شاخص فرابورس را داشتند. نمادهای ذوب‌آهن و توسعه ملی مهر آیندگان بیشترین اثر کاهشی در شاخص فرابورس را داشته‌اند.

■ ابهام در شرایط بازار

در این باره محمدبختیار نصرآبادی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «ایران» درخصوص تأثیر تصمیمات اخیر نهاد ناظر بازار و شورای عالی بورس گفت: به‌طور معمول نمی‌توان گفت که هدف اصلی تصمیمات اخیر مانند دامنه نوسان نامتقارن مثبت شدن شاخص بوده است.

وی افزود: باید پذیرفت که در ابتدای سال‌جاری شاخص به صورت بی‌منطق رشد بالایی داشت و اکنون در حال اصلاح است و هرگونه تصمیمی که در برابر آن اتخاذ شود، اثرچندانی نخواهد داشت.

وی با اشاره به اینکه تصمیمات اخیر نهاد ناظر بازار را می‌توان از زاویه دیگری دید، توضیح داد: یکی از آثار دامنه نوسان نامتقارن و هدف آن جلوگیری از ریزش شدید شاخص است. درزمانی که دامنه نوسان منفی و مثبت ۵ درصد بود، بازارگردانان برای حمایت از سهم باید گاه در منفی ۵ درصد خرید می‌کردند و این روند خود باعث نزول بیشتر شاخص می‌شد.

نصرآبادی ادامه داد: تغییر دامنه نوسان برای بازارگردان‌ها پیامد مطلوبی داشته است. هم‌اکنون با توجه به اینکه دامنه نوسان در منفی ۲ درصد تا مثبت ۶ درصد تعریف شده است در اکثر سهم‌ها شاهد افت روزانه درحدود یک درصد هستیم، اما اگر یک روز سهم ۶ درصد مثبت شود، افت یک درصدی در شش روز را جبران می‌کند و این درحالی است که حجم مبنا هم پرنمی‌شود.

این کارشناس بازار سرمایه تأکید کرد: بدین ترتیب حجم تعهدات بازارگردانان و بازیگران اصلی بازار کاهش یافته است.

وی همچنین اظهارکرد: در شرایط فعلی بازار با ابهامات زیادی روبه‌روست. از یک‌سو بازار منتظر نتایج توافق برجام و لغو احتمالی تحریم‌هاست که همین توافق آینده نرخ ارز را نیز روشن می‌کند و این در شرایطی است که نرخ ارز یکی از اصلی‌ترین متغیرها در وضعیت بازار محسوب می‌شود.

به گفته وی، تا زمانی که ابهامات پیش روی بازار رفع نشود بازار به همین روند خود ادامه خواهد داد. به نظر می‌رسد یکی از اهداف نهاد ناظر بازار هم حفظ وضعیت فعلی بازار تا رفع ابهامات پیش‌روست به‌طوری که از ریزش زیادی شاخص جلوگیری شود تا شرایط تغییر کند. نصرآبادی در ادامه گفت: اما نکته‌ای که باید به آن توجه کرد این است که نهاد ناظر باید در زمان اوج بازار یعنی در چهارماهه ابتدایی سال نیز همین روش را اجرا می‌کرد به این معنا که از رشد بی‌منطق بازار جلوگیری می‌کرد. دراین دوره اگر دامنه نامتقارن منفی ۵ درصد و مثبت ۲ درصد اعمال می‌شد به‌طور قطع شرایط بازار مدیریت می‌شد.

وی در پایان درباره انتقاد برخی از دامنه نوسان نامتقارن توضیح داد: همواره هر تصمیمی که در بازار گرفته می‌شود، موافقان و مخالفان زیادی دارد. اما باید توجه داشت که اجرای دامنه نوسان نامتقارن در شرایط فعلی که بازار با ابهامات زیادی روبه‌روست کار درستی است و حداقل از ریزش‌های شدید بازار جلوگیری می‌کند تا در آینده وضعیت تغییر کند. به گفته وی، درصورتی که دامنه نامتقارن حذف شود به‌طور قطع شاهد سنگین‌تر شدن صف‌های فروش خواهیم بود.

