

جزئیات تأمین مالی ۶۸۰ هزار میلیارد تومانی از بازار سرمایه

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار درباره جزئیات تأمین مالی ۶۸۰ هزار میلیارد تومانی از بازار سرمایه برای اقتصاد اظهار داشت: ۶۸۰ هزار میلیارد تومانی تأمین مالی از بازار سرمایه برای اقتصاد انجام شده است و نباید با تأمین مالی دولت اشتباه گرفته شود. محمدعلی دهنقان دهنوی ادامه داد: این رقم را می‌توان به سه بخش تقسیم کرد. یک سوم این عدد تأمین مالی سرمایه‌ای و متعلق به شرکت‌ها است که شامل افزایش سرمایه، عرضه اولیه شرکت‌های سهام عام پروژه‌ای و... می‌شود. در واقع ابزارهایی که از طریق بازار سرمایه با سرمایه شرکت‌ها اضافه می‌کند البته بخش‌هایی از آن (عرضه‌های اولیه) به‌صورت نقدی بوده و بخشی از افزایش سرمایه‌ها به‌صورت نقدی و بخشی دیگر به‌صورت تجدید ارزیابی دارایی‌ها بوده است. رئیس سازمان بورس افزود: یک سوم دیگر از این عدد مربوط به تأمین مالی بدهی است. از طریق انتشار اوراق بدهی شرکت‌ها و دولت تأمین مالی کردند و در این بخش، سهم شرکت‌ها در سال گذشته نسبت به سال ۹۸ بیش از ۵ برابر رشد داشت و رقم ۶۰۷ هزار میلیارد تومانی در سال ۹۸ بیش از ۳۶ هزار میلیارد تومان در سال ۹۹ رسید. رئیس سازمان بورس گفت: یک سوم هم از این ۶۸۰ هزار میلیارد تومان تجهیز منابعی بوده که در صندوق‌های سرمایه‌گذاری انجام شده است. انواع صندوق‌ها بابت فروش واحدهای سرمایه‌گذاری سرمایه مردم را جذب کرده‌اند که البته سرمایه این صندوق‌ها هم در نهایت صرف تجهیز منابع برای سرمایه‌گذاری‌های جدید می‌شود. وی همچنین گفت: صندوق تثبیت و توسعه بازار برای یک بازار در حال رشد لازم است و در بازار توسعه یافته نهادهای مالی و حقوقی‌هایی که در بازار حضور دارند، همان نقش صندوق را ایفا می‌کنند و نباید انتظار داشته باشیم که صندوق، تثبیت روند بازار را تغییر دهد اما می‌تواند به تثبیت بازار کمک کند و نوسانات را تا حد امکان کاهش دهد. /ايلنا

خرید گندم در مرز ۴.۵ میلیون تن

شرکت بازرگانی دولتی ایران از واریز ۱,۷۵۰ میلیارد تومان به حساب گندمکاران کشور خبر داد که با واریز ۱,۷۵۰ میلیارد تومان به حساب گندمکاران کشور، مطالبات کشاورزانی که تا تاریخ ۱۱ مردادماه گندم خود را به مراکز خرید تحویل داده‌اند به طور کامل پرداخت شد. خرید تضمینی گندم نیز با ۴۳۰ میلیون و ۴۳۰ هزار تن در جریان است. از شروع عملیات خرید تضمینی گندم تاکنون بیش از ۴ میلیون و ۴۳۰ هزار تن گندم به ارزش بیش از ۲۲ هزار میلیارد تومان از کشاورزان کشور خریداری شده است. همه مطالبات کشاورزان گندمکاری که تا ۱۱ مرداد ماه گندم خود را به مراکز خرید تحویل داده‌اند، به حساب آنان واریز شد. تاکنون نیمی از گندم کشور از کشاورزان استان‌های خوزستان، فارس و گلستان خریداری شده است. استان خوزستان با یک میلیون و ۸۳ هزار تن، استان فارس با ۵۰۶ هزار تن و گلستان ۴۴۹ هزار تن گندم بیشترین سهم از خرید را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین همزمان با خرید تضمینی گندم، مقدار ۱۲۶ هزار تن دانه روغنی کلزا به ارزش ۱۰۳ هزار میلیارد تومان از کلزاکاران کشور خریداری و تمامی مطالبات این محصول نیز واریز شده است. / شرکت بازرگانی دولتی ایران

