

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)

۹۰ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۴

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

● مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.

نحوه دریافت بهای مورد معامله:

نقد:

● سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در وبسایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

نمایندگان استان‌ها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
خوزستان - لرستان	آقای تقوی فر	۰۹۱۶۶۰۲۲۱۱۹	کرمان - یزد	آقای ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
مازندران - گیلان - قزوین	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۲۳۶۸۰۱۵	کیش	آقای مرتضی سجاد	۰۹۳۲-۲۶۷۱۵۱۷ ۰۷۶-۴۴۴۶۱۱۲۴
آذربایجان غربی و شرقی - زنجان اردبیل - کردستان	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	مرکزی - اصفهان	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۳۱-۳۲۵۰۶۹۲۴
فارس	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸	خراسان رضوی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۵۸۷۰۵۴
گلستان	آقای مقصودلو	۰۹۱۱-۲۷۳۹۱۰۳ ۰۷۱-۳۲۵۲۱۲۹۷	هرمزگان	آقای عفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۲۲۳۹۶۰۸
تهران - البرز	آقای ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۸۲۵۱			

ENOTPI @ENOTPI

راهنمای وضعیت املاک : تخلیه شده تخلیه به عهده خریدار مشاعی

ردیف	کد ملک	استان	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۲۸	۲۸۴۸	آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان عباسی، کوی کفایشور، روبروی پلاک ۷۹ ساختمان پروین	۲۳۲۷/۲۳۲۸	مجتمع	مسکونی	۱۱۶۸.۹۶	۴۸۰۰	۱۶۷,۲۳۹,۱۶۶,۰۰۰	پ
۲۹	۳۱۹۹		تبریز، سه راه شمس تبریزی، خیابان سرباز شهید، کوی مجلل پاتین، بن بست صبا، پلاک ۲۳۲/۲	۲۷۹/۲	خانه	مسکونی	۱۷۹.۸۶	۲۳۵.۳۶	۸,۵۷۸,۱۲۵,۰۰۰	پ
۳۰	۲۵۶۱	آذربایجان غربی	ارومیه، خیابان برق، روبروی اتاق بازرگانی، پلاک ۳۷	۲۱۳.۶/۲۱۸/۵	ساختمان	مسکونی	۵۲۶.۳	۷۱۰	۱۰,۰۶۲,۸۶۶,۰۰۰	پ
۳۱	۴۷۳۹		مهاباد، مکرران، خیابان فاضل، کوی جانپازان، کوچه کوثر، پشت باغ قاضی، پلاک ۶، طبقه یک، واحد ۲	۳۳۶-/۶۰۴۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۶.۹۹	۳,۵۲۹,۵۹۷,۳۷۵	پ
۳۲	۴۳۲۲	تهران	تهران، بلوار شهید اندرزگو، خیابان حسینی، پلاک ۱۰ طبقه همکف، واحد ۲	۳۴/۶۳۱۱	آپارتمان	مسکونی	وقف	۹۴۰.۱	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۳	TC۱۰۷		رباط کریم، شهرک اشکانیه (شهرک مسکونی تعاونی کارکنان فرودگاه)، بلوک ۱۰، طبقه ۳ جنوبی	۱۶۱/۸۷۲۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۹.۱۸	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۳۴	۳۷۳۲		رباط کریم، شهرک گلستان، فلکه دوم، خیابان سلطانی کوچه پارس ۳، پلاک ۳۷	۱۴۲/۵۹۶۴	ساختمان	مسکونی	۲۸۰	۶۸۸	۳۹,۷۵۱,۹۴۰,۰۰۰	پ
۳۵	۳۳۹۷		اسلامشهر، خیابان شهرداری، خیابان امام رضاع) کوچه شرافت ۲۳، پلاک ۱۲	۳۶/۷۸۸۳.۹۷۳۷	ساختمان	مسکونی	۲۳۰	۴۳۱.۹۹	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۶	۲۶۲۸-۱		شهرری، میدان هادی ساعی، خیابان آوینی، نیش کوچه صالح کندری، ساختمان امام رضاع) پلاک ۶۴، طبقه ۲	۲۰۰/۵۳۵۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۷.۳۵	۶,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۷	۳۱۷۹		شهرری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان خزائی کوچه گلستانی، پلاک ۸، رنگ ۴	۱۱۶/۲۱۴۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۳.۶۱	۳,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۸	۳۹۸۲		تهران، بلوار ابوذر، خیابان مطهری، خیابان شفا، پلاک ۳ طبقه سوم واحد شمالی	۴۴۷۶/۱۸۵۱۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹.۳۹	۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۳۹	۴۳۷۲		تهران، خیابان شهید رجائی، خیابان طباطبائی خیابان صادی، میدان باربری، مجتمع ۳۰۰ دستگاه، کوی گمرکات، بلوک ۱۷، ورودی ۵، طبقه ۱، واحد ۲ غربی	۴۷۳۱/۱۰۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹.۳۱	۱,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	پ
۴۰	TC۱۰۶		تهران، الهیه، خیابان ماهرو، خیابان الهیه ۴، خیابان گلنوش کوچه الهیه ۲، پلاک ۲، طبقه ۶	۳۱۱۵/۴۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۹۴.۴۸	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	الف
۴۱	۱۴۴۶		خراسان رضوی	سبزوار، خیابان طالقانی، کوی طالقانی ۱۶	۲/۵۲۳۵	خانه	مسکونی	۲۳۰	۲۳۰	۲۰,۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰
۴۲	۴۰۷۰	سبزوار، خیابان ابومسلم، بعد از ابومسلم ۱۴، پلاک ۱۱۴		۱۶۳۸/۲	ساختمان	مسکونی	۲۰۴.۲۲	۴۶۳.۴	۳۰,۸۴۴,۵۱۹,۲۳۰	پ
۴۳	۱۹۳۹	خوزستان	دزفول، خیابان مفتاح، خیابان حریت، پلاک ۱۷	۹/۱۹۲۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰.۷۸	۶,۰۹۲,۹۰۰,۰۰۰	ج
۴۴	۲۳۰۰		دزفول، خیابان امام خمینی شمالی، تقاطع خیابان دکتر شریعتی، نیش کوچه گنجشکیان	۸۸۴/۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۶۱.۱۵	۱۱,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۵	۲۵۹۳		خرمشهر، کوی مالک اشتر، خیابان شاهین، پلاک ۵۵۵	۵۵۵	خانه	مسکونی	۴۲۷.۰۵	۱۹۵	۶,۸۷۹,۶۰۰,۰۰۰	ج
۴۶	۲۸۹۵		خرمشهر، کوی آریا، خیابان شقایق، پلاک ۸۳۲	۸۳۲/۳	خانه	مسکونی	۴۸۷.۹۸	۲۲۹	۸,۴۰۸,۹۷۰,۰۰۰	ج
۴۷	۴۸۷۶-۱		اهواز، بلوار آیت اله بهمنی، نرسیده به پمپ بنزین مرعشی، جنب درمانگاه تامین اجتماعی	۳۷۱۰/۳۰	زمین	مسکونی	۳۶۹.۶	۰	۲۰,۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	ج
۴۸	۲۹۰۹		اهواز، خیابان انقلاب، بین خیابان ناصر خسرو و شیخ بهاء، پلاک ۷۵۶	۱۵۵۸/۷۲۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰.۶۶	۴,۶۲۸,۴۱۲,۸۰۰	پ
۴۹	۱۹۳۸		اندیمشک، خیابان پاسداران، کوچه ۸ متری، پلاک ۸	۹/۲۸۰۲	خانه	مسکونی	۱۴۶.۱۷	۸۵	۳,۹۲۳,۴۰۰,۰۰۰	د
۵۰	۳۱۲۶		دزفول، خیابان صابری، بین معاد و حضرت صاحب الزمان(عج)، پلاک ۱۱	۲۰۱/۴	خانه	مسکونی	۱۷۷.۱۵	۱۴۸.۵	۲۰,۳۹۵,۵۰۰,۰۰۰	ه
۵۱	۳۵۰۱		پهیمان، بلوار شهید مفقودی، کوچه شهید شکر، پلاک ۱۰۷	۵۰۴۴/۱۰۷	خانه	مسکونی	۲۰۰	۱۴۱	۳,۲۰۳,۹۵۸,۸۴۴	پ
۵۲	۳۳۱۲		زنجان	زنجان، خیابان شهداء، کوچه شهداء، کوچه شهید اصغرمحمدیان، پلاک ۲۹/۱	۴۴۱۹/۱	خانه	مسکونی	۳۶.۲۵	۱۲۱.۴۵	۴,۵۶۴,۴۰۰,۰۰۰
۵۳	۳۲۵۱	فارس	فسا، بخش شده و قره بلاغ، خیابان بیگ اینالو	۱۳۰۲/۳۷۷	خانه	مسکونی	۱۴۸۲	۴۷۰	۵,۴۲۴,۶۰۹,۰۰۰	ه
۵۴	۴۱۲۰-۱		شده، بخش شده، روستای بیگ اینالو، کوچه ۱۲	۱۳۰۲/۴۹۸	خانه	مسکونی	۱۰۳۷.۲۶	۴۵۷.۷۳	۳,۶۱۷,۷۲۰,۰۰۰	د

ادامه در صفحه بعد

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	۴۴۳۵	اردبیل	اردبیل، خیابان سدی، مابین باغمیسه و عالی قاپو، جنب کوچه اشراقی، طبقه ۱	۵۳۲۶/۱۶۳۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۰۷.۴	۶,۳۷۷,۴۲۷,۱۰۶	پ
۲	۴۴۷۷	اردبیل	اردبیل، کمر بندی دوم، شهرک بوستان، پشت پاسگاه آرازیلی، طبقه ۸۰	۱۱۳/۱۹۰۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴.۸۳	۳,۸۸۶,۲۵۹,۷۰۹	پ
۳	۴۴۵۵	کاشان	کاشان، بلوار شهیدان ستوده، نرسیده به کوچه شهید تخت کش	۱۳/۳۹۹۲	زمین	مسکونی - تجاری	۱۰۰.۷۵	۰	۴,۴۴۵,۰۹۰,۰۰۰	پ
۴	۲۱۰۸	گلپایگان	گلپایگان، خیابان مسجد جامع، سه راه سعیدی نیش کوچه امور تربیتی	۴/۵۹۸	خانه	مسکونی	۴۲۲.۲۸	۳۶۱.۶	۱۸,۷۳۶,۵۱۳,۲۰۰	پ
۵	۳۶۵۸-۳	نجف آباد	نجف آباد، ویلاشهر، خیابان ویلا جنوبی، نیش خیابان ۱۰۲، مجتمع مسکونی تجاری والا	۷۹۰/۸۲۹۷	مغازه	تجاری	۰	۷۶.۲۱	۲,۶۱۵,۴۰۲,۱۱۷	پ
۶	۲۸۷۰	کاشان	کاشان، خیابان شهید مفتاح، کوچه جنب آتش نشانی	۱۲/۲۴۷۰	خانه	مسکونی	۳۳۸.۱۵	۴۳۰	۱۱,۳۵۷,۹۳۰,۰۰۰	پ
۷	۳۳۱۹-۰۱	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه همکف، طبقه ۱	۱۶۱/۲۵۴۸۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲۳.۲۲	۱۶۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۸	۳۳۱۹-۰۲	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۱ سمت شمالی، طبقه ۲	۱۶۱/۲۵۴۸۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲.۶۱	۱۲,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	پ
۹	۳۳۱۹-۰۳	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه اول جنوب شرقی، طبقه ۳	۱۶۱/۲۵۴۹۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴.۱۶	۱۳,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۰	۳۳۱۹-۰۴	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۱ جنوب غربی، طبقه ۴	۱۶۱/۲۵۴۹۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵.۸۴	۱۳,۶۵۸,۴۰۰,۰۰۰	پ
۱۱	۳۳۱۹-۰۵	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۲ شمالی، طبقه ۵	۱۶۱/۲۵۴۹۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲.۶۱	۱۲,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۲	۳۳۱۹-۰۶	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۲ جنوب شرقی، طبقه ۶	۱۶۱/۲۵۴۹۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳.۹۵	۱۳,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۳	۳۳۱۹-۰۷	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۲ جنوب غربی، طبقه ۷	۱۶۱/۲۵۴۹۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵.۸۴	۱۳,۶۵۸,۴۰۰,۰۰۰	پ
۱۴	۳۳۱۹-۰۸	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۳ شمالی، طبقه ۸	۱۶۱/۲۵۴۹۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲.۶۱	۱۲,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۵	۳۳۱۹-۰۹	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۳ جنوب شرقی، طبقه ۹	۱۶۱/۲۵۴۹۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳.۷۳	۱۳,۳۶۳,۲۰۰,۰۰۰	پ
۱۶	۳۳۱۹-۱۰	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۳ جنوب غربی، طبقه ۱۰	۱۶۱/۲۵۴۹۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵.۸۴	۱۳,۶۵۸,۴۰۰,۰۰۰	پ
۱۷	۳۳۱۹-۱۱	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۴ شمالی، طبقه ۱۱	۱۶۱/۲۵۴۹۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲.۶۱	۱۲,۰۲۴,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۸	۳۳۱۹-۱۲	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۴ جنوب شرقی، طبقه ۱۲	۱۶۱/۲۵۴۹۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳.۵۲	۱۳,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۱۹	۳۳۱۹-۱۳	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۴ جنوب غربی، طبقه ۱۳	۱۶۱/۲۵۵۰۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵.۸۴	۱۳,۶۵۸,۴۰۰,۰۰۰	پ
۲۰	۳۳۱۹-۱۴	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۵ شمالی، طبقه ۱۴	۱۶۱/۲۵۵۰۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۲.۴۵	۱۱,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲۱	۳۳۱۹-۱۵	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۵ جنوب شرقی، طبقه ۱۵	۱۶۱/۲۵۵۰۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۳.۳	۱۳,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲۲	۳۳۱۹-۱۶	کرج	کرج، عظیمیه، ۴۵ متری کاج، جنب بانک سپه مجتمع کاج، طبقه ۵ جنوب غربی، طبقه ۱۶	۱۶۱/۲۵۵۱۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵.۶۸	۱۳,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲۳	۴۷۲۰	کرج	کرج، باغستان، خیابان گلستان ۱۴، پلاک ۶۷۸ ساختمان زمرد	۱۳۹/۱۳۱۳	مجتمع	مسکونی	۱۳۸۷.۵	۵۷۱۹.۸	۳۸۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پ
۲۴	۲۲۲۶	مرند	مرند، خیابان قیام، کوچه حکیم باشی، پلاک ۴	۱۷۱۹/۲	خانه	مسکونی	۳۶۵	۴۰۵	۱۶,۱۲۵,۳۱۶,۰۰۰	پ
۲۵	۲۲۹۳	تبریز	تبریز، آخر جلالیه، کوی پیام، ده متر پیام دوم بلوک ۹۳۶، طبقه ۴ غربی	۳/۲۸۱۵۰ (۳/۷۰۸۹)	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۴	۳,۰۰۷,۸۱۲,۵۰۰	پ
۲۶	۲۶۶۲	تبریز	تبریز، میدان شهرداری، کوچه حاج هاشم ساختمان نیت و املاک، پلاک ۳۱	۱۹۴۶	خانه	مسکونی	۲۵۰	۲۱۲	۱۴,۴۶۴,۷۰۰,۰۰۰	پ
۲۷	۲۸۲۹	تبریز	تبریز، خیابان امام، کوی بزرگمهر ۶، غربی کاشی ۱۷، کوچه ۶ غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۰.۲۳	۶۷۴.۲	۵۰,۴۶۸,۷۵۰,۰۰۰	پ