وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی
The Fund for Development of Handicrafts &Handmade Carpet & Revitalization &Utilization of Historic & Cultural Places

آگهی مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری بناهای تاریخی و فرهنگی

شماره ۱۴۰۰/۴۶۱ الی ۱۴۰۰/۵۰۰

نوبت دوم

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستبافت و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی که مجموعه‌ای غیر انتفاعی و وابسته به دولت می‌باشد وفق بند ز ماده ۱۱۴ قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳ و اساسنامه مصوب هیأت وزیران به‌شماره ۷۸۳۰۷ / ت ۳۷۸۳۵ هـ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۰۹ و مستند به آئین نامه آثار قابل احیا، به شماره ۴۴۲۵۰/۲۴۷۵۶ مورخ ۸۹/۰۲/۰۶ هیات محترم وزیران و اذن واگذاری و بخش نامه صادره رئیس محترم هیأت امنای صندوق به شماره ۹۵۳۱۰۱/۱۲۵۸۵ مورخ ۹۵/۲/۲۹، ۹۶۲۱۰۰/۲۶۰۲۶ مورخ ۹۶/۰۸/۰۶ و در راستای بند ۱۷ ماده ۱ دستور العمل شماره ۱۳۴۲۵۹۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و ماده ۲۷ قانون الحاق برخی از مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (۲) و ابلاغیه ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی مبنی بر واگذاری پروژه‌های عمرانی در قالب روش‌های واگذاری پروژه به‌شرح مندرج در ماده ۵ دستور العمل صدر الاشاره قراردادهای مشارکتی و سرمایه‌گذاری در نظر دارد ۴۰ مجموعه تاریخی ذیل را طبق مشخصات مندرج در اسناد مزایده از طریق مزایده عمومی دو مرحله‌ای به‌صورت قرارداد سرمایه‌گذاری در مرمت، احیا، نگهداری و واگذاری حق استفاده و بهره‌برداری مدت معین واگذار نماید.

اشخاصی که صلاحیت‌های لازم را از نظر کمیته فنی و بازرگانی دارا بوده و بالاترین مبلغ اجاره‌بها را پیشنهاد نموده باشند به‌عنوان برنده مزایده شناخته خواهند شد.

برنده مزایده می‌تواند در دوره عملیات تکمیلی مرمت و آماده‌سازی احیا با شرایط مندرج در متن قرارداد و با تأیید و موافقت صندوق احیا از بخشهای تکمیل شده بهره‌برداری و از منافع آن استفاده نماید.

لذا از کلیه واجدین صلاحیت و درخواست‌کنندگان دعوت می‌شود از تاریخ نشر آگهی، اسناد مزایده را از دبیرخانه کمیسیون مزایده صندوق احیا به نشانی تهران- میدان بهارستان- خیابان اکباتان - عمارت مسعودیه - ساختمان صندوق احیا و شماره تلفن ۱۷- ۳۳۹۹۲۰۱۶-۰۲۱ یا پایگاه اینترنتی صندوق احیا و یا پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات و یا ستاد الکترونیک دولت دریافت نموده وحد اکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ مدارک مربوطه را تکمیل و نسبت به تحویل پاکت‌ها به دبیرخانه اقدام نموده و رسید دریافت نمایند.

۱ تاریخ گشایش پاکت الف و ب روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ رأس ساعت ۹ صبح در محل دفتر مرکزی صندوق احیا به نشانی تهران- میدان بهارستان- خیابان اکباتان - عمارت مسعودیه - ساختمان صندوق احیا خواهد بود.

۲ تاریخ گشایش پاکت «ج» روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ رأس ساعت ۹ صبح در محل دفتر مرکزی صندوق به نشانی مذکور تشکیل و برنده نهایی اعلام می‌گردد.

حضور شرکت‌کنندگان و یا نمایندگان تام الاختیار آنها با ارائه معرفی‌نامه در جلسه گشایش پیشنهادها اختیاری است.

۳ به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش، ناقص و پیشنهادهایی که پس از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ واصل گردد، مطلقاً ترتیب اثر داده نمی‌شود.

۴ «تضمین شرکت در مزایده» فقط به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا پرداخت نقدی به‌شماره شبا IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۶۶۰۶۳۷۵۰۶۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به‌نام وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - تمرکز وجوه سپرده صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیا و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی قابل واریز خواهد بود. مدت اعتبار ضمانت‌نامه بانکی تضمین شرکت در مزایده می‌بایست با مدت اعتبار پیشنهادها (۳ماه) برابر باشد. پیشنهادهایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، رد خواهند شد.

به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک‌های شخصی و نظایر آنها ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵ شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد تحت هیچ شرایطی حقی برای شرکت‌کننده ایجاد نخواهد کرد و صندوق احیا در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

۶ هزینه درج آگهی در روزنامه، کارشناس رسمی دادگستری و F.S از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۷ سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده درج شده است.

اطلاعات بیشتر در سایت: www.chre.ir

صندوق توسعه صنایع دستی و فرش دستباف و احیاء و بهره‌برداری از اماکن تاریخی و فرهنگی

ردیف	شماره مزایده	استان	شهر	نام بنا	آدرس	کاربری مصوب	هزینه پایش (ریال)	برآورد هزینه مرمت (میلیون ریال)	مدت بهره برداری (سال)	دوره مرمت (ماه)	اجاره بها (میلیون ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۴۰۰ / ۴۶۱	آذربایجان شرقی	تبریز	خانه معبودی	میدان منجم، خیابان شهید سلمانپور، پلاک ۹	فرهنگی، پذیرایی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۳۷	۱۳	۱۲ ماه	۵۰	۷۸۶۸۵۰۰۰۰
۲	۱۴۰۰ / ۴۶۲		کلیبر	کاروانسرای جانانلو	کلیبر - ۵ کیلومتری جانانلو به کلیبر - کنار جاده قدیم تبریز به اهر - روستای نوجه ده	اقامتی (مجتمع گردشگری بین راهی) با حفظ ضوابط ثبت جهانی. در صورت ثبت جنگلهای ارس در فهرست اثار ثبت جهانی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۱۳۱	۱۶	۱۵ ماه	۳۰	۱۷۰۳۹۳۰۰۰۰
۳	۱۴۰۰ / ۴۶۳		جلفا	مجموعه گردشت	شهرستان جلفا بخش سیه‌رود - روستای گردشت در کرانه رود ارس، مرز ایران و ارمنستان	فرهنگی، هنری، اقامتی پذیرایی، بهداشتی درمانی (مجتمع گردشگری بین راهی)	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۵۰۴۸	۲۵	۳۶ ماه	۱۵۰	۸۰۰۱۴۴۰۰۰۰
۴	۱۴۰۰ / ۴۶۴	اردبیل	اردبیل	خانه شریعت	خیابان سی متری اوچدکان، کوچه سرتیپ آباد، کوچه آیت ا... سعیدی	فرهنگی- اقامتی - پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۷۹۰۱	۱۶	۲۴ ماه	۵۰	۲۰۸۷۰۳۰۰۰۰
۵	۱۴۰۰ / ۴۶۵		اردبیل	خانه خادم باشی	محله اوچدکان - کوچه سرتیپ آباد	فرهنگی- اقامتی - پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۸۲۶۶	۱۷	۲۴ ماه	۵۰	۲۳۹۷۹۸۰۰۰۰
۶	۱۴۰۰ / ۴۶۶		اردبیل	خانه آصف	چهارراه امام خمینی، محله معمار، پ ۲	فرهنگی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۶۲۴	۱۱	۱۵ ماه	۵۵	۱۳۸۸۷۲۰۰۰۰
۷	۱۴۰۰ / ۴۶۷	بوشهر	بوشهر	خانه نجفی	خیابان ساحلی - محله شیخ سعدون	فرهنگی، پذیرایی با رویکرد خانه خلاق	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۷۶۵	۱۳	۲۴ ماه	۵۰	۱۴۲۲۹۵۰۰۰۰
۸	۱۴۰۰ / ۴۶۸		بوشهر	عمارت هفته	خیابان ساحلی - جنب کلینیک ابولفضل(ع)	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۸۸۸	۱۰	۱۵ ماه	۱۰۰	۹۶۹۴۰۰۰۰۰
۹	۱۴۰۰ / ۴۶۹		تنگستان	قلعه زانرخضرخان	شهرستان تنگستان، شهر اهرم، محله کلات	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	-	۱۱۰۰۰	۱۰	۱۲ ماه	۴۵	۸۷۵۰۰۰۰۰۰
۱۰	۱۴۰۰ / ۴۷۰		بوشهر	عمارت حاج رئیس	خیابان گمرک شنبدی- پلاک ۶	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی و تجاری (تولید و عرضه صنایع دستی و بافندگی)	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۷۷۷۲	۳۰	۳۶ ماه	۶۰۰	۸۳۸۳۱۶۰۰۰۰
۱۱	۱۴۰۰ / ۴۷۱	زنجان	گرماب	غارکتله خور	شهرستان خدابنده و در ۸۰ کیلومتری جنوب شهر قیدار	مجتمع گردشگری	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۹۴۶۷	۴	۱۸ ماه	۲۰۰	۵۷۳۴۰۱۰۰۰۰
۱۲	۱۴۰۰ / ۴۷۲		سلطانیه	چلپی اغلو	جنوب غربی شهرستان سلطانیه در فاصله ۴۰۰ متری گنبد سلطانیه	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۸۹۸	۱۲	۱۲ ماه	۱۰۰	۱۰۶۹۹۰۰۰۰۰
۱۳	۱۴۰۰ / ۴۷۳		سلطانیه	حمام سالار	سلطانیه _خیابان گنبد	فرهنگی، پذیرایی	۰	۵۲۵۴	۷	۸ ماه	۵۰	۵۲۵۴۰۰۰۰۰
۱۴	۱۴۰۰ / ۴۷۴	خراسان رضوی	فریمان	رباط سنگ بست	شهرستان فریمان_بخش مرکزی _دهستان سنگ بست	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی (مجتمع گردشگری بین راهی)	۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۴۵۹	۱۵	۸ ماه	۶۱	۱۶۵۳۷۷۰۰۰۰
۱۵	۱۴۰۰ / ۴۷۵		سبزوار	کاروانسرای مهر	شهرستان سبزوار-بخش داورزن - روستای مهر	اقامتی (مجتمع گردشگری بین راهی)	۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۴۶۵۱	۲۵	۳۶ماه	۴۵	۲۵۸۹۵۳۰۰۰۰
۱۶	۱۴۰۰ / ۴۷۶	سیستان و بلوچستان	سراوان	ساختمان بهداری	خیابان آزادی_کوچه ۶_جنب ساختمان قدیمی فرمانداری	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی با تاکید بر کاربری سلامت	۰	۸۷۸۶	۱۵	۱۲ ماه	۳۵	۷۶۴۳۰۰۰۰۰
۱۷	۱۴۰۰ / ۴۷۷		ایرانشهر	قلعه ناصری	۳۴۰کیلومتری جنوب زاهدان و در مسیر راه زاهدان- چابهار و کرمان-بم-چابهار	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی، تجاری	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۲۵۷۹	۲۰	۳۶ ماه	۱۰۰	۷۹۲۷۳۷۰۰۰۰
۱۸	۱۴۰۰ / ۴۷۸		زاهدان	خانه زعیم ابوئی	خیابان شریعتی، جنب علوم پزشکی_ روبروی خانه شمسی	خانه خلاق	۰	۲۵۷۴	۱۲	۶ماه	۳۰	۲۵۷۴۰۰۰۰۰
۱۹	۱۴۰۰ / ۴۷۹		زاهدان	ساختمان دادگستری	تقاطع خیابان آیت الله کفعمی و امام خمینی (ره)	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۵۷	۱۵	۱۲ ماه	۱۰۰	۷۷۷۸۵۰۰۰۰
۲۰	۱۴۰۰ / ۴۸۰		زاهدان	گاراژ ملک	تقاطع خیابان آیت الله کفعمی و کوچه حافظ	فرهنگی، هنری، تجاری، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۶۰۶۹	۱۵	۱۸ ماه	۱۰۰	۲۳۳۲۰۷۰۰۰۰
۲۱	۱۴۰۰ / ۴۸۱		زابل	بانک ایران و انگلیس	شهرستان زابل، ۱۵۰ متری شمال شرق میدان شهرداری	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی،صنایع دستی	۰	۷۳۵۷	۱۳	۱۰ ماه	۵۰	۶۹۲۸۵۰۰۰۰
۲۲	۱۴۰۰ / ۴۸۲	فارس	مرودشت	هتل آپادانا	استان فارس شهرستان مرودشت	اقامتی، پذیرایی	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۲۷۰	۱۴	۱۲	۷۰۰	۱۸۳۴۵۸۰۰۰۰
۲۳	۱۴۰۰ / ۴۸۳		شیراز	خانه صالحی	ضلع جنوبی مسجد شهدا، ابتدای کوچه هفت پیچ	خانه خلاق، صنایع دستی، پذیرایی محدود	۵۰۰۰۰۰۰۰	۶۹۳۲	۱۲	۱۰ ماه	۵۵	۷۸۳۸۰۰۰۰۰
۲۴	۱۴۰۰ / ۴۸۴		شیراز	خانه کازرونیان	محله گود عربان_ خیابان لطفعلی خان زند_کوچه پشت مسجد شیخ علیخان	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۲۰	۱۲	۱۰ ماه	۵۰	۷۸۰۶۵۰۰۰۰
۲۵	۱۴۰۰ / ۴۸۵		شیراز	خانه عطروش	بازار حاجی_کوچه زنجیرخانه	فرهنگی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۷۷۱۲	۴	۱۲ ماه	۵۵	۱۳۱۳۳۰۰۰۰۰
۲۶	۱۴۰۰ / ۴۸۶	کردستان	سنندج	عمارت مشیر دیوان	خیابان شهدا_کوچه مشیر	خانه خلاق	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۱۳۹	۱۰	۱۰ ماه	۱۰۰	۱۳۷۴۱۷۰۰۰۰
۲۷	۱۴۰۰ / ۴۸۷		سنندج	خانه پیرمرادی	محله چهارباغ_خیابان انقلاب_ضلع شمال شرقی بازار سرپوشیده سنندجی_کوچه رشیدی	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۷۸۴۰	۱۵	۷ماه	۷	۷۱۷۰۰۰۰۰۰
۲۸	۱۴۰۰ / ۴۸۸	کرمانشاه	کرمانشاه	حمام حاج شهباز خان	خیابان مدرس، بافت تاریخی شهر، راسته بازار	خانه خلاق	۱۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۹۸۰	۱۰	۳ ماه	۵۵	۱۹۸۰۰۰۰۰۰
۲۹	۱۴۰۰ / ۴۸۹		کرمانشاه	خانه حاج آخوند	خیابان شریعتی، نرسیده به کوچه ثبت، کوچه علیخان لر، بن بست حاج آخوند، پ ۷۵	فرهنگی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۲	۴	۱۰ ماه	۶۰	۸۲۵۱۰۰۰۰۰
۳۰	۱۴۰۰ / ۴۹۰		کرمانشاه	خانه رنده کش	محله فیض آباد - کوچه زارعی	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۵۹۴	۴	۱۲ ماه	۵۰	۸۰۴۷۰۰۰۰۰
۳۱	۱۴۰۰ / ۴۹۱	لرستان	خرم آباد	کاروانسرای گوشه	مسیر شهر خرم آباد به شهر میانکوه در کیلومتر ۲۰	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۰	۳۰۹۷۹	۱۶	۲۴ ماه	۳۰	۱۵۷۹۳۷۰۰۰۰
۳۲	۱۴۰۰ / ۴۹۲		خرم آباد	کاروانسرای چمشک	روستای چشمک پل دختر	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۰	۳۹۶۸۷	۲۰	۳۰ ماه	۲۰	۱۸۴۰۶۱۰۰۰۰
۳۳	۱۴۰۰ / ۴۹۳		خرم آباد	خانه پورابوالقاسمی	خیابان ۱۲ برجی	فرهنگی، تجاری (مرکز عرضه صنایع دستی و بافندگی استان)	۵۰۰۰۰۰۰۰	۳۰۱۹	۱۰	۶ ماه	۳۵	۳۰۱۹۰۰۰۰۰
۳۴	۱۴۰۰ / ۴۹۴		بروجرد	خانه مستجاب الدعوه	محله قدغون(رازان)،خیابان شهید مجتبی رضایی (قد غون)، کوچه سیدهاک، شهید معماری	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۰	۲۱۶۱۵	۴	۱۸ ماه	۵۰	۱۲۹۸۴۵۰۰۰۰
۳۵	۱۴۰۰ / ۴۹۵	مرکزی	دلیجان	کاروانسرای کهک	روستای کهک	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی(با تاکید بر صنایع دستی وبافندگی منطقه)	۰	۲۹۳۰۹	۱۵	۳۰ ماه	۳۰	۱۵۲۹۲۷۰۰۰۰
۳۶	۱۴۰۰ / ۴۹۶		تفرش	خانه میرپنج ضیائی	محله زاغرم	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۰	۲۴۳۶	۴	۲۴ ماه	۳۵	۱۳۷۹۴۸۰۰۰۰
۳۷	۱۴۰۰ / ۴۹۷		ساوه	کاروانسرای خشکه رود	جاده خرقان _۵۵ کیلومتری شمال غربی ساوه	اقامتی پذیرایی (گردشگری بین راهی)	۰	۱۷۷۳۳۴	۲۱	۳۶ ماه	۲۰	۵۹۷۰۰۲۰۰۰۰
۳۸	۱۴۰۰ / ۴۹۸	همدان	همدان	مجموعه هگمتانه	خیابان بوعلی _کوچه بیمه_بن بست شریف زاده_پلاک۴۱	مجموعه فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۱۰۰	۱۲	۱۰	۱۰۳	۹۳۰۰۰۰۰۰۰
				خانه ضرابی و حمام ارامنه	تپه هگمتانه- ۲۰۰ متری مجموعه کلیساهای گریگور							
۳۹	۱۴۰۰ / ۴۹۹	یزد	مهریز	کاروانسرای شمش	شهر مهریز - مجاورت راه اصلی یزد - کرمان - بالاتر از کرمانشاه و مسجد ابوالفضل	اقامتی- پذیرایی مجتمع گردشگری بین راهی	۰	۵۵۵۸۸	۲۱	۳۶ ماه	۴۵	۲۳۱۷۶۴۰۰۰۰
۴۰	۱۴۰۰ / ۵۰۰		یزد	خانه آقاییها	شهر یزد- خ گل سرخ- کوچه سرپلک- کوچه شهید عباس کربلایی - پ ۲	فرهنگی، اقامتی، پذیرایی	۵۰۰۰۰۰۰۰	۴۶۴۹۴	۱۵	۲۴ ماه	۵۰	۲۰۴۴۸۲۰۰۰۰