یادداشت

پندهایی برای بازار سرمایه در سال پیش رو

فردین آقابزرگی
کارشناس ارشد بازار سرمایه

سال پر فراز و نشیب ۱۳۹۹ در بازار سرمایه با وجود بازدهی‌ها و زیان‌هایی که برخی از فعالان متحمل شدند، آموزه‌های ارزشمندی نیز در بر داشت که سیر تکاملی توسعه و تعالی فرهنگ بازار سرمایه و تعمیق آن را سرعت و قوت بیشتری داد. از این‌رو می‌توان تجربیات سال ۹۹ را به‌منظور درس‌هایی عبرت‌آموز برای امر سرمایه‌گذاری در سال ۱۴۰۰ برشمرد. تمرکز و وحدت در تدوین و اجرای سیاست‌های اقتصادی توسط دولت یکی از نکات بسیار مهم و پندآموز برای سال ۱۴۰۰ است. اقتضایی تصمیم نگرفتن و درک منافع کلان ملی در تک تک دستگاه‌های دولت می‌تواند موجبات اطمینان خاطر و جلب رضایت فعالان بازار سرمایه را به نحو شایسته‌ای فراهم کند. تکیه بیش از اندازه به سود ناشی از خرید و فروش اوراق بهادار بدون توجه به ارزش ذاتی و عایدات مستمر یکی از محورهای عدول از اصول سرمایه‌گذاری است که در سال ۹۹ بشدت قوت گرفته بود و برخی از کارشناسان در نیمه اول سال ۹۹ از این روش به‌عنوان انقلاب در بازار سرمایه یاد می‌کردند. با این حال مرور زمان در نیمه دوم سال ۹۹ نشان داد که همواره تکیه بر تحلیل و ارزش ذاتی است که رکن اساسی در امر سرمایه‌گذاری دارد. سرمایه‌گذاری مستقیم در بورس و خرید سهام یکی از راه‌های کسب درآمد و سود است اما همواره باید در امر سرمایه‌گذاری ریسک‌های سرمایه‌گذاری را نیز ملاحظه و مدیریت کرد. بنابراین صرف منابع و زمان برای کسب سود صرفاً به‌عنوان سرمایه‌گذاری تلقی نمی‌شود. برای مدیریت سود سرمایه‌گذاری، تحلیل و ارزیابی کارشناسی لازم است و چنانچه شخص یا اشخاصی فرصت و امکان چنین تحلیل‌هایی را ندارند، می‌بایست به روش سرمایه‌گذاری غیرمستقیم و خرید یونیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری وارد بورس شوند و در حقیقت مدیریت دارایی مالی خود را به مدیران متخصص صندوق‌های سرمایه‌گذاری و یا سبدگردانان اختصاصی بدهند. متخصص‌ترین مدیران سرمایه‌گذاری نیز به تنهایی قادر به رصد کل بازار در هیچ بورسی نیستند و صرفاً به اتکای ابزارهای الگوریتم تریدینگ نیز نمی‌توان از کل فرصت‌های سرمایه‌گذاری در بازار بهره برد. لذا ابزارها و سامانه‌های هوشمند تحلیلگر می‌توانند در این زمینه به علاقه‌مندان کمک شایانی کنند. سرمایه‌گذاران تازه وارد و حتی علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری که تجربه و اطلاعات خوبی در بورس دارند، امر سرمایه‌گذاری را از طریق خرید یونیت‌های صندوق سرمایه‌گذاری سهمی یا ایجاد سبد اختصاصی انجام دهند. تغییر زیر ساخت‌های بازار سرمایه امری لازم است. هم اکنون با الگوها و ساختارهایی همچون ضوابط معاملاتی، دوره‌ها و روش‌های آموزشی، نرم افزارهای تحلیلی، سامانه‌های معاملاتی، نحوه ورود سرمایه‌گذاران به بازار سرمایه که عمدتاً مربوط به سالیان دور در بورس است، نمی‌توانیم پذیرای خیل عظیم علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری در بورس باشیم و در غیر این‌صورت با ناهنجاری‌هایی از جمله سلب اطمینان و اعتماد به بازار و تلاطم بیش از اندازه در روند تغییرات قیمت روبه‌رو خواهیم بود. هر چند معمولاً سود سرمایه‌گذاری مستقیم بیشتر از غیرمستقیم است اما باید توجه داشت که ریسک سرمایه‌گذاری غیرمستقیم به مراتب از سرمایه‌گذاری مستقیم کمتر است و به این ترتیب تعادل لازم بین ریسک و بازده در سرمایه‌گذاری برقرار خواهد شد. نکته مهم دیگر در امر سرمایه‌گذاری اتکا به اطلاعات و تحلیل‌های کارشناسی و پرهیز از شایعات و سیگنال فروشی است. چرا که اصل اولیه سرمایه‌گذاری حکم بر این دارد که هیچ پیشنهادی برای خرید سهام به هنگام خرید سهام توسط توصیه کننده انجام نمی‌شود. تقویت و حمایت هرچه بیشتر از نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس همچون سبدگردانان و مشاوران سرمایه‌گذاری یکی از محورهای توسعه بازار سرمایه است و این نهادها می‌توانند بهترین نقش را برای کاهش ریسک‌های سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران ایفا کنند. همچنین تنوع در سبدهای سرمایه‌گذاری استراتژی ضروری است . سهام شرکت و صنایع مختلف در پرتفوی می‌تواند نوسان سودآوری و اختلالات احتمالی در روند فعالیت و عملیات شرکتها و صنایع را متعادل کند.نکته مهم دیگر تخصیص منابع قابل سرمایه‌گذاری از محل پس‌انداز است و چنانچه از محل استقراض یا فروش دارایی مورد استفاده از قبیل خانه و ماشین تأمین شده باشد، سرمایه‌گذار را در وضعیت اجباری کوتاه مدت قرار می‌دهد و ممکن است از فرصت مناسب برای سرمایه‌گذاری بهره‌مند نشود. برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری حداقل باید در بازه میان مدت ۲ سال و بلند مدت ۵ ساله انجام شود. سرمایه‌گذاری ممکن است در بازه کوتاه مدت نتیجه لازم را نداشته باشد و دچار نوساناتی شود که مدیریت و تطابق آن با محدوده سرمایه‌گذاری مد نظر سرمایه‌گذار تفاوت داشته باشد.

