

با موافقت دولت و بانک مرکزی

نرخ سود تسهیلات مسکن مهر تک رقمی ماند

بانک مرکزی: نرخ سود در تهران، مراکز استان‌ها و سایر شهرها به ترتیب ۹ درصد، ۷ درصد و ۴ درصد، مطابق با روال پیشین محاسبه می شود

گروه اقتصادی/ چندی پیش بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک مسکن اعلام کرده بود که نرخ سود تسهیلات متمم بانک مسکن باید افزایش پیدا کند. چراکه تضمین‌نامه و مصوبه‌ای در خصوص یارانه سود تسهیلات مسکن مهر برای آن بخش از تسهیلات که سقفش از ۲۵ میلیون تومان به ۴۰ میلیون رسیده، از سوی دولت دریافت نشده است. قرار بر این شد که بانک مسکن از متقاضیان مسکن مهر بر اساس نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار ۱۱ و ۱۲ درصد سود به ازای مابه‌التفاوت تسهیلات دریافت کند که با این حساب متقاضیان مسکن مهر در تهران و مراکز استان‌ها باید به ترتیب ۳ و ۵ درصد سود بیشتر برای مابه‌التفاوت و افزایش سقف تسهیلات این طرح از ۲۵ میلیون تومان به ۴۰ میلیون تومان را پرداخت می‌کردند. میزان این سود برای متقاضیان مسکن مهر «سایر شهرها» ۸ درصد بیشتر خواهد شد. به عبارت دیگر در سایر شهرها سود تسهیلات مسکن مهر سه برابر می شد.

اما طی یک نامه از سوی وزیر راه و شهرسازی خطاب به مدیر عامل بانک مسکن سرنوشت این بخشنامه تغییر کرد. به طوری که بانک مسکن رسماً اعلام کرد که هیچ تغییری در نرخ سود تسهیلات متمم ایجاد نشده و محاسبه آن مطابق با همان روال سابق است. یعنی نرخ سود تسهیلات مسکن مهر در تهران، مراکز استان‌ها و سایر شهرها به ترتیب ۹ درصد، ۷ درصد و ۴ درصد محاسبه شده است.

البته با توجه به ضوابط و مقررات مصوب در طرح مسکن مهر، دولت باید نسبت به پرداخت یارانه نرخ سود برای اعمال سود

تک رقمی این تسهیلات اقدام کند. **■ موافقت دولت** باتضمین یارانه مازاد در این رابطه بانک مرکزی اعلام کرد: «تضمین یارانه سود تسهیلات مسکن مهر در دستور کار دولت است. تسهیلات مسکن مهر برای آن بخش از تسهیلات که سقفش از ۲۵ میلیون تومان به ۴۰ میلیون رسیده، از سوی دولت دریافت نشده است. قرار بر این شد که بانک مسکن از متقاضیان مسکن مهر بر اساس نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار ۱۱ و ۱۲ درصد سود به ازای مابه‌التفاوت تسهیلات دریافت کند که با این حساب متقاضیان مسکن مهر در تهران و مراکز استان‌ها باید به ترتیب ۳ و ۵ درصد سود بیشتر برای مابه‌التفاوت و افزایش سقف تسهیلات این طرح از ۲۵ میلیون تومان به ۴۰ میلیون تومان را پرداخت می‌کردند. میزان این سود برای متقاضیان مسکن مهر «سایر شهرها» ۸ درصد بیشتر خواهد شد. به عبارت دیگر در سایر شهرها سود تسهیلات مسکن مهر سه برابر می شد.

بانک مرکزی در سایت خود از موافقت دولت با تضمین یارانه مازاد خبر داده و نوشته که پیشنهاد بانک مرکزی به معاون اول رئیس جمهوری مبنی بر تضمین یارانه مازاد تسهیلات با موافقت هیأت وزیران به همین خاطر بانک مرکزی به بانک مسکن دستور داده که اجرای بخشنامه مربوطه را لغو کند.

■ انعقاد ۵۰۰ هزار فقره افزایش تسهیلات به گزارش بانک مرکزی از زمان

تصویب افزایش سقف این تسهیلات و ابلاغ آن به بانک مسکن، تاکنون بیش از ۵۰۰ هزار فقره متمم قرارداد با نرخ‌های سود یارانه‌ای مطابق گذشته، تعهد و منعقد شده است. دی ماه سال گذشته شورای پول و اعتبار با افزایش سقف وام مسکن مهر از ۳۰ به ۴۰ میلیون تومان موافقت کرد و با ابلاغ بخشنامه آن، از اواسط بهمن ماه ۱۳۹۵ پرداخت تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی مسکن مهر در تمام شعب بانک مسکن آغاز شد.

قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در این باره می‌گوید: رئیس جمهوری به وزارت راه و شهرسازی دستور داده که پرونده طرح مسکن مهر تا پایان امسال بسته شود. اکنون در استان‌های زنجان و یزد واحدهای مسکن مهر تکمیل و تحویل شده‌اند و در ۱۰ استان دیگر نیز تا پایان آذرماه مسکن مهر به اتمام می‌رسد.

افزایش سقف تسهیلات مسکن مهر به تکمیل هرچه سریع‌تر واحدهای بلامعارض کمک می‌کند. هدف دولت نیز از افزایش سقف این تسهیلات تسریع روند خانه دار شدن متقاضیان واحدهای مسکن مهر بوده است. احمد اصغری مهرآبادی می‌گوید: در دولت یازدهم ۹۰۰ هزار واحد مسکن مهر در کشور تکمیل و ۵۵درصد اسناد اعیانی آن اخذ شده و تسهیلات بانکی را دو مرحله از ۲۵میلیون به ۴۰ میلیون تومان افزایش دادیم.

به گفته این مقام مسئول در این مدت زمان پرداخت اقساط تسهیلات از ۱۵ به ۲۰سال تغییر یافت و به علت مکان‌یابی‌های نادرست بخشی از واحدهای مسکن مهر در کشور بدون متقاضی مانده است. اروپا بزرگ‌ترین مقام سیاسی کشاورزی و غذایی این اتحادیه با قدرت اجرایی بالاست. حضور این افراد در ایران و استقبال آنها از تعامل با ایران، چیزی جز مزایای گسترده برجام نیست. اتحادیه اروپا چه در جریان به نتیجه رسیدن این توافق و چه پس از آن همواره به برنامه جامع اقدام مشترک پایبند بوده و بر خلاف مخالفت‌های دولت جدید ایالات متحده امریکا بر این توافق پایبند بوده است.»

برای صادرات محصولات کشاورزی به اروپا موانعی جدی مانند نقل و انتقال پول و تعرفه‌های گمرکی وجود دارد و در صورت مثبت بودن نتیجه مذاکرات، وعده تأسیس دفتر اتحادیه اروپا در ایران مطرح شده است که تحقق آن، نزدیک با توانمندی‌های تولیدی کشور خواهد بود. این گروه قرار دارد، زنگران ادامه می‌دهد:«کمیسونر کشاورزی و توسعه روستایی اتحادیه

کشورمان اعلام شده است. کاوه زرگران، رئیس کمیسون کشاورزی، آب و صنایع غذایی اتاق تهران میزبانی این هیأت را برعهده دارد.

او با تأکید بر اهمیت اقتصادی این دیدارها به روزنامه ایران توضیح می‌دهد:«اطلاعات اقتصادی هر دو طرف در حوزه کشاورزی و صنایع غذایی برای آگاهی فعالین اقتصادی، تجار و علاقه مندان به توسعه روابط اقتصادی در تجارت، در این مراسم ارائه می‌شود. برنامه بازدید از تعدادی از واحدهای تولیدی غذایی، دامداری و گلخانه نیز روز یکشنبه برای این گروه در نظر گرفته شده است. آنها به این ترتیب از نزدیک با توانمندی‌های تولیدی کشور آشنا می‌شوند. همچنین بازدید از فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز در برنامه این گروه قرار دارد.» زنگران ادامه می‌دهد:«کمیسونر کشاورزی و توسعه روستایی اتحادیه

