



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماک با وکالت از بانک ملت



**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه را از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰/۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۶/۳۰ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

- آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۹ می‌باشد.
  - ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
  - شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.
  - توضیحات:
- الف) در فروش های نقدی شرایط پرداخت به صورت ۴۰٪ پیش پرداخت و ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرفدار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفتر خانه می‌باشد.
- ب) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.
- با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم پروتکل‌های بهداشتی و رعایت حقوق شهروندی:

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۳۳۶	تجاری	قدر السهم	۸۱, ۶۷	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	تهران خیابان فلسطین پایین تر از میدان فلسطین پلاک ۳۷۴ طبقه همکف	با وضعیت موجود (حق استفاده از ۲ واحد پارکینگ خصوصی)
۲	۱۶۲۲	تجاری	قدر السهم	۱۵۳, ۸	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران - شهران - خیابان یکم شهران - پلاک ۵۶- محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۵۰۸/۸۸ متر مربع می‌باشد.)
۳	۴۷۰۸	اداری	قدر السهم	۱۱۳	۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران خیابان جمهوری بین جمهوری و خیابان فلسطین پلاک ۸۸۹ نبش پاساژ خاجونی	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد.
۴	۶۸۸۳	تجاری	قدر السهم	۴۴۶, ۵	۲۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	خیابان ولیعصر - بالاتر از خیابان مولوی - بعد از معز السلطان نبش کوچه هاشمی نژاد - پلاک‌های ۷۳۳ الی ۷۳۹ قدیم (۵۲۷ الی ۵۲۹ جدید)	با وضعیت موجود (میزان عرصه باقی‌مانده پس از کسر اصلاحی ۳۵۰/۷۶ متر مربع می‌باشد. علاوه بر محل شعبه بانک، زیر زمین و حیاط مجاور ملک با شش دانگ یکپارچه مغازه مجاور نیز متعلق به بانک می‌باشد که سر قفلی آن متعلق به غیر است. مجموع مساحت تجاری در طبقه همکف ۳۹۱/۵ متر مربع است و در زیر زمین ۱۳۹/۵ متر مربع انبار تجاری و ۵۰/۵ متر مربع کارگاه وجود دارد و همچنین زیربنای کل ملک ۶۳۱/۱ متر مربع می‌باشد. طبق مندرجات پایان کار فوق الذکر رعایت گذر از حد شمالی ملک به عمق ۶۵/۱ متر از حد غرب به میزان ۳۰ متر و پخ ۶/۳ متر گوشه شمال غرب به هنگام تخریب و نوسازی الزامی است ملک در پهنه ۵۳۲ و پوشش ۱۴۰٪ و محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار دارد. متر از تجاری همکف مندرج در پایان کار است و ارزیابی انجام شده بر اساس متر از های مندرج در پایان کار است.)
۵	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۵۸, ۹۹	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (حسب اعلام شهرداری منطقه ۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد و کاربری زیر زمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد.)

## ● استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز، بلوار اتل گلی، بالاتر از کوی سهند، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه پنجم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۸۱۲۲۹-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۱۳۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۲۳۷۸	تجاری	قدر السهم	۳۰۳, ۱۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	تبریز - جنب پالایشگاه تبریز - روستای کجاآباد - روبه روی مسجد حضرت ابوالفضل (ع)	با وضعیت موجود (عرصه دارای اصلاح می‌باشد - اعیان تجاری همکف ۱۸۴/۳۲ متر مربع بوده که ۴۳/۴۳ متر مربع از اعیان واقع در مسیر می‌باشد و بعد از عقب نشینی به مساحت ۱۷۰/۰۹ متر مربع اصلاح و انباری تجاری به مساحت ۱۱۸/۸ متر مربع بعد از اصلاح تغییر نخواهد کرد.)

## ● استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه، تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرسه، جنب اداره کل پست، ساختمان بانک ملت، مدیریت شعب استان آذربایجان غربی اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۴۴-۳۳۴۵۳۴۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۳۱۴۵	تجاری-اداری	قدر السهم	۲۷۴, ۹۲	۲۵۰,۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	ارومیه - خیابان امینی - بالاتر از پلخ راه - بانک ملت	با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد. (دو باب تجاری همکف دارای ارزش سر قفلی بوده - ملک یک باب ساختمان مشتمل بر ۷ طبقه می‌باشد مشتمل بر زیر زمین دوم (کاربری تجاری انباری) به مساحت ۲۷۵ متر مربع و زیر زمین اول (کاربری پارکینگ) به مساحت ۲۶۱ متر مربع و همکف (بانک دولتی) ۲۳۰ متر مربع ونیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۹۱ متر مربع و طبقه اول و دوم و سوم هر کدام به متر از ۱۶۱ متر مربع با کاربری تجاری می‌باشد - تحویل ملک پس از شش ماه - دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد.)
۲	۳۰۴۴۳	تجاری	قدر السهم	۳۳, ۲۹	۱,۹۹۷,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۹۷,۹۴۰,۰۰۰	نقد	مهاباد - پاساژ طالقانی - طبقه دوم	با وضعیت موجود
۳	۳۰۴۴۴	تجاری	قدر السهم	۳۰, ۷۵	۱,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۶,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مهاباد - پاساژ طالقانی - طبقه دوم	با وضعیت موجود
۴	۳۰۴۱۵	تجاری	قدر السهم	۳۶, ۲۲	۳,۶۵۸,۲۰۰,۰۰۰	۲,۹۶۶,۵۷۶,۰۰۰	نقد	مهاباد - پاساژ طالقانی - طبقه دوم سمت شرقی - طبقه ۱۸	با وضعیت موجود

## ● استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد، خ امام خمینی، نبش خ امام خمینی، ۳۲ طبقه اول، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت استان خراسان رضوی، طبقه اول، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸۱۷۵۱۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۴۷۷۰	تجاری	---	۲۲۸, ۳	۳۵,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۷۶۸,۰۰۰,۰۰۰	نقد	مشهد، خ امام خمینی، روبه روی باغ ملی	سر قفلی - با وضعیت موجود - هزینه تغییر شغل بر عهده خریدار می‌باشد. (ملک شامل ۵ دهنه دکان، سالن عقب ۲۰ انبار واقع در زیر چایخانه ۱۸۲/۳ شعبه ۴۶، انبار تجاری ملک جز، املاک دارای میراث فرهنگی است که هر گونه تغییر در بافت ساختمان مجاز نخواهد بود و نیاز به هماهنگی با اداره میراث فرهنگی دارد.)

## ● استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز، خ سلمان فارسی، ساختمان بانک ملت، طبقه دوم، دفتر سرپرستی شرکت ماد، واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱-۳۲۲۲۷۰۶۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۲۲۵۶	تجاری	---	۱۸۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	---	نقد	اهواز - کوت عبدالله - انتهای نمایشگاه خودرو	با وضعیت موجود (نوع پروانه ساختمانی ملک، بانک ملت تجاری) بوده و مجوز احداث بنا در یک و نیم طبقه به مساحت ۳۶, ۲۳۱ متر مربع داشته است - ملک فاقد هر گونه انشعابات می‌باشد.)
۲	۲۳۵۴	تجاری	قدر السهم	۴۶۶, ۳۰۵	۵۹,۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۳۰۳,۷۰۰,۰۰۰	نقد	خوزستان - اندیشک - جنب رستوران پارس	با وضعیت موجود (تجاری انباری جمعاً ۲۵۰ متر مربع (طبقه زیر زمین ۱۵۰ متر مربع، همکف ۹۸ متر مربع، اول ۱۲ متر مربع نیم طبقه همکف ۳۵ متر مربع) تجاری ۱۷۶ متر مربع (در طبقه همکف) تجاری آشپزخانه ۳۰ متر مربع (در طبقه همکف) و تجاری خربشته ۱۰ متر مربع (طبقه اول)، مجموعاً ۴۶۶ متر مربع)

## ● استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان، بلوار ۱۷ شهروهر، مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان، طبقه سوم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۳۷۲۵۶-۳۳۳۳۳۵۵۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۹۴۰	تجاری	قدر السهم	۱۶, ۴۲	۶۲,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰	نقد	سمنان خیابان امام خمینی، نبش به چهار راه ماز نذران محل قدیم بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک دارای ۸۰/۱۰ متر مربع نیم طبقه می‌باشد (طبق اعلام شهرداری قسمتی از ملک تجاری قسمتی میراث تاریخی است)

## ● استان فارس آدرس و تلفن نمایندگی: شیراز، بلوار چمران، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۷۱-۳۶۶۶۳۳۶-۳۶۶۶۳۳۶

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۲۵۶۳	تجاری	قدر السهم	۳۷۵, ۳	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقد	شیراز - بلوار امیرکبیر - چهار راه باهنر (ریشک) - ساختمان دریس	با وضعیت موجود (ملک شامل زیر زمین ۱۸۷/۶۵، همکف ۱۳۷ و نیم طبقه همکف (بالکن) ۵۰/۶۵ می‌باشد.)

## ● استان کردستان آدرس و تلفن نمایندگی استان: سنندج، خ فردوسی، سه راه نمکی، مدیریت شعب بانک ملت، طبقه دوم، اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۰۸۷-۳۳۳۳۳۳۳۳-۳۳۳۳۰۵۶۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۶۴۸	بانک	قدر السهم	۴۷۲, ۴	۸۳,۹۰۰,۲۰۰,۰۰۰	۷۵,۵۱۹,۱۸۰,۰۰۰	نقد	بیجار - خیابان توحید شمالی - شعبه بانک دولتی و نیم طبقه ۷۰ متر مربع (بانک دولتی) و طبقه همکف دوطرف باز به صورت بالکن (۵/۴) متر مربع می‌باشد - عرصه موجود طبق پایان کار ۲۸۴ متر مربع است.)	

## ● استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان، بلوار شهید صدوقی، ساختمان مدیریت شعب بانک ملت، طبقه دوم، اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۳۳۳۷۷۱۰-۱۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع)		قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
			عرصه	اعیان					
۱	۱۵۶۵	بانک	قدر السهم	۳۹۰, ۴۸	۲۰۷۳, ۸۵	۱۰۰,۸۴۵,۰۰۰,۰۰۰	نقد	کرمان خیابان طالقانی بعد از چهارراه ارگ	با وضعیت موجود (عرصه طبق گواهی پایان کار) به مساحت ۴۲۳, ۸۰ متر مربع (پس از اصلاحی) به مساحت ۴۲۳, ۸۰ متر مربع بوده لیکن طبق سند مالکیت ۴۸, ۳۹۰ متر مربع می‌باشد. ملک طبق گواهی پایان کار با کاربری زمین اداری، انتظامی دارای پیش آمدگی در گذر به متر از ۱۱/۸۵ متر مربع می‌باشد. علاوه بر آن توجه خریدار را به توضیحات بروکف مندرج در پایان کار (از شمال) متر و از شرق ۳, ۸۰ متر در مسیر تعریض گذر قرار دارد همچنین تعداد ۵ واحد پارکینگ در زیر زمین و ۲۰ واحد در محوطه تامین شده است. اعیان طبق پایان کار به مساحت ۲۰۳۳, ۸۵ متر مربع (استفاده بانک در طبقه همکف ۴۷۵ متر مربع، نیم طبقه ۹۶ متر مربع، طبقه اول ۵۰ متر مربع و ۵, ۴۸۸ متر مربع + استفاده انباری تجاری در طبقه زیر زمین ۲۵۹ متر مربع + استفاده پارکینگ در طبقه زیر زمین ۲۶۶ متر مربع + استفاده خربشته در طبقه سوم، ۵, ۶ متر مربع + پیش آمدگی طبقه اول ۸۵, ۱۱ متر مربع) می‌باشد.)

● آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵، کد پستی ۱۵۱۸۶۳۵۱۱