

مصوبه دولت درباره قراردادهای جدید نفتی مغایر قانون تشخیص داده نشد

مصوبه هیأت دولت در خصوص مدل جدید قراردادهای نفتی (IPC) در هیأت بررسی و تطبیق مصوبه‌های دولت با قوانین مجلس بررسی و تأیید شد.شجاع الدین بازرگانی، معاون امور حقوقی و مجلس وزارت نفت در گفت‌وگو با شانا، با اشاره به مصوبه هیأت دولت در خصوص قراردادهای جدید نفتی (IPC) گفت: حسب اطلاع، این مصوبه در هیأت بررسی و تطبیق مصوبه‌های دولت با قوانین مجلس بررسی شد و براساس قوانین بالادستی، ایراد و مغایرتی بر این مصوبه وارد نشد. بنابراین مصوبه یادشده خلاف قانون تشخیص داده نشده است.

در مدل جدید قراردادهای نفتی ایران (IPC) قرار بر این است که حلقه‌های مختلف صنعت نفت (اکتشاف، توسعه و تولید) به صورت یکپارچه واگذار شوند تا شرکت‌های خارجی با چنین قراردادی، انگیزه‌ای برای حضور در صنعت نفت ایران داشته باشند.

«ایران» تأثیر قطع روابط سیاسی و اقتصادی عربستان و ایران بر بازار نفت را بررسی کرد

پس لرزه‌های قطع روابط ایران و عربستان در بازار نفت

عطیه لباف

«قطع روابط دیپلماتیک و اقتصادی دو کشور نفتی ایران و عربستان تا چه‌اندازه می‌تواند بازار نفت خام را دستخوش تغییر کند؟ چرا بازار نفت به تنش‌های لفظی ایران و عربستان در چند روز اخیر واکنش نشان داد و آیا این واکنش‌ها ادامه دار خواهد بود؟ موضع‌گیری شدید عربستان در برابر اقدامی غیر دولتی با چه انگیزه‌ای انجام شد؟»

در چند روز اخیر روابط کجدار و مریز عربستان با ایران در پی اعدام و شهادت شیخ نمر النمرهبر شیعیان عربستان به دست سعودی‌ها و همین‌طور حمله عده‌ای از معترضان ایرانی به سفارت عربستان در تهران و کنسولگری این کشور در مشهد قطع شد. به دنبال این تصمیم ریاض برخی از کشورهای متحد عربستان نیز روابط خود را با ایران محدود یا قطع کردند. این درگیری میان دو تولیدکننده نفت خام عضو اوپک و همین‌طور متحدان عربستان موجی از نگرانی در خصوص برهم خوردن عرضه پایدار نفت خام در بازار جهانی به راه‌انداخت و بازار در پاسخ به این هیجانات اندکی رشد کرد. چراکه بحرانی شدن روابط میان ایران و عربستان بسیاری از فعالان بازار را به این فکر انداخت که شاید بزودی از مازاد عرضه جهانی نفت کاسته شود. اما در مقابل نیز عده‌ای معتقد بودند که در بلند مدت با بازگشت ایران به سهم پیش از تحریم‌های خود قیمت نفت بشدت کاهش خواهد یافت. زیرا احتمال اینکه عربستان و کشورهای متحد با آن، که در زمان تحریم و با کاهش تولید نفت خام ایران بازار این کشور را قبضه کرده‌بودند؛ در پساتحریم برای حفظ ثبات قیمت نفت با ایران همکاری کنند بسیار اندک است.با وجود این دو نگرش متفاوت در بازار کارشناسان و دیپلمات‌های ایرانی بی‌اثر بودن برقراری روابط یا قطع آن میان دو کشور بر بازار نفت خبر می‌دهند. به طوری که استدلال‌ها گویای آن است که عربستان در بازی با ایران بازار جهانی نفت را تکان نخواهد داد و تصمیمات این کشور بر پایه منافعش گرفته خواهد شد؛ نه دوستی و دشمنی با ایران.ایران با صادرات یک میلیون بشکه‌ای نفت خام در روز اکنون دیگر رقیب عربستان سعودی که روزانه بیش از ۱۰ میلیون بشکه نفت خام صادر می‌کند، نیست و از این بابت هر تصمیم عربستان در حوزه نفت بیش از ۱۰ برابر تأثیر بر اقتصاد ایران بر اقتصاد این کشور اثر خواهد داشت. این یک بازی نابرابر است و اگرچه هر اقدامی از عربستان بعید نخواهد بود اما گمان نمی‌رود که عربستان به تصمیمات مخرب اقتصاد خود علاقه‌مند باشد.