حمل ترکیبی با «کارنه تیر» از اسلوونی تا ایران برای نخستین بار در دنیا

طرح آزمایشی حمل ترکیبی تحت پوشش سندگمرکی ترانزیت بین‌المللی «کارنه تیر» برای نخستین بار بین ۷۱کشورعضواین کنوانسیون جهانی با مشارکت گمرک جمهوری اسلامی ایران با موفقیت اجرا شد. به گزارش ایرنا، کارنه تیر سندی است گمرکی که برای ترانزیت بین‌المللی کالا در چارچوب کنوانسیون تیر در کشور مبدأ صادر می‌شود و به موجب آن کالا در وسیله نقلیه جاده‌ای به طور پلمپ شده از خاک کشورهای بین راه عبور می‌کند و در مقصد به انجام تشریفات گمرکی مربوط به ترانزیت در مرزهای ورودی و خروجی این کشورها طبق قوانین داخلی آنها نیازی نیست. در این طرح دو کانتینر از اسلوونی با پلمپ مبدأ از طریق کامیون به ایتالیا و سپس با کشتی به ترکیه و از طریق راه‌آهن به مرز رازی رفت و محموله در ادامه از طریق ریل به گمرک سهلان و از آنجا با کامیون به مقصد گمرک شهید رجایی بندرعباس ارسال شد. اجرای این طرح که برای نخستین بار توسط جمهوری اسلامی ایران با همکاری کشورهای مسیر اجرا شده است، می‌تواند فصل جدیدی را در تجارت ایران و اروپا بویژه در بخش ترانزیت و صادرات رقم بزند و تجارت خارجی میان ایران و اروپا را توسعه دهد.

تعرفه واردات ترانس ۳۰درصد شد

عضو سندیکای صنعت برق ایران گفت: به منظور جلوگیری از واردات ترانس‌های خارجی، تعرفه گمرکی این کالا از ۲۴ درصد به ۳۰ درصد افزایش یافت؛ در این شرایط، سرمایه‌گذاران خارجی (فابریکاسورها) به جای وارد کردن ترانس‌های کشور خود، ترانس‌های ایرانی را خریداری می‌کنند.

به گزارش ایرنا، «ارسالان فتحی پور» افزود: ایران جزو ۱۰ کشور بزرگ سازنده ترانسفرماتور در جهان است و هم‌اکنون از نظر کیفیت در جایگاهی قرار دارد که می‌تواند علاوه بر تجهیزات، دانش فنی خود را به دیگر کشورها صادر کند. وی در پاسخ به این سؤال ایرنا که «در این شرایط چرا پارا ۱۰ سال ۱۲ میلیون دلار ترانس وارد کشور شده است؟» گفت: در مقابل صادرات ۱۲۰ میلیون دلاری ترانس (فقط توسط یک شرکت ایرانی به خارج از کشور)، ۱۰ میلیون دلار عدد قابل توجهی نیست.

اقتصادی

گزیده

■ آغاز پذیره‌نویسی اوراق

مراجعه‌کنندگان در فرابورس از امروز پذیره‌نویسی ۲۰ میلیون ورقه مراجعه‌کننده با هدف تأمین مالی این بخش از امروز شنبه در بازار ابزارهای نوین مالی فرابورس ایران به روش حراج آغاز می‌شود و بیست‌ودوم همین ماه پایان می‌یابد. به گزارش سازمان فرابورس، اوراق مراجعه «گندم۲» دارای نرخ ۱۷ درصدی سالانه است و سود آنها نیز هر ۶ ماه یک‌بار توسط عامل پرداخت‌یعی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به حساب دارندگان اوراق واریز می‌شود.

■ تردد روزانه ۵۰۰ کامیون کالای صادراتی از مرز خسروی

دفتر صادرات گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: اکنون روزانه به طور میانگین ۵۰۰ کامیون حامل کالاهای صادراتی از مرز رسمی خسروی به عراق می‌رود. به گزارش گمرک جمهوری اسلامی ایران، صادرات کالا از مرز رسمی خسروی طبق روال گذشته است. در نیمه نخست امسال، ۱۶۴ هزار تن کالا به ارزش ۳۳ میلیون دلار توسط ۷ هزار و ۵۰۰ کامیون از طریق مرز رسمی خسروی به عراق صادر شد. البته ممنوعیت تردد مسافران از این مرز همچنان ادامه دارد و فقط فعالیت‌های تجاری در مرز خسروی از سر گرفته شده است.

■ **زوم اوپک روی نفت ۷۰ دلاری** نفت برنت ۱۰ روز پیش به ۱۰۶دلار در هر بشکه صعود کرد و از آن زمان بالای این قیمت مانده و باعث شده این تصور ایجاد شود که نفت کف قیمت جدیدی پیدا کرده و رشد آن به ۷۰ دلار در کوتاه مدت تنه تنها رؤیای دوری نیست بلکه احتمال آن وجود دارد. به گزارش ایسنا، اگرچه اوپک هرگز رسماً تأیید نکرده اما تحلیلگران بر این باورند که رساندن نفت به ۶۰ دلار یکی از اهداف این سازمان در اجرای توافق کاهش تولید بوده است.

