

ریل گذاری بر جام در اقتصاد ملی با رشد اقتصادی ۱۲٫۵ درصدی

شروع تغییر ریل اقتصادی در سال ۹۲ اتفاق افتاد، آرامش و ثبات ارز و تورم، مهم‌ترین اقدامات دولت بود و پس از آن، حرکت در پیچ رشد اقتصادی شروع شد. لغو تحریم‌های اقتصادی همراه با اصلاح سیاست‌ها باعث شد که اقتصاد در سال ۹۳، پس از دوسال رکود مطلق، به تعبیر سعید لیلاز از پرتگاه سقوط فاصله بگیرد و پس از تجربه نرخ رشد منفی در سال‌های ۹۱ و ۹۲، سال ۹۳ رشد اقتصادی وارد محدوده بالای صفر شد. اما در شرایطی که با پیشرفت مذاکرات و عبور از توافق موقت ژنو، اقتصاد ایران برای حرکت سریع به سمت رونق خیز برداشته بود، کاهش قیمت نفت به چالشی جدی تبدیل شد. بهای نفت خام از تیرماه ۹۳ روند نزولی در پیش گرفت و از ۱۱۰ دلار در هر بشکه به محدوده ۴۰ دلار رسید و حتی در برخی از ایام سال تا ۲۸ دلار نیز پیش رفت. اداره کشور در سال ۹۴ با افول درآمدهای نفتی به قدری دشوار شد که مسعود نیلی، مشاور اقتصادی رئیس‌جمهوری از آن به‌عنوان سخت‌ترین سال مالی کشور یاد کرد و همین بحران‌ها رشد اقتصادی کشور را به ۴/۱- درصد رساند. علی‌طیبنیا، وزیر اقتصاد و دارایی نیز اعلام کرد آثار تنگنای اقتصادی تا بهار سال ۹۵ در کشور وجود داشت به قدری که اداره امور جاری را تحت تأثیر قرار داده بود.

■ **آثار برجام بر اقتصاد**

اما در سال ۹۵، مجموعه سیاست‌های گذشته نتیجه داد و آثار برجام نیز کم‌کم در اقتصاد رخ نمایند تا جایی که با جهشی یکباره، نرخ رشد اقتصادی کشور را به ۱۲٫۵ درصد رساند. بحران‌هایی که اقتصاد ایران طی سال‌های گذشته از سر گذرانده است، به تعبیر احمد حاتم‌ی بزد یکی از عوامل این رشد دو رقمی به حساب می‌آید. این کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با *ایران ۲۴* توضیح می‌دهد: «یک‌بار دیگر در نخستین سال پس از جنگ نیز ما به رشد اقتصادی بالایی رسیدیم. رشد آن سال و سال ۹۵ هر دو دل‌پیش این بوده است که سال بحرانی وجود داشته است. سال ۹۴، آخرین سال تحریم‌ها بوده است. این سال استثنایی است. همین رشد در سال ۹۶ امکان ندارد تحقق پیدا کند. چرا که سال ۹۴ قیمت‌های نفت یک دفعه نصف شد و برجام هنوز آثار خود را نشان نداده بود. سال ۹۴ را می‌توانیم با سال آخر جنگ مقایسه کنیم. با مجموعه اقداماتی که انجام شد با گشایش‌هایی که ایجاد شد، رسیدن به رشدی چنین بالا قابل پیش‌بینی بود.»

گزارش بانک مرکزی تأیید می‌کند که تمام بخش‌های اقتصادی بجز مسکن، به رشد رسیده‌اند و از رکود محضی که در آن قرار گرفته بودند، خارج شده‌اند. با این حال، هنوز هم ملاحظاتی وجود دارد. حاتم‌ی‌بزد می‌گوید: «برای خروج از رکود دو شاخص رشد اقتصادی و اشتغال را مد نظر قرار می‌دهیم. درصد بیکاری اگر روبره کاهش بود، می‌گویم از رکود خارج شده‌ایم. باید منتظر باشم. آمار جدید اشتغال هم منتشر شود. آن زمان می‌توانیم به‌طور قطع درباره رکود نظر دهیم.» او ادامه می‌دهد: «بر اساس گزارش صندوق بین‌المللی پول، کل درآمدم ملی ما در سال ۹۵، به ۳۷۷ میلیارد دلار رسیده است. این رقم از سال ۹۰ کمتر است. با فاتی که ارزش ریال با بحران‌ها بعد از سال ۹۰ پیدا کرد، درآمدم ملی ما از ۵۰۰ به ۳۷۷ رسیده و اقتصاد به شرایط قبل برگشته‌ایم و آسیب‌ها را جبران کرده‌ایم.» احمد حاتم‌ی‌بزد، مدیرعامل سابق بانک صادرات، معتقد است با وجود همه این اقدامات هنوز خطر مهمی اقتصاد ایران را تهدید می‌کند. اومی‌گوید: «آقای روحانی و تیم او با این رشد و امکانات به وجود آمده باید کاری کنند که از بحران بانکی نجات پیدا کنیم. آن زمان اقتصاد به ثبات می‌رسد. دویحران بزرگ یکی فساد و یکی بانک، در اقتصاد ما رخنه کرده است. این دو آوزالشی است. بیکاری را باید در برنامه میان‌مدت حل کرد ولی در مورد وضعیت بانک‌ها آقای روحانی و تیم اقتصادی باید سرعت تصمیم‌گیری کنند. اما با این حال، این میزان رشد اقتصادی قابل اعتماد و امیدواری است.»

گزارش

گروه اقتصادی / معاون امور مسکن

شهری بنیاد مسکن گفت:وام ۵۰میلیونی برای ساخت مسکن حمایتی، وام ۷میلیونی برای خرید مسکن‌های مهر بدون متقاضی و وام ۱۰۰ میلیون تومانی برای ساخت مسکن اجاره‌ای در راستای برنامه دولت برای خانه دارشدن دهک‌های پایین پرداخت می‌شود. جواد حق شناس معاون امور مسکن شهری بنیاد مسکن جزئیات تازه‌ای از برنامه‌های دولت برای خانه دار کردن اقشار ضعیف جامعه را تشریح کرد. مهم‌ترین این برنامه‌ها پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن به کسانی است که زمین دارند و همچنین پرداخت تسهیلات برای ساخت مسکن‌های اجاره‌ای برای کسانی است که هیچ‌توانایی برای ساخت یا خرید خانه ندارند.

دولت برای خانه دار شدن اقشار آسیب پذیر چند طرح به‌عنوان مسکن حمایتی، اجتماعی یا ساخت خانه به‌صورت استیجاری را در نظر گرفته است که با حمایت سازمان‌هایی مانند بهزیستی، کمیته امداد، شهرداری‌ها، بنیاد مسکن ونهادهای حمایتی دیگر قرار است ساخته شود.

■ **وام ۵۰میلیونی برای مسکن حمایتی**

به گفته معاون امور مسکن شهری

بنیاد مسکن جزئیات بیشتری از ساخت مسکن برای دهک‌های ضعیف به این گونه است که مسکن اجتماعی برای دهک‌ها برنامه‌ریزی شده است که شامل ۲ فصل کلی مسکن حمایتی و مسکن اجتماعی و شامل ۷ برنامه است.

در قالب طرح مسکن حمایتی دولت ۳ برنامه دارد که پرداخت وام برای ساخت، پرداخت وام برای خرید و وام بلاعوض برای خرید مسکن مهر بدون متقاضی است. براساس این برنامه برای مسکن مهر فاقد ترازمی تسهیلات مسکن حمایتی می‌کنند در سال ۱۰، ۹۶ هزار واحد برای ساخت مسکن ملکی، ۵ هزار واحد برای مسکن مهر فاقد ترازمی تسهیلات مسکن حمایتی می‌کنند در سال ۲۰۱۰، ۹۶ هزار واحد برای خرید مسکن ملکی، ۵ هزار واحد

■ **برنامه برای مسکن اجاره‌ای**

طرح مسکن اجتماعی برای گروهی از متقاضیانی است که آورده لازم را برای ساخت یا خرید ندارند در مسکن اجتماعی برنامه دولت در قالب مسکن اجاره‌ای است به‌طوری‌که ۲ برنامه برای آن پیش‌بینی شده است.

معاون بنیاد مسکن در توضیح این برنامه گفت: برخی از نهاده‌و دستگاه‌هایی که خانوارهای تحت پوشش دارند اگر برنامه‌ای برای ساخت مسکن دارند می‌توانند از زمینی که دولت در اختیار آنان قرار می دهد برای ساخت مسکن اجاره‌ای بهره‌برداری کنند. این تسهیلات برای افرادی است که زمین‌دارای پروانه ساختمانی دارند، است. نوع دوم مسکن حمایتی به صورت خرید مسکن ملکی است به گونه‌ای که افراد در همان شهری که ساکن هستند می‌توانند مسکنی تا ۲۰ سال ساخت خریداری کنند این طرح کمک می‌کند

بهره‌برداری سازمان امور مالیاتی از سامانه املاک و مستغلات

مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برنامه دریافت مالیات از خانه‌های خالی گفت: تا دو هفته آینده نسخه اولیه سامانه املاک و مستغلات کشور به صورت آنلاین در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار می‌گیرد.

در جدیدترین آماری که مرکز آمار اعلام کرده حدود ۲ نیم میلیون مسکن خالی در کشور وجود دارد که بر اساس برآوردها ۲۰۰ میلیارد دلار سرمایه در این خانه‌ها خوابیده است. عمده خانه‌های خالی خانه‌های کوئس هستند که نیازمند متقاضیان واقعی مسکن نیستند بنابراین اخذ مالیات از خانه‌های

ایران

■ سال بیست‌وسوم ■ شماره ۶۵۲۴ ■ سه‌شنبه ■ ۳۰ خرداد ۱۳۹۶

وام ۱۰۰ میلیونی برای ساخت مسکن اجاره‌ای

معاون امور مسکن شهری بنیاد مسکن جزئیات جدید ساخت مسکن برای دهک های پایین را اعلام کرد



عکس: ایرنا

بنیاد مسکن و گروه های مخاطب قراردهند. وی افزود: عده‌ای از افراد نیز در خانه‌های اجاره‌ای زندگی می‌کنند می‌توانند از کمک اجاره برای شهرهای کوچک زیر ۵۰۰ هزار نفر، ۲۰۰ هزار تومان و شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر، ۴۰۰ هزار تومان در ماه برخوردار شوند. نرخ محاسبه اجاره از روی آمار است که سالانه ۱۰ درصد افزایش می‌یابد. در برخی شهرها که مالکین مسکن را واجد شرایط کمک مسکن هستند قرار دهند در این طرح نرخ اجاره ترجیحی قرار می‌دهند؛ پیش‌بینی شده که کمک قرار داده شود. وی تأکید کرد: به محض تأمین اعتبار قسمت اول طرح که تأمین و یغروشدند و ۴۰ درصد از مسکن تولیدی قرار داده شود.

مسکن استیجاری که در شهرهای کوچک ۶۰ میلیون تومان، شهرهای متوسط ۸۰میلیون تومان و مراکز استان‌ها ۱۰۰میلیون تومان تسهیلات با نرخ ترجیحی و دارای یارانه برای ساخت مسکن اجاره‌ای استفاده‌کنند. به گفته حق شناس نهادهای مذکور باید تفاهمنامه‌ای با بنیاد مسکن منعقد کنند تا مسکن اجاره‌ای را به مدت ۱۰ سال در اختیار کسانی که در این برنامه قرار دارند بدهند. در این طرح نرخ اجاره ترجیحی دولت استفاده کنند می‌توانند به صورت توافقی ۶۰ درصد مسکن ملکی بسازند و بفروشند و ۴۰ درصد از مسکن تولیدی را به مدت ۱۰ سال به افراد تحت نظارت

مالیات از خانه‌های خالی آماده شود. حتی یک گروه هماهنگ‌کننده باتمام دستگاه‌های اجرایی باهمکاری نهاد ریاست جمهوری تشکیل شد. ضمن اینکه هم‌زمان توانمندی‌های فنی و تخصصی شرکت‌های زیادی برای ایجاد این سامانه مورد بررسی قرار گرفت. وی با بیان اینکه تکمیل این سامانه را شرکت راهبر و عهده دارد، گفت: این شرکت اطلاعات بازار املاک و ثبت معاملات مسکن، اطلاعات واحدهای اداری و تجاری و سامانه پست و کم‌دلی کشور را در اختیار دارد و انتظار داریم تا ۲ هفته آینده نسخه اولیه این سامانه توسط این شرکت آماده شود.

برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی

اعلام کرده این سامانه به دامنه و پایه‌های اطلاعاتی املاک و مستغلات زیادی نیاز دارد و این اطلاعات تنها در اختیار وزارت راه و شهرسازی نیست بلکه باید تمام دستگاه‌های اجرایی برای تکمیل این اطلاعات با یکدیگر همکاری کنند. به گفته چیگینی، از زمانی که ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرد که این سامانه را آماده کند، گروه‌های کارشناسی زیادی تشکیل و تمام دستگاه‌های اجرایی جلسات متعددی برگزار شد تا این سامانه برای دریافت

معاون وزیر صنعت خبر داد

مهر تأیید آمار بر خروج صنعت از رکود

امسال در ادامه طرح رونق تولید ۳۰ هزار میلیارد تومان به ۲۱ هزار واحد صنعتی تسهیلات اعطا می‌شود



بخش	واحد تولیدی	نیمه تمام طرح	جمع کل
وزارت صنعت	۱۰۳۰۰۲	۱۸۰۰۶	۱۲۱۰۰۸
وزارت جهادکشاورزی	۱۱۳۵۲	۱۸۷۷	۱۱۳۲۲۹
جمع کل	۲۱۶۵۴	۳۶۸۱۳	۲۵۱۳۳۷

رنو با ایدرو به امضاء رسیده است اما یکسری مشکلات برای نهایی شدن قرارداد به وجود آمده که طرفین در حال رفع آنها هستند. قرارداد سایپا و سیتروئن نیز در مرحله نهایی شدن است اما نهایی شدن آن به تشکیل شرکت مشترک بستگی دارد. در مورد قرارداد فولکس واگن هم تأخیرهایی انجام شده که قرارداد به توافقنامه دست پیدا کنند. در مورد هیوندای هم همکاری مشترک آغاز شده است.

■ **ادامه‌تولیدبراید**

وی در خصوص توقف تولید پراید گفت: استاندارهای کیفی خودرو باید تا پایان سال ۹۷ به ۸۱مورد برسد به همین جهت فعلا برنامه‌ای برای خروج پراید نداریم. صالحی گفت در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه آیا خودروسازان تقاضایی برای افزایش قیمت خودرو به شورای رقابت ارائه کرده‌اند، گفت: به مورد برخی خودروها درخواست افزایش قیمت به شورای رقابت ارائه شده که در دست بررسی است. وی در خصوص کارخانه ارج و سرنوشت آن نیز اظهار داشت: همچنان سهامداران ارج مشغول مذاکره با خریداران هستند و وزارت صنعت از طریق کارگروه‌های مربوطه این موضوع را بررسی می‌کند.

همچنین روز گذشته در حوزه صنعت بخشنامه‌های مهمی ابلاغ شد. بدین جهت طبق دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت ثبت سفارش و واردات هفت قلم لوازم خانگی (تلویزیون-مایکروبیو-جاروبرقی-ماشین ظرفشویی-یخچال و فریزر-کولرگازی و ماشین لباسشویی) بدون شناسه از تیرماه ممنوع شد. براساس دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت، بازرگانان از ۳۱ خرداد ۹۶ باید شناسه کالای وارداتی و تولیدی را در سامانه‌های مربوطه ثبت کنند.

نرخ ارز	تومان
دلار	۳۷۵۲
یورو	۴۲۶۴
پوند	۴۸۷۰
درهم	۱۰۳۰

سکه و طلا	تومان
سکه تمام	۱۲۱۳۳۵۰
نیم‌سکه	۶۴۲۰۰۰
ربع سکه	۳۷۴۰۰۰
طلای ۱۸ عیار (گرم)	۱۱۴۰۸۲

بازار جهانی	دلار
اونس طلا	۱۲۵۱
نفت برنت (بشکه)	۴۷/۵۱
نفت Wti (بشکه)	۴۴/۸۷

شاخص بورس	تغییر	مقدار	عنوان شاخص
کل	۱۳۱	۷۸۸۵۹	مهر ۵۹
۳۰شرکت بزرگ	۵	۳۰۵۶	۳۰
آزادشاور	۱۴۸	۸۵۷۰۳	۵۰۳
بازار اول	۱۳۵	۵۴۴۰۶	۰۶
بازار دوم	۳۹	۱۷۶۵۹۸	۵۹۸
صنعت	۹۵	۶۷۷۶۰	۶۰

شاخص بورس‌های جهانی	تغییر	مقدار	عنوان شاخص
داو جونز (امریکا)	۲۱۳۸۴	۱۳۱	۷۸۸۵۹
نیکئی (ژاپن)	۲۰۵۶۷	۱۳۱	۷۸۸۵۹
فوتسی (ایتالیا)	۷۵۰۸	۱۳۱	۷۸۸۵۹
داکس (آلمان)	۱۲۸۵۵	۱۳۱	۷۸۸۵۹
هنگ کنگ	۲۵۹۲۴	۱۳۱	۷۸۸۵۹

خبر کوتاه

■ **تثبیت قیمت پنج گروه**

کالای خوراکی در هفته سوم خرداد گزارش بانک مرکزی از میانگین قیمت خرده فروشی ۱۱ گروه از مواد خوراکی در شهر تهران نشان می‌دهد در هفته سوم خرداد ماه قیمت ۶ گروه کالایی ثابت بود، دو گروه افت قیمت داشت و سه گروه دیگر با افزایش نرخ روبه رو شد. در هفته منتهی به ۱۹ خرداد ماه جاری، قیمت‌ها در ۶ گروه لبنیات، ترنج، حبوب، قند و شکر، چای و روغن نباتی ثابت بود.

■ **افتتاح نخستین مخزن**

آبرسانی اضطراری کشور

نخستین مخزن و سامانه آبرسانی اضطراری کشور امروز سه‌شنبه در آبفای منطقه یک تهران به بهره‌برداری می‌رسد. این مخزن با ظرفیت ۱۰هزار لیتر برای شرایط خاص مانند وقوع حوادث طبیعی طراحی شده است و در شرایط بحرانی در سه روز ابتدایی برای ۱۱هزار نفر به ازای هر نفر سه لیتر در روز آب مورد نیاز را تأمین می‌کند./ **آبفا**

■ **رشد ۱۰درصدی مصرف برق نگران‌کننده است**

محمودرضا حقی فام ، معاون هماهنگی توزیع شرکت سهامی مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانبر) رشد ۱۰درصدی مصرف برق در هفته گذشته نسبت به پارسال را نگران‌کننده خواند و گفت: این روزها به مصرف به بیش از ۴هزار مگاوات رسیده است. اگر همین روند ادامه یابد در زمان اوج مصرف در تیر و مرداد با مشکل تولید، انتقال وتوزیع روبه‌رو می‌شویم./ **ایرنا**

■ **درآمد ۲۰۹میلیاردلاری بیمه‌گران ایرانی از بیمه‌شخص ثالث**
در حالی که دست اندرکاران صنعت بیمه در ایران، رشته بیمه شخص ثالث خودرو را زیانده می‌دانند، بررسی‌های یک نشریه تخصصی بیمه در آسیا نشان می‌دهد کسب و کار این رشته با ۳۰ درصدافزایش به ۲۰۹ میلیارد دلار در سال ۹۵ رسیده است. بر اساس آنچه که نشریه «اینشورنس آسیانیزو» اعلام کرده، بیمه نامه‌های بیمه مسئولیت ثالث اتومبیل بالاترین منبع عواید برای بیمه‌گران ایرانی بوده است./ **ایرنا**