



نوبت اول
به شماره ۴۸۳/۱۴۰۰/۲

مزایده فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه واقع در مازندران

سراسری منتشر و تا پایان مهلت ارائه پیشنهادات قیمت ملک عمل می‌باشد توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط:

- متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاع از جزئیات مزایده حاضر با شماره تلفن‌های ۰۱۱۳۳۳۰۲۸۰۷ و ۰۱۱۳۳۳۳۲۹۰۰۶ و یا به نشانی ساری، خیابان فرهنگ، نبش فرهنگ قارن، ساختمان مدیریت بانک سپه، طبقه اول، دایره پشتیبانی و ساختمان مراجعه فرمایند.
- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با شماره‌های دفتر ثبت‌نام ۸۸۹۶۹۷۳۰۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ و مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود در مازندران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» (به نشانی الکترونیکی setadiran.ir) و با شماره مزایده ۰۱۳۶۰۰۰۰۱۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

- تاریخ انتشار:** روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۳
- مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ لغایت ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۰/۴/۵
- تاریخ بازدید:** از ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۳ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۵ (به جز پنج شنبه‌ها و ایام تعطیل)
- مهلت ارسال پیشنهاد:** تا ساعت ۱۸ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۶
- تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۱۰ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۳
- نحوه فروش:** نقد
- توجه:** لطفاً به املاکات احتمالی انجام شده در آگهی نوبت دوم مزایده حاضر که در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۵ در روز نامه‌های

