کارشناسان فاوا در گفت‌وگو با «ایران»:

حمایت‌های ارزی مشکلات شرکت‌های فناور محور را کاهش می‌دهد

سوسن صادقی
خبرنگار

به تازگی احسان چیت ساز معاون توسعه بازار پارک فناوری اطلاعات و ارتباطات از حمایت ارزی از شرکت‌های مستقر در پارک فناوری خبر داد و گفت در قالب این حمایت تا سقف ۵ میلیون یورو برای تأمین منابع ارزی پروژه شرکت‌های مستقر در این پارک پرداخت خواهد شد تا یکی از چالش‌های این شرکت‌ها که تأمین سرمایه است حل شود. کارشناسان فاوا درباره حمایت ارزی از شرکت‌های آی سی تی مستقر در پارک فناوری به «ایران» می‌گویند.

■ یک اقدام مثبت

کیوان جعفری، بنیانگذار ترابرنت و نارین گیمز یکی از برترین شرکت‌های مستقر در پارک فناوری معتقد است که حمایت ارزی از شرکت‌های فناور محور حوزه آی سی تی اقدام خوب و مثبتی است. جعفری گفت: شرکت‌های آی‌سی‌تی مستقر در پارک فناوری برای ورود به بازارهای بین‌المللی نیاز به منابع مالی ارزی دارند بخصوص در شرایط کنونی که تأمین ارز بسیار دشوار شده است. اگر پیش از این دلار ۴ هزار تومانی را می‌توانستیم تأمین کنیم اما اکنون امکان تأمین ارز ۲۵ هزار تومانی برای این شرکت‌ها امکانپذیر نیست. وی افزود: برای اینکه تجارت ما ثابت شود باید تست‌های اولیه‌ای را انجام دهیم که آیا می‌توانیم محصول و خدمت خود را در بازار بین‌المللی ارائه دهیم و بفروشیم و همین کار به ۱۰۰ تا ۲۰۰ هزار دلار نیاز دارد که این میزان منابع ارزی باید تأمین شود به‌همین دلیل تأمین این میزان ارز برای شرکت‌های مستقر در پارک بسیار دشوار است.

این فعال حوزه فناوری معتقد است معمولاً گزینه‌هایی مانند مشارکت با همکاران در این حوزه وجود دارد تا با هم‌افزایی بتوانیم وارد بازارهای بین‌المللی شویم ولی این نیز کار ساده و آسانی نیست چون توان شرکت‌های بخش خصوصی در کشور محدود است و این گزینه هم معمولاً عملیاتی نمی‌شود. به گفته وی تمام حاکمیت‌ها، شرکت‌های حوزه فاوای خود را حمایت می‌کنند. بنابراین اگر حاکمیت برای ورود این شرکت‌ها به بازارهای جهانی آنها را حمایت ارزی کنند می‌تواند نتیجه خوبی به بار آورد. جعفری با بیان اینکه در این طرح جدید به کارگشایی به ریال و گرنت تحقیقاتی و خوشه‌سازی اشاره شده، گفت: ولی مشخص نیست که تأمین مالی از کجا و چگونه خواهد بود آیا از سوی حاکمیت پرداخت خواهد شد یا از طریق بخش خصوصی یا بازار مالی مانند بورس و... چون اگر قرار باشد که به‌صورت جمع‌آوری پول یعنی تأمین مالی جمعی از سوی شرکت‌های ایرانی صورت گیرد، باید گفت که شرکت‌های داخلی که ارز ندارند. اگر قرار است از ایرانی‌های خارج از کشور تأمین شود از چه طریقی قرار است به دست شرکت‌ها برسد.

