



آنگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی)

شماره ۴-۱
نوبت ۳۰

سرمایه‌گذاران که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهند شد.

۱) زمان بازگشایی پاکت «ب»: ساعت ۱۰ صبح روز شنبه ۱۳۰۰/۰۵/۳۰ در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردرد.

۲) سهم شرکت تعیین شده برای شریک در پروژه‌های هر اکس محل، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتقالی و غیر انتقالی مندرج در جدول می‌باشد.

۳) سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) در پروژه‌های هر اکس محل، صرفاً از کاربری‌های انتقالی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتقالی (بوستان یا کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم شرکت برای شریک، به شرکت عمران شهر جدید پردرد تحویل می‌گردد.

۴) در مد پایشگاهی برای شرکت عمران شهر جدید پردرد، سهم‌الشرکه یا بیشتر از قدر سهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشگاهی برای شرکت عمران پردرد به‌منظور برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۵) پس از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم‌الشرکه توسط طرفین پرداخت خواهد شد.

۶) هر یک از سرمایه‌گذاران انتخاب‌شده به انتخاب یک پروژه می‌باشند.

تشریح شماره ۹۵ (مشخصات فنی قشمر داری)، تشریح ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما این پروژه مربوط می‌باشند.

۱) مهلت دریافت اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۴/۲۶ تا ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۵/۰۴ از طریق دبیرخانه قابل دریافت می‌باشد.

۲) تاریخ تحویل اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۳ ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۵/۰۴ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردرد، تحویل شود.

۳) از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به صورت کتبی، حداکثر تا ساعت ۱۳ ظهر روز شنبه مورخ ۱۳۰۰/۰۵/۰۴ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردرد، به آدرس مندرج در جز پند ۲، اعلام نمایند.

۴) زمان بازگشایی پاکت «الف»: در تاریخ ۱۳۰۰/۰۵/۰۴ نسبت به بازگشایی پاکت الف اقدام و طی مدت حداکثر ۲ روز کاری نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل اعتبار ۶۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می‌گردد و پاکت (ارائه پیشنهاد قیمت) برای

اشخاص حقیقی: در صورت شرکت در فراخوان می‌بایست با شرکت‌های حقوقی دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشگاهی کسرسیمو نمایند.

در صورت تمایل به کسرسیمو چند شرکت حقوقی با هم یا اشخاص حقیقی با شرکت حقوقی می‌بایست موضوع کتبا اعلام و شرایط اعلام مفهومی مبنی بر این موضوع ارائه گردد.

۵) نحوه انتخاب سرمایه‌گذار: از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادی مالی و اجرایی شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی

۶) مبلغ کل سرمایه‌گذاری: مطابق با اعداد مندرج در جدول

۷) مدت دوره مشارکت: مطابق با اعداد مندرج در جدول

۸) روش‌ها و دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:

تشریح شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، تشریح شماره ۱۰۱ (مشخصات فنی عمومی راه)، تشریح شماره ۱۰۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، تشریح شماره ۱۱۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، تشریح شماره ۱۰۰ (مشخصات فنی عمومی برقی)، تشریح شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، تشریح ۲۳۰ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی) و

شرکت عمران شهر جدید پردرد در نظر دارد، براساس بند دوازدهمین صورتجلسه هیات‌مدیره مورخ ۱۳۰۰/۰۳/۲۴ نسبت به برگزاری فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار هم‌زمان با ارزیابی کیفی (قشرده) اقدام نماید.

۱) موضوع: انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح جهت مشارکت در ساخت ۲ مجتمع تجاری- اداری و ۹ مرکز محله در سطح شهر پردرد در قالب بسته مشارکتی (با مشخصات مندرج در جدول)

۲) نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردرد: فاز ۴- بلوار ۲۳ بهمن- خیابان ۱۳ فروردین- روبه‌روی در مانگاه سالم- کدپستی: ۱۹۷۷۳۹۵۳
تلفن: ۵-۵۰۵-۵۶۷۹۰۰۵ داخلی ۲۵۴۴ دورنگار: ۵۶۷۹۰۰۳۰

۳) نحوه مشارکت: مشارکت مدنی

۴) شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:

اشخاص حقوقی: با داشتن رتبه‌بندی صلاحیت پیمانکاران و انبوسازان به ترتیب، مطابق با دستورالعمل معاونت ارزیابی و نظارت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و یا دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی مرتبط با پروژه پیشگاهی مجاز به شرکت در فراخوان می‌باشند.

مرکز محله شقایق واقع در شمال فاز ۳		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۲۶۷۲.۵۸	۴۲۴.۴۲۷.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۲۶۷۲.۵۸
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۵۳.۲۵	۵.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	فضای سبز	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۵۳.۲۵
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۹۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۹۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۸.۱۸%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۸.۱۸%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۱.۰۳۶.۶۲۵.۴۹۱.۵۲۵					

مرکز محله ابریکه واقع در شمال فاز ۶		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۵۱۷.۴۶	۴۴۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۵۱۷.۴۶
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴	۴.۰۹۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸	۱۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	آموزشی	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۹.۸۳%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۹.۸۳%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۲.۳۵۲.۸۱۸.۱۸۰.۹۷۰					

مرکز محله ناله واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱	۱۱۷.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱
هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹	۱۱۶.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷	۸۸۹.۵۰۰.۰۰۰	بوستان	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۶۱.۱۵%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۶۱.۱۵%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۳۷۲.۱۸۵.۵۷۹.۶۷۸					

مرکز محله ترکس واقع در شمال فاز ۶ (اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱	۱۱۷.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱
هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹	۱۱۶.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷	۸۸۹.۵۰۰.۰۰۰	بوستان	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۵۷.۴۹%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۵۷.۴۹%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۳۷۲.۱۸۵.۵۷۹.۶۷۸					

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز ۵		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۲۸۳.۹۵	۵۹۱.۱۱۱.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۲۸۳.۹۵
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴	۴.۰۹۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸	۱۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	آموزشی	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۰.۹۴%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۰.۹۴%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۱.۰۹۳.۷۸۱.۷۰۸.۰۶۷					

مرکز محله پارس واقع در جنوب فاز ۳		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۱۰۸۰۷.۷۵	۱.۰۸۰۷.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۱۰۸۰۷.۷۵
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴	۴.۰۹۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸	۱۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	آموزشی	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۶.۵۵%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۶.۵۵%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۴.۷۸۷.۳۱۶.۱۳۰.۸۶۰					

شرکت عمران شهر جدید پردرد

مرکز محله شقایق واقع در شمال فاز ۶		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۲۶۷۲.۵۸	۴۲۴.۴۲۷.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۲۶۷۲.۵۸
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۵۳.۲۵	۵.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	فضای سبز	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۵۳.۲۵
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۹۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰	۴۲۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۹۹.۴۵۲.۰۰۰.۰۰۰
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۸.۱۸%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۸.۱۸%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۱.۰۳۶.۶۲۵.۴۹۱.۵۲۵					

مرکز محله نیلوفر واقع در شمال فاز ۶		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۵۱۷.۴۶	۴۴۲.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۵۱۷.۴۶
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴	۴.۰۹۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸	۱۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	آموزشی	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۹.۸۳%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۹.۸۳%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۲.۳۵۲.۸۱۸.۱۸۰.۹۷۰					

مرکز محله اقلیا واقع در جنوب فاز ۶		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱	۱۱۷.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱
هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹	۱۱۶.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷	۸۸۹.۵۰۰.۰۰۰	بوستان	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۶۱.۱۵%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۶۱.۱۵%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۳۷۲.۱۸۵.۵۷۹.۶۷۸					

مرکز محله نیبا واقع در شمال فاز ۶		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱	۱۱۷.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۴۶۸.۱
هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹	۱۱۶.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۴۴۷.۹۹
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷	۸۸۹.۵۰۰.۰۰۰	بوستان	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۸۰۷.۵۷
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۵۷.۴۹%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۵۷.۴۹%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۳۷۲.۱۸۵.۵۷۹.۶۷۸					

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز ۵		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		آورده شرکت عمران شهر جدید پردرد (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مساحت زمین (متر مربع)	مساحت کل (ریال)	کاربری	شرح	مساحت کل (ریال)
ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۲۸۳.۹۵	۵۹۱.۱۱۱.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	ارزش‌های قطعه زمین با کاربری تجاری	۳۲۸۳.۹۵
هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴	۴.۰۹۵.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	هزینه نظارت عالی	۲۳۴۱۲.۲۴
جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸	۱۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	آموزشی	جمع آورده شرکت عمران پردرد	۲۷۷۹.۸۸
قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)		۳۰.۹۴%		قدر سهم پایه شرکت عمران شهر جدید پردرد (درصد)	۳۰.۹۴%
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه: ۱.۰۹۳.۷۸۱.۷۰۸.۰۶۷					