

با مصوبه شورای پول و اعتبار

وام مسکن جوانان ۱۵۰ درصد افزایش یافت

وام مسکن جوانان سال گذشته ۴۰۰ میلیون تومان بود که به یک میلیارد تومان رسید



سن هجده سال تمام رسیده یا حکم رشد او از سوی دادگاه صادر شده باشد می‌تواند به‌نام خود یا کسانی که تحت سرپرستی و قیمومت او باشند حساب پس‌انداز مسکن جوانان افتتاح کند. برداشت از حساب پس‌انداز مسکن جوانان در هر مقطعی بلامانع است ولی برداشت از حساب باید به صورتی انجام گیرد که متوسط موجودی حساب از حداقل مبلغ تعیین شده توسط بانک مرکزی در هر سال کمتر نشود. در ابتدای هر سال حداقل مبلغ واریزی ماهانه افتتاح‌کنندگان حساب‌های جدید در آن سال توسط بانک مرکزی تعیین می‌شود و ابلاغ خواهد شد. انتقال حساب وام مسکن جوانان به بستگان نزدیک (پدر، مادر، فرزند، همسر، خواهر، برادر، نوه، مادریزرگ و پدیریزرگ) مانعی ندارد. حساب وام مسکن جوانان، می‌تواند به نام مادر برای فرزندی که به سن قانونی نرسیده افتتاح شود و مادر حق برداشت از این حساب را دارد.

وام مسکن جوانان دارای بالاترین مدت‌زمان تقسیتی بین دیگر تسهیلات بانک مسکن است و امکان تقسیت ۲۰ تا سال هم وجود دارد. نرخ سود تسهیلات اعطایی با توجه به مصوبات بانک مرکزی در زمان استفاده از تسهیلات تعیین می‌شود و دو روش برای بازپرداخت تعیین شده است. یکی بازپرداخت به روش ساده که حداکثر ۲۰ سال است و طولانی‌ترین زمان قسط‌بندی است. دیگری بازپرداخت وام مسکن جوانان به روش پلکانی است که حداکثر ۱۲ سال طول می‌کشد. همچنین اگر شهروندی از دریافت تسهیلات مسکن حساب پس‌انداز جوانان منصرف شود، سود سپرده به او پرداخت خواهد شد. امکان واگذاری تسهیلات نیز در این سپرده‌گذاری وجود دارد. در صورت انصراف، نرخ سود براساس نرخ سود سپرده‌های کوتاه‌مدت به‌حساب شخص پرداخت می‌شود و در صورت واگذاری امتیاز وام، انتقال حساب به بستگان نزدیک (پدر، مادر، فرزند، همسر، خواهر، برادر، نوه، مادریزرگ و پدیریزرگ) امکانپذیر است.

۵۰ درصد مبلغ آن را پوشش می‌دهد. مدیرکل اعتبارات بانک مسکن در خصوص پوشش دهی مبلغ جدید وام مسکن جوانان گفت: هدف ما این است که بر فرض تورم فعلی، وام یک میلیارد تومانی در ۱۵ سال آینده ارزش ۴۰۰ میلیون را داشته باشد و حداقل ۳۰ تا ۴۰ درصد هزینه یک واحد مثلا ۶۰ متری را پوشش دهد. ■ **شرایط حساب** متقاضی وام مسکن جوانان با افتتاح حساب پس‌انداز مسکن جوانان که یکی از انواع حساب‌های سپرده‌سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت است و با سپرده‌گذاری دائم و ماهانه که برنامه‌های آن توسط بانک مسکن ارائه شده است، پس از حداقل ۵ سال و حداکثر ۱۵ سال می‌تواند وام مسکن جوانان را دریافت کند. یکی از مقصد افتتاح حساب برای دریافت وام مسکن را دارند می‌توانند سپرده‌گذاری خود را با واریز حداقل مبلغ ماهانه (به‌دفعات یا به‌صورت یکجا در ابتدای دوره) آغاز کنند. براساس قوانین اعلام شده از طرف بانک مسکن، هر شخصی که به

■ **سود وام** به گفته مدیرکل اعتبارات بانک مسکن در حال حاضر سود وام حساب مسکن جوانان ۹ درصد است. ■ **واریز مبلغ** بالغ واریزی در حساب مسکن جوانان بانک مسکن به‌صورت ماهانه، سالانه و یکجا است. به استناد اظهارات روز گذشته مدیرعامل بانک مسکن، حداقل مبلغ واریزی ماهانه به حساب مسکن جوانان به‌صورت سپرده‌گذاری است. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار سود حساب سپرده‌گذاری همیشه پایین‌تر است. مثلا اگر ۱۰ سال دیگر، شورای پول و اعتبار نرخ سود را ۱۲ درصد کند، نرخ سود سپرده‌گذاری وام مسکن جوانان ۶ درصد خواهد بود، برعکس اگر سال‌های بعد، نرخ سود ۲۴ درصد اعلام شود، سود ۹ درصدی حال حاضر سپرده‌گذاری وام مسکن جوانان، ۱۲ درصد خواهد بود. نرخ سود تابع نرخ‌گذاری شورای پول و اعتبار و مخصوص سپرده‌گذاری است. ■ **پوشش دهی وام** با توجه به آخرین آماری که بانک مرکزی از متوسط قیمت مسکن اعلام کرده است، این قیمت در تهران ۳۰ میلیون تومان برای هر متر اپارتمان است. به این ترتیب وام یک میلیارد تومانی مسکن جوانان امروز برای خرید واحدی ۷۰ متری در شهر تهران،

نفعشان است حساب قبلی را ببندند و حساب جدیدی باز کنند. ■ **واریز مبلغ** بالغ واریزی در حساب مسکن جوانان بانک مسکن به‌صورت ماهانه، سالانه و یکجا است. به استناد اظهارات روز گذشته مدیرعامل بانک مسکن، حداقل مبلغ واریزی ماهانه به حساب مسکن جوانان به‌صورت سپرده‌گذاری است. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار سود حساب سپرده‌گذاری همیشه پایین‌تر است. مثلا اگر ۱۰ سال دیگر، شورای پول و اعتبار نرخ سود را ۱۲ درصد کند، نرخ سود سپرده‌گذاری وام مسکن جوانان ۶ درصد خواهد بود، برعکس اگر سال‌های بعد، نرخ سود ۲۴ درصد اعلام شود، سود ۹ درصدی حال حاضر سپرده‌گذاری وام مسکن جوانان، ۱۲ درصد خواهد بود. نرخ سود تابع نرخ‌گذاری شورای پول و اعتبار و مخصوص سپرده‌گذاری است. ■ **پوشش دهی وام** با توجه به آخرین آماری که بانک مرکزی از متوسط قیمت مسکن اعلام کرده است، این قیمت در تهران ۳۰ میلیون تومان برای هر متر اپارتمان است. به این ترتیب وام یک میلیارد تومانی مسکن جوانان امروز برای خرید واحدی ۷۰ متری در شهر تهران،

بنیاد مسکن سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی می‌سازد

سیدزدهم بر عهده بنیاد مسکن گذاشته شده است. رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ذیل طرح یک می‌شود. دولت سیزدهم به این بنیاد خبر داد. اکبر نیکزاد ثمرین در مراسم معارفه خود به‌عنوان رئیس جدید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: مجموعاً سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکن در نشست خبری خود اعلام کرد: «مبلغ وام مسکن جوانان در تهران

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذاری ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی ذیل طرح یک می‌شود. دولت سیزدهم به این بنیاد خبر داد. اکبر نیکزاد ثمرین در مراسم معارفه خود به‌عنوان رئیس جدید بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: مجموعاً سالانه ۴۰۰ هزار واحد مسکن در نشست خبری خود اعلام کرد: «مبلغ وام مسکن جوانان در تهران

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی منصوب شد

حکم ریاست اکبر نیکزاد، در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از سوی نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن صادر شد.

به گزارش فارس، با حکم حجت‌الاسلام حسین روحانی‌نژاد نماینده ولی فقیه و رئیس شورای مرکزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، اکبر نیکزاد به عنوان رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی منصوب شد.

اکبر نیکزاد متولد ۱۳۴۸ اردیبل، استاندار سابق استان اردیبل، استاندار اسبق کهگیلویه و بویراحمد، رئیس بازسازی ستاد تهران در زلزله بم، رئیس بنیاد مسکن اراک، شهردار اردیبل و معاون استاندار قزوین بوده است. وی هم‌اکنون مدیرعامل شرکت نوسازی و عمران اکباتان از شرکت‌های تابعه بنیاد مسکن کشور است. پس از فوت «علیرضا تائیش» رئیس سابق بنیاد مسکن کشور به‌علت کرونا، این نهاد انقلابی مدتی با سرپرستی اداره می‌شد.

افزایش ۴۸ درصدی صادرات به اتحادیه اقتصادی آ.سه.آن

دبیر میز «آ.سه.آن» سازمان توسعه تجارت ایران گفت: صادرات ایران به اتحادیه اقتصادی آ.سه.آن در ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۰ با ۴۸ درصد افزایش به رقم یک میلیارد و ۷۶ میلیون دلار رسید. محسن رضایی پور اظهار داشت: از میان ۱۰ کشور عضو اتحادیه اقتصادی آ.سه.آن (اتحادیه جنوب شرقی آسیا) بیشترین صادرات ایران به کشور تایلند بوده که با ۳۹۵ هزار تن به ارزش ۲۶۶ میلیون دلار در مقایسه با مدت مشابه سال قبل رشد ۸۸ درصدی در ارزش داشته است. دبیر میز آ.سه.آن سازمان توسعه تجارت ایران خاطرنشان کرد: مهم‌ترین اقلام صادراتی ایران به تایلند شامل شمش آهن، مقاطع فولادی، روی غیرمزهوخ، احشای مرغ، قیر نفت و وازلین است. رضایی پور گفت: در این مدت اندونزی دومین کشور هدف صادراتی ایران در این اتحادیه بوده و میزان صادرات به این کشور حدود ۳۵۲ هزار تن به ارزش ۲۲۷ میلیون دلار بوده است. وی افزود: این میزان از نظر ارزشی ۲۹ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد داشته ولی از نظر وزنی ۳۰ درصد کاهش داشته است. رضایی پور اظهار داشت: حجم تجارت ایران با این اتحادیه از سال ۱۳۹۷ و همزمان با دور جدید تحریم‌ها روندی نزولی داشته است. دبیر میز آ.سه.آن سازمان توسعه تجارت ایران تصریح کرد: حجم تجارت ایران در سال گذشته به رقم سه میلیارد دلار رسید، این در حالی است که سابقه و تجربه صادرات رشد یابنده‌ای از سوی ایران به این اتحادیه اقتصادی مهم در سال‌های قبل از اعمال تحریم‌ها وجود داشته است. **ایرنا**

۲۰۰۰ واحد صنعتی غیر فعال احیا می‌شود

معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: در کنار آسیب‌شناسی و ارزیابی ۱۳ هزار واحد غیر فعال، احیای ۲ هزار واحد صنعتی که از چرخه تولید خارج شده‌اند نیز در دستور کار بوده و سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، این برنامه عملیاتی را راهبری خواهد کرد.

مهدی صادقی نیارکی با تبیین محورهای سه‌گانه در خصوص رویکرد پشتیبانی و رفع موانع تولید بیان کرد: ۳۶ پروژه تحولی در بخش صنعت، معدن و تجارت تعریف شده است که حمایت از صنایع راهبردی نظیر صنعت خودرو، لوازم خانگی، نساجی و پوشاک، شیمیایی، دارویی و تجهیزات پزشکی از جمله زیرپروژه‌های این برنامه تحولی است. صادقی نیارکی تدوین برنامه عملیاتی توسعه سه صنعت راهبردی را هماهنگ با پنج پروژه تحولی فوق برشمرد و تصریح کرد: در سال گذشته تدوین سه برنامه عملیاتی برای صنایع لوازم خانگی، غذایی و فلزات گرانبهادر دستور کار قرار گرفت و امسال با حضور تشکل‌ها و صنایع پیشران به تأیید نهایی رسید. وی افزود: علاوه بر سه برنامه فوق، بسته سیاستی – حمایتی برای توسعه صنعت ماشین‌سازی و تجهیزات به عنوان صنایع مادر تخصصی با حضور تشکل‌های تخصصی نهایی شده است که برای وزیر ارسال خواهد شد. **ایرنا**

استعلام آنلاین وضعیت پرداخت سود سهام عدالت فراهم شد

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: استعلام آنلاین وضعیت پرداخت سود سهام عدالت در سامانه سهام عدالت مهیا شد. به‌گزارش روز چهارشنبه ایرنا از شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه، سهامداران سهام عدالت برای استعلام وضعیت پرداخت سود سهام خود می‌توانند با ورود به سامانه سهام عدالت در تارنمای (www.Sahamedalat.ir) نسبت به مشاهده زمان و مبلغ واریز سود سهام عدالت اقدام کنند. همچنین سهامدارانی که تاکنون سود سهام عدالت خود را دریافت نکرده‌اند، باید هر چه سریع‌تر در سامانه سجام ثبت کنند تا در فهرست پرداخت سود جامانده‌های سهام عدالت قرار گیرند. **ایرنا**

نبض تهران با برق می‌زند

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نظر دارد اجرای عملیات توسعه، احداث و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق در محدوده مناطق برق شمیران و امریه و اجرای عملیات تعمیرات پیشگیرانه (pm) در محدوده عملیاتی منطقه برق بعثت خود را به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

شرح مختصری از کار:

نام منطقه برق	شمیران	افسریه	منطقه برق بعثت
شماره مناقصه	۰۰۰۳۹۱۱۸	۰۰۱۵۱۱۳۸	۰۰۱۱۱۱۱۹
موضوع مناقصه	اجرای عملیات توسعه و احداث و اصلاح و بهینه‌سازی شبکه‌های توزیع نیروی برق	اجرای عملیات تعمیرات پیشگیرانه (pm)	اجرای عملیات تعمیرات پیشگیرانه (pm)
مبلغ برآورد انجام کار (ریال)	۱۵ / ۷۹۷ / ۶۸۹ / ۸۹۵	۷ / ۶۹۲ / ۱۰۰ / ۰۲۰	۷ / ۷۸۲ / ۵۸۳ / ۱۰۸
مبلغ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه (ریال)	۱ / ۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۷۱۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۷۱۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰
مهلت فروش اسناد	روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۸ لغایت روز ششم‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۳		
تاریخ دریافت اسناد مناقصه از متقاضیگران	تا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳	تا ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴	تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
تاریخ بازگشایی اسناد مناقصه	ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳	ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴	تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳
محل تحویل و بازگشایی اسناد	تهران - خیابان شهرداری - حد فاصل میدان قدس و میدان تجریش - جنب بیمارستان شهدای تجریش - دبیرخانه منطقه برق شمیران و محل گشایش سالن جلسات منطقه برق شمیران	تهران - خیابان شهرریور - اتوبان شهید محلاتی - نبش خیابان مخیر جنوبی - منطقه برق افسریه - اداره دبیرخانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه برق افسریه	تهران - خیابان خاوران - روبه‌روی ترمینال خاوران - کوچه یاسینی - منطقه برق بعثت - اداره دبیرخانه و محل گشایش سالن جلسات منطقه بعثت

● شرایط متقاضیان جهت شرکت در مناقصه:

- داشتن گواهی‌نامه صلاحیت پیمانکاری در رشته نیرو از معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی) الزامی می‌باشد.
- داشتن گواهی‌نامه صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی الزامی می‌باشد.
- هزینه درج دو توبت آگهی در روزنامه به‌مهده برتنه یا برندگان مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- نشانی‌های کسب اطلاعات بیشتر:**
- سایت پایگاه ملی مناقصات: <http://lets.mporg.ir>
- سایت شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ: <http://www.tbttb.ir>

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ (سهامی خاص)

● توجه سپرده شرکت در مناقصه: به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی و یا چک تضمین شده بانکی یا واریز وجه به‌حساب جاری شماره ۱۵۸۱۸۷۱۰۰۴ به‌نام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ بانک صادرات شعبه ملاصدرا و یا مطالبات ثبت و تأیید شده نزد امور مالی شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ ارائه نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان **● مبلغ فروش اسناد:** جهت شرکت در مناقصه، مبلغ ۰۰۰ / ۵۰۰ / ۱ ریال به‌صورت الکترونیکی صرفاً از طریق درگاه پرداخت اینترنتی سایت شرکت به نشانی <http://www.tbttb.ir> - بتر ثبت‌نام مناقصه و مزایده اقدام به خرید اسناد نمایند.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل می‌شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد: ۲۰/۱۴۰۰-۳۰۰-ر **نوبت: دوم**

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به‌صورت نقدی از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (برابر جداول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

(الف) مر اجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به‌غیر از پنج‌شنبه، از تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۷ تا ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ در مقابل درخواست کتبی

(ب) مر اجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه‌های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به‌منظور خرید اسناد فراخوان

◆ تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

» مشخصات قطعات با کاربری مسکونی در فاز ۱۱ شهر جدید پردیس»

ردیف	محل	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	با شرایط نقدی
۱	۵	۳	۱۱	مسکونی (استعداد ساخت ۱۷۷ واحدی)	۲۵-۳-۱۱	۸۲۹۷/۸۵	۲۷۳/۸۲۹/۰۵۵۰/۰۰۰	
۲	۵	۳	۱۱	مسکونی (استعداد ساخت ۵۹ واحدی)	۲۶-۳-۱۱	۲۷۲۵/۸۵	۹۵/۷۵۰/۴۰۴/۰۰۰	

نشانی: کیلومتر ۱۷ آدره تهران- پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس

تلفن: ۶۰۰، ۶۰۵، ۴۰۰۷۶۲۷۵-۰۲۱ و فاکس: ۴۲۲۷۳۷۳-۰۲۱

آدرس وبسایت: www.pardis.ntdc.ir

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس