



ادامه از صفحه ۶

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱۱	ملکیت ساختمان	تجاری اداری	ملکیت	۳۷۹ / ۴	خیابان فردوسی، کوچه برلن، نیش کوچه بلژیک، پلاک های ۳۶ الی ۴۰ و ۸۴ الی ۹۰	ششدانگ ملکیت ساختمان قدیمی ساز دارای ۶ واحد تجاری در طبقه همکف و زیر زمین و چهار طبقه فوقانی مغازه ها که منافع کلیه آنها متعلق به مستاجرین است. ملک فاقد پایانکار دارای سند مالکیت و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد. در شرایط مساوی اولویت خرید با مستاجر می باشد. بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه	۷۹ / ۸۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۲	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰ / ۲۸	۵۷۲ / ۲۹	خیابان بهارستان پایین تر از چهارراه فخرآبادنیش کوچه کسری پشت مدرسره شهدای موله پلاک ۱	مساحت ۲۸ / ۴۹۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۶۸ / ۱۹۴۰ مترمربع می باشد که شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۵۱۳۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۲۹۴ مترمربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۶۶ / ۱۴۲ مترمربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ مترمربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مدنظر می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد بازدید از ملک الزامی است	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۳	زمین	مسکونی	۳۹۳ / ۷۵	حدود ۲۰۰	خیابان کرمان خیابان رحیم صافی جنب پارک پلاک ۱۶۹	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ قطعه زمین که ساختمان قدیمی در آن بنا شده و حدود ۴۱ مترمربع آن در گذر واقع گردیده به استثناء ثمن اعیانی، متر اژ کل زمین ۵ / ۷۸۷ مترمربع که از این مقدار حدود ۸ / ۳۶۴ مترمربع در پارک و مساحت ساختمان قدیمی حدود ۸ / ۳۸۰ مترمربع می باشد. هر گونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه و توافق با شریک به عهده خریدار می باشد. ملک فوق با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد (بازدید از ملک الزامی است)	وکالتی	۴۰% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۱۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۴	زمین	خارج از محدوده	۹۷۷۵	حدود ۶۰۰ مترمربع	لواسان – ده سبو بزرگ کوچه خندان جنب شیرینی فروشی توتک پلاک ۶۳۰	ششدانگ باغ محصور با حدود ۶۰۰ مترمربع بنای احداثی و حدود ۲۰۰ مترمربع استخر، چاه آب با عمق ۲۰ متر، حدود ۱۰۰ اصله درخت و منبع آب هوایی دارای سند مالکیت. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی است)	قطعی	۴۰% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰% ثمن معامله	۱ / ۹۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۵	زمین	پهنه S۳۱۱	۱۱۹۰	—	جاده دماوند خیابان اتحاد کوچه دهم غربی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت شمالی در محدوده خدماتی شهر تهران با کاربری فضای سبز و پهنه صنعتی کارگاهی پاک که قسمتی از آن در مسیر دکل های برق فشار قوی قرار گرفته، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد. مر اجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامی است)	قطعی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۷۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۶	زمین	پهنه R۲۴۱	اوقافی	۱۵۴۶	بزرگراه چمران اوین خیابان کجویی خیابان اعرابی انتهای کوچه سرهنگ عشقی قطعه اول و دوم	ششدانگ ۲ قطعه زمین محصور در پهنه R۲۴۱ مسکونی سبز ویژه، زمین فوق طبق نامه شهرداری منطقه یک فاقد گذر مصوب بوده که در دست بررسی می باشد و حدود ۵۰۰ مترمربع آن در داخل گذر و میدان واقع گردیده است که هر گونه توافق و پیگیری و اخذ حقوق مربوطه به عهده خریدار می باشد. دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد. مر اجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامی است)	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۷۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۷	زمین	پهنه S۳۱۴	۴ / ۴۵۶۱	حدود ۱۱۰۰	اتوبان باقری نیش جنوبی خیابان فرجام شرقی محل سنگبری فرجام قطعه دوم، سوم، چهارم، پنجم	محل سابق کارخانه سنگ بری مشتمل بر چهار جلد سند مالکیت که مساحت دو قطعه آن هر کدام ۱۱۳۴ مترمربع و دو قطعه دیگر هر کدام ۷ / ۱۱۴۶ مترمربع می باشد به استثناء منافع و حق کسب و پیشه دو باب مغازه موجود در قطعات شمالی، ملک مذکور با وضع موجود دارای کاربری فضای سبز و جمیع جهات کارشناسی و جهت فروش مدنظر می باشد. یک حلقه چاه آب در محل زمین موجود می باشد که جهت واگذاری جداگانه قیمت گذاری خواهد شد. (بازدید از ملک الزامی است)	قطعی	۳۵% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰% ثمن معامله	۷۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۸	زمین	G۳۳۱	۸۲۵	—	اتوبان ارتش بلوار قائم خیابان محمدی فر خیابان سوهانی خیابان باغ سردار انتهای کوهسار قواره دوم شمالی	ششدانگ یک قطعه زمین در پهنه G۳۳۱ سبز و باز ویژه، دارای سند مالکیت و ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد. مر اجعه متقاضیان جهت کسب اطلاعات کامل به اداره فروش املاک ضروری است (بازدید از ملک الزامی است)	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۱۶۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۱۹	زمین	خارج از محدوده	۸۴۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۱۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۷۶ / ۴۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۰	زمین	خارج از محدوده	۸۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۲ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۶۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۱	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۳ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۲	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۴ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۳	زمین	خارج از محدوده	۶۰۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۵ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۱۳۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۴	زمین	خارج از محدوده	۱۰۸۰	—	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶۶ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی شرقی که در حال حاضر طبق استعمال مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد	قطعی	۲۵% نقد الباقی ۴۰ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰% ثمن معامله	۲۷۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

## املاک شهریار و کرج

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۲۵	زمین	مسکونی	۱۸۷۵	—	جاده فتح بلوار باغستان بلوار ولیعصر کوچه لاله ۱۵ متری اصلی جنب پلاک ۳۷	ششدانگ یک قطعه زمین با سند تک برگ و کاربری مسکونی که در طرح تفصیلی گذر از داخل زمین عبور می کند و هر گونه توافق و اخذ حقوق مربوطه با شهرداری به عهده خریدار می باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد. (بازدید از ملک الزامی است)	وکالتی	۳۰% نقد الباقی ۳۰ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۷۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳	تهران – شهر جدید اندیشه فاز ۵ بلوار شورای شرقی انتهای بلوار امام خمینی ابتدای بلوار بابایی پروژه مخابرات طبقه سوم واحد ۳۰۴ بلوک A	یک دستگاه آپارتمان نوساز سه خوابه در ساختمان مسکونی ۵ طبقه ۳۴ واحدی، دارای ۲ لاین آسانسور یک واحد پارکینگ و یک باب انباری در مجموعه ۵ بلوکی مخابرات، انتقال به صورت دفترچه عضویت در تعاونی می باشد که سند رسمی بعد از اخذ پایانکار و تفکیک و تسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰% ثمن معامله	۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳	تهران – شهر جدید اندیشه فاز ۵ بلوار شورای شرقی انتهای بلوار امام خمینی ابتدای بلوار بابایی پروژه مخابرات طبقه پنجم واحد ۵۰۶ بلوک A	یک دستگاه آپارتمان نوساز سه خوابه در ساختمان مسکونی ۵ طبقه ۳۴ واحدی، دارای ۲ لاین آسانسور یک واحد پارکینگ و یک باب انباری در مجموعه ۵ بلوکی مخابرات، انتقال به صورت دفترچه عضویت در تعاونی می باشد که سند رسمی بعد از اخذ پایانکار و تفکیک و تسویه حساب توسط تعاونی مسکن سازنده به خریدار انتقال می یابد. واحد مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر می باشد.	وکالت دفترچه مالکیت تعاونی	۴۰% نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۷۰% ثمن معامله	۱۸ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

## املاک کمیته امداد استان قم

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	مغازه	تجاری	—	۱۲	قم مطهری حدفاصل کیوانفر و بهشتی پاساژ تندیس طبقه زیر زمین	ششدانگ سر قفلی یک باب مغازه در طبقه زیر همکف بابر ۳ متر پاکف سر امیک و درب شیشه ای سکوریت با برق اختصاصی به صورت وکالتی و با وضع موجود ارزیابی و جهت فروش مدنظر بوده و اخذ رضایت مالک و توافق با مالک جهت تعیین اجاره بها به عهده خریدار می باشد.	وکالتی	۵۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۲ / ۵۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۳	۶۷۱	قم خیابان نیروگاه مقابل مسجد دو طفلان	ششدانگ مشاع عرصه و اعیان یک باب ساختمان ۵ / ۳۰ طبقه تجاری مسکونی که در حال حاضر به صورت اداری مورد استفاده بوده، با ۶۷۱ مترمربع اعیان که ۹۴ مترمربع تجاری می باشد که سر قفلی و حق کسب و پیشه و تجارت آنها متعلق به غیر می باشد. متر اژ کل سند ۱ / ۶۱۹ مترمربع می باشد که افر از سهم امداد به عهده خریدار می باشد. با انشعابات آب و برق و گاز شهری. ملک با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر بوده و انتقال سند به صورت وکالتی خواهد بود.	وکالتی	۶۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۱۰۰% ثمن معامله	۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	زمین	مسکونی	۳۸۸ / ۷۵	—	قم خیابان انقلاب روبه روی پامنار کوچه ۲۸ کوچه ۱۵ (شهید کاشی) پلاک ۸۳	ششدانگ عرصه و اعیان ملک مخر و به محصور با کاربری مسکونی با موقعیت شرقی و غربی با امتیاز آب و برق ملک با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مدنظر بوده و انتقال سند به صورت وکالتی خواهد بود.	وکالتی	۶۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰% ثمن معامله	۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