■ **قانون منع به‌کارگیری بانز نشنگان به وزارت نفت رسید** وزیر نفت در احکام جداگانه از خدمات و همکاری پنج مشاور خود قدرتی کرد و به قرارداد کاری آنان پایان داد. به گزارش ایرنا، قانون منع به‌کارگیری بانز نشنگان در دستگاه‌های اداری و اجرایی از بیستم آبان ماه امسال عملیاتی می‌شود. در همین پیوند تارنامی وزارت نفت از برکناری پنج مشاور وزیر نفت خبر داد. «بیژن زنگنه» در حکم‌هایی از خدمات «محمدهادی نژادحسینیان، احمد ناطق نوری، محمد جواد عاصمی‌پور، احمد شفاعت و سید رحیم عقیق» قدرتی کرد.

■ **اخذ مجوز برای صادرات CNG از شرکت ملی گاز**

مشاور مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی از اخذ مجوزهای لازم از شرکت ملی گاز ایران برای صادرات CNG خبر داد و گفت:بازار هدف صادرات CNG کشورهای حاشیه خلیج فارس هستند. منصور ریاحی در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر اینکهCNG گاز فشرده‌ای است که باید در محل مورد استفاده قرار بگیرد، اظهار کرد: این CNG می‌تواند توسط ایستگاه‌های مادر- دختر فشرده‌سازی شده در مخازنی قرار بگیرد و این مخازن در کانتینرهای مخصوص برای حمل قرار بگیرد تا بتوان آن را صادر کرد.

■ **کارشناسان آمار به مسئولان اجازه دروغگویی نمی‌دهند** مدیرکل دفتر حساب‌های اقتصادی مرکز آمار ایران می‌گوید بدنه کارشناسی مرکز آمار ایران به قدری نسبت به صحت آمارهای ارائه‌شده از سوی این مرکز مقید است که اگر مسئولی آمار اشتباه ارائه دهد، به او اعتراض خواهند کرد. صالحی در گفت‌وگو با ایسنا همچنین درباره رشد اقتصادی سه ماهه نخست سال جاری این نکته را مطرح کرد که این رشد مربوط به صنایع بزرگ است و رشد بنگاه‌های کوچک و متوسط در لحاظ نشده است.



عکاس: سیدمحمد

■ **بانک مرکزی اعلام کرد: تضمین یارانه سود تسهیلات مسکن مهر در دستور کار دولت است**

■ **بانک مسکن رسماً اعلام کرد که هیچ تغییری در نرخ سود تسهیلات متمم ایجاد نشده و محاسبه آن مطابق با همان روال سابق است**

نیم نگاه

او اضافه کرد: تنها یکهزار و ۱۲۰ واحد مسکن مهر در لرستان باقی مانده که جشن پایان مسکن مهر را در این استان تا پایان سال خواهیم گرفت. البته در کشور ۱۱۰هزار واحد فاقد متقاضی وجود دارد که برای تسهیل واگذاری این واحدها و تکمیل آورده تمام واحدهای هر ساختمان مسکن مهر، دولت شرایط تأهل، پنج سال سکونت، نداشتن مالکیت خصوصی و گرفتن زمین از دولت را حذف کرد.تاکنون بیش از یک میلیون و ۹۶۰ هزار واحد مسکن در کشور تکمیل شده است و حدود ۹۰ هزار واحد در حال ساخت تا پایان سال باید به بهره‌برداری برسد تا پرونده مسکن مهر بسته شود. سعی دولت بر این است که هیچ طرح مسکن مهری بدون زیرساخت افتتاح نشود. زیرساخت‌هایی از جنس آب و برق و گاز گرفته تا جاده و مدرسه و مسجد.

علت مکاتبات عباس آخوندی وزیر راه و شهرسازی با وزیر اقتصاد و مدیرعامل بانک مرکزی برای تک رقمی ماندن نرخ سود تسهیلات متمم مسکن مهر نیز همین نگاه ویژه دولت برای حمایت از متقاضیان مسکن مهر است. جامعه هدف این واحدهای مسکونی نیز می‌توانند بدون نگرانی از نرخ سود از تسهیلات متمم برای تکمیل آورده خود استفاده کنند و واحدهای خریداری شده را در اسرع وقت تحویل بگیرند. در این باره بانک مسکن نیز اعلام همکاری کرده و گفته است: با توجه به ابلاغیه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بانک مسکن همچون گذشته به منظور حمایت مؤثر از متقاضیان مسکن مهر و پیشرفت سریع طرح مسکن مهر، نسبت به اعمال نرخ‌های گذشته مبادرت خواهد کرد.

مدیرعامل بورس کالا انتقاد کرد

ادامه مقاومت علیه معامله بورسی پسته



عکاس: مهر

مدیرعامل بورس کالای ایران می‌گوید بورس کالا برای معاملات پسته در بورس با نامالیماتی همراه بوده است. او معتقد است از آنجایی که بورس کالا ذینفع نیست تجار نباید فکر کنند که بورس آمده تا جای آنها را بگیرد. بورس کالا می‌خواهد بازاری تشکیل دهد که عادلانه و شفاف باشد و باغدار محصول خود را به بهترین قیمت به فروش برساند. حامد سلطانی‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا، درباره معاملات پسته در بورس کالا اظهار کرد: از آنجایی که پسته از نظر نوع استاندارد و تنوع فروشندگان با باقی کالاهای کشاورزی تفاوت دارد باید زیرساخت‌هایی را برای معاملات آن فراهم کرد. وی اضافه کرد: به همین علت برای معاملات پسته دو قالب برنامه‌ریزی کردیم. یکی در قالب گواهی سپرده و یکی در قالب مباشر. طرح مباشر برای این انجام شد که تجار پسته حذف نشوند و در این بازار نقش آفرینی کنند.

مدیرعامل بورس کالا افزود: در مورد گواهی سپرده تولید کننده پسته محصول خود را اگر استاندارد باشد در انبارهای مورد پذیرش بورس کالا می‌دهد و گواهی سپرده پسته معامله می‌شود. اما در مورد مباشر به این ترتیب است که با همکاری اتاق بازرگانی کرمان ضوابطی را برای مباشران تنظیم کردیم. مباشر کسی است که پسته را از کشاورز جمع‌آوری و در بازار عرضه می‌کند. من فکر می‌کنم با این مکانیزم شرایط برای تولیدکنندگان پسته فراهم باشد که محصول خود را در بورس عرضه کنند. وی توضیح داد: در این مورد متأسفانه در اواسط کار ما مقداری نامالیمات دیدیم و یک عده در این مورد همکاری نکردند و کار انطور که ما پیش‌بینی می‌کردیم پیش نرفت. عرضه پسته در بورس کالای ایران جزو مصوبات سفر استانی رئیس جمهوری به کرمان است. به نظر من اینکه بعضی‌ها در این مورد مقاومت می‌کنند کار صحیحی نیست. چرا که ممکن است شرایطی به وجود بیاید که ضوابطی بگذاریم که پسته در بورس عرضه شود. البته ما از اول دنبال گذاشتن ضوابط نبودیم و می‌خواستیم صرفاً مشوق‌هایی بگذاریم که خود فعالان پسته به این سطح از دانش برسند که از مکانیزم بورس کالا استفاده کنند.

سلطانی‌نژاد با این بیانکه بورس کالا به دنبال خرید پسته نیست، گفت: از آنجایی که بورس کالا ذینفع نیست تجار نباید فکر کنند که بورس آمده تا جای آنها را بگیرد. بورس کالا می‌خواهد بازاری تشکیل دهد که عادلانه و شفاف باشد و باغدار محصول خود را به بهترین قیمت به فروش برساند. ضمن اینکه حقوق حقه دولت در بحث مالیات‌ها وصول شود. مدیرعامل بورس کالا توضیح داد: افرادی فکر می‌کنند می‌توانند عوارض و مالیات بر ارزش افزوده را پرداخت نکنند اما آنها بعدها در جاهای دیگر گیر می‌افتند و از آنها حساب کشی می‌شود. به نظر من آنها بهتر است از اول مینا را بر شفافیت بگذارند.وی در پایان گفت: از کسانی که در حوزه تولید و تجارت پسته هستند خواهش می‌کنم نقش‌هایی را که برایشان تعریف شده بر عهده بگیرند تا بازار خوبی داشته باشیم وگرنه اگر سرمایه‌گذاری مجدد در پسته نشود و تجارت پسته منجر به سود، پس انداز و سرمایه‌گذاری کردن باغدار نشود در این حوزه در چند سال آینده به مشکل بر خواهیم خورد.