نوبت اول

آگهی مزایـــده عمومی اجاره مغازه‌ها و رستوران هتل بین‌المللی لاله تهران

I.T.D.C
شرکت توسعه گردشگری ایران
IRAN Tourism Development Corporation

شرکت توسعه گردشگری ایران در نظر دارد مغازه‌ها و رستوران خود واقع در هتل بین‌المللی لاله تهران را از طریق مزایده عمومی به افراد حقیقی و حقوقی واجد شرایط به‌صورت اجاره جهت کاربری‌های تاکسی سرویس، صرافی، صنایع دستی (چرم / فرش دستبافت)، جواهر، ساعت، پوشاک، قنادی، گالری، آرایشگاه یا سایر مشاغل مرتبط با کاربری هتل (با تأیید شرکت) بمشرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	نام	متراژ	ودیعه قرض الحسنه (ریال) ثابت	اجاره بها پایه ماهیانه (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	مغازه شماره یک	۱۰۱ متر	هشت میلیارد ریال	پنج میلیون ریال	۱۴۴ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۲	مغازه شماره دو	۳۵ متر	دو میلیارد ریال	شصت میلیون ریال	۷۲ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۳	مغازه شماره سه	۱۱/۵ متر	یک میلیارد ریال	ده میلیون ریال	۲۴ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۴	مغازه شماره چهار	۱۳۵ متر	نه میلیارد ریال	سی میلیون ریال	۱۸۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۵	مغازه شماره پنج	۵/۵ متر	....	سی میلیون ریال	۱۸ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۶	مغازه شماره شش	۷/۵ متر	....	سی میلیون ریال	۱۸ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۷	کافی شاپ لابی	۲۲۵ متر	بیست میلیارد ریال	چهارصد میلیون ریال	۶۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۸	مغازه شماره ۷۰	۱۵ متر	دو میلیارد ریال	بیست میلیون ریال	۴۸ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۹	کانتر تاکسی سرویس	۱۲ متر	پانصد میلیون ریال	پانزده میلیون ریال	۱۸ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۱۰	رستوران روتیسری طبقه سیزدهم	۲۳۰ متر	بیست میلیارد ریال	پنجاه میلیون ریال	۳۹۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰
۱۱	آرایشگاه مردانه زیر همکف	۲۶ متر	....	بیست و هشت میلیون ریال	۱۶ , ۸۰۰ , ۰۰۰

① **توجه:** مبلغ ودیعه قرض الحسنه برای هر یک از اماکن مذکور ثابت (غیر قابل تغییر) بوده و متقاضیان بایستی با در نظر گرفتن قیمت پایه اجاره جدول فوق، صرفاً مبلغ اجاره پیشنهادی خود را اعلام نمایند.

② **محل دریافت اسناد مزایده:** متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۲ لغایت ۹۹/۱۲/۱۶ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده (شماره فراخوان ۵۰۹۹۰۹۲۵۰۷۰۰۰۰۰۲) اقدام نمایند. لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

③ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% درصد قیمت پایه سالانه جهت هر مورد می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه شرکت توسعه گردشگری ایران یا واریز سپرده به‌شماره حساب ۴۰۰۱۰۲۶۲۰۴۰۱۷۸۷۱ با شماره شناسه ۳۳۰۰۲۶۲۷۴۲۹۵۲۶۰۸۱۰۰۰۰۰۰۰۶۵۴۳۲۶ به‌نام تمرکز درآمد خزانه وزارت میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری (شرکت توسعه گردشگری ایران) باشد.

④ زمان تحویل پیشنهادات به‌مدت ۱۰ روز از پایان تاریخ دریافت اسناد مزایده تا آخر وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۶ می‌باشد که می‌بایست در سامانه بارگذاری گردد.

⑤ پیشنهادات بارگذاری شده در محل دفتر مرکزی شرکت در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۷ با حضور اعضای کمیسیون معاملات، بررسی و برنده در مورخ ۹۹/۱۲/ ۲۷ ساعت ۱۲ ظهر اعلام خواهد شد.

⑥ شرکت‌کنندگان می‌بایست اصل ضمانت‌نامه را تا پایان وقت اداری تا تاریخ ۹۹/۱۲/۲۶ به نشانی تهران- ولنجک، خیابان امیرآبادی (خیابان هشتم) بن بست یاسمن یکم، پلاک ۱۵، تحویل واحد امور حقوقی وقراردادها و تصویر آن را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند.

⑦ سایر شرایط مزایده مطابق با فرم الف و ب و همچنین پیش نویس قرارداد که در سایت سامانه ستاد الکترونیک دولت به‌صورت پی دی اف بارگذاری گردیده لحاظ می‌گردد، شرکت‌کنندگان می‌بایست این اسناد را پرینت و پس از مهر و امضا به‌همراه تصویر رزومه کامل خود در سامانه بارگذاری نمایند.

⑧ تحویل مورد اجاره از تاریخ ۱۴۰۰/۱/۲۱ می‌باشد.

⑨ هزینه دو نوبت چاپ آگهی و کارشناسی بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

⑩ جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ثابت ۸۸۷۱۷۹۸۸-۰۲۱ داخلی: ۴۰۲ و ۱۰۰ و تلفن همراه ۰۹۱۲-۴۹۳۲۸۴۸ تماس حاصل فرمایید.

⑪ شرکت در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار خواهد بود.

شرکت توسعه گردشگری ایران

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره: ۱/۹۹/۱۶

شرکت عملیات غیرصنعتی و خدمات صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) عملیات غیرصنعتی با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۲۷۶۹۰ در نظر دارد اجرای خدمات موضوع این آگهی را براساس شرایط کلی و سایر تعهدات مندرج در اسناد مناقصه و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط اجرای کار واگذار نماید.

① **موضوع مناقصه:** تأمین نیروی انسانی جهت راهبری، تعمیر و نگهداری از تأسیسات و تجهیزات و ارائه خدمات در مجموعه‌های ورزشی، خوابگاه‌ها، زائرسرای مشهد و امور دفتری و آبدارخانه‌ای - سال ۱۴۰۰

② **مدت و محل اجرای کار:** مدت زمان در نظر گرفته شده جهت اجرای موضوع مناقصه یکسال خورشیدی از تاریخ ابلاغ شرکت مبنی بر شروع به‌کار مجری می‌باشد و محل اجرای عملیات واقع در استان خوزستان- شهرستان بندر ماهشهر می‌باشد.

③ **نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه:** میزان سپرده شرکت در مناقصه ۲ , ۶۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز وجه نقد به‌حساب جاری شماره ۶۷۷۸۳۱۴۷۲۸ نزد بانک ملت شعبه مرکزی و یا حساب جاری به‌شماره ۱۰۷۷۰۷۲۵۹۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی در ناحیه صنعتی ماهشهر بنام شرکت مناقصه‌گزار تهیه گردد.

④ **شرایط شرکت در مناقصه و مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد:**

۱-۴- ارائه مدارک مستند (تأیید پایان کار یا مفاصاحساب بیمه) درخصوص اتمام چندقرارداد (خدماتی) جمعاً حداقل به‌مبلغ ۹۱ , ۰۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال یا یک قرارداد (خدماتی) حداقل به‌مبلغ ۶۵ , ۰۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال که به اتمام رسیده باشد.

۲-۴- تأییدیه صلاحیت معتبر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مربوط به سال جاری

۳-۴- ارائه تأییدیه معتبر صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۴-۴- ارائه گواهی حسن انجام کار از کارفرمای قبلی

۵-۴- پیمانکارانی که دارای دو قرارداد فعال با شرکت عملیات می‌باشند اسناد مناقصه به آنها تحویل داده نخواهد شد.

توجه: بند ۵-۴ مشمول قراردادهایی که اتمام آنها دو ماه پس از آخرین مهلت توزیع اسناد می‌باشد، نمی‌گردد.

⑤ **مبلغ خرید اسناد مناقصه:**

۳ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال در وجه شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات صنایع پتروشیمی به‌شماره حساب جاری ۱۰۷۷۰۷۲۵۹۰ بانک تجارت شعبه مرکزی ماهشهر لذا از متقاضیانی که امکانات، توانایی مالی و شرایط اولیه مندرج در بند ۴ این آگهی را دارا هستند دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ۳ روز (به استثنای روز جمعه) از زمان درج نوبت دوم این آگهی در روزنامه با در دست داشتن کلیه مدارک شامل اساسنامه، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات و مدارک مثبت مندرج در بند ۴ این آگهی به امور پیمان‌های این شرکت واقع در شهرستان بندر ماهشهر - ناحیه صنعتی - دفتر مرکزی- دفتر امور حقوقی و پیمان‌های شرکت عملیات غیر صنعتی مراجعه نمایند.

در صورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۲۳۴۲۲۱۰-۰۶۱ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.posc.ir ملاحظه نمایند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره: ۱/۹۹/۱۵

شرکت عملیات غیرصنعتی و خدمات صنایع پتروشیمی (سهامی خاص) عملیات غیرصنعتی با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۲۷۶۹۰ در نظر دارد اجرای خدمات موضوع این آگهی را براساس شرایط کلی و سایر تعهدات مندرج در اسناد مناقصه و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط اجرای کار واگذار نماید.

① **موضوع مناقصه:** تأمین نیروی انسانی جهت خدمات نگهبانی (ناحیه صنعتی، شهرک بعثت، مجموعه ولایت، منازل ۵۶۰ واحدی، خلیج‌فارس، ۱۴۵ واحدی، ۲۰ واحدی، و خارج از شهرک‌ها و پارک ارم) واقع در شهرستان بندر ماهشهر و سردخانه کمپ بی‌پتروشیمی بندر امام واقع در شهر بندر امام خمینی (ره) در سال ۱۴۰۰

② **مدت و محل اجرای کار:** مدت زمان در نظر گرفته شده جهت اجرای موضوع مناقصه یکسال خورشیدی از تاریخ ابلاغ شرکت مبنی بر شروع به‌کار مجری می‌باشد و محل اجرای عملیات واقع در استان خوزستان- شهرستان بندر ماهشهر می‌باشد.

③ **نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه:** میزان سپرده شرکت در مناقصه ۱۱ , ۱۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یا واریز وجه نقد به‌حساب جاری شماره ۶۷۷۸۳۱۴۷۲۸ نزد بانک ملت شعبه مرکزی و یا حساب جاری به‌شماره ۱۰۷۷۰۷۲۵۹۰ نزد بانک تجارت شعبه مرکزی در ناحیه صنعتی ماهشهر به‌نام شرکت مناقصه‌گزار تهیه گردد.

④ **شرایط شرکت در مناقصه و مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد:**

۱-۴- ارائه مدارک مستند (تأیید پایان کار یا مفاصاحساب بیمه) درخصوص اتمام چندقرارداد (خدمات نگهبانی) جمعاً حداقل به‌مبلغ ۳۸۸ , ۰۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال یا یک قرارداد (خدمات نگهبانی) حداقل به مبلغ ۲۷۷ , ۰۰۰ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال که به اتمام رسیده باشد.

۲-۴- تأییدیه صلاحیت اداره کار مربوط به فعالیت نگهبانی در سال جاری

۳-۴- ارائه تأییدیه معتبر صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۴-۴- ارائه گواهی حسن انجام کار از کارفرمای قبلی

۵-۴- ارائه گواهی‌نامه تأیید صلاحیت از مراجع ذیصلاح از جمله حراست وزارت نفت وحراست شرکت عملیات غیرصنعتی

۶-۴- پیمانکارانی که دارای دو قرارداد فعال با شرکت عملیات می‌باشند اسناد مناقصه به آنها تحویل داده نخواهد شد.

توجه: بند ۶-۴ مشمول قراردادهایی که اتمام آنها دو ماه پس از آخرین مهلت توزیع اسناد می‌باشد، نمی‌گردد.

⑤ **مبلغ خرید اسناد مناقصه:** ۳ , ۰۰۰ , ۰۰۰ ریال در وجه شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات صنایع پتروشیمی به‌شماره حساب جاری ۱۰۷۷۰۷۲۵۹۰ بانک تجارت شعبه مرکزی ماهشهر. از متقاضیانی که امکانات، توانائی مالی و شرایط اولیه مندرج در بند ۴ این آگهی را دارا هستند دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر ظرف مدت ۳ روز (به استثنا، روز جمعه) از زمان درج این آگهی در روزنامه با در دست داشتن کلیه مدارک شامل اساسنامه، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات و مدارک مثبت مندرج در بند ۴ این آگهی به امور پیمان‌های این شرکت واقع در شهرستان بندر ماهشهر - ناحیه صنعتی - دفتر مرکزی دفتر امور حقوقی و پیمان‌های شرکت عملیات غیر صنعتی مراجعه نمایند.

در صورت نیاز به‌اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۲۳۴۲۲۱۰-۰۶۱ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی www.posc.ir ملاحظه نمایند.