■ بنیادهای بازار تغییر نکرده است

مهدی عسلی مدیرکل امور اوپک و روابط با مجامع انرژی با اشاره به رشد اندک قیمت نفت در پی تنش در روابط ایران و عربستان در گفت‌وگو با «ایران» اظهار کرد: این اختلاف‌ها نمی‌تواند قیمت نفت را به صورت بنیادی تغییر دهد چراکه ساختارهای بازار (عرضه و تقاضا) تغییری نکرده و تنها شوکی کوتاه مدت به بازار وارد شده است.در همین رابطه فریدون مجلسی دیپلمات سابق کشور نیز به «ایران» گفت: در پی ماجراجویی بازار نفت بعد از برهم خوردن روابط دیپلماتیک و اقتصادی ریاض با تهران قیمت نفت اندکی بالا رفت اما این رشد موقت است. نکته مهم دیگر این است که در حال حاضر قیمت واقعی نفت بشدت پایین آمده است و قابل قیاس با قیمت نفت در دهه‌های گذشته نیست. در نهایت چند دهم درصد افزایش در قیمت این کالا در پی اختلاف دو کشور صادرکننده نفت نمی‌تواند برای سایر عرضه کنندگان نفت به بازار امیدوار کننده باشد.

■ عربستان هر جا که سود ببرد با ایران موافق می‌شود

همان‌طور که اشاره شد ایران در آستانه بازگشت به بازار نفت خام است و برنامه دارد که با برداشته شدن تحریم‌ها ظرف ۶ ماه صادرات خود را یک میلیون بشکه در روز افزایش دهد. این میزان تقریباً برابر با بشکه‌های نفت خامی است که ایران در پی اوج‌گیری تحریم‌ها از بازار خارج کرد. اکنون ایران به عنوان یکی از اعضای اوپک از دیگر کشورهای عضو می‌خواهد که تولید خود را مطابق با نظام سهمیه‌بندی این سازمان کاهش دهند تا با ورود ایران به بازار مازاد عرضه و در نهایت کاهش بیشتر قیمت نفت خام رقم نخورد. یکی از این اعضا که در نبود ایران تولید خود را افزایش داد عربستان سعودی است. این کشور بیشترین سهم تولید در اوپک را به خود اختصاص می‌دهد. اکنون با برهم خوردن روابط میان ایران و عربستان عده‌ای معتقدند که عربستان در جنگ چراغ خاموش با ایران برای افزایش تولید این کشور جا باز نخواهد کرد و این موضوع سقوط بیشتر قیمت نفت را در پی خواهد داشت. اما عسلی در این باره می‌گوید: پیش از این یعنی زمانی که روابط ایران و عربستان دوستانه جلوه می‌کرد نیز عربستان حاضر نبود به خاطر ایران دست از تولید مازاد خود بردارد و به نظام سهمیه‌بندی اوپک پایبند باشد. تنها عاملی که باعث می‌شود عربستان با بازگشت ایران به بازار تولید خود را کاهش دهد منافع این کشور است نه همکاری با سایر تولیدکنندگان نفت خام.

وی افزود: البته اگر عربستان و متحدانش حاضر شوند که تولید خود را کاهش دهند به نفع تمام تولیدکنندگان خواهد بود اما آنچه مسبب کاهش تولید بوده است منافع عربستان است.مدیرکل امور اوپک و روابط با مجامع انرژی تصریح کرد: ایران با افزایش یک میلیون بشکه‌ای نفت خام در پساتحریم میزان صادرات خود را تقریباً دو برابر خواهد کرد و در چنین شرایطی اگر قیمت نفت خام نصف هم شود باز هم ایران ضرر نخواهد کرد چراکه با درآمدی ثابت سهم خود از بازار را پس خواهد گرفت اما عربستان توان افزایش تولید را ندارد و کاهش قیمت نفت به یک دوم قیمت فعلی به معنای نصف شدن درآمدهای این کشور معادل ۵ میلیون بشکه نفت خام خواهد بود.

در حال حاضر اوپک بدون بازگشت ایران به بازار با مازاد عرضه نفت خام به میزان ۱/۶ میلیون بشکه در روز نسبت به سقف ۳۰ میلیون بشکه‌ای نفت خام در روز (معادل اساسنامه) روبه رو است. با این حال ایران باید سهم خود از بازار را با ذخایر موجود در این کشور و سایر مؤلفه‌های اقتصادی متناسب کند و این موضوع نیازمند بازنگری در تولید اعضای اوپک است.

