

گرم ترین نقطه زمین میزبان دریاچه‌ای با عمق ۷ مترشده است

راز بقای پدیده آبی لوت در گشاده دستی آسمان

حمیرا حیدریناز خبرنگار

در تابستان سال ۱۳۹۵ بخش بزرگی از کویر لوت که بین سه استان کرمان، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی واقع شده به‌عنوان نخستین جاذبه طبیعی کشور در فهرست آثار جهانی یونسکو قرار گرفت.

این اتفاق تحول بزرگی در وضعیت اقتصادی و گردشگری منطقه لوت بویژه در مناطق حاشیه‌ای آن به‌وجود آورده است، به‌طوری که میزان ورود و بازدید گردشگران از این جاذبه طبیعی بکر به‌طور چشمگیری افزایش داشته است.

کَلوت‌ها، ریگ یلان، جنگل نیکا، رود شور، منطقه گندم بریان (گرم ترین نقطه زمین) از جمله جاذبه‌های کویری شهداد بشمار می‌رود. اما از دوسال قبل در دل این کویر و در نقطه جوشان آن زیست هر جنبنده‌ای در آن چندان ممکن نیست، با بارندگی‌های فصلی دریاچه‌ای به‌وجود آمد که امروز به آن دریاچه لوت گفته می‌شود نامی که به گفته کارشناسان پیشینه تاریخی دارد و به گود «مک سر» مشهور است. حال این دریاچه

زیبا در دل کویر نه تنها پدیده شگفت انگیزی را جلوی چشم گردشگران و دوستداران طبیعت باز کرده بلکه میزان پرندگان مهاجری است که صدها کیلومتر مسافت را از مقصد سبیری به این نقطه طی کرده‌اند و از این‌خان گسترده بهره می‌برند، اما اینکه عمر این دریاچه زیبا و میزبانی از پرندگان و دوستداران آنها تا چه زمانی باشد سؤالی است که مسئولان به آن پاسخ می‌دهند.

از دو سال قبل با بارش‌های متناوب در منطقه بیابان لوت و طغیان آب به سمت راور و شهداد گود «مک سر» آبگیری شد. با پر شدن این گودال پرندگان مهاجر نیز به این منطقه آمدند. بیابانی که به‌دلیل گرمای بسیار بالا هیچ جنبنده‌ای در آن زندگی نمی‌کرد حالا مقصد پرندگان مهاجر شده است.

مدیرپایگاه محوطه میراث جهانی کویر لوت

فرمانده سپاه کرپلا:

پرونده فساد شهرداری ساری در مرحله جمع‌آوری ادله قرار دارد

ساری- فرمانده سپاه کرپلای مازندران با اعلام اینکه اطلاعات سپاه در پرونده فساد شهرداری ساری به‌عنوان ضابط قضایی عمل می‌کند، گفت: پرونده شهرداری و شورای شهر ساری در مرحله جمع‌آوری ادله قرار دارد.

به گزارش ایرنا، سردار سیاوش مسلمی در نشست خبری در ساری افزود: جمع‌آوری اسناد به‌دلیل گستردگی و پراکندگی کاری سخت است در عین حال که بررسی بعضی از مدارک نیاز به کارشناس دارد.

وی با اعلام اینکه پرونده شهرداری و شورای شهر ساری هنوز تکمیل نشده است، گفت: نظر نهایی را بازپرس می‌دهد و سپاه تنها به‌عنوان ضابط قضایی عمل کرده است.

سردار مسلمی توضیح داد: تمامی دستگیری‌های صورت گرفته در پرونده فساد شهرداری ساری با ادله، دلیل و مستند و با نظر شخص بازپرس انجام می‌شود و اطلاعات



سپاه به‌عنوان ضابط، بررسی‌ها را انجام داده و افراد دخیل را تحویل بازپرس و دادستان داده و تصمیم به احضار یا دستگیری با آنهاست. وی افزود: همه مراحل دستگیری زیر نظر بازپرس انجام می‌شود و تمام بازجویی‌های صورت گرفته نیز با حضور شخص بازپرس است.

فرمانده سپاه کرپلا در پاسخ به پرسشی پیرامون شبهات مطرح شده درباره دستگیری شهردار ساری، گفت: شهردار ساری پس از یک ماه بازداشت آزاد شد، اما فضا سازی‌های صورت گرفته توسط شخص وی بعد از آزاد شدن باعث بازداشت دوباره ایشان به تشخیص دادستان شد. وی اشاره‌ای به زمان آزادی، مدت آزاد بودن و زمان دوباره دستگیری شهردار نکرد.

سردار مسلمی هرگونه سیاسی کاری از سوی سپاه در پرونده دستگیری‌های شهرداری

ورود پیدا نمی‌کند، اما جاهانی که نهادهای نظارتی بدرستی و شایستگی کار خود را انجام نمی‌دهند، ناچار به مداخله است. از جمله این موارد پرونده فساد اقتصادی شهرداری و شورای شهر است که بواسطه عدم ورود نهادهای نظارتی مجبور به ورود شدیم.

پرونده شهرداری ساری برای نخستین بار تابستان سال ۹۷ توسط دادستان وقت ساری رسانه‌ای شد ولی آن زمان هنوز عنوان فساد برای آن به کار برده نشده بود. تابستان سال ۹۸ رئیس کل دادگستری مازندران عنوان این پرونده را «فساد و تضییع حقوق عمومی» گذاشت و ابعاد آن را «گسترده» توصیف کرد. این پرونده با دستگیری اعضای شورای

اسلامی شهر ساری از اوایل تابستان امسال وارد فاز جدیدی شد به گونه‌ای که تمامی ۹عضو اصلی شورای پنجم ساری تا سوم دی ماه امسال بر سر این پرونده دستگیر شدند.

خواهیم بود.

در حال حاضر روزانه گردشگران داخلی از این منطقه بازدید می‌کنند، اما باید توجه داشته باشیم که وقتی حجم زیادی گردشگر وارد منطقه‌ای با امکانات محدود می‌شوند، مشکلاتی به‌وجود می‌آورد.افضلی به مساحت بیابان لوت اشاره کرد و ادامه داد: این بیابان حدود ۱۷۵ هزار کیلومتر مربع وسعت دارد که بیش از ۴۰ درصد مساحت کل کشور را شامل می‌شود. ۴۰ هزار کیلومتر مربع آن در محدوده جغرافیایی استان کرمان است و این دریاچه در عرصه بیابان قرار دارد.

مدیرپایگاه محوطه میراث جهانی کویر لوت شهداد به زیست پرندگان مهاجر در دریاچه لوت نیز اشاره کرد و گفت: پرندگان مهاجر هرساله از سمت سبیری از این منطقه عبور می‌کنند که از



زهراکشوری- خبرنگار/ فرش سفیدی از برف زیر پای درختان لغت پارک ملی کیاسر است. درختان لباسی سپید از دانه‌های برف بر تن کرده‌اند. این قاب زیبا در دوربین تله‌ای گروه چکاد ساری، ۱۰ ثانیه لذت بخش و امیدوار کننده از طبیعت ایران را ثبت می‌کند که وجد را به شبکه‌های اجتماعی کاربران ایرانی می‌آورد.

پلنگی وارد کادر می‌شود و توله بازیگوش و چموش به‌دنبال مادر داخل کادر می‌آید و روی کرده پلنگ مادر می‌پرد. در تانبه‌های کوتاهی که چشم مخاطب خیره به بازی توله و پلنگ مادر است؛ توله دیگری از پشت یک درخت بیرون می‌آید، توله‌ای با چهره ای دوست داشتنی و چشم‌هایی به شکل قلب. توله‌ها و پلنگ از کادر خارج می‌شوند. اما اثری که روی مخاطب می‌گذارند تا مدت‌ها افکار اجتماعی را به‌خود مشغول می‌کند. فیلم به تکرار در شبکه‌های اجتماعی منتشر می‌شود.

یکی از کاربران می‌نویسد: «پلنگ مازندران یک ترانه و رقص نیست، بلکه جانی است که نفس می‌کشد و زندگی می‌کند!» کاربری دیگری توثیت می‌کند: «دست مریزاد به محیط بانان پارک ملی کیاسر در مازندران که از چنین زیستگاه ارزشمندی برای پلنگ‌ها، مرال‌ها و... حفاظت می‌کنند.» یک نفر هم می‌نویسد: «چه پلنگ هم مثل میلیون‌ها بچه دیگر می‌خواد با مادرش بازی کنه و از هیجان بازی لذت ببره! همه ما هریک به نوعی در تخریب طبیعت و انقراض نسل صدها هزار گونه گیاهی و جانوری مسئولیم، همه باید جبران ما فات کنیم!»

پارک ملی کیاسر منطقه‌ای کوهستانی در البرز مرکزی و در مازندران است. کیاسر محل زیست گونه‌های جانوری مهمی چون مرال، شوکا، پلنگ، خرس قهوه‌ای، گراز، شغال، روباه معمولی، گربه جنگلی، گربه وحشی، راسو، سمور سنگی، تشی، کرکس، سارگپه جنگلی، کیوتر جنگلی، کبک، کوکو و هدهد است. وجود تنوع زیستی بالا، جنگل‌های کم‌نظیر و کمتر دست‌خورده هیرکانی، گونه‌های با ارزش شوکا و مرال نشان از غنای این منطقه دارد.

گریه سان‌های ایران شامل پلنگ، یوزپلنگ، شیر و ببر است. شیر و ببر منقرض شده‌اند. حال یوزپلنگ‌های خوب نیست و در آستانه انقراض قرار دارند. زندگی در دشت و تپه ماهورها دسترسی به زیستگاه یوزپلنگ‌ها را آسان کرده است. عبور جاده تصادف را به جان آنها انداخته و معدنکاوان آرامش را از آنها گرفته‌اند. اما پلنگ‌ها در کوهستان و ارتفاعات زندگی می‌کنند، همین هم به بقای آنها کمک کرده است. البته به معنای آن نیست که پلنگ‌ها در ایران کشته نمی‌شوند.

آبان ماه سال جاری بود که اهالی روستای بند بن در پناهگاه حیات وحش دودانگه و چهاردانگه کیاسر یک قلاذه پلنگ را یافتند که زمینگیر شده و قادر به حرکت نبود. ماده پلنگ ۵ ساله هیچ اثری از ضرب و جرح عمدی ناشی از مداخله انسانی نظیر اصابت گلوله یا صدمات ناشی از تله یا خود نداشت. نتایج مطالعات اما تلخ‌تر از این حرف‌ها بود.

دامپزشک اداره کل حفاظت محیط زیست مازندران علت مرگ پلنگ در کیاسر را مسمومیت حاد توسط قرص برنج اعلام کرد. در نهایت هم پلنگ مرد. احتمال می‌رود که بومی‌ها برای جلوگیری از نزدیک شدن پلنگ به گله هایشان، حیوان را با قرص برنج مسموم کرده باشند. مسمومیت توسط دامداران یکی از علل مرگ پلنگ و یوزپلنگ هاست.

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیات‌مدیره ۸۱۱/۳۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۵ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

موضوع: مشارکت در ساخت پروژه مسکونی و تجاری و خدمات روییایی (شامل: آموزشی و مذهبی) واقع در فاز های ۵ و ۹ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M8-06) (با مشخصات مندرج در جدول شماره ۱ (الف و ب))

جدول شماره ۱ (الف): مشارکت در ساخت پروژه مسکونی و تجاری و خدمات روییایی (شامل: آموزشی و مذهبی) واقع در فاز های ۵ و ۹ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M9-03)	آوردده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال	جمع (ریال)	آوردده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)
هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی			
زمین مسکونی (۵-۴-۱۵)	۸۵۶/۴۸۶/۶۸۲/۸۵۶	۸۶۵/۷۲۱/۵۹۸/۱۱۰	۷۵۰/۴۰۵/۲۴۰/۰۰۰
زمین تجاری (۱۴-۱۴-۸)	۹/۲۳۴/۹۱۵/۲۵۴		۴۵/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
آموزشی (۱۸-۴۲-۹)	۸۱/۷۴۹/۲۴۸/۴۰۷		۷۹۵/۵۵۵/۲۴۰/۰۰۰
مذهبی (۳-۲۷-۹)	۱۸/۵۰۸/۵۶۵/۸۴۷	۱۰۰/۲۵۷/۸۱۴/۲۵۴	۱۱/۲۹۶/۸۸۵/۱۰۰
هزینه ساخت	۹۶۵/۹۷۹/۴۱۲/۳۶۴		

جدول شماره ۱ (ب): خدمات روییایی مرکز محله جولیان واقع در دره بهشت (فاز ۸) شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (M8-06)	آوردده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال	جمع (ریال)	آوردده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)
هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	۳۱-۸۲-۳	۱۹/۲۸۸/۲۷۴/۸۷۲	۶۹/۲۴۸/۱۶۰/۰۰۰
هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	آموزشی ۵-۱-۳	۵۰/۲۱۹/۰۵۸/۷۱۲	۱۴۴/۱۹۲/۸۴۰/۰۰۰
فضای سبز ۱۳۸.۵	۶۷/۵۵۱/۶۹۴/۹۱۵		
مذهبی ۱۶-۳	۳۷/۵۹۸/۴۱۸/۳۰۵		
هزینه ساخت	۲۳۴/۷۰۷/۰۲۵/۳۸۸		
هزینه نظارت عالیه			۲/۵۱۰/۹۴۴/۴۰۰
جمع آورده شرکت عمران مجموعه	جمع آورده شریک مجموعه جداول (الف و ب)	۱/۱۸۰/۶۸۶/۴۳۷/۷۵۲	۱/۰۲۲/۹۰۵/۰۶۹/۵۰۰
جمع کل مبالغ سرمایه‌گذاری پروژه‌ها		۲/۴۰۳/۵۹۱/۵۰۷/۲۵۲	

جدول شماره ۲)	درصد	سهم الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درصد	سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی				
محاسبه سهم الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس مبلغی به شماره: ۹۷/۲۴۵/۱۱/ص مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری و کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس								

- سهم الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ (الف و ب) می‌باشد.
- سهم الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (مسکونی، تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (فضای سبز، آموزشی و مذهبی با کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
- میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر سهم پایه باشد و بالاترین میزان و درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده در فراخوان تعیین می‌گردد.
- نوع فراخوان: ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار
- مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۲۵۲/۲۵۷/۸۱۴/۲۵۴ (دو هزار و دویست و سه میلیارد و پانصد و یک میلیون و پانصد و هفت هزار و دویست و پنجاه و دو) ریال می‌باشد.
- نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمر ان. تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۰
- مدت دوره مشارکت: ۲۴ ماه شمسی
- برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:

- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز شنبه مورخ ۱۳/۰۳/۹۹ لغایت روز شنبه مورخ ۲۰/۱۰/۹۹ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰، از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده
- تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۲۹/۱۰/۹۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۳۰/۱۰/۹۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس
- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۰۴/۱۱/۹۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس
- حقیقی) بازگشایی و برنده در فراخوان مشخص می‌گردد.
- هر کدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهادی میزان و درصد شراکت را به‌صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لک و مهر شده تحویل نمایند.
- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۰۴/۱۱/۹۹ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس
- سرمایه‌گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزان و درصد شراکت بازگشایی می‌گردد.
- هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

وبسایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس