

اقتصادی ایران

کارشناسان بازار سرمایه به «ایران» پاسخ دادند

اولویت‌های رئیس جدید بورس

سپیده پیری خبرنگار

فصل جدید بازار سرمایه با ریاست مجید عشقی آغاز شده است اما اتمسفر حاکم بر بورس و سهامداران همان خزانی است که از تابستان سال ۹۹ تا به امروز برگ‌ریزانی در پرتفوی سهامداران به‌وجود آورده. بازاری که در یک سال گذشته سه رئیس به خود دید، دمانشجش آسانسوری پایین آمد، تغییرات مکرر دامنه نوسان دردی دوا نکرد و کار به بسته‌های حمایتی ۱۰ بندی رسید که البته هنوز گزاریشی از میزان تحقق مفاد آن و اثربخشی چنین سیاست‌هایی ارانه نشده است. با این حال در ابتدای تابستان سال جاری چند صبح‌ی بازار سبزیوش شد و شاخص رشد کرد اما سهامداران معتقد بودند نه تنها به نقطه سر به سر نرسیده‌اند بلکه حتی بخشی از ضررشان هم جبران نشده است. موضوعی که بازار را با ورود و خروج مکرر سهامداران روبه‌رو کرده و این اعتماد سهامداران است که حالا چشم اسفندیار بازار سرمایه ایران شده. حال باید دید رئیس جدید چه برنامه‌ای برای بازار و شمولان ۵۰ میلیون نفری‌اش دارد و از میان چالش‌های یک سال اخیر کدامیک را در اولویت قرار می‌دهد. در ادامه پیشنهادهای متخصصان و صاحب‌نظران بازار سرمایه را می‌خوانید که با «ایران» در میان گذاشتند.

■ **افزایش نقدشوندگی، تأمین مالی بنگاه‌ها، ایجاد شفافیت به مثابه سه اولویت اصلی**



فریدن آفابزرگی کارشناس ارشد بازار سرمایه

در رابطه با اولویت‌های رئیس جدید سازمان بورس نکات قابل توجه و مؤثری در جهت بهبود وضعیت بازار از جهات مختلف وجود دارد که البته تأمین خواسته کل فعالان بازار امکان‌پذیر نیست و در این زمینه اختلاف نظر هم وجود دارد. اما در یک اجماع کلی می‌توان به این موارد اشاره کرد. مهم‌تری و پیشنهاد اصلاح نگرش حاکمیتی مسئولان اقتصادی کشور به شورای عالی بورس و سازمان بورس و حرکت به سوی حکمرانی بازار سرمایه را شاید بتوان گفت نخستین مطالبه جدی و غدغیه‌مندنا است. همچنین با افزایش ضریب نفوذ سهامداری از ۶ میلیون فعال بورسی هم‌اکنون حداقل ۵۰ میلیون

نفر از تصمیمات سازمان بورس تأثیر می‌پذیرند، چنانچه به هر دلیل مسئولان اقتصادی و دولت بخوانند نظرات خود را بدون توجه به تأثیرات نامطلوب آن بر منافع سایر سهامداران و فعالان بازار سرمایه دیکته کنند، موجبات ضرر و زیان اکثریت سهامداران را فراهم می‌کند.

پس با آسیب‌شناسی این وضعیت به این نتیجه می‌رسیم که نگاه کوتاه‌مدت دولت‌ها و استفاده از ظرفیت بازار سرمایه در جهت تأمین منابع و کاستی‌هایی که ممکن است در تراز عملیاتی‌شان وجود داشته باشد با منافع و اهداف بلندمدت سایر سهامداران متعارض است.

تلاش در جهت حفظ استقلال سازمان بورس و شورای عالی بورس مهمترین نکته‌ای است که می‌تواند موجبات اثربخش بودن پیشنهادهای حاضر را فراهم کند و یا حداقل درصد موفقیت اعمال این راهکارها را افزایش دهد. در غیراین صورت با بروز اشکالات ععیده گریبان سایر سهامداران را خواهد گرفت. «افزایش نقدشوندگی»، «تأمین مالی بنگاه‌ها»، «ایجاد شفافیت» و «افزایش کارایی بازار» نیز از نکات مهم و جزو وظایف سازمان بورس است که باید به جد مورد بررسی و توجه قرار بگیرد. از سوی دیگر همگان واقفیم که کشور با مشکلات اقتصادی زیادی دست به گریبان است که بخشی از آن مربوط به تحریم‌هاست اما بخش مهم دیگر

در گرو تصمیمات و عملکرد مدیریت اقتصاد است. با این توضیح که استفاده از ظرفیت بازار سرمایه برای دولت مانعی ندارد اما نه به قیمت تأثیرات نامطلوب آن بر منافع سایر سهامداران و فعالان بازار باز و کاهش نرخ بهره بانکی (آن‌هم با نرخ ترجیحی و آکورد مؤثر ۲۲ درصد) و با هدف تأمین نقدینگی و کسری بودجه که با روح این کار بسیار متفاوت است، نقدینگی را از طریق شرکت‌ها و نهادهای وابسته یا در کنار دولت که از دولت طلبکارند، با خرید اوراق از طریق بورس به میزان بدهی دولت افزوده می‌شود. در کنار همه اینها پیشنهاد اصلاح قانون بازار اوراق بهادار با محوریت تصدی مسئولیت بخش خصوصی در شورای عالی بورس و محدودیت در امکان جابه‌جایی رئیس

و اعضای هیأت مدیره سازمان بورس اصلاح و یا تغییر ترکیب شورایعالی بورس با محوریت اشخاص حرفه‌ای و بخش خصوصی، حذف تدریجی دامنه نوسان متقارن در کنار تلاش و حمایت از کاهش دخالت دستوری در امور شرکت‌های بورسی و تحمیل قیمت بدون توجه به مکانیزم عرضه و تقاضای بازار از دیگر مواردی است که باید رئیس جدید نسبت به حل آن اقدام کند. درخواست عضویت رئیس سازمان بورس در شورای پول و اعتبار که از گشته مطرح شده‌ووضع قانون و مقررات در خصوص عدم تغییر ضوابط معاملاتی در محدوده زمانی ثابت (حداقل یک سال)، در نهایت هم استفاده و ترویج ابزارهای مالی

به نحوی که توانایی کاهش ریسک نوسان قیمت به‌وجود آید هم منجر به پایداری بازار می‌شود و امید می‌رود در فصل جدید بازار سرمایه از دید مدیران مغفول نماند.

■ **توسعه نرم‌افزارهای معاملاتی و تقویت فرهنگ‌سازی**



همایون دارابی دکترای مالی و مدرس دانشگاه

نخستین موضوعی که باید مورد توجه قرار بگیرد این است که چانه‌زنی و تصویب مسائل کلانی که در مسیر تصویب بودجه پیش روی بازار سرمایه قرار دارد، با نزدیک شدن به فصل بودجه از نظر پنهان نماند. سازمان باید در جهت تقویت نقدینگی در بازار تلاش کند. بویژه درباره بسط و توسعه نهادهای مالی بازار انتظار می‌رود روند توسعه‌ای که در گذشته شروع شده متوقف نشود و ادامه یابد. رئیس جدید باید بتواند از تمامی ابزارهایی که می‌تواند به بازار کمک کند، بهره ببرد. در رابطه با کارگزاری‌ها و اعطای مجوزها در دوره مدیریت قبلی تا سه مورد افزایش داشتیم اما کافی نیست بویژه آنکه شهرستان‌ها در وضعیت خوبی نیستند و باید از این منظر بازنگری صورت بگیرد. در کنار همه اینها توسعه نرم‌افزهای بازار از ضروریات است. نبود نرم‌افزارهای معاملاتی و عملیاتی در بازار آسیب‌های جدی

«ایران» از صاحب خانه شدن مردم گزارش می‌دهد

ثبت‌نام متقاضیان ۴ میلیون واحد مسکونی از امروز

◀ صفحه ۶

وزیر اقتصاد خبر داد

بررسی پیشنهاد پرداخت کارت اعتباری به جای ارز ۴۲۰۰ تومانی به مردم در ستاد اقتصادی دولت

اقتصادی با کمترین صرف هزینه و زمان به هدفش که تولید، تجارت و یا ارائه خدمت است، برسد.»

وزیر اقتصاد پیشنهاد تشکیل شورایی متشکل از نمایندگان بخش خصوصی و دولت در دبیرخانه شورای گفت‌وگو را مطرح کرد و هدف آن را حل‌وفصل موضوعات خاص و گلوگاه‌ها در مسیر توسعه اقتصادی بر اساس موضوع و وزیر مربوطه پیگیری عنوان کرد.

خاندوزی استفاده از ظرفیت رسانه‌ها در پیگیری و نمایش ابعاد مسائل را هم مورد تأکید قرار داد و اظهار داشت: «بر اساس آنچه برای فعالان اقتصادی به مسأله تبدیل شده است، رسانه‌ها به‌عنوان چشم بینایی دولت وارد شوند و ابعاد مسأله را با دقت بازتابی کنند.»

وی با اشاره به هزینه‌هایی که از ۴۲۰۰ تومانی بر فعالان اقتصادی تحمیل می‌کند، گفت: «مدت‌هاست موضوع حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی مطرح است اما اجرایی نمی‌شود و این روند باید تغییر کند. نباید مانع فعالیت مولد بود بلکه باید هدایت‌گر مسیر توسعه باشیم. تصمیم‌گیری در برخی نهادهای به جیب فعالان اقتصادی هزینه بسیاری را تحمیل می‌کند و قدرت رقابت را کاهش می‌دهد.»

رئیس شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در راستای برگزاری اولین جلسه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در دولت سیزدهم اضافه کرد: «در شرایط فعلی اقتصاد ایران و با وجود ضعف‌ها و فشارها و عدم اطمینان‌هایی که وجود دارد، اهتمام اولیه، مهم و مؤثر و اولویت دولت در حوزه اقتصاد باید تسهیل فرایند فعالیت اقتصادی مولد در اقتصاد ایران باشد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در خصوص نظر دولت مبنی بر ارائه کارت اعتباری مصرف‌کننده به جای ارز ۴۲۰۰ تومانی، اظهار داشت: «ستاد اقتصادی دولت حتماً با اصلاح رویه‌هایی که در خصوص ارز ترجیحی وجود دارد و منافع آن به مصرف‌کنندگان نهایی و مردم نمی‌رسد و بیشتر در زنجیره مزیت‌های رانتی برای کسانی که به آن دسترسی دارند ایجاد می‌کند حتماً موافق است و البته این پیشنهاد که شما مطرح فرمودید جزو پیشنهادهای مطرحوه در ستاد اقتصادی است، هماهنگی دستگاه‌های اجرایی آن بخشی از مجوزا صورت گرفت ما بتوانیم با کارآمدترین روش ممکن حمایت از مردم و مصرف‌کنندگان را انجام دهیم.»



بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است

بازار مسکن تهران در حال رونق گرفتن است