وی افزود: تأمین مالی جمعی اکنون در دنیا وجود دارد و یکی از روش‌های جذاب تأمین مالی است ولی اجرای این روش نیاز به مجوز دارد و شرکت‌ها نمی‌توانند بدون مجوز تأمین مالی جمعی را اجرایی کنند. چون تأمین مالی جمعی نوعی سرمایه‌پذیری خطرپذیر است در اثر این سرمایه‌گذاری خطرپذیر به سرمایه‌گذار جایزه، سهام و... داده می‌شود و در ضرر شرکت‌ها شریک نیست. به گفته این فعال، منابع مالی مختلفی در اختیار سازمان‌ها و نهادهای بسیاری قرار دارد که همین موازی کاری باعث می‌شود منابع مالی تکه تکه شود پس بهتر است منابع مالی که قرار است از سوی نهادها و سازمان‌های مختلف به شرکت‌های فناوری ارائه شود، در یکجا تجمیع شود تا ثمره بهتری بدهد و اتفاق‌های خوبی در این حوزه رخ دهد.

جعفری اعتقاد دارد بهتر است بخشی از درآمد ارزی حاصل از صادرات قبل از ورود به سیستم نظام بانکی و برگشت به کشور و تبدیل به ریال در همان خارج از کشور سرمایه‌گذاری ارزی روی شرکت‌های فناور صورت بگیرد و وقتی درآمد حاصله دو یا سه برابر شد سپس به کشور بازگشت داده شده و به ریال تبدیل شود.

■ راهگشای مشکلات

کیوان جامه بزرگ، معاون توسعه راهبردی فناپ تأمین مالی ارزی شرکت‌های فناور مستقر در پارک فناوری را اقدام مثبتی دانست. وی معتقد است حمایت‌های ارزی می‌تواند راهگشای بسیاری از مشکلات شرکت‌ها در اجرای پروژه‌های ارزبر باشد.

جامه بزرگ با بیان اینکه از سابقه این طرح بی‌اطلاع هستم و گمان نمی‌کنم پیش از این به‌صورت رسمی چنین حمایتی از شرکت‌های دانش بنیان شده باشد، گفت: البته بدون توجه به سایر مشکلات مرتبط با خریدهای ارزی، احتمالاً این حمایت می‌تواند عملاً بی‌اثر باشد چون علاوه بر چالش‌های بین‌المللی برای تأمین تجهیزات خارجی که مهم‌ترین آنها تحریم‌های ظالمانه است، مشکلات داخلی نظیر ثبت سفارش، سیاست‌های تعرفه‌ای و دیوانسالاری و فرایندهای بعضاً پیچیده و زمانبر ترخیص در بسیاری از موارد بیش از تأمین مالی و تحریم، مانع اجرای طرح‌ها می‌شود. شاید تسهیل و شفاف‌سازی موارد فوق در کنار حمایت‌های مالی در قالب یک بسته سیاستی یکپارچه اثربخشی این اقدام را ارتقا دهد.

به‌گفته این کارشناس فاوا، حمایت ارزی بسته به اندازه شرکت‌ها، ابعاد و وجوه کسب و کاری طرح می‌تواند متنوع باشد. برای مثال اخذ تسهیلات مالی توسط شرکت‌های بزرگ و تأمین مالی در قالب مشارکت در طرح برای شرکت‌های کوچک می‌تواند الگوی بهتری به شمار رود.

به اعتقاد جامه بزرگ رویکردهایی نظیر پیش خرید خدمت یا محصول در طرح‌های اختصاصی یا جمع سپاری و تعاونی یا واگذاری طرح‌های پرچم دار یا زیرساختی به یک شرکت پیشرو در طرح‌های مشترک (مثلا مرکز داده، فارم‌های پردازش گرافیکی یا پردازش ابری)، انواع الگوهایی است که توسط سیاست‌گذاران و مجریان می‌تواند مدنظر باشد.

■ کاهش هزینه‌ها

سهیل تقوی، کارشناس فناوری اطلاعات نیز معتقد است حمایت ارزی از شرکت‌های فناوری حوزه آی سی تی می‌تواند مفید باشد، چرا که این شرکت ها به قطعات و سخت افزارهای مختلفی برای کاربرد در سرورها و... نیاز دارند و باید آنها را وارد کنند. بنابراین، این دسته از حمایت‌ها می‌تواند کمک کننده باشد و هزینه‌های آنها را کاهش دهد. این کارشناس حوزه فاوا مسأله سرمایه‌گذاری را با بحث وام و این دسته از حمایت‌ها متفاوت عنوان کرد و افزود: باید قبول کنیم که تأمین مالی یکی از چالش‌ها و مشکلات مهم شرکت‌های نوپا و فناور است و این مشکل با ارائه وام و از این دسته از حمایت‌ها حل نمی‌شود و حل این مشکلات و چالش‌های تأمین مالی در گرو سرمایه‌گذاری‌های خطرپذیر است. حوزه شرکت‌های فناور محور آی‌سی‌تی نیاز به سرمایه‌گذاری و پول هوشمند دارند و این ایده آل‌ترین سرمایه‌گذاری و تأمین مالی است.

