

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۸۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۳

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در ● متقاضیان جهت کسب اطلاع از وضعیت مورد واگذاری و دریافت اسناد شرکت در مزایده میتوانند از تاریخ نشر آگهی در ساعات (۸ الی ۱۶) با شماره تلفن های ۰۲۱-۴۲۶۰۷۷۷۷ و ۰۲۱-۴۲۶۰۷۷۷۷ تماس و یا به آدرس تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بعد از ساختمان دیوان محاسبات، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳، طبقه ۲ و یا در شهرستانها، به شعب منتخب بانک اقتصادنویین مراجعه و پیشنهاد خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹ به شرکت تحویل و رسید دریافت نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و **ملاک عمل** میباشد.

نمایندگان استان‌ها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
خوزستان - لرستان	آقای تقوی فر	۰۹۱۶۶۰۲۲۱۱۹	کرمان - یزد	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
مازندران - گیلان - قزوین	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۲۶۸۰۱۵	کیش	آقای مرتضی سجادی	۰۹۳۲-۳۶۷۱۵۱۷ ۰۷۶-۴۴۴۶۱۱۲۴
آذربایجان غربی و شرقی - زنجان	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	مرکزی	آقای هادی سجادی	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴
بوشهر	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۳۰۴۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸	خراسان رضوی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴
گلستان	آقای مقصودلو	۰۹۱۱-۲۲۳۹۱۰۳ ۰۷۱-۳۲۵۲۱۲۹۷	هرمزگان	آقای جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸

نقد و اقساط:

(ب) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۳۶ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ج) حداقل مبلغ ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(د) حداقل مبلغ نقدی ۳۵٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

(ه) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۶۰ ماه بانرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

● تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

ENOTPI @ENOTPI

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۲۵	۳۱۲۶	خراسان	دزفول، خیابان صابرین، بین عماد و حضرت صاحب الزمان(عج) ، پلاک ۱۱	۲۰۱/۴	خانه	مسکونی	۱۷۷.۱۵	۱۴۸.۵	۲۰,۴۹۵,۵۰۰,۰۰۰	ه
۲۶	۲۶۹۸	خراسان	خرمدره، میدان توحید ، ابتدای خیابان امام ، نیش کوچه دوم ، پلاک ۱	۳۸/۱۵۹۶۶	ساختمان تجاری	مسکونی	۴۰۰.۲۳	۱۵۱۲.۹۴	۹۶,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۷	۳۲۱۲	خراسان	زنجان، خیابان شهید، کوچه شهید، کوچه شهید اصغر محمدیان ، پلاک ۳۹/۱	۴۴۹/۱	خانه	مسکونی	۳۶.۲۵	۱۲۱.۴۵	۴,۵۶۲,۴۰۰,۰۰۰	ج
۲۸	۳۹۲۳	خراسان	قزوین، سه راه خیام، مجتمع تجاری القدر، طبقه ۱، پلاک ۱۷	۲۴۱۹/۴۳	مغازه	تجاری	۰	۱۹	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲۹	۳۲۱۵-۱	خراسان	قزوین، فاز یک، لوازم خانگی پارس، بلوار انصارالحسین(ع) پارس جنوبی، لاله یکم، پلاک ۵۴، طبقه ۱، واحد جنوبی	۴۳/۱۱۳۷۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۴۸.۳۱	۶,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۰	۲۱۲۵	خراسان	قزوین، ولایت کوچه پردیس ۱۱، پلاک ۲، طبقه ۳	۳۱۹۰/۵۳۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۱.۲	۵,۹۰۸,۵۰۰,۰۰۰	ب
۳۱	۴۲۵۹	خراسان	انار، امین شهر، خیابان امام خمینی(ره) ، روبروی پارک شهرداری، کدپستی ۷۷۳۸۱۳۳۳۶۷	۶۷۶۸/۴۷۴	خانه	مسکونی	۴۲۲.۹	۲۵۹.۲۶	۱,۷۰۵,۲۱۰,۰۰۰	د
۳۲	۴۱۷۲	خراسان	انار، امین شهر، نیش خیابان شهید صدوقی	۶۶۹۱/۴	خانه	مسکونی	۲۴۱.۹۶	۲۰۰	۱,۴۹۷,۱۵۶,۰۰۰	د
۳۳	۴۱۶۵	خراسان	انار، روستای گلستان، خیابان چهار، روبروی مسجد ابوالفضل العباس(ع)، کد پستی ۳۰۵۱۹۰۹۵۷	۱۱۰۰۷/۲۵۰۹	خانه	مسکونی	۴۸۴.۶	۵۴۴.۵	۳,۵۸۳,۳۰۶,۰۰۰	ج
۳۴	۲۷۴۲	خراسان	جیرفت، کپوربونه، خیابان سمت چپ، کوچه شهید پاینده نیش فرعی اول سمت چپ	۵۴۷/۵۶۶	خانه	مسکونی	۳۹۸	۱۳۰	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۳۵	۳۱۵۱	خراسان	رابر، خیابان شهید منتظری، سه راه خاقان، نیش کوچه رفستان، روستای جعفر آباد ، گلزار شهدا ، کوچه امام علی (ع) ۴	۱۲/۳۷۱۵	ساختمان	مسکونی	۱۵۵.۹	۲۲۱۰.۶	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۶	۲۷۴۱	خراسان	سیرجان، بلوار دکتر صادقی، کوچه شهید مقیمی، پلاک ۴۳	۱۶	خانه	مسکونی	۳۶۶	۵۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۷	۲۰۲۴	خراسان	شیراز، خیابان پهلوان، کوی کیانیارس، نیش شمال شرقی فلکه دوم کیانیارس، پلاک ۲۵	۲۴۱۷/۶۸۷	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۷۴	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳۸	۳۶۱۳	خراسان	کرمان، خیابان مالک اشتر، کوچه ۳۱، کدپستی ۷۶۱۷۷۷۶۳۴۶	۲۷۸۸/۲۶۷۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۶۴.۵	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۳۹	۴۶۷۱	خراسان	کرمان، خیابان مصطفی خمینی، کوچه ۲۶، قطعه دوم سمت چپ، پلاک ۸، کدپستی ۷۶۱۷۶۶۹۹۴۷	۲۷۸۷/۲۰۲۹۰	خانه	مسکونی	۳۹۰	۳۹۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۰	۲۲۶۳	خراسان	کرمان، میدان کوثر، سمت غرب، کدپستی ۷۶۱۳۶۵۸۹۳۴۶	۴/۵۶۷۹	مغازه	تجاری	۰	۳۸۵۱	۲۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۱	۲۵۳۰-۱	خراسان	کرمان، میدان کوثر، سمت غرب، کدپستی ۷۶۱۹۶۶۹۶۹۶	۴/۵۶۷۴	مغازه	تجاری	۰	۱۶۴.۳۳	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۲	۲۵۳۰-۲	خراسان	گنبد کاووس، کلاهی، خیابان آزادی، آزادی ۱۳، پلاک ۳۴۷	۲۱۲/۲۰۳/۲۰۶۲	زمین با بنای اداری	تجاری	۱۰۰.۱۵	۱۳۵.۱۵	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۳	۲۸۴۰	خراسان	گنبد کاووس، میدان میوه و تره بار، پلاک ۹۰، کدپستی ۴۹۷۱۸۱۳۴۵۴	۹۰۱/۱۵۶	مغازه	تجاری	۱۸۷.۱۳	۱۲۰	۱۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۴۴	۲۸۴۰	خراسان	رشت، ساغرپسازان، کوچه بیانی فر، اولین کوچه دست راست ، پلاک ۱۱، کدپستی ۴۱۸۳۷۳۹۱۳۱	۲۱۱۴/۳	خانه	مسکونی	۱۷۲.۲	۱۳۹	۱۴,۷۹۹,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۵	۲۹۸۸	خراسان	بروجرد، چهار راه باغمیری، خیابان بحر العلوم، ابتدای کوچه عابدینی، پلاک ۱۰۸	۴۶۸/۱	مغازه	تجاری	۰	۷۴	۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۶	۳۰۶۷	خراسان	بروجرد، خیابان آزادی، کوچه شهید عبدالله خاکی، کوچه زمردی، پلاکهای ۳۷ و ۳۹	۱۹۷۳/۱۳	خانه	مسکونی	۱۳۳.۲	۲۰۴.۲	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۴۷	۳۱۱۷	خراسان	بروجرد، خیابان مدرس، جنب کمیته امداد، آپارتمان رفاه، طبقه ۱	۳۱۱۵/۴۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۸.۱۶	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۸	۳۳۱۸	خراسان	امل، خیابان امام خمینی(ره)، آفتاب ۴۴، پلاک ۶۴	۴۴/۱۰۰۰۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۱.۲	۲۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴۹	۳۱۸۷	خراسان	امل، خیابان امام رضا(ع)، رضوان ۳۰، پلاک ۱۲۹	۳۳/۱۶۱۹	خانه	مسکونی	۱۷۰	۱۹۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۵۰	۴۲۲۹	خراسان	امل، خیابان طالب املی، انتهای کوچه مرمر، روبروی پارک، پشت شهرک صالحی	۱۳/۱۳۲۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۰.۲	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	د
۵۱	۲۷۱۸-۲	خراسان	بایلسر، دریاکاتار، باقرتنگه، روستای بالا احمد کلا، متعلقه شورکا، کوچه بین مزارع	۵۲۸/۷	باغ	مزروعی	۸۵۰۰	-	۳۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج

اداره در صفحه بعد

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۳۱۴۸	خراسان	تبریز، خیابان نقه الاسلام، خیابان عارف قوش داشی، کوچه مدرسه	۲۶۶	خانه	مسکونی	۵۸۰	تخریبی	۶۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۲	۳۱۴۷	خراسان	تبریز، خیابان نقه الاسلام، نرسیده به سه راه شمس تبریزی، بن بست نور آذر، پلاک ۳۴۹	۲۶۶/۱	زمین	مسکونی	۳۱۱	تخریبی	۴۰,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۳	۳۹۴۰-۲	خراسان	تبریز، هادی شهر، شهرک فرهنگیان، فاز یک، خیابان خیام جنوبی، قطعه شمالی، فواره ۵ از سمت غرب به شرق	۱۹/۹۵۹	خانه	مسکونی	۲۵۰	۱۳۷	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۴	۲۰۷۶	خراسان	مرغه، خیابان اوحدی، خیابان انقلاب جنوبی پلاک ۴۱	۶۸۹۶	تخریبی	مسکونی	۲۰۶.۱۳	۵۶	۱۰,۴۰۶,۰۰۰,۰۰۰	ج
۵	۳۵۱۷	خراسان	مرند، یامچی، خیابان ولایت، کوچه ۶متری، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۶	۳۳۹۵	خراسان	ارومیه، خیابان دانشکده، کوچه ۲۶، پلاک ۱۵	۱۰۵/۱۷۴	خانه	خانه باغ	۲۰۲۵	۴۸۸	۱۵۳,۰۷۴,۶۴۰,۰۰۰	ب
۷	۲۱۵۵	خراسان	مهاباد، خیابان سید نظام، جنب مخابرات	۵۷۰/۱	تخریبی	مسکونی	۱۸۲.۲۸	یافت فرسوده	۴۵,۶۸۴,۰۰۰,۰۰۰	ج
۸	۴۲۹۷	خراسان	عسلویه، روستای خارو، خیابان شهید شیخی نیش کوچه پارک	۲۵/۵۲	خانه	مسکونی	۲۴۱۵.۳۵	۸۰۰	۱۰,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۹	۴۲۶۷-۱,۲	خراسان	سبزوار، توحیدشهر، بلوک ۳، خیابان بهار، بین بهار ۱ و ۳	۴۷۸/۶۰۸۱۶۰۸۲	زمین	تجاری	۸۰	۰	۴,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ج
۱۰	۳۷۰۹	خراسان	مشهد، بلوار هاشمیه، هاشمیه ۱۴، بعد از چهارراه دوم، پلاک ۹۰، ساختمان برج آفتاب	۱۸۳/۱۸۵۳۴	مجتمع	مسکونی	۱۰۰۳.۷	۷۳۸۵	۱۴۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب
۱۱	۱۹۳۸	خراسان	اندیشک، خیابان پاسداران، کوچه ۸متری، پلاک ۸	۹/۲۸۰۲	خانه	مسکونی	۱۴۶.۱۷	۸۵	۳,۹۲۳,۴۰۰,۰۰۰	د
۱۲	۳۴۶۱	خراسان	اهواز، کیانیارس، خیابان سروش، فاز ۳، پلاک ۹۰، مجتمع مسکونی مجید، طبقه ۲، واحد ۲	۵/۱۵۰۳۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۷۸۶۱	۲۸,۵۷۷,۶۰۰,۰۰۰	ه
۱۳	۳۸۲۱	خراسان	اهواز، خیابان ۱۸ شرقی، کوی کیان آباد، پلاک ۲۳، مجتمع آبشار، طبقه سوم، قطعه ۷	۱۰۲۰/۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۵۹.۴۳	۲۴,۲۳۳,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۴	۳۷۱۹	خراسان	اهواز، خیابان ۲۲ شرقی، کوی کیان آباد، پلاک ۳۰، مجتمع پشاز، طبقه دوم، واحد ۴	۱۲۳۳/۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۲۷.۳۹	۱۵,۹۳۳,۷۵۰,۰۰۰	ه
۱۵	۴۷۷۷	خراسان	اهواز، خیابان پهلوان، کوی کیانیارس، نیش شمال شرقی فلکه دوم کیانیارس، پلاک ۲۵	۵/۵۹۲۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۰۱.۵	۱۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۱۶	۴۳۳۴	خراسان	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی انوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه چهارم، واحد جنوبی	۲۷۹۸/۷۵۷۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶.۴۵	۳,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۷	۴۳۳۵	خراسان	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی انوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه دوم، واحد شمالی	۲۷۹۸/۷۵۷۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶.۷۷	۳,۳۷۷,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۸	۴۳۳۷	خراسان	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی انوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه سوم، واحد جنوبی	۲۷۹۸/۷۵۷۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶.۴۵	۳,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰	د
۱۹	۴۳۳۶	خراسان	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی انوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه سوم، واحد شمالی	۲۷۹۸/۷۵۷۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶.۷۷	۳,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۰	۴۳۳۲	خراسان	اهواز، خیابان شهاب ۳، کوی انوبوسرانی، خیابان روبروی فلکه زندان و لوله سازی، مجتمع مسکونی امین، طبقه ۴، واحد شمالی	۲۷۹۸/۷۵۷۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۶.۷۷	۳,۴۵۴,۰۰۰,۰۰۰	د
۲۱	۴۱۷۷	خراسان	اهواز، ملی راه، خیابان مهران، بین خیابان زهره و زیتون، مجتمع مسکونی یاسمن، پلاک ۷۵، طبقه سوم، واحد ۵	۸۹۳/۱۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۰.۷۵	۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	ه
۲۲	۲۸۹۵	خراسان	خرمشهر، کوی آریا، خیابان شقایق، پلاک ۸۳۲ کد پستی ۶۴۱۹۶۴۴۱۱۱	۸۳۲/۳	خانه	مسکونی	۴۸۷.۹۸	۲۳۹	۸,۴۰۸,۹۷۰,۰۰۰	ج
۲۳	۱۹۳۹	خراسان	دزفول، خیابان مفتح، خیابان حریت، پلاک ۱۷	۹/۱۹۳۹۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۱۰.۷۸	۶,۰۹۲,۹۰۰,۰۰۰	ج
۲۴	۲۳۰۰	خراسان	دزفول، خیابان امام خمینی(ره) شمالی، تقاطع خیابان دکتر شریعتی، نیش کوچه گنجشکیان	۸۸۴/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۶۱.۱۵	۱۱,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰	ج