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت ملک	توضیحات	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه ارائه پیشنهاد
۱	آمل-خیابان نور- فجر ۲۰-فجر ۶	۴۱/۷۰۵	مسکونی	۲۸۴/۶	۷۲۰	متصرف دارد	میزان مالکیت بانک ۱۰۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم شش دانگ عرصه و اعیان - ساختمان مسکونی سه طبقه (همکف - اول - دوم) با قدمت ۲۰ سال. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۳/۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۲	آمل-بلوار بسیج-لاله ۲۸-یاس ۱۲- پلاک ۱۸	۳۳/۳۲۶۰	مسکونی	۲۵۰/۲	۹۵	متصرف دارد	اعیانی یک بنای یک طبقه همکف دوخواه با قدمت حدود ۹ سال و میزان مالکیت بانک ۱/۸۲۵ سهم مشاع از شش دانگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۸۰۲/۰۸۳/۰۰۰	نقد
۳	آمل خیابان طالب آملی نبش بلوار جانبازان	۴/۸۰۶/۷۲۴	مسکونی	۳۸۸	۱۲۰	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه دوم سمت غربی - شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمان بر می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۴	آمل خیابان طالب آملی نبش بلوار جانبازان	۴/۸۰۴/۷۲۴	مسکونی	۳۸۸	۱۱۰/۹	تخلیه	ساختمان مسکونی در طبقه اول سمت شرقی - شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمان بر می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۵	جاده جدید آمل به بابل -روستای امین آباد - خیابان گلستان -نرسیده به کوچه گلستان ۵	۸/۱۹	مسکونی	۱۴۵	۱۸۳/۴	متصرف دارد	اعیان شامل ساختمان دو طبقه، همکف تجاری و پارکینگ (۴۰۰م.م) و طبقه فوقانی مسکونی (۴۰۰م.م) - سهم بانک ۳۱/۹۶۶ سهم از ۲۴۰ سهم - ملک در حد جنوبی به عمق ۱۰/۲۰متر و به مساحت ۱۱/۴۰متر مربع در طرح تعریف قرار دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۸۷۴/۹۳۶/۰۵۸	نقد
۶	بابل-جاده قائمشهر-کتی غربی- خیابان آزادی -بعد از حسینیه میثم تمار	۲۸۱۵/۱۲۵۱	مسکونی	۱۶۷	۱۷۲/۴	متصرف دارد	عرصه پلاک مذکور در جبهه شمالی به مساحت حدود ۴۰ متر مربع در تعریف خیابان واقع شده و مساحت فعلی عرصه حدود ۱۲۷ متر مربع می‌باشد. در داخل عرصه یک ساختمان دو طبقه که مساحت طبقه همکف ۸۶/۲۰ متر مربع شامل انباری پارکینگ و یک واحد تجاری غیر فعال و طبقه دوم یک واحد مسکونی به مساحت ۸۶/۲۰ متر مربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۶۶/۶۸۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۴/۲۳۴/۳۷۰/۵۰۰	نقد
۷	بابلسر-سادات محله-خیابان شهید چمران-چمران ۲۹	۱/۲۲۹۳۵	مسکونی	قدر السهم	۷۰/۹۳	متصرف دارد	ساختمان ۴ طبقه روی پیلوت مشتمل بر ۷ واحد مسکونی که پلاک مذکور طبقه اول می‌باشد و سهم بانک ۲۶۳۳ سهم مشاع از ۷۰۹۳ سهم از شش دانگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱/۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۸	قائم شهر خیابان تهران کوچه دخانیات کوچه بهارن ۱۰ پلاک دوم سمت چپ	۴۸/۱۷۷۴/۱۴۸	مسکونی	۱۳۰	۰	متصرف دارد	زمین خالی با کاربری مسکونی. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۹	قائم شهر خیابان تهران کوچه دخانیات نرسیده به مودیان نبش کوچه بهارن ۱۰	۴۸/۱۸۸۰/۱۴۸	مسکونی	۱۵۴	۷۲۹	متصرف دارد	ساختمان مسکونی نیمه کاره در ۳ طبقه روی همکف و زیر زمین جمع ۸ واحد مسکونی و زیر زمین به صورت انباری به مساحت ۱۶۸ متر مربع و همکف به صورت دو واحد تجاری به مساحت ۳۲ متر مربع و نیم طبقه به صورت یک واحد مسکونی به صورت نیمه کاره و واحدهای مسکونی در سمت شمال و غرب ساختمان به مساحت زیر بنای ۱۹۸ متر مربع می‌باشد. سهم بانک ۱۳۹/۴۴ سهم مشاع از ۱۴۴ سهم شش دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۲۱/۵۰۴/۵۴۵/۴۵۵	نقد
۱۰	نگار، روستای نودهک ابتدای کمر بندی بعد از شهرک شهید عباسپور	۲۵/۲۵۱	تولیدی	۲۰۲۵	۸۰۷	متصرف دارد	ملک تعرفه شده ۵ دانگ و ۲۸ سیر مشاع از شش دانگ عرصه به انضمام شش دانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲۵ - اعیانی شامل ساختمان دوطبقه با اسکلت فلزی، ساختمان نگهبانی، اداری مالی، حفاظت دیگ بخار و... انبار ضایعات. فروش به شرط فعال نمودن واحد تولیدی می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۱	ساری- بلوار خزر-خیابان شفا -کوچه شفا ۱۳ (کوی مهر) -کوچه مهر ۷ (بن بست مینا - سومین ساختمان سمت چپ	۳۱/۳۸۲۳	مسکونی	قدر السهم	۱۰۸	متصرف دارد	ساختمان مسکونی در سه طبقه روی همکف (هر طبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ متر مربع به انضمام یک ترانس به مساحت ۲/۸۸ متر مربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۴/۸۴ متر مربع - فاقد آسانسور - پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی- سهم بانک ۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۲ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان - شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده به دلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمان بر می‌باشد - ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۲۱۲/۲۰۵/۳۱۴	نقد
۱۲	نور- خیابان امام (ره) - جنب پمپ بنزین -کوچه سوردار ۱۳- مجتمع مسکونی دریای نور- طبقه همکف - بلوک سوم	۴/۹۷۴۱/۱۲۰۱۰	استخر	۲۶۹۲/۲	۱۷۲	تخلیه	در پهنه عرصه ملک ۳ بلوک ساختمان مسکونی در سه طبقه روی پیلوت با اسکلت بتون آرمه احداث می‌باشد - پلاک مورد نظریک واحد استخر به مساحت کل ۱۷۲ متر مربع در طبقه همکف ساختمان بلوک ۳ مشتمل بر استخر به مساحت ۴۶ متر مربع به عمق ۲/۲۰ متر و جکوزی به مساحت ۴/۸۰ متر مربع به عمق ۱/۲۰ متر با کف سر آمیک و بدنه داخلی دیوارها کاشی کاری می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۳	نور- خیابان دانشگاه-کوچه کشاورز- نبش ضلع غربی کوچه شالیزار ۱۰-کدپستی ۴۸۷۴۰-۴۶۴۱۷	۶۲۴۶/۴	مسکونی	۲۶۴	۷۱۰	متصرف دارد	آپارتمان ۴ طبقه روی پیلوت با زیر بنای کلی ۷۱۰ متر مربع که هر طبقه ۱۴۲ متر مربع را شامل می‌شود و سهم بانک ۴۵/۹۳ سهم مشاع از ۲۶۴ سهم عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۴/۱۷۵/۵۴۵/۰۰۰	نقد
۱۴	آمل- خیابان طالب آملی - کوچه جمشیدی- پلاک ۱۰۴	۹/۱۵۴۹/۱۰	مسکونی	قدر السهم	۹۴/۱۳	متصرف دارد	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع در طبقه اول شمالی یک ساختمان ۴ طبقه (۳ طبقه روی همکف ۱ واحد) با قدمت ۱۷ سال که از هر دو سمت شمال و جنوب گذر دارد. فاقد آسانسور - سهم بانک ۴/۵۵ سهم مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۶/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد
۱۵	آمل-خیابان شهید بهشتی- بین دوپل- پاساژ ممیمی	۶۱۳/۱	تجاری	۳۰۱/۴	۱۴۸۵/۶	متصرف دارد	عرصه ملک ساختمان تجاری در سه طبقه روی همکف و زیر زمین و سر قفلی مغازه‌های ۱ و ۲ و ۳ و ۵ در طبقه زیر زمین و مغازه‌های ۱۰ و ۱۱ و ۱۵ در طبقه همکف به اشخاص غیر واگذار شده و در وصف حاضر وضعیت واگذاری سر قفلی سایر مغازه‌ها مشخص نبوده و شایان ذکر است ملک در تصرف مالک و غیره قرار داشته و ملک فوق غیر قابل افر از می‌باشد. سهم مالکیت بانک ۹/۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان- ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۵۷۹/۴۸۱/۲۵۰	نقد
۱۶	ساری - خیابان دخانیات - کوچه دخانیات ۲۰ (کوچه قالیبویی) - اولین کوچه بن بست سمت راست - انتهای کوچه بن بست سمت چپ	۳۳۹۰/۱۳۴	مسکونی	۳۰۰	۱۰۰	متصرف دارد	در عرصه ملک ساختمان مسکونی کف کرسی و همکف به مساحت حدود ۹۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۰ سال احداث می‌باشد. ملک مزبور در ضلع غرب به عمق یک متر و به مساحت ۳/۵۰ متر مربع از عرصه در طرح تعریف کوچه قرار دارد و رعایت آن در زمان نوسازی الزامی است. میزان مالکیت بانک ۱۱۴/۶۳ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۳/۷۲۵/۴۷۵/۰۰۰	نقد