تقوی معتقد است صندوق نوآوری معمولاً از شرکت‌های فناورمحور و نوآور حوزه آی سی تی حمایت می‌کند که البته پیش از این به‌صورت پرداخت وام بود اما اکنون روی سرمایه‌گذاری‌های نیمه خصوصی و خصوصی بیشتر تأکید دارد، چرا که آنها هم می‌دانند که این نوع حمایت می‌تواند به زیست بوم فناوری در کشور و به‌طور خاص فاوا کمک کند. تقوی در ادامه گفت: با وام هیچ ریسکی پذیرفته نمی‌شود و شرکت دریافت کننده وام باید تلاش کند تا سودآور باشد تا بتواند وام دریافتی را با سود بیشتر پرداخت کند و این ریسک هم به دیگر ریسک‌هایی که شرکت فناور دارد اضافه می‌شود ولی در سرمایه‌گذاری خطرپذیر، سرمایه‌گذار در ازای دریافت سهام یا بخشی از پروژه ریسک را می‌پذیرد پس این نوع سرمایه‌گذاری باید صورت بگیرد.

این کارشناس به چالش نیروی انسانی هم اشاره کرد و افزود: بعد از تأمین مالی، این روزها تأمین نیروی انسانی هم به بزرگ‌ترین معضل شرکت‌های فناورمحور بخصوص حوزه فاوا تبدیل شده، چرا که نیروی انسانی خوبی در دانشگاه‌ها پرورش نمی‌یابند و از سوی دیگر آنهایی هم که در این حوزه خبره هستند یا مهاجرت کرده‌اند و یا اینکه به‌صورت مهاجرت مجازی در حال فعالیت دورکاری برای کشورهای خارجی هستند بنابراین باید به این خلأ هم توجه جدی شود، چون حتی اگر شرکت‌های فناوری از نظر مالی به‌صورت ریالی و یا ارزی تأمین شوند ولی نیروی انسانی متخصص در کشور نباشد، پروژه‌های شرکت‌ها پیش نمی‌رود و خروجی نخواهد داشت.

اخبار

کنفرانس بین‌المللی بلاکچین رمز ارزها برگزار شد

نخستین کنفرانس بین‌المللی بلاکچین رمز ارزها و اقتصاد جهانی، با حضور مدیران و متخصصان حوزه بلاکچین و رمز ارز به همت کمیسیون ملی یونسکو-ایران و باشگاه نوآوری و فناوری یونسکو به‌صورت آنلاین در تاریخ ۱۵ مرداد ۱۴۰۰ برگزار شد.به گزارش «ایران»، پیمان سرحدی، رئیس کل باشگاه نوآوری و فناوری یونسکو و رئیس کنفرانس، دلیل برگزاری این کنفرانس را ایجاد فضای تبادل اطلاعات و افکار اعضای جامعه علمی و بررسی واکنش‌های جامعه نسبت به موضوع فناوری بلاکچین و ایجاد تحولات اجتماعی عنوان کرد.

