

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۹۸ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم
جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم
در دفتر فروش پیش‌بینی گردیده است

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، نرسیده به ظفر، روبه‌روی
پارک مبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴ واحد فروش

تلفن‌های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۷۸۳۶۳۵

آدرس اینترنتی

<http://www.emdadimam.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت‌ها

روز سه شنبه مورخ ۱۳/۵/۱۴۰۰ ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر،
روبروی پارک مبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

محل برگزاری مزایده املاک

اداره کل کمیته امداد استان قم،

آدرس تعیین شده می‌باشد.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود و اداره کل کمیته امداد استان قم، را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند. لذا متقاضیان خرید می‌توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۲۹ لغایت ۱۴۰۰/۵/۱۱ **همه‌روزه به‌جز ایام تعطیل و پنج‌شنبه** از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران و در خصوص املاک استان اداره کل کمیته امداد استان قم، به مرکز اعلام شده در این آگهی مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم‌های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

- قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.
- ۹ در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به‌صورت روز شمار خواهد شد.
- ۱۰ در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.
- ۱۱ بازدید از کلیه املاک الزامی می‌باشد.
- ۱۲ متقاضیان پس از انتخاب ملک موردنظر قبل از ارائه پیشنهاد می‌بایست حتماً فرم‌های مربوطه علی‌الخصوص فرم میابیه نام‌ر اکه در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضا داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاندازند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت‌ها در شرایط مساوی با صاحبان سر قفلی می‌باشد
- پیگیری اخذ مقاصد حساب‌های لازم و پرداخت هزینه‌های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به‌صورت وکالتی درج گردیده است به‌عهده خریدار می‌باشد.
- متقاضیان املاک اداره کل کمیته امداد استان قم جهت بازدید از املاک مورد نظر خود و دریافت فرم‌های شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت می‌بایست به نشانی ذیل مراجعه و با تلفن‌های ذیل ارتباط تماس حاصل نمایند.
- سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر بوده که به‌صورت چک بانکی تهیه و برای نحوه تحویل سپرده و تکمیل سایر مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده و محل تسلیم پاکت‌های پیشنهاد قیمت، با مسؤولین مربوطه هماهنگی لازم را به‌عمل آورند.

■ **محل برگزاری مزایده: قم – خیابان امام خمینی (ره)**
روبه‌روی بانک ملی نبش ۱۶ متری سعیدی – تلفن ۰۲۵-۳۶۱۵۷۶۲۹

لیست املاک مزایده ۹۸ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	ایمان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	قدر السهم	۴۱ / ۲۱	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۰ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۶۳ به متر اژ ۶۶ / ۲۶ متر مربع و ۵ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۵۳ به متر اژ ۵ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۸ / ۴۳	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۱ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۶ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۱۷ به متر اژ ۵ / ۱۶ متر مربع و ۱۶ به متر اژ ۵ / ۱۶ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۶ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۷ / ۴۹	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۲ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۷ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۱۹ به متر اژ ۵ / ۱۶ متر مربع و ۱۸ به متر اژ ۵ / ۱۶ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۴۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۷ / ۴۴	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۱۳ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۸ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۳۲ به متر اژ ۴ / ۱۷ متر مربع و ۳۱ به متر اژ ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۶ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۵	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۲ / ۴۵	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۱۷۷ همکف برلن	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۸۴ به متر اژ ۷۶ / ۱۷ متر مربع و ۸۳ به متر اژ ۳۵ / ۱۸ متر مربع و ۴۰ به متر اژ ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۶ / ۸۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۶	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹ / ۵۶	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۰۱ همکف جمهوری	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۸۸ به متر اژ ۷۶ / ۱۷ متر مربع و ۸۷ به متر اژ ۷۶ / ۱۷ متر مربع و ۳۹ به متر اژ ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۸ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	قدر السهم	۸۸ / ۴۴	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۲۲۴ همکف جمهوری	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۹۰ به متر اژ ۷۶ / ۱۷ متر مربع و ۸۹ به متر اژ ۷۶ / ۱۷ متر مربع و ۳۸ به متر اژ ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۳۱ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	قدر السهم	۵۷ / ۴۷	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۲ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۹۴ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۹۳ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۳۵ به متر اژ ۵۶ / ۱۸ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۲۳ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۹	مغازه	تجاری	قدر السهم	۲۱ / ۳۳	خیابان جمهوری بعد از چهارراه استانبول مجتمع تجاری پروانه مغازه شماره ۳۸۴ طبقه اول	شش‌دانگ ملکیت و سر قفلی یک‌باب مغازه تخلیه و آماده تحویل دارای برق اختصاصی و سیستم گرمایشی و سرمایشی چیلر فن کویل به انضمام ۳ باب انباری در طبقه زیر زمین به‌شماره‌های ۹۶ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۹۵ به متر اژ ۱۸ متر مربع و ۳۴ به متر اژ ۴ / ۱۷ متر مربع، سند مالکیت آماده محضر می‌باشد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد	قطعی	۲۵٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰٪ ثمن معامله	۱۷ / ۶۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۰	ملکیت آپارتمان	اداری	قدر السهم	۵۲ / ۱۳۰	خیابان کریمخان نبش خردمند ساختمان افسر طبقه دوم	شش‌دانگ مالکیت یک واحد اداری دارای سند مالکیت که منافع و حق کسب و پیشه آن متعلق به مستاجر است. و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می‌باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می‌باشد	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه	۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