■ عربستان دلخور از توافق ایران

فریدون مجلسی معتقد است که عربستان از توافق ایران با گروه ۵+۱ بیمناک است نه از اعتراض‌های عده‌ای از مردم خودجوش ایرانی و آتش کشیده شدن سفارتخانه این کشور. او در این باره می‌گوید: عربستان از همان ابتدا از توافق هسته‌ای ایران و برقراری روابط آن با غرب می‌ترسید. به این خاطر منتظر فرصتی برای ضربه زدن به ایران برای جلب توجه غرب و برهم زدن توافق بود.

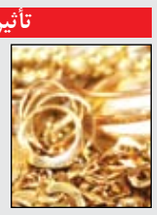
اکنون با اقدامی که عده‌ای تندرو و خودسر انجام داده‌اند برگ برنده را به دست آورده و برای برهم زدن جو علیه رقیب خود در منطقه و جلوه دادن ایران به مکانی نا امن بهره برده است اما گمان نمی‌کنم که غرب فریب بخورد. این دیپلمات با بیان اینکه عربستان در تلاش است تا چهره مثبت ایران را منفی کند و در عوض موضع تخریب شده خود را اصلاح کند، افزود: ایران در دوران تحریم تا اندازه‌ای توانمند شده است و برای کاهش بیشتر تنش‌ها باید اقتصاد خود را بر مبنای مزیت‌های نسبی موجود بازتعریف کند.

سقوط عربستان با ادامه سیاست‌های نفتی



اگر قیمت نفت کمتر از ۴۰ دلار بماند ذخایر ارزی عربستان در پایان امسال به ۶۲۳ میلیارد دلار خواهد رسید و سالانه حدود ۱۵۰ میلیارد دلار کاهش می‌یابد. با توجه به اینکه عربستان برای ادامه دادن به تجارت نفتی خود به دست‌کم ۲۵۰ میلیارد دلار احتیاج دارد، این کشور ظرف سه سال ورشکست خواهد شد. صندوق بین‌المللی پول اعلام کرده ذخایر ارز خارجی ۷۵۰ میلیارد دلاری عربستان رسما با ۱۱۵ میلیارد دلار کاهش در ۱۵ ماه گذشته به ۶۳۵ میلیارد دلار رسیده است. این صندوق پیشتر پیش‌بینی کرده بود که با این روند عربستان تا سال ۲۰۲۰ ورشکست خواهد شد.

تأثیر تنش‌های دیپلماتیک بر بازار طلا



رئیس اتحادیه صادرکنندگان و تولیدکنندگان طلا، جواهر، نقره و سنگ‌های قیمتی تأکید کرد: قطع روابط تجاری با عربستان و به نوعی با بحرین و سودان، نمی‌تواند چالشی در حوزه طلا ایجاد کند و بسرعت می‌توانیم بازار جایگزین را انتخاب کنیم.

عبادالله محمد ولی در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: در حوزه طلا بازارهای جایگزینی مثل افغانستان داریم و مذاکرات بسیار خوبی در این زمینه صورت گرفته است. وی اظهار کرد: در زمینه طلا بیشتر با کشورهای بلوک شرق و خاورمیانه روابط تجاری داریم.

قطع پروازهای عربستان بر صنعت هوایی ایران بی‌تأثیر است



مقصود اسعدی سامانی رئیس انجمن شرکت‌های هواپیمایی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در سال گذشته کل آمار پروازهای صورت گرفته بین ایران و عربستان ۶۲۸ پرواز بوده تصریح کرد: با قطع روابط دیپلماتیک این پروازها متوقف خواهند شد. وی ادامه داد: جز شهر دمام که مسافران اصلی پروازهایش زائران شیعه عربستان نیز به مقصد شهر مشهد بودند، در ماه‌های گذشته هیچ یک از ایرلاین‌های ایرانی به هیچ کدام از شهرهای عربستان پرواز نداشتند از این‌رو به نظر می‌رسد قطع این پروازها تأثیر خاصی روی عملکرد صنعت هواپیمایی ایران نخواهد داشت.