وی افزود طی سال‌های گذشته به‌دلیل فضای اقتصادی شکل گرفته و اتفاقات فضای مجازی، حوزه رمز ارزها و بلاکچین به‌سمت سطحی شدن رفته است که دلیل برخی از این اتفاقات ورود نکردن استادان و دانشگاه‌ها به این فناوری است. سرحدی تأکید کرد: همین موضوع باعث شده مردم آگاهی درستی نسبت به این فناوری نوظهور نداشته باشند و بدون آگاهی وارد بازارهای مالی این حوزه شده و شکست بخورند.رئیس باشگاه نوآوری و فناوری یکی از دلایل مهم برگزاری این کنفرانس را در کمیسیون ملی یونسکو ایجاد بستری برای تعامل نخبگان و توسعه‌دهندگان حوزه بلاکچین و همچنین ایجاد زیرساخت‌های تجاری‌سازی دانست و گفت: بی‌توجهی نسبت به این فناوری عواقب جبران‌ناپذیری دارد، چراکه فناوری منتظر ما نمی‌ماند و سرعت رشد آن سریع‌تر از تصمیمات کلان ما است. بنابراین باید تلاش کنیم با ایجاد بستری مناسب به رشد و توسعه فناوری‌های نوظهور کمک کنیم.

اخراج کارمندان گوگل به‌دلیل جاسوسی از کاربران

گوگل ده ها کارمند خود را به‌دلیل سوءاستفاده از ابزارهای داخلی برای دسترسی به اطلاعات کاربران اخراج کرد.به گزارش ایسنا، وب سایت وایسز مادربرد در گزارشی با اشاره به اسناد داخلی گوگل درباره این تحقیقات نوشت: در بعضی از موارد کارمندان گوگل با استفاده از ابزارها که برخلاف سیاست‌های گوگل بوده، از کارمندان دیگر جاسوسی کرده‌اند. طبق اسناد مشاهده شده توسط مادربرد، گوگل سال میلادی گذشته ۳۶ کارمند را اخراج کرد که بیشتر آنها به شکل نادرستی از اطلاعات محرمانه استفاده کرده بودند به‌عنوان مثال اطلاعات را با افراد خارج از شرکت در میان گذاشته بودند. این شرکت ۱۸ نفر را در سال ۲۰۱۸ و ۲۶ نفر را در سال ۲۰۱۹ به دلایل مربوط به امنیت اخراج کرده بود.

سخنگوی گوگل به اینسایدر گفت: ما دسترسی کارمندان را از طریق شماری از حفاظت‌های رایج صنعت بشدت محدود کرده‌ایم که شامل محدود کردن دسترسی به اطلاعات کاربران برای افراد لازم، الزام به داشتن دلیل موجه برای دسترسی به چنین اطلاعاتی، بازبینی چند مرحله‌ای پیش از موافقت با دسترسی به اطلاعات حساس و مونیتورینگ موارد غیرمعمول دسترسی و تخلفات است. این خبر پس از انتشار کتاب جدیدی اعلام شد که در آن به سوءاستفاده مشابه کارمندان گوگل از اطلاعات کاربران اشاره شده است. در کتاب «حقیقت زشت: جنگ داخلی فیس بوک برای حاکمیت» آمده است، فیس‌بوک ۵۲ نفر را در فاصله سال ۲۰۱۴ تا اوت سال ۲۰۱۵ به‌دلیل دسترسی به اطلاعات شخصی کاربران به دلایل شخصی، اخراج کرد. یک مهندس از دسترسی خود به اطلاعات کاربران فیس بوک برای ردیابی یک زن استفاده کرده بود. بر اساس گزارش بیزنس اینسایدر، سایر شرکت‌های فناوری هم موارد مشابه سوءاستفاده کارمندانشان از اطلاعات کاربران را تجربه کرده‌اند. کارمندان اسنپ چت چند سال پیش از امکان دسترسی به اطلاعات کاربران برای جاسوسی از افرادی که از ابزارهای داخلی استفاده می‌کردند، سوءاستفاده کرده بودند.

آگهی مزایده
سایپا
جهت مشاهده مزایده دمپرسی دوبی بلوک شده شرکت قالب‌های صنعتی به سایت شرکت سودیکو مراجعه فرمایید.
www.sudico.ir
تاریخ برگزاری ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۰

آگهی اصلاحی
پیرو آگهی **دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت فرآورده‌های ساختمانی** به‌شماره ثبت ۶۱۸۲۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۸۵۲۱ مندرج در روزنامه ایران به‌شماره ۷۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲، به‌اطلاع سهامداران محترم می‌رساند که جلسه **مجمع عمومی فوق‌العاده** این شرکت ساعت **۱۰ صبح** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۰/۰۵/۲۵** برگزار می‌گردد که بدین‌وسیله اصلاح می‌گردد.
هیأت مدیره

آگهی مناقصه شماره ب-۲۱-۱۴۰۰
- **مناقصه‌گزار:** صنایع شهید چمران
- **موضوع:** صنایع شهید چمران در نظر دارد،انجام امورخدماتی خود را به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
- **محل تحویل اسناد مناقصه** تهران، چهارراه تهرانپارس، خیابان دماوند، سه‌راه آزمایش، کیلومتر یک جاده تلو، صنایع شهید چمران، معاونت تولید بدون کارخانه
- **مهلت تحویل اسناد مناقصه:** طی دو هفته از انتشار آگهی
- **اوقات تحویل اسناد مناقصه:** روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶
- **تضمین شرکت در مناقصه:** معادل ۵% قیمت پیشنهادی و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
- هزینه آگهی به‌عهده برنده /برندگان مناقصه می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه سمتای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
- مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن شماره ۷۷۳۱۰۶۷۲۰۷۷۰۰۶۴۲۰ موبایل ۰۹۱۹۳۰۳۲۹۲۵ تماس حاصل فرمایید.

آگهی مناقصه شماره ب - ۲۲- ۱۴۰۰
- **مناقصه‌گزار:** صنایع شهید چمران
- **موضوع:** صنایع شهید چمران در نظر دارد یک مجموعه مکانیکی(جوش‌کاری،ماشین‌کاری) را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید.
- **محل تحویل اسناد مناقصه:** تهران، چهارراه تهرانپارس، خیابان دماوند، سه‌راه آزمایش، کیلومتر یک جاده تلو، صنایع شهید چمران، معاونت تولید بدون کارخانه
- **مهلت تحویل اسناد مناقصه:** طی دو هفته از انتشار آگهی
- **اوقات تحویل اسناد مناقصه:** روزهای شنبه الی چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۶
- **تضمین شرکت در مناقصه:** معادل ۵% قیمت پیشنهادی و به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی، چک تضمین شده بانکی و یا واریز نقدی
- هزینه آگهی به‌عهده برنده /برندگان مناقصه می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه سمتای مرتبط با حوزه فعالیت جهت شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی است.
- مناقصه‌گزار در رد یا قبول تمام و یا هر یک از پیشنهادها مختار می‌باشد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های ۷۷۳۱۰۶۷۲۰۷۷۰۰۶۴۲۰ و یا موبایل ۰۹۱۹۳۰۳۲۹۲۵ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	کد قطعه	تعداد
۱	۴۰۰۰۰۰۰۰	۵۰۰ دستگاه

آگهی مفقودی
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند سورن مشکی متالیک مدل ۱۳۹۷ به‌شماره پلاک ۷۷ ایران ۱۴۹ ق ۳۱ به‌شماره موتور 153 H0007848 و شماره شاسی NAACY1YE2JF430681 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
021-88500601-4

نوبت:دوم | کد:۱۶/ ۱۴۰۰-۲۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس مصوبه هیأت‌مدیره ۸۴۸/۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

1. **موضوع:** مشارکت در ساخت مجتمع تجاری نارنجستان و احداث خدمات روبنایی شامل(آموزشی و مذهبی) واقع در فازهای ۲،۸،۹ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M9-02) (با مشخصات مندرج در جدول(۱))
2. **نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس:** فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰- داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۰ -کدپستی ۱۶۵۸۱۳۵۴۴۱

جدول شماره (۱)

آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس(ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل به‌روز) ریال		جمع(ریال)
تجاری۲۱-۳-۹ (نارنجستان) واقع در فاز۹	۴۳۸/۷۱۸/۵۰۰/۰۰۰	هزینه احداث کاربری انتفاعی	یک قطعه تجاری به‌شماره ۲۱-۳-۹ (نارنجستان) واقع در فاز۹	۵۴۶/۷۴۰/۹۵۴/۳۳۰
		هزینه احداث کاربری غیر انتفاعی	یک قطعه آموزشی به‌شماره L۴-۲-۹ واقع در فاز ۹	۱۱۱/۷۶۲/۵۵۵/۰۶۶
			یک قطعه آموزشی به‌شماره R۱۴-۲-۹ واقع در فاز ۹	۶۷/۲۷۳/۸۵۳/۲۱۱
			یک قطعه آموزشی به‌شماره R۱۹-۳-۹ واقع در فاز ۹	۶۳/۵۹۸/۲۱۵/۸۵۹
			یک قطعه آموزشی به‌شماره C۲۸-۱ واقع در فاز ۸	۲۴/۳۶۰/۹۰۹/۰۹۰
			یک قطعه مذهبی به‌شماره ۲۵۵-۱-۲ واقع در فاز ۲	۲۷/۸۹۶/۲۸۸/۵۴۶
جمع قیمت زمین	۴۳۸/۷۱۸/۵۰۰/۰۰۰	هزینه ساخت		۸۴۱/۶۳۲/۷۷۶/۱۰۲
هزینه نظارت عالیه	۱۰/۱۲۶/۶۲۰/۰۰۰	جمع آورده شریک		۸۴۱/۶۳۲/۷۷۶/۱۰۲
جمع آورده شرکت عمران	۴۴۸/۸۴۵/۱۲۰/۰۰۰			
جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه				**۱/۲۹۰/۴۷۷/۸۹۶/۱۰۲**

جدول شماره(۲)

محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق دستور العمل سرمایه‌گذاری و مشارکت در شهرهای جدید ابلاغی طی نامه شماره: ۱۰/۱۴۴۱۰/۹۹/ص/۱۱۱۱ مورخ: ۹۹/۱۲/۲۷ و گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس

سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۱۵/۴۶ %	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۸۴/۵۴ %

3. **نحوه مشارکت:**
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره۱ می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین شده برای شریک(سرمایه گذار)صرفاً از کاربری انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیر انتفاعی (آموزشی و مذهبی با کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
- میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

4. **شرایط متقاضیان سرمایه گذاری:**
الف: اشخاص حقوقی: مجاز به شرکت در فراخوان حاضر می‌باشند.
ب: اشخاص حقیقی: اشخاص حقیقی درصورت تمایل به شرکت در فراخوان حاضر الزاماً می‌بایست با شرکت‌های حقوقی اقدام به تشکیل کنسرسیوم نمایند.
5. **نحوه انتخاب سرمایه‌گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادهای مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
6. **مبلغ کل سرمایه گذاری:** معادل ۱۰۲ر۸۹۶ر۴۷۷ر۲۹۰ر۱ (یک هزار و دویست و نود میلیارد و چهارصد و هفتاد و هفت میلیون و هشتصد و نود و شش هزار و یکصد و دو) ریال می‌باشد.
7. **مدت دوره مشارکت:** ۳۶ ماه شمسی
8. **روش‌ها، دستور العمل‌ها و استانداردهای اجرایی:**
نشریه شماره ۵۵ (مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱(مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰ (آیین‌نامه بتن ایران)، نشریه شماره ۱۲۸ (مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه شماره ۱۱۰(مشخصات فنی عمومی تأسیسات برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه شماره ۱۲۳۰ (مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵ (مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه شماره ۲۲۸ (آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشند.
9. **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از طریق مراجعه به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده قابل دریافت می‌باشد.
10. **تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
11. از سرمایه گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی،حداکثر تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس، به آدرس مندرج در بند۲ اعلام نمایند.
12. **زمان و محل بازگشایی پاکت الف(اسناد ارزیابی کیفی):** ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ نسبت به بازگشایی پاکات الف اقدام می‌گردد و پس از انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که حداقل امتیاز ۶۵ را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، پاکت ب(ارائه پیشنهاد میزان و درصد شراکت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.
13. **زمان و محل بازگشایی پاکت ب (پیشنهاد میزان و درصد شراکت):** ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس
- لازم به ذکر است هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس