بانک ملت
bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۱۴۰۱/۱۳ به‌فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده ازتاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۳۰ از ساعت۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

- **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده‌تا ساعت ۱۵ روزشنبه مورخ۱۴۰۱/۰۷/۰۲ می‌باشد.**
- **ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۹ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.**
- **شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- **توضیحات:**

الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر۲ ماه بعد(هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) و۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش‌پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیرمتصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مبایعه‌نامه می‌باشد.)

ج) در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:

۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبایعه‌نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف‌دار) ۲۰% حداکثر۴ ماه بعد ۲۰ % ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.

۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.

د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

با عنایت به شیوع ویروس کرونا و لزوم رعایت پروتکل های بهداشتی و حقوق شهروندی:

۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس WWW.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها مراجعه فرمایند.

۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت درب بسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی // مزروعی	%۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	%۱۸
مسکونی // تجاری // اداری // سرقفلی // خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ماهه	

● استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۴۴۶۱	تجاری	قدرالسهم	۸۷/۸۱	۱۱۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران–خیابان سپهبدقرنی – بالاتر از پمپ بنزین – پلاک ۲۵	سرقفلی – با وضعیت موجود(اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)– دارای نیم طبقه(اعیانی شامل ۱۹۶/۷۸ مترمربع که۸۷/۸۱ مترمربع همکف و ۱۰۸/۹۷ مترمربع نیم طبقه داخلی)– صرفاً انشعاب آب دارد لیکن انشعابات و تأسیسات قطع می‌باشد.
۲	۳۰۷۴۸۰	مسکونی	قدرالسهم	۲۹۰/۸۷	۱۰۸،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران– خیابان ولیعصر–خیابان زعفرانیه –خیابان فیروزکوه –خیابان نیاز زاده –پلاک۱۵ – طبقه سوم	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۳۸سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان) –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(دارای پارکینگ و انباری)
۳	۱۶۲۲	تجاری	قدرالسهم	۱۵۳/۸۰	۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۳۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – شهران – خیابان یکم شهران – پلاک ۵۶ – محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (متراژ عرصه ۵۱۰ متر مربع و مساحت عرصه پس از اصلاح ۵۰۸/۸۸ متر مربع می‌باشد.)
۴	۳۰۶۹۱۱	مسکونی	۸۱/۶	۱۰۶	۲۱،۶۲۰،۳۵۵،۰۰۰	۱۷،۲۹۶،۲۸۴،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان دماوند – وحیدیه – ایستگاه مدرسه– پلاک ۳۸۹ جدید – ۳۹۷ قدیم	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۷۹۴۴ سهم از ۹۶۰۰۰ سهم عرصه و اعیان)–دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (عرصه دارای ۶/۰۱ مترمربع اصلاحی می‌باشد– عرصه پس از اصلاح ۷۵/۵۰ متر مربع و اعیان پس از اصلاح ۸۸ متر مربع)
۵	۳۲۳۰	تجاری	قدر السهم	۳۹۰/۹۹	۳۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران ضلع شمال شرقی میدان شوش محل سابق شعبه بانک	با وضعیت موجود (ملک دارای ۱۱۳/۸۹ مترمربع همکف تجاری، ۳۲ متر نیم طبقه (انباری و تأسیسات) و ۲۴۵/۱۰ متر مربع زیرزمین انبار و تأسیسات دارد– حسب اعلام شهرداری منطقه۱۲ هنگام تخریب و نوسازی عقب نشینی دارد– به‌موجب پایانکار کاربری زیرزمین ونیم طبقه انباری تجاری و همکف تجاری می‌باشد –زیرزمین سند مالکیت جداگانه دارد و دسترسی به زیرزمین از داخل طبقه همکف تامین شده– دارای انشعاب برق و گاز مستقل و آب مشترک می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.)
۶	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷/۷۸	۲۸۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران– شمال میدان رسالت – خ رسالت بسمت غرب جنب تالار نمونه پلاک ۸۶۹ جدید و ۳۹۰قدیم	با وضعیت موجود (ملک شامل ۱۶۱/۸۰ مترمربع همکف تجاری ۱۷۴/۳۰ مترمربع زیرزمین اول انبار تجاری و۳۱/۶۸ مترمربع زیرزمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۱۸۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۱۷۳/۶۶ مترمربع است.– مساحت اعیانی طبق پایانکار ۱۷۲/۷۰ همکف تجاری ۱۸۲/۷۰ زیرزمین تجاری ۴۵ مترمربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متراژ سند مغایرت دارد در هنگام تخریب و نوسازی جزو گذر قرار خواهد گرفت– اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.)

● استان اردبیل آدرس و تلفن دفتر نمایندگی : اردبیل میدان بسیج ساختمان بانک ملت طبقه هفتم ۳۳۷۱۵۰۰۱-۰۴۵

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۷	۳۰۷۶۱۸	مسکونی– تجاری	۳۲۰	۳۵۴/۳	۹۰،۶۱۸،۷۵۰،۰۰۰	۷۷،۰۲۵،۹۳۷،۵۰۰	نقد	اردبیل بزرگراه شهدا روبروی درمانگاه امام سجاد نبش کوچه وحدت	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۵۳/۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(عرصه اصلاحی ۳۱۳ مترمربع – ملک دارای ۱۹۲/۲۰ مترمربع زیرزمین(انبارمسکونی) و همکف ۸۲/۱ مترمربع (مسکونی) و همکف تجاری ۸۰ مترمربع است– بخش مسکونی متروکه و قسمتی از تجاری مورد بهره‌برداری به‌صورت صافکاری اتومبیل می‌باشد)
۸	۳۰۷۹۰۶	صنعتی	۶۰۰۰۰	۷۷۵۰	۱۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	اردبیل ، کیلومتر ۵ جاده اردبیل – آستارا ، روستای قره لر جاده گاز	با وضعیت موجود– فاقد ماشین آلات– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد (مساحت ۸۰۹۲۱ مترمربع بوده که۶۰۰۰۰ مترمربع داخل محدوده سند مالکیت بانک و ۲۰۹۲۱ مترمربع خارج از محدوده و جز، پلاک ثبتی به نام سازمان ملی زمین و مسکن می‌باشد که راه ورود ملک از محدوده خارج از سند بانک می‌باشد (به دلیل تجمیع سند مورد ارزیابی با مقدار ۲۰۹۲۱ حد شمالی سند مالکیت بانک فاقد دیوار و حریم می‌باشد و دیوارکشی حد جنوبی بطور کامل واژگون و تخریب شده و قسمتی از دیوار کشی احداد شرقی و غربی نیز تخریب گشته که نیاز به بازسازی مجدد دارد)–ملک فاقد انشعابات گاز،آب ،برق بوده – ملک دارای سه سوله می‌باشد: ۱ –سالن تولید بهداشتی با دیواره های کاشی و ساختمان داخل ان که سقف و دیوارها تخریب و فاقد درب و پنجره و تأسیسات می‌باشد. ۲ – سالن انبار با دیوارهای آجرگری که سقف سوله و قسمتی از دیوارها آن تخریب شده و فاقد درب و پنجره و نصف پایه تعداد زیادی از ستون‌ها بریده شده و نیمه کاره است.۳– اعیانی مربوط به سپتیک که به صورت سوله با فاصله از دو سوله اصلی ساخته که کلاً تخریب و فقط فنداسیون و دیوار باقی مانده است. ساختمان اداری تخریب و فنداسیون و دیوار باقی مانده است.دو ساختمان مابین سوله اصلی ۱ و۲ که کامل تخریب و فقط مصالح باقی مانده و قسمتی از دیواره ها باقیمانده است. ساختمان پست برق و نگهبانی و سرویس بهداشتی احتمالاً خارج از محدوده سند بوده درب و پنجره و مصالح آن تخریب و آهن‌آلات آن موجود نمی‌باشدو کلیه لوله کشی و کابل کشی های زمینی و هوایی مربوط به انتقال آب و برق تخریب و موجود نمی‌باشد– ملک به‌صورت وکالتی واگذار شده و هزینه‌های مربوط به جداسازی ملک از قسمت تجمیع شده غیر ثبتی و رفع مغایرت‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.)

● استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شهیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن : ۳۶۲۲۵۸۲۳ - ۳۶۲۲۵۹۶۱ -۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹	۴۴۰۱	بانک	_	۲۸۷	۹۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	اصفهان – کیلومتر ۶ جاده اصفهان نایین – مجموعه سه میدان مرکزی میوه و تره بار اصفهان	سرقفلی – با وضعیت موجود(اخذ موافقت موجر و هزینه و مسئولیت تغییر شغل و پرداخت اجاره مربوطه به‌عهده خریدار می‌باشد.)– کاربری ملک بانک – عرصه ۲۰۲ مترمربع و اعیان شامل ۸۵ مترمربع زیرزمین و ۲۰۲ مترمربع همکف می‌باشد.

● استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۳۳۶۶۲۷۷-۳۳۳۵۴۲۵۰ -۰۸۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰	۳۰۶۳۹۵	مسکونی	۴۷۷/۷۴	۳۴۱/۳۶	۳۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	ایلام – بلوار جنوبی امام – کوچه شهید نیک روش	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۴۷۶/۲۰مترمربع می‌باشد– اعیان در طبقه زیرزمین با استفاده انباری ۷۸/۲ مترمربع و تأسیسات ۱۳/۱ مترمربع و در طبقه همکف با استفاده مسکونی ۲۲۸/۵ مترمربع و پارکینگ ۲۱/۵۶مترمربع می‌باشد.)

● استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳-۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۱	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۱۰۱،۴۷۲،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	ارومیه – بلوار ولی عصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت.	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد – از نظر گذربندی نقشه طرح تفصیلی بلامانع و در کاربری تجاری– خدماتی قرار دارد.)

● استان بوشهر آدرس و تلفن نمایندگی: بوشهر خیابان امام خمینی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه ششم اداره تدارکات و ساختمان تلفن : ۳۳۳۲۰۰۷۸-۰۷۷

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۲	۳۰۷۸۱۹	مسکونی	۲۴۱/۶۸	۱۱۰/۰۴	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۹۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	شهر آب پخش– بلوار انقلاب– بلوار وحدت – بلوار امام خمینی– کوچه خیام	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۳	۹۸۷۶	مسکونی	۵۰۳/۷	۳۵	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	دشتستان –بخش شبانکاره– روستای لابیه– حد غربی حسینیه	با وضعیت موجود
۱۴	۳۰۷۴۳۴	مسکونی	قدرالسهم	۸۶/۳۲	۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	بوشهر – کوی فضیلت– کوچه فردوس– انتهای کوچه – محوطه آزاد۶۹ منازل بنیاد شهید	با وضعیت موجود(طبق توضیحات استعلام شهرداری پلاک فوق بمتراژ ۱/۵ مترمربع از عرصه مشاعی در مسیر گذر ۶ متری قرار دارد. ملک دارای برق ۳ فاز و آب بوده که بدلیل عدم پرداخت قطع و فاقد گاز و تلفن می‌باشد.

● استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت – ۳۳۳۵۴۱۰۴-۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۵	۶۷۰۹	مسکونی	۵۰۶/۴	۱۲۹/۲	۱،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	لردگان – جوانمردی –قریه قلعه چه	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(طبق گزارش کارشناسی متراژ ۱۰۲ مترمربع از اعیان با توجه به عدم استحکام کافی در ارزیابی لحاظ نشده و صرفاً متراژ ۲۷/۲ مترمربع ارزش‌گذاری گردیده است.)

● استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ - ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۲۹۰۲	تجاری	۲۵۵/۵	۶۶۱	۴۴۳،۷۷۵،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	مشهد – خیابان سی متری اول احمد آباد – نبش رضایی۱۵ جنوبی پلاک ۱۶۸–۱۷۰	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار مساحت اعیانی ها با کاربری تجاری در طبقه زیرزمین ۲۴ مترمربع همکف ۲۵۵/۵ مترمربع طبقه اول ۱۵۰ مترمربع و پارکینگ ۱۹۲ مترمربع و انباری ۳۹/۵ مترمربع)

● استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵- ۳۲۲۲۰۰۴۱- ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۷	۱۰۵۱۲	مسکونی	۲۵۰	۶۰۷	۲۳،۷۱۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	اهواز –بهارستان– فاز ۲ ارتش– خیابان نیلوفر ۲ پلاک ۲۲۴– مجتمع پرستو	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (ملک شامل ۶ واحد مسکونی بوده که به‌صورت ۳ طبقه روی پیلوت اجرا شده – طبق پروانه ساختمانی جمعاً به متراژ ۶۰۷ مترمربع (همکف ۱۷۷/۵ مترمربع پارکینگ و راه پله و انباری+ طبقات بالای همکف ۴۲۹/۵ مترمربع مسکونی) قید شده – ملک فاقد صورت‌مجلس و سند تفکیکی. فاقد پایان‌کار و آسانسور می‌باشد– ملک دارای۲ واحد تخلیه ، ۴ واحد متصرف‌دار می‌باشد.)
۱۸	۱۰۵۴۰	مسکونی	۱۸۴/۵	۱۵۰	۶،۸۱۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	گتوند– خیابان کمربندی جنوبی– خیابان بسیج	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	۳۱۷۲	مسکونی	قدرالسهم	۳۶/۴۵	۱،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	اهواز – روبروی کوی ملت– زویه– خیابان ۲۰ متری مزرعه– طبقه دوم داروخانه دکتر عاقل	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۰	۳۰۸۰۹۶	مسکونی	۳۳۶/۰۳	_	۴،۰۱۶،۱۸۰،۰۰۰	...	نقد	خرمشهر – کوی آریا– انتهای بلوار مهر– جاده نظامی	با وضعیت موجود(ملک زمین بایر با کاربری مصوب مسکونی و فاقد اعیان می‌باشد–طبق گزارش کارشناسی ملک فاقد انشعابات می‌باشد.)
۲۱	۳۰۸۰۹۷	مسکونی– تجاری	۱۱۵/۶۲	۲۶۹/۳۹	۲۰،۳۵۶،۹۰۰،۰۰۰	...	نقد	آبادان – خیابان طالقانی(زند سابق)– روبروی درب اداره بندر و کشتیرانی– بعداز پاساژ پارچه فروشان	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(مساحت زمین طبق سند و وضع موجود ۱۱۵/۶۲ مترمربع و پس از رعایت بر اصلاحی ۱۱۸/۱۲ مترمربع عنوان شده و اعیان آن جمعاً ۲۶۹/۳۹ مترمربع(طبقه همکف با استفاده تجاری به‌صورت ۴ واحد ۱۱۸/۱۲ مترمربع+ طبقه اول با استفاده مسکونی به‌صورت یک واحد ۱۳۲/۰۷ مترمربع + نیم طبقه با استفاده تجاری ۱۹/۲ مترمربع) می‌باشد.)
۲۲	۳۰۸۰۹۸	مسکونی	۴۱۲/۱۶	۱۶۷/۰۵	۴،۵۰۵،۸۳۰،۰۰۰	...	نقد	خرمشهر – روستای منیخ – خیابان ۶ متری احدائی	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(ملک در محدوده طرح مصوب روستای منیخ قرار داشته و از سمت نهر با میانگین ۲/۵ مترجهت رعایت حریم نهر عقب نشینی دارد مساحت داخل محدوده بعداز رعایت ابعاد اصلاحی ۳۷۲/۲ مترمربع می‌باشد.)
۲۳	۳۰۴۲۶۳	مسکونی	۱۹۱	۲۸۲	۲۱،۹۳۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۹،۷۳۸،۸۰۰،۰۰۰	نقد	بهبهان–خیابان شهید ایقان–کوی پلیس– کوچه میلاد– پشت دبیرستان شهید صیاد شیرازی	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(ملک دارای زیربنای ۱۶۰ مترمربع و نیم طبقه ۳۳ مترمربع و طبقه اول ۸۹ مترمربع می‌باشد)
۲۴	۳۰۴۳۸۷	مسکونی	۱۹۷	۱۳۶	۱۴،۰۴۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۲،۶۲۴،۷۵۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کانتکس– بلوار ۳۵ متری نهج البلاغه –نبش غدیر ۸ –پلاک ۷۱۴	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– رعایت یخ در تقاطع ۷متر در زمان نوسازی مجدد الزامی است – میزان ۱۳۶ مترمربع در طبقه همکف و ۲۴ مترمربع احداثی نیمه کاره در طبقه اول می‌باشد– مالک اقدام به ساخت یک مغازه به متراژ ۲۲ مترمربع بدون اخذ مجوز از شهرداری نموده و چون مجوزات قانونی ارائه نگردید به‌عنوان مسکونی تلقی می گردد و ساخت یک طبقه در بالای ساختمان مذکور به متراژ حدود ۱۰۰ م.م بدون اخذ مجوز بوده است.
۲۵	۳۰۵۹۹۳	مسکونی	۹۷۹/۴۵	۸۸۵/۳۳	۲۴،۲۱۹،۹۰۲،۷۰۰	۲۰،۵۸۶،۹۱۷،۲۹۵	نقد	خرمشهر کوتشیخ ستوده دوم پلاک ۹۷ و ۹۸	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۳۵۲۱سهم مشاع از ۶۰۰۰ سهم عرصه واعیان)– دارای متصرف مسئولیت رفع تصرف و هزینه ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک به‌صورت مجتمع آپارتمانی دو طبقه و دارای ۵ واحد بوده که ۲ واحد در طبقه همکف و ۳ واحد در طبقه اول می‌باشد. عرصه ملک طبق سند ۹۷۹/۴۵ مترمربع و اعیان مساحت ۹۲۸/۶ مترمربع (۳۴۲/۶ مترمربع در طبقه همکف و ۵۱۰ مترمربع در طبقه اول و ۷۶ مترمربع پارکینگ)