مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ

آگهی مزایده

مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد بر نیاز خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. در همین راستا تعدادی از واحدهای مجتمع تجاری میلاد قائم ؛ به نشانی خیابان قزوین ؛ نرسیده به سه راه آذری، نبش خیابان ۱۶ متری امیری به پلاک ثبتی ۲۳۴۰ و ۲۳۴۱ فرعی از ۲۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران را با مشخصات ذیل به‌فروش می‌رسد. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده و بازدید واحدهای تجاری و تحویل اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۳۱ لغایت ۱۴۰۱/۶/۹ همه روزه به‌جز ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۲، به مدیریت امور شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ، به نشانی تهران، خیابان ستارخان، نبش خیابان حبیب اللهی مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت‌های پیشنهاد قیمت به‌همراه سایر مستندات ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۹ و بازگشایی پاکت‌ها مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ در محل مدیریت و با حضور اعضا کمیسیون فروش صورت می‌گیرد. حضور شرکت‌کنندگان اختیاری و منوط به هماهنگی قبلی و ارائه رسید تحویل پاکت مزایده و کارت شناسایی معتبر می‌باشد. اعلام برنده مزایده منوط به تأیید فرآیند مزایده توسط ادارات ذی ربط ستادی خواهد بود. شماره تلفن‌های ۶۶۵۵۴۶۴۷ -۰۲۱، ۰۲۱-۶۶۵۵۴۶۷۲ جهت کسب اطلاعات بیشتر آماده پاسخگویی می‌باشند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

۱ مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵% مبلغ پایه مندرج در آگهی است که متقاضیان باید وجه مذکور را به‌عنوان سپرده شرکت در مزایده به‌حساب شماره ۶۰۵۸۵۳۷۲۵ / شبا IR-۱۴۰۱-۶۰۰۰-۰۰۰۰-۰۰۰۶-۰۵۸۵-۳۷۲۵ به‌نام مدیریت شعب بانک کشاورزی در تهران بزرگ واریز و اصل رسید را به‌همراه سایر اسناد و مدارک تحویل دهند.

۲ متقاضیان باید مدارک خود را شامل (فرم پیشنهاد قیمت و فرم شرایط مزایده و اقرارنامه) در پاکت در بسته به‌همراه اصل رسید واریز سپرده شرکت در مزایده به بانک تحویل نموده و رسید اخذ نمایند.

۳ بازدید از املاک مورد مزایده قبل از شرکت در مزایده و مطالعه اسناد و مدارک مربوطه برای متقاضیان ضروری است.

۴ واگذاری قطعات مربوط به انباری به‌صورت مجزا امکان‌پذیر نبوده و صرفاً یک انباری با هر مغازه تجاری قابل واگذاری خواهد بود.

۵ با هر واحد تجاری امکان واگذاری پارکینگ (بدون محدودیت تعداد) با شرایط ذیل میسر می‌باشد:

- مبلغ پایه مزایده هر واحد پارکینگ (به‌جز قطعات ۱۷۵-۱۷۴-۱۷۳-۱۷۲-۱۵۱-۱۵۰) ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- مبلغ پایه مزایده هر کدام از پارکینگ‌های شماره ۱۷۵-۱۷۴-۱۷۳-۱۷۲-۱۵۱-۱۵۰، ۲/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- پارکینگ‌ها از شماره قطعه ۵۰ الی ۱۸۱ قابل واگذاری بوده و ذکر شماره قطعه در برگ پیشنهاد قیمت الزامی می‌باشد.
- پارکینگ‌های ۶۸ و ۶۵ برابر نظر کارشناس فاقد ابعاد لازم جهت پارک خودرو می‌باشد.

۶ وضعیت کمی و کیفی املاک مورد مزایده (اعم از کاربری، مساحت و...) بر اساس اسناد و مدارک در اختیار بانک بوده و لازم است متقاضیان قبل از خرید و شرکت در مزایده از وضعیت حقوقی و ثبتی اسناد و عوارض و مالیات و بدهی‌های احتمالی متعلقه اطمینان حاصل نمایند.

۷ کلیه مطالبات تأمین اجتماعی، دارایی، شهرداری، رفع بازداشتی‌های احتمالی بعد از سند رهنی، حق الوکاله وکیل و غیره مربوط به ملک به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

۸ مساحت واحدها تقریبی و غیر قطعی بوده و نیازمند مراجعه خریداران و بررسی دقیق آن می‌باشد.

۹ کلیه هزینه‌های نقل و انتقال اعم از دارایی، شهرداری، هزینه‌های معوق مربوط به انشعابات و شارژ و هرگونه هزینه دیگر و بدهی‌های احتمالی بر عهده خریدار خواهد بود.

۱۰ واگذاری از طریق مبایعه نامه بوده که پس از اخذ مفاصاحساب‌های مربوطه توسط خریدار و پس از حصول شرایط قراردادی، از طریق وکالت نامه و یا حسب مورد، انتقال قطعی در دفتر اسناد رسمی، منتقل خواهد گردید.

۱۱ اولویت خرید در شرایط مساوی و پیشنهاد قیمت برابر با متصرف فعلی واحد (منوط به اثبات ادعای تصرف و قبول بانک) خواهد بود.

۱۲ درصورت وجود معارض قانونی با اسنادرسمی و متیقن نسبت به هر واحد، مزایده نسبت به واحد مزبور لغو خواهد شد.

۱۳ کلیه املاک با وضع موجود واگذار می‌گردد. لذا برای املاکی که دارای متصرف می‌باشند، تخلیه و خلع ید و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد. درخصوص برخی از واحدها قابلیت واگذاری به‌صورت تخلیه شده میسر می‌باشد.

۱۴ فروش کلیه قطعات به استثنا رستوران صرفاً نقد و مهلت تکمیل وجه، حداکثر یک ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده و امکان واگذاری رستوران به‌صورت ۱۰ درصد نقد ظرف حداکثر ۱۰ روز و الباقی در قالب عقد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار و حداکثر ۱۲ ماه از تاریخ ابلاغ نتیجه و با اخذ تضمین مناسب و سهل البیع با قابلیت نقدشوندگی آسان، میسر خواهد بود.

۱۵ بانک در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است و صرف شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد دلالت بر قبول بانک ندارد و قبول پیشنهاد خریدار منوط به ابلاغ کتبی به وی خواهد بود.

۱۶ هزینه خرید اسناد مزایده ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱۷ هزینه درج آگهی و کارشناسی ملک برای هر واحد تجاری ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

توجه: عرصه و اعیان مندرج در فهرست ذیل بر اساس متر مربع و قیمت پایه املاک بر حسب ریال می‌باشد.

ردیف	موضوع	شماره قطعه تفکیکی	طبقه استقرار	مساحت کف	مساحت بالکن	قیمت پایه
۱	رستوران	۶۲۳	طبقه سوم	۱۵۲۳	ندارد	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	یک باب مغازه	۱	زیر همکف	۵۰ / ۷۵	ندارد	۲۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	یک باب مغازه	۱۵	زیر همکف	۲۴ / ۳۴	ندارد	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	یک باب مغازه	۲۳	زیر همکف	۱۹ / ۳۵	ندارد	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	یک باب مغازه	۳۰	زیر همکف	۲۳	ندارد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	یک باب مغازه	۳۱	زیر همکف	۲۲ / ۳	ندارد	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	یک باب مغازه	۳۲	زیر همکف	۲۷ / ۹	ندارد	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	یک باب مغازه	۳۳	زیر همکف	۲۷	ندارد	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	یک باب مغازه	۵۶	زیر همکف	۱۸ / ۷۰	ندارد	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	یک باب مغازه	۵۷	زیر همکف	۱۸ / ۶۰	ندارد	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	یک باب مغازه	۵۹	زیر همکف	۱۹ / ۲	ندارد	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	یک باب مغازه	۶۰	زیر همکف	۵۱	ندارد	۲۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	یک باب مغازه	۶۱	زیر همکف	۳۲ / ۲	ندارد	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	یک باب مغازه	۶۲	زیر همکف	۲۰	ندارد	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	یک باب مغازه	۶۳	زیر همکف	۱۹ / ۵۰	ندارد	۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	یک باب مغازه	۶۶	زیر همکف	۱۸ / ۴۵	ندارد	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	یک باب مغازه	۶۹	زیر همکف	۱۸ / ۵۵	ندارد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	یک باب مغازه	۷۰	زیر همکف	۱۶ / ۷	ندارد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	یک باب مغازه	۷۳	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	یک باب مغازه	۷۴	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	یک باب مغازه	۷۵	زیر همکف	۱۶ / ۸۵	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	یک باب مغازه	۷۶	زیر همکف	۲۰ / ۶	ندارد	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۳	یک باب مغازه	۸۱	زیر همکف	۱۸ / ۳	ندارد	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	یک باب مغازه	۱۰۴	زیر همکف	۱۸ / ۳	ندارد	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	یک باب مغازه	۱۸۳	همکف	۱۹ / ۳۳	۱۰ / ۲	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	یک باب مغازه	۲۵۸	همکف	۱۶ / ۳۱	۸ / ۱۵	۱۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	یک باب مغازه	۲۶۲	همکف	۲۰ / ۱۰	۹ / ۶۶	۲۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	یک باب مغازه	۲۷۹	همکف	۱۰	ندارد	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	یک باب مغازه	۲۹۷	همکف	۱۱۵ / ۲۴	۲۷ / ۸	۸۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	یک باب مغازه	۳۰۲	همکف	۱۹ / ۷۴	۱۲	۲۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	یک باب مغازه	۳۰۳	طبقه اول	۵۰ / ۶۳	ندارد	۱۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	یک باب مغازه	۳۰۴	طبقه اول	۲۵ / ۳۲	ندارد	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	یک باب مغازه	۳۰۵	طبقه اول	۲۶ / ۶۱	ندارد	۱۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	یک باب مغازه	۳۱۷	طبقه اول	۴۱ / ۴۴	ندارد	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	یک باب مغازه	۳۲۰	طبقه اول	۲۰ / ۴۶	ندارد	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	یک باب مغازه	۳۲۴	طبقه اول	۲۱ / ۷۳	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	یک باب مغازه	۳۲۵	طبقه اول	۲۳	ندارد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	یک باب مغازه	۳۳۳	طبقه اول	۲۵ / ۲	ندارد	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	یک باب مغازه	۳۳۴	طبقه اول	۲۶ / ۸۹	ندارد	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	یک باب مغازه	۳۳۵	طبقه اول	۲۷ / ۵۸	ندارد	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۱	یک باب مغازه	۳۳۶	طبقه اول	۲۹	ندارد	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	یک باب مغازه	۳۳۹	طبقه اول	۳۵ / ۶۳	ندارد	۱۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	یک باب مغازه	۳۴۴	طبقه اول	۲۶ / ۲۳	ندارد	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	یک باب مغازه	۳۴۷	طبقه اول	۲۵ / ۵۳	ندارد	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۵	یک باب مغازه	۳۵۲	طبقه اول	۲۳ / ۳۱	ندارد	۱۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۶	یک باب مغازه	۳۵۹	طبقه اول	۲۰ / ۳۱	ندارد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۷	یک باب مغازه	۳۶۳	طبقه اول	۲۱ / ۱۹	ندارد	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۸	یک باب مغازه	۳۶۷	طبقه اول	۲۱ / ۴۷	ندارد	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۹	یک باب مغازه	۳۷۰	طبقه اول	۲۰ / ۱۲	ندارد	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	یک باب مغازه	۳۷۶	طبقه اول	۲۰ / ۴۹	ندارد	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱	یک باب مغازه	۳۷۹	طبقه اول	۱۸ / ۸۸	ندارد	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۲	یک باب مغازه	۳۹۰	طبقه اول	۱۸ / ۷۴	ندارد	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۳	یک باب مغازه	۳۹۲	طبقه اول	۲۰ / ۳۱	ندارد	۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۴	یک باب مغازه	۴۲۱	طبقه اول	۱۹ / ۸۲	ندارد	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۵	یک باب مغازه	۴۲۸	طبقه اول	۱۹ / ۱۸	ندارد	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۶	یک باب مغازه	۴۳۳	طبقه اول	۲۰ / ۶۶	ندارد	۱۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	یک باب مغازه	۴۴۳	طبقه اول	۱۹ / ۱۸	ندارد	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	یک باب مغازه	۴۴۵	طبقه اول	۱۸ / ۶۸	ندارد	۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	یک باب مغازه	۴۵۷	طبقه اول	۱۹ / ۳۳	ندارد	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	یک باب مغازه	۴۶۴	طبقه اول	۲۶ / ۶۱	ندارد	۱۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	یک باب مغازه	۴۸۵	طبقه دوم	۲۴ / ۴۴	ندارد	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	یک باب مغازه	۴۸۶	طبقه دوم	۲۶ / ۷۷	ندارد	۱۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	یک باب مغازه	۴۸۷	طبقه دوم	۲۴ / ۹۳	ندارد	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۴	یک باب مغازه	۴۸۸	طبقه دوم	۲۸ / ۱۲	ندارد	۱۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۵	یک باب مغازه	۵۰۸	طبقه دوم	۲۴	ندارد	۱۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۶	یک باب مغازه	۵۲۵	طبقه دوم	۲۲ / ۱۴	ندارد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۷	یک باب مغازه	۵۴۲	طبقه دوم	۲۱ / ۸۵	ندارد	۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۸	یک باب مغازه	۵۶۲	طبقه دوم	۲۰	ندارد	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۹	یک باب مغازه	۶۲۰	طبقه دوم	۲۰ / ۱۵	ندارد	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۰	یک واحد انباری	۸	زیرزمین	۱۸ / ۷۵	ندارد	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۱	یک واحد انباری	۲۷	زیرزمین	۱۵ / ۸۶	ندارد	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۲	یک واحد انباری	۲۹	زیرزمین	۱۶ / ۳۸	ندارد	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۳	یک واحد انباری	۳۴	زیرزمین	۱۸	ندارد	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۴	یک واحد انباری	۴۲	زیرزمین	۱۹	ندارد	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۵	یک واحد انباری	۷۲	زیرزمین	۱۴ / ۲۷	ندارد	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۶	یک واحد انباری	۸۲	زیرزمین	۱۳ / ۲۵	ندارد	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