

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۷۷ امداد

ملاحظات

- ۱) متقاضیان برای شرکت در مزایده می‌بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۲) متقاضیان می‌بایست رسید سپرده ماخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا، شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۷ روز یکشنبه ۹۴/۱۰/۲۰ داخل صندوق پیشنهادات انداخته شود.
- ۳) فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- ۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی است
- ۵) متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می‌بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضا، مسئولین ذیربط برسانند.
- ۶) حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.
- ۷) توصیه می‌شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.
- ۸) دریافت اقساط طی چک های صادرة از سوی بانک ها (بجز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک‌های صادرة از سوی شعب شهرستان ها و نیز دریافت سفته معذور می‌باشیم.
- ۹) در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول ۱۲ درصد تخفیف به ماخذ سال خواهد شد .
- ۱۰) در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۴ روز کاری عودت داده خواهد شد.
- ۱۱) توجه: (بازدید از کلیه املاک الزامی است)

مهم:

- * پیگیری اخذ مقاصد حسابهای لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.

شرکت کنندگان در جلسه مزایده مورخ ۹۴/۱۰/۲۱ با ارائه رسید مدارک مزایده می توانند وسیله نقلیه خود را در محل پارکینگ مجتمع واقع در خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، خیابان فرزانه غربی، روبروی پلاک ۳۸ پارک نمایند

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، نرسیده به ظفر،
روبروی پارک صبا، نبش یزدان پناه غربی پلاک ۱
ساختمان فرزانه طبقه ۴

تلفن های تماس

۸۸۸۸۱۴۶۹ و ۸۸۷۸۳۶۳۵
۸۸۸۸۱۴۶۸

آدرس اینترنتی

http://www.emdadimam.ir

زمان برگزاری مزایده

وبازگشایی پاکت ها

روز دوشنبه مورخ ۹۴/۱۰/۲۱

ساعت ۱۰ صبح

محل برگزاری مزایده :

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا) ، نرسیده به خیابان ظفر،
روبروی پارک صبا، نبش یزدان پناه غربی، پلاک ۱،
طبقه زیرزمین

املاک استان تهران

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	آپارتمان	اداری	قدر السهم	۷۴	خیابان ولیعصر بالاتر از نباشی کوچه ارمغان پلاک ۶۶ طبقه هفتم واحد ۵۱	ششدانگ یک واحد آپارتمان مشتمل بر دو اتاق ، آبدارخانه با کابینت MDF با گاز رو میزی و یک واحد پارکینگ با انشعاب آب – برق – گاز ، آپارتمان مذکور در حال حاضر فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن تحت پیگیری میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان	مسکونی	۲۵۶/۱۵	حدود ۳۰۰ متر	خیابان دماوند نرسیده به ترمینال شرقی ایستگاه داریوش خیابان ۱۰۹ خیابان ۱۱۶ غربی پلاک ۵۱	ملک فوق کلنگی با موقعیت شمالی به ابعاد ۱۲/۵ × ۲۰/۵ دارای یک و نیم طبقه که طبقه همکف آن شامل پذیرایی ، سالن + دو اتاق تو در تو + آشپزخانه و سرویس حمام و دستشویی در هر طبقه – نما بسیار سفید – ملک فاقد پالانکتر است.	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ملکیت ساختمان	تجاری مسکونی	۳۴۹	حدود ۱۱۰۰	خیابان جمهوری بعد از خیابان اردشیربهشت پلنگهای ۱۲۶۶ الی ۱۲۷۰	ششدانگ ملکیت ساختمان قدیمی ساز بنضام عرصه و اعیان سه دستگاه آپارتمان مسکونی تخلیه جمعا به مساحت ۱۰/۹۵ مترمربع واقع در طبقه اول و دوم باسنتا، سایر واحدها قابل واگذاری میباشد ساختمان فاقد پالانکتر بوده که اخذ پالانکتر و پرداخت کلیه هزینه های مربوط به شهرداری ، دارایی ، بیمه و غیره بهعهده خریدار میباشد. ملک دارای سند ششدانگ است.	وکالتی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۵ درصد	۴۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۶	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه سوم مغازه شماره ۴	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۵	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۳/۷۹	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه سوم مغازه شماره ۱۴	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۳۴۷,۹۵۰,۰۰۰
۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۸/۱۷	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه چهارم مغازه شماره ۳	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۹۴۹,۰۲۰,۰۰۰
۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۶۵	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه چهارم مغازه شماره ۴	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۷۶۴,۹۰۰,۰۰۰
۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۸۶	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه چهارم مغازه شماره ۵	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۹۰,۰۲۰,۰۰۰
۹	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۷۹	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه چهارم مغازه شماره ۵	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۸۲,۵۳۰,۰۰۰
۱۰	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۶۷	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه چهارم مغازه شماره ۷	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۶۹,۶۹۰,۰۰۰
۱۱	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۳۷/۱۸	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. طبقه چهارم مغازه شماره ۸	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۲,۷۱۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۸۳	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۸	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۸۶,۸۱۰,۰۰۰
۱۳	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۶/۶۷	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۱۱	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۷۶۷,۰۲۰,۰۰۰
۱۴	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۵/۸۹	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۱۲	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۸۳,۳۴۰,۰۰۰
۱۵	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۳/۸۸	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۱۳	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۴۸۵,۱۶۰,۰۰۰
۱۶	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۳/۹۷	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۱۴	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۴۹۴,۷۹۰,۰۰۰
۱۷	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۱۴/۱۱	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۱۵	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۱,۵۰۹,۷۷۰,۰۰۰
۱۸	ملکیت و سرقفلی	تجاری	قدرالسهم	۴۱/۶۸	خیابان سعدی خیابان اکباتان انتهای کوچه نفیسی مجتمع تجاری ناظم الانبیا. نیم طبقه چهارم مغازه شماره ۱۶	مغازه مورد نظر تخلیه و آماده تحویل دارای برقی اختصاصی و سیستم گرمایش شوفال صرفا جهت شغل فروش لوازم بدکی اتومبیل واکذار میگردد در حال حاضر مورد واگذاری فاقد پالانکتر ساختمانی و سند تفکیکی بوده که اقدامات لازم جهت اخذ آن در دست اقدام است.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۲,۳۱۱,۳۵۰,۰۰۰
۱۹	ملکیت و سرقفلی	تجاری	-	۲۴۲/۴۰	میدان رسالت خیابان هنگام انتهای بلوار آذران ، بعد از سراج ، خیابان صاحب الزمان ، نبش کوثر پلاک ۴۹	ششدانگ اعیانی و سرقفلی یک باب مغازه دوبر تخلیه به مساحت ۱۴۵/۵۲ متر مربع که مقدار ۳۵/۹۲ متر مربع آن بصورت پانک میباشند به همراه یکباب انبار تجاری واقع در زیرزمین به مساحت ۱۰۰/۹۲ متر مربع و بنضام قدرالسهم از ۴ دانگ عرصه ملک (دو دانگ عرصه متعلق به اوقاف میباشد) با انشعاب آب و برق و کتر منصوبه	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۲۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	سرقفلی	تجاری	حدود ۳۴/۵۰	خیابان فردوسی روبروی بانک ملی پلاک ۴۳۵	شش دانگ سرقفلی یکباب مغازه جهت تعمیرات و فروش رادیو با دهانه سه متر و ارتفاع حدود ۴ متر (با اجازه تغییر شغل برای یکبار)	ششدانگ کارخانه صنعتی دارای شش جلد سند ملکیت که بخشی از عرصه آن در طرح ترمز بزرگراه قهر قرار گرفته و متراژ وضع موجود در حال حاضر ۳۳۶۸/۴۰ متر مربع بوده لیکن متراژ باقی مانده پس از اصلاحی ۲۰۸۴۵/۷۱ متر مربع میباشد. ملک مذکور طبق پالانکتر ساختمانی شامل سالن های صنعتی ، دفاتر و انبار صنعتی میباشد. همچنین دارای منبع آب ، چاه عمیق با پست برق و انشعاب برق سه فاز و انشعاب گاز صنعتی میباشد.	وکالتی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰ درصد	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	کارگاه صنعتی	صنعتی	۳۸۵,۲۳۴/۴۰	۱۵۵۴۵/۵	الهیه خیابان آقا بزرگی نرسیده به خیابان صحرا سبز شهرداری	مساحت ۶۰/۲۷ متر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت کل ۲۵۲/۵ مترمربع با بر ۱۱/۷ متر به گز ۱۱ متری قابل واگذاری میباشد. توافق با شریک الملک بهعهده خریدار بوده	وکالتی	۵۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد	۹,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	زمین	-	۶۰/۲۷	-	الهیه خیابان آقا بزرگی نرسیده به خیابان صحرا سبز شهرداری	مساحت ۲۷/۵۷ متر مربع از ششدانگ یک قطعه زمین مثنتی شکل به مساحت کل ۲۰۶/۸۰ متر مربع با موقعیت شمالی و جنوبی ، بر گز ۹ متری قابل واگذاری میباشد.توافق با شریک الملک بهعهده خریدار بوده	وکالتی	۵۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد	۳,۷۷۴,۴۰۰,۰۰۰
۲۳	زمین	-	۳۷/۵۷	-	الهیه خیابان آقا بزرگی نرسیده به خیابان صحرا سبز شهرداری	ششدانگ یک قطعه زمین دو کله به ابعاد ۲۰×۹۵/۵ که طی استعلام بعمل آمده از شهرداری منطقه ۴ تهران در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته و فروش با وضعیت موجود مدنظر است.	وکالتی	۵۰ درصد نقد الباقی ۱۸ ماهه تحویل پس از وصول ۶۰ درصد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	زمین	فلاذ کاربری	۱۱۹۰	-	تهرانپارس خیابان اتحاد خیابان دهم غربی قطعه ۶۸ تفکیکی	زمین مذکور با موقعیت شمالی و جنوبی بوده که مقدار ۲۱۴/۷۵ متر مربع معادل نصف از ششدانگ یک قطعه زمین به شریک الملک میباشد ، ملک دارای کاربری مسکونی بوده و حدود ۲۳۰ متر مربع از کل ملک در تصرف ملک مجاور غربی است که بر علیه تصرف اقدام حقوقی بعمل آمده و پیگیری روند پرونده حقوقی بهعهده خریدار میباشد	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۸۸,۹۲۹,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	زمین	مسکونی	۲۵۵۳	-	تهرانپارس خیابان اتحاد خیابان دهم غربی قطعه ۶۸ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین دو کله به ابعاد ۲۰×۹۵/۵ که طی استعلام بعمل آمده از شهرداری منطقه ۴ تهران در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته و فروش با وضعیت موجود مدنظر است.	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	زمین	انبارداری	۴۴۰	-	تهرانپارس خیابان اتحاد خیابان دهم غربی قطعه ۶۸ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین دو کله به ابعاد ۲۰×۹۵/۵ که طی استعلام بعمل آمده از شهرداری منطقه ۴ تهران در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته و فروش با وضعیت موجود مدنظر است.	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	زمین	کشاورزی	۶۰۷۹	-	تهرانپارس خیابان اتحاد خیابان دهم غربی قطعه ۶۸ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین دو کله به ابعاد ۲۰×۹۵/۵ که طی استعلام بعمل آمده از شهرداری منطقه ۴ تهران در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته و فروش با وضعیت موجود مدنظر است.	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	زمین	مزروعی	۷۷۷	-	تهرانپارس خیابان اتحاد خیابان دهم غربی قطعه ۶۸ تفکیکی	ششدانگ یک قطعه زمین دو کله به ابعاد ۲۰×۹۵/۵ که طی استعلام بعمل آمده از شهرداری منطقه ۴ تهران در مسیر دکلهای برق فشار قوی قرار گرفته و فروش با وضعیت موجود مدنظر است.	وکالتی	۴۰ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

املاک حومه تهران

۲۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۸/۵۲	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۱	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۲۱ و ۲۰ و یکباب انباری شهری ۱ و سایر امکانات شهری ، آب و برق و سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۹۱	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۱	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۲۴ و ۲۵ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۲۶	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۳	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۷ و ۱۶ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۵/۴۱	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۴	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۶/۱۳	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۵	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۸/۳۵	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۶	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۹۷	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه اول واحد ۷	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۸/۵۲	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه دوم واحد ۱	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۳/۹۱	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه دوم واحد ۲	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۹/۲۶	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه دوم واحد ۳	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۵۵/۴۱	کرخ میدان طالقانی بلوار تعاون خیابان کوکشی انتهای کوکشی یکم شلع شمال شرقی میدان بلوک ۱۱ طبقه دوم واحد ۴	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوساز تخلیه آماده تحویل دارای دو باب پارکینگ به شماره های ۱۹ و ۱۸ و انباری شهری ۳ و سایر امکانات شهری ، آب و برق اختصاصی ، سیستم گرمایش یکپج ، پنجره ها دو جداره و دارای موقعیت بسیار مناسب میباشد.	فقطی	۳۵ درصد نقد الباقی ۲۴ ماهه تحویل پس از وصول ۴۰ درصد	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