«مرکز پژوهش‌های اتاق ایران» در سلسله گزارش‌هایی تشریح می‌کند

چشم‌انداز اقتصادی ایران در سیستم جهان



گروه اقتصادی در دوهفته اخیر مرکز پژوهش‌های اتاق ایران به بررسی رویدادهای کلیدی از منظر تأثیرگذاری بر دیپلماسی اقتصادی و موقعیت ژئواکونومیک کشور پرداخته و در سلسله گزارش‌هایی به بررسی روند تحولات تجارت جهانی و آثار آن بر اقتصاد ایران اشاره داشته است. در این گزارش‌ها که تاکنون ۴ بخش آن در قالب «پایش تحولات تجارت جهانی» منتشر شده، تأثیر تحولات در همسایگان بر دیپلماسی اقتصادی ایران، موقعیت ژئواکونومیک ایران در لایه‌های جهانی و منطقه‌ای، آینده ایران در سیاست بین‌الملل و پیامدهای دستیابی یا عدم دستیابی به توافق هسته‌ای و محیط ژئواکونومیک ایران با نگاهی به تنش اروپا و آمریکا با چین بررسی شده است. به‌طور خلاصه این مطالعات نشان می‌دهد که چقدر رقابت‌های اقتصادی در جهان و حتی میان همسایگان جدی است و تا چه اندازه ایران نیازمند فعال کردن دیپلماسی اقتصادی و سیاسی خود است. همچنین سعی شده به روشن‌سازی فضا و تحولات بین‌المللی برای کمک به سیاستگذاری‌های اقتصادی پرداخته شود.

برداشت اول: محیط ژئواکونومیک ایران و فضای همسایگان

اولین گزارش از سلسله گزارش‌های «پایش تحولات تجارت جهانی» دو تحول کلیدی در اوضاع شمالی و جنوبی محیط ژئواکونومیک ایران را مورد بررسی قرار داده است. نخست استراتژی جدید امنیت ملی روسیه و دوم رقابت ژئواکونومیک عربستان و امارات عربی متحده. ایده کلیدی دیپلماسی اقتصادی روسیه در استراتژی جدید امنیت ملی این کشور تحت عنوان «مشارکت اوراسیایی بزرگ‌تر» مفهوم‌بندی شده است. روسیه از سال‌ها پیش اتحادیه اقتصادی اوراسیا را به‌عنوان ابتکار دیپلماسی اقتصادی خود پیگیری کرده است، اما حوزه این ابتکار را به کشورهای خارج نزدیک و جمهوری‌های شوروی سابق محدود کرده بود. مشارکت اوراسیایی بزرگ‌تر دامنه این ابتکار را به کلیت اوراسیا گسترش می‌دهد. این ایده اما با مشکلاتی روبه‌رو است. به‌دلیل سابقه این کشور بسیاری این ابتکار را در نهایت ابتکاری ژئوپلیتیک و با هدف احیای تسلط روسیه بر جمهوری‌های شوروی سابق و سپس گسترش این حوزه نفوذ به سایر بخش‌های اوراسیا می‌دانند و به آن با دیده تردید می‌نگرد. دوم آنکه این کشور هیچ‌گاه اقتصادی بزرگ نبوده و نقش لکومونیو اقتصادی برای سایر کشورها را نداشته و نمی‌تواند نقشی شبیه نقش آلمان در اقتصاد اتحادیه اروپا یا نقش ژاپن و چین در اقتصاد آسیا را ایفا نماید. افزون بر

مصر نیز به‌شدت تحت تأثیر حمایت اردوغان از گروه‌های ضد دولت مصر بویژه اخوان المسلمین قرار دارد. تحول در مناسبات اقتصادی اسرائیل و امارات نیز با همین نگاه مورد بررسی قرار گرفته است.

برداشت سوم: آینده ایران

و اما سومین گزارش پایش تحولات تجارت جهانی که به آینده ایران در عرصه سیاست بین‌الملل و پیامدهای دستیابی یا عدم دستیابی به توافق هسته‌ای پرداخته است. این مرکز در سومین گزارش خود از سلسله گزارش‌های پایش تحولات تجارت جهانی، موضوع حساس مذاکرات برجام را هدف قرار داده و از دو منظر «احیای تجارت جهانی و چشم‌انداز اقتصاد سیاسی خاورمیانه و رشد اقتصادی که تا حد بالایی تحت تأثیر میزان واکسیناسیون علیه همه‌گیری کرونا خواهد بود، توافق‌های پاکستان با روسیه و ازبکستان به ترتیب بر سر احداث خط لوله انتقال گاز و انعقاد موافقتنامه تجارت ترجیحی و نهایتاً تأسیس مرکز انقلاب صنعتی چهارم در عربستان به‌عنوان نمادی برای کوشش‌های این کشور در دستیابی به حوزه‌های پیشرفته اقتصاد جهانی مورد بحث و موشکافی قرار گرفته است. به‌نظر می‌رسد که این گزارش‌های مرکز پژوهش‌های اتاق ایران همچنان ادامه داشته باشد، اما در این ۴ گزارش نیز نشان داده شده که ایران در چه دوره ویژه و حساسی به سر می‌برد و لازم است که با شناخت دقیق شرایط برای بهبود وضع موجود اقداماتی را انجام دهد.

برداشت چهارم: بررسی موقعیت ژئواکونومیک ایران در چهارمین گزارش پایش تحولات تجارت جهانی، نیز به بررسی تنش اروپا و آمریکا با چین پرداخته و در برش منطقه‌ای به تحولات پاکستان و عربستان توجه شده است. در بخش اول این گزارش و در ذیل عنوان پایش تحولات در لایه جهانی، مسائلی همچون طرح ۵۵۰ میلیارد دلاری آمریکا برای بهبود کیفیت زیرساخت‌ها و با هدف افزایش

فراخوان عمومی ۱-۱۴۰۰

دعوت از متقاضیان سرمایه‌گذاری در مجتمع‌ها/شرکهای کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی)

معاملات دولتی و نیز قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی را مد نظر قرار داده و رعایت نمایند.

۱ پس از انعقاد قرارداد، شرکت نسبت به معرفی مستاجرین جهت صدور پروانه تأسیس مجتمع‌ها یا شهرک کشاورزی به سازمان نظام‌مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) اقدام خواهد نمود.

۵ در شرایط مساوی اولویت با متقاضیان و سرمایه‌گذاران بومی خواهد بود.

۶ شرکت در رد یا قبول تمام یا هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷ هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.

۸ هزینه تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری قطعه یا قطعات مورد درخواست به نسبت بر عهده سرمایه‌گذاران منتخب خواهد بود.

۹ متقاضیان بعد از انعقاد قرارداد ضمن ارائه برنامه زمان‌بندی می‌بایست ظرف مدت یکماه عملیات اجرایی را آغاز و نسبت به اجرای دقیق پروژه مطابق برنامه اقدام نمایند و در صورت استنکاف شرکت حق فسخ قرارداد به‌طور یکجانبه را خواهد داشت.

ب- شرایط اختصاصی:

۱ دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی

۲ دوره آموزشی گذرانده شده (گواهی‌نامه آموزشی مرتبط)

۳ عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)

۴ احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از موسسات مالی و اعتباری و بانک‌ها)

۵ سابقه فعالیت‌های سرمایه‌گذاری

۶ مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت

۷ عرصه بومی استان بودن (ساکن در استان)

محل و مهلت دریافت پاکات درخواست متقاضیان:

متقاضیان می‌توانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ به مدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت‌نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرکهای کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرکهای کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهیددکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت‌نام به آدرس سایت شرکت شهرکهای کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست‌های سرمایه‌گذاران جمع‌بندی و پس از تصویب هیأت‌مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می‌شود.

شرکت شهرکهای کشاورزی
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۱۱۱۶

شرکت شهرکهای کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحذات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع‌ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

۱ به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار خواهد شد.

۲ حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) و قطعات آن بر ای شرکت شهرکهای کشاورزی محفوظ است.

۳ نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که کل مبلغ اجاره بها آن هنگام انعقاد قرارداد از متقاضی دریافت می‌شود.

۵ متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت‌ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به‌منظور ایجاد سازه‌ها را داشته باشند.

۶ بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچ‌گونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی‌باشد.

۷ متقاضیان موظف هستند برنامه زمان‌بندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت‌ها و سازه‌ها را در قالب زمان‌بندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.

۸ متقاضی تعهد می‌نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.

۹ عرصه مورد واگذاری و مستحذات آن منحصر آ جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) واگذار می‌گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.

۱۰ از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، وکالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضا طرفین رسیده اخذ می‌گردد.

۱۱ صدور سند به‌نام سرمایه‌گذار منوط به اتمام و به بهره‌برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می‌باشد.

۱۲ براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع پندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت‌ها و اداره امور مجتمع‌ها و شهرکهای کشاورزی (گلخانه‌ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می‌باشد.

۱۳ شرکت‌کنندگان در فراخوان می‌بایست آیین‌نامه‌های مربوط به



نوبت دوم



جدول الف: فهرست مجتمع‌ها و شهرکهای گلخانه‌ای فراخوان شماره ۱-۱۴۰۰				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	اردبیل	سامیان	۱۰ / ۰۰۰
۲		پارس‌آباد	مغان (فاژ ۱)	۲۰۰ / ۰۰۰
۳	آذربایجان شرقی	هوراند	هوراند	۱۷۹ / ۰۰۰
۴	آذربایجان غربی	سلماس	درشک	۱۳۰ / ۰۰۰
۵	جنوب کرمان	کهنوچ	آب‌باریک	۱۵ / ۵۱۵
۶	چهارمحال و بختیاری	بروجن	بلداجی	۲۰ / ۰۰۰
۷	خوزستان	ایذه	نوترکی	۲۸ / ۵۶۷
۸	فارس	فسا	دودج‌آباد	۲۸۰ / ۰۰۰
۹	کهگیلویه و بویر احمد	باشت	فدک‌سرایبیز	۱۰۰ / ۰۰۰
۱۰		کهگیلویه	دشت‌مازه‌طولیاب	۳۱۰ / ۰۰۰
۱۱	لرستان	گچساران	ماه‌ور	۲۸۰ / ۰۰۰
۱۲		ازنا	چشمه‌سلطان	۴۰۰ / ۰۰۰
۱۳		پلدختر	تختاب‌واشیان	۱۰۰ / ۰۰۰
۱۴		هرمزگان	آب‌تما	۴۴۰ / ۰۰۰
۱۵	یزد	خاتم	مروست	۶۴ / ۰۰۰
جمع				۲ / ۵۴۷ / ۰۸۲

جدول ب: فهرست مجتمع‌ها و شهرکهای دامپروری فراخوان شماره ۱-۱۴۰۰				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	اردبیل	گرمی	آنگوتلار	۱۰۰ / ۰۰۰
۲	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱ / ۵۵۰ / ۰۰۰
۳		سراب	سراب	۲۱۳ / ۰۰۰
۴	کرمانشاه	ثلث باباجانی	میرآباد	۷۸ / ۰۰۰
جمع				۱ / ۹۴۰ / ۰۰۰

جدول ج: فهرست مجتمع‌ها و شهرکهای شیلاتی فراخوان شماره ۱-۱۴۰۰				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (مترمربع)
۱	هرمزگان	جاسک	یک‌دار شمالی	۶ / ۶۳۲ / ۰۰۰
۲			سدیج	۱ / ۰۰۰ / ۰۰۰
جمع				۷ / ۶۳۲ / ۰۰۰