آگهی فروش املاک به صورت مزایده

سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **مزایدهٔ ویژه** سراسری املاک و مستغلات با تسهیلات ویژه به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد. متقاضیان محترم می‌توانند در تهران از روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۱۱ تا پایان روز جمعه مورخ ۹۶/۰۵/۲۰ همه روزه حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ تا ۱۹ و در نمایندگی‌ها بجز روزهای تعطیل از ساعت ۸ تا ۱۷ و روز شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت فرم شرایط شرکت در مزایده و ثبت نام به محل‌های ذیل مراجعه نمایند . همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.saa-s.ir قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	نشانی نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	تهران	تهران- خیابان خالد اسلامبولی (وزراء) - خیابان ۲۱ - پلاک ۱۴ - طبقه سوم	۸۸۷۰۵۱۶۰	(مستقیم)۸۸۳۸۴۹۲۷ -(داخلی۳۰۰۳) ۹۹ الی ۸۸۷۰۰۸۹۰ (۰۲۱)
۲	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد- پلاک ۴۰	۳۶۲۸۳۵۴۴	۴۳ الی ۳۶۲۸۳۵۴۰ (۰۳۱)
۳	خوزستان	اهواز- امانیه - خیابان دز شرقی - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی مرکزی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۵۳ الی ۳۳۳۶۹۸۵۱ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۳۳ - ۵۳۲۲۸۷۳۷ (۰۶۱)
۴	فارس	شیراز- خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۳۹	۳۶۲۷۹۳۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ (۰۷۱)
۵	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی- نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۲۳۷۹۹۸	۳۳۲۳۵۴۹۷ - ۳۳۲۳۴۹۱۳ - ۳۳۲۸۴۳۳۳ (۰۸۷)
۶	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی)- خیابان پاسداران- روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۲۰۷۶۵	۳۳۳۲۰۱۹۰ - ۳۳۳۲۹۲۶۰ -۳۳۳۳۹۱۴۰ (۰۱۳)

● **تهیه فرم شرایط شرکت در مزایده و اخذ پاکت‌های پیشنهادی فقط دردفتر تهران و محل نمایندگی‌های ذکر شده امکان‌پذیر بوده و تکمیل آن توسط متقاضیان الزامی است .**

ملاحظات:

✓ ۱ - اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره **چک تضمینی در وجه متقاضی** به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز چهارشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۱۸ الی روز جمعه مورخ ۹۶/۰۵/۲۰ در ساعات تعیین شده و در روز شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۱ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.

✓ ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط **(بدون کارمزد)** جهت تنظیم مبایعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیرنقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
ج	٪۳۰	٪۱۰	٪۶۰ در اقساط ۲۷ ماهه	٪۱۶
د	٪۲۰	٪۱۰	٪۷۰ در اقساط ۳۰ ماهه	٪۱۷

تبصره۱ : در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند و نیز در خصوص املاک و اراضی که مسئولیت رفع تصرف و اعمال ید مالکانه و تحویل ملک به عهده خریدار است، هنگام تنظیم مبایعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک ، همزمان با حصه نقدی اخذ خواهد شد.

تبصره۲ : پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیرنقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبایعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

✓ ۳ - پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✓ ۴ - **اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.**

✓ ۵ - شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، ششدانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است.)

✓ ۶- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۱ راس ساعت ۱۱ صبح در تهران به نشانی: خیابان خالداسلامبولی (وزراء) ، خیابان ۲۱، پلاک ۱۵ ، طبقه زیرهمکف و در دفتر فروش نمایندگی ها به طور همزمان انجام خواهد شد.

✓ ۷- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز چهار شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۱۱ تا ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۱ می‌باشد .

لیست املاک در این صفحه

تهران

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	خیابان فردوسی - بالاتر از خیابان منوچهری - پلاک ۳۶۱ - جنب شرکت سهامی فرش	۴۲۶۳	گاراژ	پهنه S۱۲۳	۷۱۷/۷۶	۱۱۵	۴۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری چهار دانگ مشاع از ششدانگ ملکیت یکباب گاراژ به استثنای ثمنیه اعیانی و ششدانگ حقوق مکتسبه (طبق سند اجاره) که با وضع موجود بوده و به صورت وکالتی واگذار می گردد . هرگونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه به عهده خریدار می باشد. ضمنا تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	شهرک ازادی - بلوار امام خمینی(ره) - خیابان نوذری - خیابان تیر ۳ - ضلع جنوب غربی خیابان شقایق ۲	۳۱۸۱	زمین	مسکونی	۱۹۲	---	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین با وضع موجود دارای اصلاحی و با کاربری مسکونی که در پهنه R۱۲۲ واقع شده ، ضمنا بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	بزرگراه ارتش (شرق به غرب) - سوهانک- ابتدای خیابان سلمان - قطعه دوم تفکیکی	۱۸۸۶	زمین	پهنه های R۱۲۲ و M۱۱۱	۱۶۳۸۳/۷۳	---	۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ یک قطعه زمین غیرمحصور و دارای اصلاحی می باشد که مسئولیت و هزینه تثبیت کاربری به عهده خریدار بوده و سند بصورت وکالتی منتقل میگردد . ضمنا بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. **شرایط پرداخت بصورت:** **۱- به میزان ۲۵٪ ثمن معامله (پس از کسر ۵٪ سپرده شرکت در مزایده) با سررسید حداکثر تا تاریخ ۹۶/۱۱/۱۵ .** **۲- الباقی ثمن معامله با سررسید حداکثر تا تاریخ ۹۹/۱۲/۵ (مطابق با مواعد تعیین شده در فرم الحاقیه) .**

اصفهان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اصفهان - بلوار ارتش- سه راه سیمین- خیابان جانبازان-نبش خیابان سعادت قطعه شماره ۱۷۰	۱۲۵۵	زمین	---	۴۰۰/۱۰	---	۳۰/۰۰۷/۵۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.
۲	اصفهان - بزرگراه شهید خوازی - کنارگذرخیابان خیام(سابق) - طبقه تحتانی ساختمان افشار	۲۸	زیرزمین	تجاری	---	۳۴۹	۱۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری ششدانگ ملکیت و سرقفلی بوده و دارای انشعاب آب و برق می باشد. شرایط پرداخت بصورت ۲۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد.

خوزستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	اهواز - کوی ملت - بلوار پاسداران - بین خیابانهای دانیال و کارون - روبروی شهرداری منطقه سه	۳۱۶۴	ساختمان و زمین	تجاری مسکونی	۱۴۵۲	۶۶۰	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری دارای کاربری تجاری مسکونی بوده و به عمق سی متر دارای کاربری مختلط و مابقی کاربری مسکونی می باشد . ضمنا ملک دارای سوله به مساحت ۶۸۸ مترمربع و حدود ۲۷۸ مترمربع تجاری و ۵۲ مترمربع نگهبانی و سرایداری و ۲۲۸ مترمربع انباری و ۱۰۳ مترمربع تجاری می باشد.
۲	اهواز - گلستان - فلکه مالیات - ابتدای بلوار کارگر - قطعه ۱۲۰	۳۶۹۰	زمین	مسکونی	۱۳۹۵/۴۲	---	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	اهواز - گلستان - خیابان اصلی بلوار کارگر - بین خیابانهای اصفهان و اسفند - قطعه ۲۰۸	۳۶۸۹	زمین	مسکونی	۴۸۰	---	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	اهواز - گلستان - بلوار کارگر - خیابان چهارم - بین خیابانهای اصفهان و اسفند - قطعه ۲۰۲	۳۶۴۹	زمین	مسکونی	۱۰۰۰	---	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	اهواز - گلستان - خیابان سوم - بین خیابانهای اسفند و نسترن - قطعه ۲۵۸	۳۵۵۰	زمین	مسکونی	۱۰۰۰	---	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۶	اهواز - گلستان - بلوار کارگر - خیابان دوم - بین خیاباتهای اسفند و نسترن- قطعه ۲۴۵	۳۶۶۴	زمین	مسکونی	۱۰۰۰	---	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	اهواز - گلستان - بلوار کارگر - خیابان سوم - بین خیابانهای اسفند و نسترن- قطعه ۲۶۷	۳۶۵۷	زمین	مسکونی	۱۰۰۰	---	۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	اهواز - اراضی چم السخیل - قطعات ۶۷۵ ،۶۷۶ ،۶۸۲ ،۶۹۳ ،۶۹۴ و ۶۹۹	۳۶۵۸	زمین	خارج از محدوده شهری	۲۲۶۶/۲۵	---	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشتمل بر شش قطعه زمین که خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر اهواز واقع شده و با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	ابادان- خسرو آباد - بعد از منازل پادگان خسروآباد	۶۱۹	زمین	زراعی	۱۸۲۰۲۹/۳۳	---	۱/۰۰۲/۰۰۰/۰۰۰	ج	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

فارس

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	شیراز - خیابان قصردشت - نرسیده به چهارراه ملاصدرا - جنب بانک سپه- روبروی بانک پارسیان	۳۸۰۴	ساختمان	اداری تجاری	۶۰۰	۲۰۲۷	۱۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری مشتمل بر زیرزمین ، دو باب مغازه و بالکن در طبقه همکف و یک دستگاه ساختمان در طبقه اول بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است . شرایط پرداخت بصورت ۱۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه می باشد .

کردستان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	سنندج -شهرک آبیدر-مجاور قطعه ۱۷	۱۶۵۲	زمین	تجاری	۸۶/۶۳	---	۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۲	سنندج - شهرک آبیدر-مجاورقطعه ۷۷	۱۶۵۳	زمین	تجاری	۹۰/۴۴	---	۲/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۳	سنندج -شهرک آبیدر-قطعه ۲۳۱	۱۶۵۱	زمین	مسکونی	۱۸۹	---	۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۴	سنندج -شهرک آبیدر-قطعه ۲۳۰	۱۶۵۰	زمین	مسکونی	۱۸۹	---	۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۵	سنندج -شهرک آبیدر قطعه ۲۱۵	۱۶۴۷	زمین	مسکونی	۱۸۹	---	۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	د	
۶	سنندج -شهرک آبیدر قطعه ۲۱۴	۱۶۴۶	زمین	مسکونی	۱۸۹	---	۲/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	د	

گیلان

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	متراژ عرصه	متراژ اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بندرانزلی - قریه گلوگاه - نرسیده به هلال احمر - شماره ۱۱۰	۱۸۸۲	زمین	---	۸۱۵۳	---	۴/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	ملک با وضع موجود واگذار می گردد و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۲	لنگرود - بلوار امام رضا (ع) - میدان امام حسن (ع) - موبندان - بعد از کلانتری ۱۲ - نبش کوچه بینش ۱۳ - روبروی سالن آرایش	۲۱۸۹	زمین	مسکونی	۴۴۷/۵۱	---	۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	رعایت عرض گذرهای ۱۲ و ۱۶ متری مشرف به ملک الزامی است .
۳	رودسر - کلاچای قریه چایجان- جنب هتل گیل مازـ شماره ۱۰۵	۲۱۴۸	زمین	جهانگردی و پذیرایی	۱۱۹۵	---	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	برابر طرح هادی مصوب ملک دارای کاربری گردشگری می باشد.
۴	بندر انزلی - خیابان شهید مطهری - میدان شهید رجبی مقدم بعد از بازار کاسپین - جنب ایستگاه سابق هشتپر - روبروی دبیرستان شهید غلامرضا فرامرزی - قطعه ۱۲	۱۱۱۷	زمین	تفریحی - تفرجی	۲۸۸	---	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مساحت برابر برداشت بوده ، رعایت کوچه۶ متری از محور۳ متر در حد غرب الزامی است.
۵	لاهیجان - بلوار شهید انصاری - نرسیده به میدان انتظام خیابان ۱۶ متری جنب شهرداری سابق سمت راست بن بست ۸ متری اول	۲۱۲۳	زمین	مسکونی	۲۳۶	---	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	