تجارت ایران با عربستان، بحرین و سودان کمتر از ۳۰۰ میلیون دلار



متخصص امور تجاری کشورهای عربی و آفریقایی گفت: مناسبات تجاری ایران با کشورهای عربستان، بحرین و سودان از حجم بالایی برخوردار نیست؛ به گونه‌ای که مبادلات تجاری با عربستان حدود ۲۰۰ میلیون دلار و با بحرین و سودان نیز کمتر از ۱۰۰ میلیون دلار است. فرزاد پیلتن در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: به دلیل اینکه روابط تجاری بیشتر میان بخش‌های خصوصی دو طرف جریان دارد می‌توان گفت این بخش از روابط تجاری با این کشورها کمتر متأثر از تحولات روابط سیاسی میان دولت‌هاست ولی بی‌تأثیر هم نیست.

خبر

فروش میعانات گازی ایران بلافاصله بعد از لغو تحریم‌ها



مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران از فروش میعانات گازی روی آب ایران بلافاصله بعد از لغو تحریمها خبر داد.سید محسن قمصری در گفت‌وگو با شانا با اشاره به اینکه میزان قابل توجهی از میعانات گازی ایران هم اکنون روی آب وجود دارد که بلافاصله بعد از لغو تحریمها به فروش می‌رسد، گفت: مذاکره درباره فروش این میزان میعانات گازی هم اکنون در حال انجام است و برخی گفت‌وگوها نیز در آستانه امضای قرارداد است. وی با تأکید براین که ایران مشکلی برای فروش میعانات گازی خود پس از لغو تحریمها نخواهد داشت دراین باره که آیا میعانات گازی روی آب برروی نفتکشهای ایرانی ذخیره شده است آن را تأیید کرد و افزود: ما در تمام سال‌های تحریم(سه سال گذشته) از نفتکش‌های ایرانی استفاده کردیم. مدیرامور بین‌الملل شرکت ملی نفت ایران باقدردانی از شرکت ملی نفتکش ایران خاطر نشان کرد:اگرمجموعه بزرگ کشتیهای شرکت ملی نفتکش نبود در دوران تحریم با مشکلات زیادی مواجه می‌شدیم. قمصری درباره وضع بیمه نفتکشها نیز با اشاره به اینکه هم اکنون نفتکشهای ایرانی از سوی بیمه گران داخلی بیمه می‌شوند، تصریح کرد: بیمه گران بعد از توافق پارسال ژنو در جهت بیمه کردن نفتکشهای ایران اقدام نکردند اما امیدواریم بعد از لغو تحریم ها این مشکل حل شده و نفتکش ها با خیال راحت تر کارشان را انجام دهند.

آغاز صادرات شیر خوراکی به روسیه از ۳۰ دی ماه

مدیرعامل شرکت صنایع شیر ایران از دریافت مجوز صادرات محصولات لبنی به کشور روسیه خبر داد و گفت: نخستین محموله محصولات لبنی این شرکت ۳۰ دی ماه به روسیه صادر می‌شود. به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، علی رومی گفت: چهار شرکت پگاه فارس، تهران، گلپایگان و اصفهان پس از ممیزی‌های انجام شده توسط بازرسان سازمان دامپزشکی ایران و روسیه موفق به اخذ کد صادراتی (IR) و مجوز صدور محصولات تولیدی خود به روسیه شده‌اند.وی گفت: علاوه بر این، ممیزی چهار شرکت تولیدی دیگر پگاه نیز انجام شده است و در حال طی کردن مراحل لازم برای صدور مجوز هستند.رومی افزود: فرآیند دریافت مجوز از یک سال پیش آغاز شده و از ۲۰ ژانویه (۳۰ دی) صدور محصولات پودری، انواع پنیر و برخی محصولات استریل شده به روسیه آغاز می‌شود.

برنج آلوده در کشور توزیع نشده است

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تأکید دوباره مبنی بر اینکه برنج آلوده در کشور وجود خارجی ندارد که توزیع شده باشد، تصریح کرد: توزیع برنج آلوده، شایعه و بداخلاقی سیاسی و رسانه‌ای است.به گزارش شرکت بازرگانی دولتی ایران، علی قنبری افزود: هرگونه کالای اساسی از جمله برنج تحت نظارت دقیق وزارت بهداشت قرار دارد و کالاهای خریداری شده از خارج، قبل از ورود به کشور به طور حتم تأییدیه سلامت و بهداشت را از سازمان غذا و دارو دریافت می‌کنند؛ در واقع در صورت تأیید و اخذ مجوز لازم از این نهاد نظارتی، امکان ورود و توزیع در داخل کشور را پیدا خواهند کرد.

ایران با کابل زیردریایی، برق به عمان صادر می‌کند

معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی، برنامه صادرات برق به کشور عمان را یکی از سیاست‌های برنامه ریزی شده این وزارتخانه ذکر کرد و گفت: برای این منظور از طریق احداث کابل زیردریایی اقدام می‌شود. هوشنگ فلاحتیان در جمع خبرنگاران اظهار داشت: ظرفیت تبادل انرژی بین ایران و این همسایگان حدود سه هزار و ۸۰ مگاوات در سال است و جمهوری اسلامی رتبه نخست تبادل برق با کشورهای پیرامونی و هم مرز در منطقه را دارد. فلاحتیان انجام مطالعات اولیه احداث کابل زیردریایی بین ایران و کشورهای حاشیه خلیج فارس را یادآور شد و گفت: براساس شرایط مناسب جدیدی که ایجاد خواهد شد، می‌توان در آینده نزدیک مطالعات مرحله دوم این پروژه را آغاز کرد.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش
(متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

((آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای))

شماره: م/ع/ ۳/۹۴/۱۷

نوبت اول

■ مزایده‌گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش
■ موضوع مزایده: واگذاری ۲۰ قطعه زمین به منظور احداث بنای مسکونی، خدماتی، اداری-نمایشگاهی و رستوران در جزیره زیبای کیش به شرح جدول ذیل:

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت (متر مربع)	نرخ پایه هر متر مربع (ریال)	جمع کل (ریال)
۱	SC-۱۳a	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۵/۰۸۳	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۸۶,۴۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	SC-۱۳d	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۲/۷۸۲	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	SC-۱۵a	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۴/۴۹۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۳۶۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	SC-۱۵b	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۴/۴۶۸	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۹۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	SC-۱۵c	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۵/۴۹۷/۳	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۴۵۴,۱۰۰,۰۰۰
۶	SC-۱۵d	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۳/۹۴۲	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	TA-۸	میرمهنا- فاز A۳	مسکونی	۴/۱۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	TA-۱۹	میرمهنا- فاز A۳	مسکونی	۶/۵۷۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	EX-۲۲	شهرک صنعتی شماره ۲۰	اداری-نمایشگاهی	۱/۴۱/۴	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۰۵,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	EX-۳۱	شهرک صنعتی شماره ۲۰	اداری-نمایشگاهی	۹۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	AS-۲	میرمهنا- مقابل هتل فانوس	اداری-نمایشگاهی	۳/۰۰۵	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	AS-۸	میرمهنا- مقابل هتل فانوس	اداری-نمایشگاهی	۳/۲۰۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	TS-۱۱۲	اراضی شرقی- ۶۳۰ هکتاری	خدماتی	۳/۷۷۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	TS-۱۱۴	اراضی شرقی- ۶۳۰ هکتاری	خدماتی	۴/۵۰۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۳,۲۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	TS-۱۱۵	اراضی شرقی- ۶۳۰ هکتاری	خدماتی	۴/۹۳۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	AG-۲	میرمهنا- بر خیابان جاسک	خدماتی	۲/۲۳۸	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	RF-۵۲	پشت خانه گستر	رستوران	۴۳۷/۷۳	۵۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۹۱,۶۹۰,۰۰۰
۱۸	۳۳	شهرک صدف- فاز ۷	مسکونی	۵۴۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۳۹	شهرک صدف- فاز ۷	مسکونی	۴۴۸	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۵۳	شهرک صدف- فاز ۷	مسکونی	۵۰۴	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۶۶,۰۰۰,۰۰۰

■ نوع مزایده: عمومی یک مرحله ای
■ تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی لغایت پایان وقت اداری تاریخ ۹۴/۱۰/۲۴
■ آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا ساعت ۱۵ مورخ ۹۴/۱۱/۰۷
■ محل فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:
دفتر مرکزی مزایده گزار: جزیره کیش- میدان خلیج فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- دبیرخانه شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش- تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۳۸۰
دفتر تهران: تهران- بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- کوچه کیش- شماره ۵۰- طبقه همکف. تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۹۰۳و۸۸۸۸۰۲۶۰
■ مبلغ خرید اسناد مزایده: ۵۰۰,۰۰۰ ریال که می بایست به حساب شماره ۰۱۵-۸۵۲-۷۱۷۰-۸۲۴-۴۱۰ نزد بانک انصار شعبه مستقل جزیره کیش به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش واریز گردد.
■ مبلغ و نوع تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده، برای هر قطعه به صورت مجزا مطابق جدول ذیل می باشد:

ردیف	شماره قطعه	موقعیت	کاربری	مساحت (متر مربع)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	SC-۱۳a	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۵,۰۸۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	SC-۱۳d	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۲,۷۸۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	SC-۱۵a	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۴,۴۹۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	SC-۱۵b	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۴,۴۶۸	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	SC-۱۵c	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۵,۴۹۷,۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	SC-۱۵d	میرمهنا- محدوده دکتر حسابی	مسکونی	۳,۹۴۲	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	TA-۸	میرمهنا- فاز A۳	مسکونی	۴,۱۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	TA-۱۹	میرمهنا- فاز A۳	مسکونی	۶,۵۷۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	EX-۲۲	شهرک صنعتی شماره ۲۰	اداری-نمایشگاهی	۱,۴۱۰۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	EX-۳۱	شهرک صنعتی شماره ۲۰	اداری-نمایشگاهی	۹۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	AS-۲	میرمهنا- مقابل هتل فانوس	اداری-نمایشگاهی	۳,۰۰۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	AS-۸	میرمهنا- مقابل هتل فانوس	اداری-نمایشگاهی	۳,۲۰۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	TS-۱۱۲	اراضی شرقی- ۶۳۰ هکتاری	خدماتی	۳,۷۷۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	TS-۱۱۴	اراضی شرقی- ۶۳۰ هکتاری	خدماتی	۴,۵۰۷	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	TS-۱۱۵	اراضی شرقی- ۶۳۰ هکتاری	خدماتی	۴,۹۳۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	AG-۲	میرمهنا- بر خیابان جاسک	خدماتی	۲,۲۳۸	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	RF-۵۲	پشت خانه گستر	رستوران	۴۳۷,۷۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۳۳	شهرک صدف- فاز ۷	مسکونی	۵۴۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۳۹	شهرک صدف- فاز ۷	مسکونی	۴۴۸	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۵۳	شهرک صدف- فاز ۷	مسکونی	۵۰۴	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

در صورت درخواست بیش از یک قطعه می بایست به تعداد قطعات مورد تقاضا تضمین به یکی از دو روش ذیل ارائه گردد:
- واریز نقدی به شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانتنامه بانکی بدون هر گونه قید و شرط به نام شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

تبصره ۱: برای هر قطعه بصورت مجزا می بایست تضمین شرکت در مزایده ارائه شود و موضوع مزایده و شماره قطعه درخواستی می بایستی در تضمین مربوطه درج گردد. در غیر اینصورت به پیشنهاد ارائه شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
تبصره ۲: ارائه ضمانتنامه شرکت در مزایده از موسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی باشد.

■ شرایط مزایده:
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- هزینه درج آگهی ها به عهده برنده مزایده می باشد.
- به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضا، غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، با ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مزایده و پیشنهادهایی که پس از انقضا، مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- پرداخت موضوع مزایده بصورت نقدی بوده و در صورت درخواست برنده مزایده برای پرداخت اقساطی ثمن مزایده، شرایط به صورت ذیل خواهد بود:

الف: برای زمین های کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع، مبلغ ۵۰٪ ثمن مزایده و برای زمین های بیشتر از ۱۰۰۰ متر مربع، مبلغ ۳۵٪ ثمن مزایده را هم‌زمان با امضای قرارداد در وجه شرکت بصورت واریز نقدی.

ب: مابقی مبلغ مزایده در اقساط ۲۴ ماهه و با احتساب کارمزد مصوب شرکت به میزان سالیانه ۱۵٪
- بر اساس مفاد اولین صورتجلسه کمیته ارزیابی زمین سازمان منطقه آزاد به شماره ۹۴/۳۴۰۰۳۴۰ مورخ ۹۴/۰۳/۲۱ برای اراضی بالای ۲۰۰۰ متر مربع، در صورت پرداخت نقدی بهای کل زمین، ۱۰٪ تخفیف به نرخ واگذاری تعلق می گیرد.
- اعتبار پیشنهادات و امضا سه ماه می باشد و با نظر مزایده گزار برای یک دوره قابل تمدید است.
- با توجه به تجدید مزایده حداقل تعداد شرکت کنندگان برای هر قطعه باز گشایی پاکات الف، ب و ج یک شرکت کننده می باشد.
- پیشنهادات و امضا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۹۴/۱۱/۱۰ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مزایده گزار باز گشایی خواهد شد.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۳۸۰ تماس یا به سایت www.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش