

بانک‌ها بیش از ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان وام پرداخت کردند

رئیس کل بانک مرکزی گفت: میزان وام پرداختی بانک‌ها از ۱۰۰۰ هزار میلیارد تومان فراتر رفت.

عبدالنصر همتی اعلام کرد: میزان تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش‌های مختلف اقتصادی در هشت ماهه منتهی به پایان آبان سال جاری ۱۰۴۴ هزار میلیارد تومان برآورد شده که حدود ۳۰ درصد این مبلغ، تسهیلات بخش صنعت بوده است. وی تأکید کرد: قریب ۵۹ درصد تسهیلات پرداختی به بخش‌های مختلف، وام سرمایه در گردش بوده است./ بانک مرکزی

دیدار وزیر نیرو با ۳ مقام عراقی در سفر به بغداد

وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران صبح روز سه‌شنبه با ۳ نفر از مقام‌های ارشد عراق در بغداد دیدار و گفت‌وگو کرد. «رضا اردکانیان» در اولین دیدار خود با «ماجد حنتوش» وزیر برق عراق درباره روابط دوجانبه و موضوع برق و انرژی بحث و تبادل نظر کرد. در این دیدار، دو طرف همکاری‌های ایران و عراق سایر بخش‌های اقتصادی را مورد بحث و بررسی قرار دادند. در ادامه، وزیر نیروی جمهوری اسلامی ایران که ریاست کمیسیون مشترک اقتصادی دوجانبه را برعهده دارد، در دیدار با «علاء احمد الجبوری» وزیر تجارت عراق که در مقر این وزارتخانه برگزار شد، درباره روابط دوجانبه و همکاری در زمینه‌های اقتصادی و تجاری بحث و تبادل نظر کردند. هیأت ایرانی در این دیدار همچنین تقویت و گسترش تعاملات ایران و عراق و موضوع کمیسیون مشترک دو کشور در راستای منافع مشترک را مورد بحث و بررسی قرار دادند. همچنین «رضا اردکانیان»، وزیر نیرو در ادامه دیدارهای خود به ملاقات «مصطفی غالب مخیف» رئیس بانک مرکزی عراق که در مقر بانک مرکزی عراق برگزار شد، رفت و درباره روابط دوجانبه و همکاری در زمینه‌های مالی و پرداخت بدهی‌های عراق به ایران بابت فروش برق و گاز و مکانیزم پرداخت آن بحث و گفت‌وگو کرد. دو طرف در این دیدار مسائل و موضوعات مالی دوجانبه و تقویت و تعاملات ایران و عراق در راستای منافع مشترک دو کشور همسایه و برادر را مورد بحث قرار دادند./ وزارت نیرو

افزایش تولید ۱۰۰ درصدی بیش از یکصد شرکت تولیدی
 معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: ۱۰۶ واحد بزرگ تولیدی از ابتدای اسفند تاکنون در هم‌سنجی با پارسل بیش از ۱۰۰درصد افزایش تولید داشته‌اند.

«سعید زرندي» در جلسه کارگروه تأمین مالی وزارتخانه افزود: در این مدت ۸۶ شرکت بزرگ بیش از ۵۰ درصد رشد تولید داشته و در مجموع ۳۳۵ شرکت بیش از ۲۰ درصد رشد تولید داشته‌اند. وی گفت: این واحدها در صنایع مختلف چون فولاد و محصولات فولادی، لوازم خانگی، صنایع دارویی و غیره است. زرندي ادامه داد: وزارت صنعت، کالاهای منتخبی را که سهم بالایی در ارزش افزوده بخش صنعت دارند، به‌طور منظم رصد و پایش و آمار ماهانه تولید این کالاها را اعلام می‌کند. معاون طرح و برنامه وزارت صنعت اضافه کرد: رتبه‌بندی اعتباری شرکت‌ها به‌عنوان روشی کارا برای تسهیل رکن ضامن در انتشار اوراق بدهی، توسط هیأت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مصوب و عملیاتی شده است./ وزارت صنعت، معدن و تجارت

مجمع خیرین سلامت کشور با شرکت جهان فولاد سیرجان همکاری می‌کند

معاون امور استان های مجمع خیرین سلامت کشور، با حضور در دفتر شرکت جهان فولاد سیرجان ضمن تقدیر و تشکر فراوان از جناب آقای مهندس علی عباسلو مدیرعامل مجتمع جهان فولاد سیرجان با اهدای لوح از حمایت های این شرکت از مجمع خیرین سلامت در شهرهای سیرجان و بردسیر تجلیل کردند.

ایشان افزودند که این لوح در راستای حمایت ها و مساعدت های ویژه جناب آقای مهندس علی عباسلو مدیرعامل شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان از طرح های بهداشتی و درمانی مجمع خیرین سلامت شهرستان های سیرجان، بردسیر و کشور بوده و همچنین کمک های بسیار خوب در شرایط کرونا ازجمله تأمین اکسیژن رایگان بیمارستان های سیرجان، خرید دستگاه های ونتیلاتور، خرید بای پپ و سی پپ، پالس اکسی متر، تب سنج لیزری و تأمین ماسک از طریق راه اندازی کارگاه تولید ماسک و کمک های نقدی که توسط این شرکت انجام گرفته را گام مهمی در جهت حمایت از کادر درمان دانسته و برای ایشان و همکاران بزرگوارشان در شرکت مجتمع جهان فولاد سیرجان آرزوی سلامتی و توفیق روز افزون نمودند.

ایران از دلایل کاهش ۷۳ درصدی معاملات مسکن، گزارش می‌دهد

تغییر رفتار بازیگران بازار مسکن

سهیادگاری خورنگار

که در این بین رفتار متقاضیان مصرفی و متقاضیانی که برای کسب سود، خریدار مسکن هستند در مجاب کردن فروشندها، ملک به تعدیل قیمت‌ها، بیشترین نقش را داشته است. شیب تند صعودی قیمت‌ها، متقاضیانی که نیازمند خرید خانه برای سکونت بودند را از این بازار خارج کرد. از سوی دیگر معاملات سوداگرانه هم بشدت در بازار مسکن کاهش یافته است. در حال حاضر متوسط قیمت مسکن در تهران، با کاهش ۱۰۱ درصدی به ۲۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان رسیده است. با توجه به این قیمت، یک واحد ۶۰ متری در شهر تهران حدود ۱۰۵ میلیارد قیمت دارد. تحلیلگران بازار مسکن می‌گویند این قیمت‌ها دیگر برای سوداگران هم صرف ندارد. آنها حاضر نیستند پول‌های میلیاردی را برای خرید مسکن هزینه‌کنند و سرمایه خود را بخوابانند به امید اینکه این

قیمت میلیاردی با هم بالاتر برود. خروج خریداران از بازار مسکن موجب شد تا در ماه گذشته، تعداد معاملات واحد مسکونی به ۲ هزار و ۵۵۵ فقره برسد که نسبت به آبان که



۴۴۶۶ فقره معامله مسکن به ثبت رسید، کاهش ۴۲٫۸ درصدی داشته باشد. در آذرماه سال گذشته ۹۵۳۷ معامله مسکن انجام شده بود که شرایط سیاسی در سطح بین‌الملل، در انتظار گشایش‌ها، لغو تحریم و در

بازار مسکن وارد رکود تورمی شده است

کاهش امنیت اقتصادی بر بازار مسکن هم تأثیر گذاشته به همین دلیل معاملات در این بازار کم شده است. با این قیمت‌ها در بازار مسکن، می‌توان گفت بسیاری از شهروندان دیگر تا مدتی امکان خرید خانه را ندارند و کاهش معاملات ادامه‌دار خواهد بود. اما باید به این نکته اشاره کنم که کاهش معاملات منجر به ارزانی نمی‌شود. شواهد نشان می‌دهد بازار مسکن وارد فاز رکود تورمی شده است. هر چند رکود تورمی بصورت دوره‌ای گریبان بازار مسکن را می‌گیرد اما بخاطر شیوع کرونا، اثرات تحریم و بی ثباتی در اقتصاد رکود تورمی بازار مسکن امسال شدیدتر شده است. شیوع کرونا و تأثیر آن بر اقتصاد جهانی و اقتصاد ایران تا حدودی روند بهبود اوضاع را دور کرده است در این شرایط باید تلاش کنیم روابط سیاسی خود با دنیا را بهتر کنیم تا شرایط اقتصادی مناسب‌تر شود. خریداران مسکن هم



علیر شامسردی
 عضو انجمن صنعتی
 مهندسان صنعت
 ساختمان



مصطفی پورنادر
 استاد دانشگاه علم
 و صنعت

مسکن و ساختمان همیشه محل سرمایه‌گذاری مطمئن برای معیشت مردم و خانواده است. به همین دلیل سرمایه‌ها در هر مسیر حرکت کنند، در پایان دوباره به مسکن مخصوص در دو سال گذشته، سرمایه‌ها جریان‌های مختلفی را طی کرده است. برای رسیدن به سود بیشتر سرمایه‌ها در بازار ارز، طلا، بورس و حتی خودرو مصرف شد. البته مسکن هم همراه این بازارها عاملیت خود را برای سرمایه‌گذاری داشت اما چون بازده سرمایه‌گذاری در مسکن طولانی‌تر از بازارهای دیگر است، سرمایه‌کتری در این بازار جذب شده است. ولی سرمایه‌ها دوباره به بازار مسکن می‌آید تاجایی پای خود را مستحکم کند. بازگشت سرمایه به بازار مسکن به آن دلیل است که با احتمال مناسب شدن روابط سیاسی و بهتر شدن شرایط، قیمت‌ها در بازار ارز، سکه و خودرو کاهش می‌شود اما قیمت مسکن کاهش نمی‌شود و با تغییر شرایط

مسکن مطمئن ترین بازار سرمایه‌گذاری در شرایط ناامنی اقتصادی

اقتصادی و سیاسی، فقط ممکن است قیمت در این بازار به ثبات برسد. بنابراین ترجیح مردم برای سرمایه‌گذاری مطمئن، بازار مسکن است. سنت نیم قرن گذشته در بازار مسکن نشان می‌دهد نباید تصور کاهش قیمت در بازار مسکن را داشته باشیم. ممکن است بازار مسکن دچار رکود یا ثبات قیمتی شود اما کاهش قیمت نخواهد داشت. به نظر می‌رسد با توجه به کاهش نرخ جمعیت، سال ۱۴۱۰ قیمت مسکن ثبات خواهد داشت چون جمعیت رشد ندارد و تقاضا برای مسکن بیشتر نمی‌شود. در بازار بی‌ثبات اقتصادی کشور، از نظر مردم، سرمایه‌گذاری در زمین و مسکن بیشترین اطمینان را دارد. کاهش تعداد معاملات هم به خاطر کاهش توان مالی خریداران است. چشم‌انداز بازار مسکن همیشه اینگونه است که با ثبات قیمتی، میزان معامله هم تعدیل می‌شود ولی بعد از مدتی، دوباره خرید و فروش رونق پیدا می‌کند. با افزایش درآمدها، توان مالی خریداران دوباره خودش را به چرخش قیمت مسکن می‌رساند. تا سال ۱۴۱۰ جریان معاملات مسکن با دشواری در عنوان گشایی می‌شود اما قیمت مسکن کاهش نمی‌شود و با تغییر شرایط

فروش لاستیک دپوشده؛ ۳۰۰ هزار تومان زیر قیمت مصوب

یافت و یک ماه پیش نیز بار دیگر افزایش قیمت ۵۰ درصدی را تجربه کرد که در عمل تا ۸۰ درصد هم افزایش داشته است. این افزایش قیمت کارشناسی نبوده، از کارشناسان نظری نخواستند. ما که در بازار هستیم از آقایی که پشت میز نشسته بهتر از واقعیت بازار خبر داریم. انجمن تولیدکنندگان لاستیک اظهار داشت: امسال طی دو مرحله قیمت لاستیک افزایش پیدا کرد. یک بار ۳۰ درصد افزایش

رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک و روغن تهران اظهار کرد: در سامانه، لاستیک‌های پراید و پژو زیاد است و تقاضا نیز برای آن وجود دارد ولی بقیه لاستیک‌ها مشتری ندارند و لاستیک‌های دپو شده حتی زیر قیمت دولتی در بازار هستند. داود سعادت‌نژاد در مورد بازار لاستیک اظهار داشت: امسال طی دو مرحله قیمت لاستیک افزایش پیدا کرد. یک بار ۳۰ درصد افزایش

نکرده است. وی افزود: بین لاستیک‌های پراید و پژو سامانه‌ای، لاستیک‌های پراید و پژو زیاد است و تقاضا نیز برای آن وجود دارد ولی بقیه لاستیک‌ها مشتری ندارند و در انبارها دپو می‌شوند به‌طوری که لاستیک‌های دپو شده حتی زیر قیمت دولتی در بازار هستند. اگر قیمت دولتی لاستیک، یک میلیون و ۲۸۰ هزار تومان باید باشد در بازار حتی ۹۰۰ هزار تومان

هم به فروش می‌رود. رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک و روغن تهران تصریح کرد: قبلاً در بازار بتکدار، عمده‌فروش و خرده فروش بود اما متأسفانه این حالت را از بین بردند و همه عمده‌فروشان به خرده فروش تبدیل شده‌اند چراکه سازوکار سامانه‌ای شده است. خرده فروشان مغازه خود را بسته‌اند چراکه جایی نیست که لاستیک تهیه کنند./ایلنا

رئیس شورای تأمین دام کشور از خود اتکایی تولید گوشت قرمز خبر داد و گفت: با رونق تولید دام زنده از ابتدای سال جاری تا امروز حتی یک کیلوگرم گوشت قرمز به کشور وارد نشده است. منصور پوریان درباره آخرین وضعیت تولید گوشت قرمز در کشور، گفت: در حال حاضر ۶۷ میلیون رأس جمعیت ثابت دام سبک کشور است. تولید فصلی

در تولید گوشت قرمز به خوداتکایی کامل رسیدیم

جمعیت دام سنگین نیز به ۱۵۰ هزار رأس رسیده است. به گفته پوریان؛ با این جمعیت دامی کشور به خوداتکایی کامل در تولید گوشت قرمز رسیده است. وی با تأکید بر اینکه از ابتدای سال تا امروز حتی یک کیلوگرم گوشت قرمز وارد کشور نشده است، افزود: تولید گوشت قرمز رسیده است. گوشت نیاز به حمایت از تولیدکننده است./ایلنا

نوبت:اول

کد:۹۹/۴۳-۲۰۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

- سهام‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.
- سهام‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (فرهنگی و تاسیسات و تجهیزات شهری، اداری با کلیه مستحذات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهام‌الشرکه بر ای شریک به شرکت عمر ان پردیس تحویل می‌گردد.
- میزان و درمدم پیشنهادی برای شرکت عمر ان می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین میزان و درمدم پیشنهادی برای شرکت عمر ان پردیس به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.
- نوع فراخوان:** ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار
- مبلغ کل سرمایه‌گذاری:** معادل ۳۴۴/۳۴۴/۳۵۴/۲۸۳/۱ (یک هزار و دویست و هشتاد و سه میلیارد و سیصد و پنجاه و چهار میلیون و سیصد و چهل و چهار هزار و دویست و هفتاد و شش) ریال می‌باشد.
- نام و نشانی شرکت عمر ان شهر جدید پردیس:** فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمر ان ۱۵۰۰-۶۰۰-۵۰۰-۷۶۲۷۵۵۰-داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۴
- مدت دوره مشارکت:** ۲۴ ماه شمسی
- برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:**
- ۱- دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:** از روز شنبه مورخ ۱۳/۱۰/۹۹ لغایت روز شنبه مورخ ۲۰/۱۰/۹۹ از ساعت ۰۸:۰۰ الی ۱۵:۰۰ از دبیرخانه شرکت عمر ان شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده
- ۲- تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان ودرمدم شراکت:** تا ساعت ۱۷:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۲۹/۱۰/۹۹ به دبیرخانه شرکت عمر ان شهر جدید پردیس تحویل شود.
- ۳- زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی:** ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۳۰/۱۰/۱۳۹۹ در سالن جلسات شرکت عمر ان شهر جدید پردیس
- ۴- پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت پیشنهادی میزان و درمدم شراکت سرمایه‌گذاران (اعم از حقوقی یا حقیقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می‌گردد.**
- ۵- هر کدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهادی میزان و درمدم شراکت را به‌صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لک و مهر شده تحویل نمایند.**
- ۶- زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شراکت:** ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۱/۰۴/۱۳۹۹ در سالن جلسات شرکت عمر ان شهر جدید پردیس
- ۶- سرمایه‌گذاران ابتدا ا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شراکت بازگشایی می‌گردد.**
- هزینه خرید اسناد فراخوان ۰۰۰/۰۰۰/۵۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.**

وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمر ان شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمر ان شهر جدید پردیس

شرکت عمر ان شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۸۱۱/۳۷ مورخ ۲۵/۰۹/۱۳۹۹ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.
موضوع: مشارکت در ساخت مجتمع تجاری زیتون و خدمات روبنایی (شامل: طرح توسعه مسجد جامع واحداث ساختمان‌های خدماتی و ورزشی) واقع در فاز های ۲ و ۱ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (MI-01) (با مشخصات مندرج در جدول ((۱))

جدول شماره (۱)					
آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)		آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل به روز) ریال			جمع (ریال)
زمین تجاری (۲۴-۴۳) - ۲۴-۴۳-۲۴ زیتون) واقع در فاز ۲	۴۸۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی		تجاری (۲۴-۴۳) - ۲۴-۴۳-۲۴ (زیتون) واقع در فاز ۲	۳۶۹/۱۴۲/۱۳۶/۹۴۹
		هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	طرح توسعه مسجد جامع واقع در فاز ۲	فرهنگی	۳۱۵/۵۰۰/۰۸۳/۰۵۱
جمع قیمت زمین	۴۸۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰		جمع آورده شریک	تأسیسات و تجهیزات شهری	۳۴۸/۱۰۹/۳۱۲۰/۳۳۹
		ساختمان‌های ورزشی و خدماتی واقع در فاز ۱		۳۴۷/۷۰۹/۲۳۷/۲۸۸	
هزینه نظارت عالیه	۸/۳۸۹/۲۴۴/۰۰۰	جمع آورده شریک	هزینه ساخت		۷۱۷/۳۵۱/۴۵۷/۲۸۸
پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش	۷۵/۵۱۳/۶۴۲/۹۸۸		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه		۱/۲۸۳/۳۵۴/۳۴۴/۲۷۶
جمع آورده شرکت عمران	۵۶۶/۰۰۲/۸۸۶/۹۸۸				

جدول شماره (۲)			
محاسبه سهام‌الشرکه طر فین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمر ان شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره: ۷۱/۴۵۰۹۹/ص/۱۱۱ مورخ ۱۴/۰۵/۱۳۹۹ و گزارش کارشناس رسمی دادگستری و کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمر ان پردیس			
سهام‌الشرکه پایه شرکت عمر ان در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۲۹/۲۳%	درمدم
سهام‌الشرکه پایه شرکت عمر ان در کاربری‌های انتفاعی	درصد	۷۱/۷۶%	درمدم