

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی(ریال)	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۹۵	اصفهان- بلوار آیینه خانه- نبش پل فردوسی و خیابان شیخ صدوق شمالی- مجتمع مسکونی پاسارگاد- طبقه ۴- بلوک ۶- واحد B 64	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۴۹۲۴/۱۱۹۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۳۲۳/۸۳	۱۴۵/۷۲۳۳/۵۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. قابل ذکر است رفع موانع قانونی و اخذ استعلام و پرداخت کلیه بدهی های متعلقه جهت انتقال اسناد مالکیت به مراجع قانونی بر عهده برنده مزایده است.
۹۶	اصفهان- بلوار آیینه خانه- نبش پل فردوسی و خیابان شیخ صدوق شمالی- مجتمع مسکونی پاسارگاد طبقه ۲- واحد ۱۲	مدیریت شعب منطقه اصفهان	۴۹۲۴/۱۱۴۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۲۹۶/۷	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک مذکور بر اساس وضع موجود به فروش می رسد. قابل ذکر است رفع موانع قانونی احتمالی و اخذ استعلام و پرداخت کلیه بدهی های متعلقه جهت انتقال اسناد مالکیت به مراجع قانونی بر عهده برنده مزایده است.
۹۷	مشهد - خیابان کوهسنگی ۳۴- تقاطع حکیم نظامی- پلاک ۵ و ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۲۵۶۷۳/۲۳۳۲	تجاری- اقامتی	ساختمان هتل	۲۳۸۵	۲۸۶۲۱/۷۵۳	۳/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	ملک مذکور در ۱۵ طبقه شامل ۵ طبقه زیرزمین، همکف، ۹ طبقه بالای همکف، عرصه استیجاری و موقوفه استان قدس رضوی می باشد. ساختمان در حال ساخت جهت بهره برداری هتل می باشد که با وضع موجود به فروش می رسد.
۹۸	تربت حیدریه- خیابان ابوذر غفاری - ابوذر غفاری ۱/۱۶- کوچه اول- سمت راست- مقابل پلاک ۷	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۳۳۱۸/۲۵۰۰	مسکونی	ساختمان	۲۴۷/۲	۱۵۵	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	چهار دانگ از شش دانگ متعلق به بانک می باشد که مبلغ کارشناسی حسب سهم بانک ارزیابی شده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۹۹	مشهد- خیابان خسروی نو طبقه همکف هتل پستان	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	قسمتی از پلاک ۱ فرعی از باقیمانده پلاک های ۴۲۸۹ الی ۴۲۸۷	تجاری	مغازه	۸۰	۸۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	سر قفلی ملک متعلق به بانک بوده که صرفاً جهت بانکداری و موسسات مالی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰۰	مشهد- حاشیه خیابان سعدآباد (میدان تختی)	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	شماره قرارداد واگذاری ۷۳۱ فرعی از ۵ اصلی	تجاری	مغازه	۶۶۰	۱۰۰	۲۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد	تخلیه	فروش با وضع موجود (سر قفلی متعلق به بانک بوده و کل واحد تجاری در مسیر تعریض قرار دارد و خریدار ملزم به انعقاد قرارداد با مالک می باشد. توضیح اینکه حدود ۴۱۱ مترمربع از ۶۶۰ مترمربع عرصه ملک در مسیر طرح تعریض میدان تختی قرار دارد.
۱۰۱	ساروق- قلعه بالا- نبش کوچه شهید احمد ساروقی	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۳۰/۸۲۵	مسکونی	ساختمان	۷۹۲/۶	۱۵۰	۹۴۰/۹۷۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	قدر السهم بانک ۱۹/۵۲ دانگ مشاع از شش دانگ بوده و مبلغ کارشناسی نیز بر اساس سهم شرکت کننده بانک صورت گرفته است.
۱۰۲	ساری- بلوار خزر- خیابان شفا- کوچه شفا ۱۲ (کوی مهر)- کوچه مهر ۷ (بن بست صبا- سومین ساختمان- سمت چپ	مدیریت شعب منطقه مازندران	باقیمانده ۱۱۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی (به پلاک ثبتی ۳۸۲۳ فرعی از ۳۱ اصلی استناد دارد سازی گردید.)	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۸	۴/۷۴۳/۰۸۲/۶۸۲	نقد	عدم تخلیه	ساختمان مسکونی در سه طبقه روی همکف (هر طبقه یک واحد) که پلاک مورد نظر در طبقه سوم به مساحت ۱۰۸ مترمربع به انضمام یک تراس به مساحت ۲/۸۸ مترمربع و انباری شماره ۳ به مساحت ۴/۸۴ مترمربع- فاقد آسانسور- پیلوت به صورت انباری و پارکینگ مشاعی- سهم بانک ۳ دانگ و ۳۱ سیر و ۱۳ مثقال و ۱۱ نخود مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان- شایان ذکر است انتقال سند مالکیت به نام برنده مزایده بدلیل در دست اقدام بودن اخذ سند تک برگی، زمان بر می باشد - ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰۳	نشتارود- بعد از پل- کوچه بن بست شهید نصراله زاده- واسط کوچه- سمت راست	مدیریت شعب منطقه مازندران	۲/۶۹۳	مسکونی	ساختمان	۲۷۴	۱۷۰	۶/۵۷۸/۸۵۰/۰۰۰	نقد	عدم تخلیه	یک قطعه زمین به مساحت ۲۷۴ مترمربع با اعیانی یک باب ساختمان مسکونی دوبلکس بمتر از بنای حدوداً ۱۷۰ مترمربع که ۳۹ مترمربع پارکینگ و مابقی به مساحت ۱۳۱ مترمربع مسکونی با قدمت ۳۰ سال که میزان مالکیت بانک ۱/۸۳ سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰۴	آمل- خیابان شهید بهشتی- بین دوپل- پاساژ صمیمی	مدیریت شعب منطقه مازندران	۶۱۳/۱	تجاری	مغازه	۳۰۱/۴۳	۱۴۸۵/۶	۳/۵۷۹/۴۸۱/۲۵۰	نقد	عدم تخلیه	عرصه ملک ساختمان تجاری در سه طبقه روی همکف و زیرزمین و سر قفلی مغازه های ۱ و ۲ و ۳ و ۵ در طبقه زیرزمین و مغازه های ۱۰ و ۱۱ و ۱۵ در طبقه همکف به اشخاص غیر واگذار شده و در وصف حاضر وضعیت واگذاری سر قفلی سایر مغازه ها مشخص نبوده و شایان ذکر است ملک در تصرف مالک و غیره قرار داشته و ملک فوق غیر قابل افرای می باشد سهم مالکیت بانک ۹/۵ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم عرصه و اعیان بوده و ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.
۱۰۵	بابل- نبش جنوب غربی میدان ۱۷ شهریور- نبش خیابان توحیدی	مدیریت شعب منطقه گلستان	۷ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲	تجاری- مسکونی -گردشگری	زمین	۲۵۲۷/۵۷	۱۷۸/۷۵	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۶۶۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک به صورت زمین دارای کاربری مختلط و دارای ۱۷۸/۷۵ متر بنا فاقد مجوز می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰۶	گرگان- خیابان ولیعصر- بین عدالت ۱۸ و ۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	۹۲ فرعی از ۳۹۸۳ اصلی	تجاری - مسکونی	ساختمان	۱۸۸/۴	۷۵۴/۵۵	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۲۵۱/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک به صورت تجاری و مسکونی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰۷	بندرگز- تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق (ع) و خیابان جنت	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۶ فرعی از ۱ اصلی	تجاری	مغازه و سالن پذیرایی	۲۰۴۵	۳۶۹۹	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۱۳۴/۰۷۰/۴۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک دارای ۶۸ بار مغازه و یک باب سالن پذیرایی به صورت ناقص می باشد. دارای سند شش دانگ عرصه و فاقد سند اعیانی بوده و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰۸	گرگان- بلوار ناهارخوران- بین عدالت ۵۴ و ۵۶- مجتمع تجاری پارتانا- طبقه ۴ شرقی	مدیریت شعب منطقه گلستان	۱۱۳۵۹ فرعی از ۱۲ اصلی	مسکونی و انباری	ساختمان	قدر السهم از عرصه و مشاعات	۵۵/۶۸	پس از کسر ۱۰٪ از مبلغ پایه اولیه ۲۶/۹۱۳/۲۳۲۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	مبلغ مزایده پس از کاهش ۱۰ درصد در قیمت پایه اولیه لحاظ شده است. ملک دارای ۵۵/۶۸ مترمربع مسکونی به انضمام ۲۲۷/۰۷ مترمربع انباری واقع در طبقه دوم زیرزمین و حق استفاده از پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۹/۷۲ مترمربع واقع در طبقه سوم زیرزمین می باشد و با وضع موجود به فروش می رسد.
۱۰۹	دهدشت- روستای دم مهد (دهنوتل مرغ)	مدیریت شعب منطقه کهگیلویه و بویراحمد	۵۲/۹	زراعی	زمین	۳۸۸۳۶/۹۲	۰	۳/۴۹۵/۳۲۲/۸۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	کاربری قبلی ملک شرکت تولیدی و بسته بندی لبنیات بوده و قابل تغییر کاربری جدید نیست مگر با موافقت شرکت های صنعتی که بانک در این خصوص هیچ گونه مسوولیتی ندارد و هر گونه بدهی اعم از بدهی های شرکت به شرکت شهرک های صنعتی مانند بدهی عرصه ملک و ... بر عهده خریدار می باشد.
۱۱۰	بندرعباس- جاده بندرعباس سیرجان- بعد از پلیس راه شهرک صنعتی شماره ۱- شرکت بستنی مهرگان	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	قسمتی از پلاک ثبتی ۵۱۷ فرعی از ۱۱۳ اصلی قطعه ۵۲ تفکیکی	صنعتی	کارخانه	۲۶۰۷/۸۸	۲۰۵۰/۵۵	۲۸/۲۷۵/۸۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک دارای سند دفترچه ای منطقه آزاد قشم بوده و بانک هیچ گونه مسوولیتی در قبال صدور سند تک برگی نخواهد داشت.
۱۱۱	قشم- بلوار ولیعصر- مجتمع تجاری ستاره قشم- طبقه همکف - لاین زیتون	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۱ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی	مغازه	تجاری	قدر السهم	۹۸/۸۰	۸/۳۰۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا نقد و اقساط	تخلیه	ملک مورد نظر به صورت مشاعی می باشد ارزش کل ملک ۱۵۰ / ۴۷۲ / ۲۴ ریال می باشد که مبلغ پایه مزایده صرفاً ارزش سهم مشاع بانک می باشد. ۱۷۴ سهم بانک سپه و ۱۰۲ سهم مالک دیگر است. ضمناً ملک مذکور دارای تخلف در ناحیه پیلوت بوده که می بایست نسبت به آن رفع تخلف گردد و بانک هیچ گونه مسوولیتی در قبال آن ندارد.
۱۱۲	بندر لنگه- کوی حسین آباد- کوی جهاد	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	۳۹۸۰/۱۲۴۹	آپارتمان	مسکونی	۲۴۰	۶۸۹/۲۵	۱۵/۳۶۵/۰۷۱/۱۰۰	نقد	عدم تخلیه	