

معاون اول رئیس جمهوری در سفر به استان کرمانشاه تأکید کرد

صنعت پتروشیمی از پیشران های مؤثر برای توسعه اقتصادی است

گروه اقتصادی| معاون اول رئیس جمهوری روز گذشته در سفری به استان کرمانشاه بیش از هزار میلیارد تومان طرح عمرانی و اقتصادی از جمله فاز دو بیمارستان امام خمینی (ره) را بهره برداری رساند و کلنگ پروژه هایی مانند آغاز عملیات اجرایی طرح پتروشیمی اسلام آباد غرب را به عنوان یکی از طرح های مهم صنعت نفت به زمین زد؛ طرحی که با ۵۴۵ میلیون دلار سرمایه گذاری در اسلام آباد غرب آغاز خواهد شد و از نخستین های کشور است.

معاون اول رئیس جمهوری در آیین آغاز عملیات اجرایی ساخت طرح پتروشیمی اسلام آباد غرب به عنوان نخستین طرح تولید پلی پروپیلن از گاز طبیعی در کشور گفت: هر کشوری برای توسعه خود به صنایعی تکیه می کند که به اصطلاح صنایع پیشران هستند و می توانند نقش لکوموتیو داشته باشند و با حرکت آن ددها و صدها واگن را با خود به حرکت در آورند؛ صنعت پتروشیمی ایران چنین جایگاهی دارد.

به گزارش شانا، اسحاق جهانگیری با اشاره به اهمیت صنعت پتروشیمی برای کشور تصریح کرد: زمانی که ما نیاز به ارز داشتیم تا بتوانیم چرخ اقتصاد کشور را به حرکت درآوریم، صنعت پتروشیمی سالانه میلیاردها دلار در این شرایط تحریم مواد پتروشیمی صادر کرد، ارز آن را در اختیار کشور قرار گرفت و با اتکا به این درآمدها نیازها برطرف شد.

وی عنوان کرد: ساخت حلقه های پایین دستی این مجتمع بزرگ اهمیتی بسزا دارد، کرمانشاه استعدادهای طبیعی فراوانی در اختیار دارد که باید با تکیه بر این ظرفیت و ایجاد زنجیره تولید بیکاری در آن ریشه کن شود.

■ برای حل مسائل ساختاری تلاش کردیم

معاون اول رئیس جمهوری همچنین در جلسه ستاد اقتصاد مقاومتی اظهار داشت: اقتصاد کشور در سال های پس از انقلاب اسلامی با مسائل جدی روبه رو شده و برخی از این مسائل به مشکلات ماندگار و بیماری های مزمن اقتصادی تبدیل شده اند که حل آنها نیازمند اصلاحات ساختاری است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی معاون اول رئیس جمهوری، جهانگیری با تأکید بر اینکه حل مسائل اقتصادی در کنار راهکارهای اقتصادی نیازمند راهکارهای سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و همکاری قوای سه گانه و نهادهای حاکمیتی است و همه باید عزم خود را



تصمیمات حتی با تصمیمات چهار سال اول دولت در تضاد بوده باشد اما باید به این نکته توجه کنیم که در جنگ اقتصادی مهم ترین هدف این بود که زندگی مردم آسیب نبینند و حداقل معیشت برای جامعه و بخصوص طبقات ضعیف جامعه فراهم شود.

معاون اول رئیس جمهوری اضافه کرد: البته مردم ایران با نهایت بزرگواری سختی ها را تحمل و همراهی کردند و این همراهی باعث شد آمریکا و اروپا مکرر اذعان کردند که سیاست فشار حداکثری ترامپ علیه ملت ایران با شکست مواجه شده است.

■ ایستادگی مردم سیاست فشار حداکثری علیه ایران را شکست داد

جهانگیری خاطرنشان کرد: متأسفانه گاهی در داخل کشور آنگذر خود را مشغول می کنیم که نتیجه کار و عملکرد ملت از نمی بینیم. مقاومت و ایستادگی مردم به جایی رسید که دولت ترامپ و دولت بعدی آمریکا و حتی اروپایی های همپیمان با آنها گفتند که سیاست فشار حداکثری علیه ایران به شکست کشیده شده است. که البته این دستاورد در نتیجه تأسی از مقام معظم رهبری مبنی بر راهبرد مقاومت بود که نتیجه این شد که ترامپ به تاریخ پیوست و ملت ایران سرفراز ماند و امروز می تواند قدم های بلندی در مسیر پیشرفت بردارد.

معاون اول رئیس جمهوری اظهار امیدواری کرد: در ماه های پایانی دولت شاهد اثرات شکست فشار حداکثری باشیم و دولت بتواند اقتصاد را به ریل اصلی بازگرداند و جهت گیری کاهش تورم همچنان در دستور کار قرار گیرد.

معاون اول رئیس جمهوری با اشاره به زلزله بزرگ کرمانشاه گفت: کسانی



که روزهای اول وقوع زلزله و حجم تخریب ها را دیدند اذعان می کنند که سر برآوردن از آن مقطع کار آسانی نبود، علاوه بر خسارات مادی، ضربه روحی سنگینی این واقعه به مردم وارد کرد که مرتفع کردن مشکلات را زمانبر می کرد اما با فداکاری مردم و نمایش همبستگی ملت ایران و برنامه ریزی های انجام شده از سوی مدیران خوشبختانه سرعت از این مسأله عبور کردیم.

جهانگیری با اشاره به آغاز کار اجرای پتروشیمی اسلام آباد غرب گفت: قطعاً این طرح بزرگ ده ها واحد صنعتی را به دنبال خود فعال خواهد کرد و با برنامه ریزی های انجام شده از سوی

وزارت نفت برای استخراج گاز و اجرای واحدهای دیگر پتروشیمی آینده روشنی برای استان پیش بینی می شود. پیام این دست طرح ها حرکت به سمت صنعتی شدن استان است.

معاون اول رئیس جمهوری با تأکید بر توجه ویژه به مسأله کشاورزی به عنوان مزیت استان کرمانشاه اظهار داشت: صنایع تبدیلی از آلودگی های اصلی بخش کشاورزی است. وزارت جهاد کشاورزی برنامه خوبی در این بخش تدوین کرده است، بخش خصوصی علاقه مند نیز، هم از داخل و هم از خارج از استان وجود دارد؛ قطعاً با همکاری بیشتر می توانیم دستاوردهای قابل توجهی در اشتغالزایی و صادرات داشته باشیم.

من از بخش خصوصی می خواهم که با بخش خصوصی همکاری بیشتر و پرهیز از فرهنگ نادرست «حضور در شرایط سخت» در این بخش بیشتر فعالیت کنند.

■ می توانیم در تولید شکر خود کفا شویم

جهانگیری با تأکید بر تمرکز روی ایجاد کارخانه قند در استان گفت: یکی

■ مردم نباید برای دریافت واکسن احساس تبعیض کنند

معاون اول رئیس جمهوری همچنین در جریان افتتاح فاز دوم بیمارستان امام خمینی (ره) اسلام آباد غرب و طرح مقاوم سازی و بهسازی این بیمارستان بیان کرد: مردم مطمئن باشند اراده دولت و وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تجهیز کامل این بیمارستان برای ارائه خدمات بهتر و کامل تر به آنان است.

جهانگیری با تجلیل از عملکرد کادر درمانی کشور، گفت: امروز وضع کشور در زمینه تأمین امکانات مورد نیاز مقابله با کرونا بسیار خوب شده است، در اسفند سال گذشته بنده رئیس بیمارستانی را می شناختم که بدون ماسک در محل کار حاضر می شد و وقتی از او در این خصوص سؤال کردم می گفت چون ماسک در اختیار کادر درمانی وجود

ندارد من نیز از آن استفاده نمی کنم.

معاون اول رئیس جمهوری ادامه داد: کادر پزشکی کشور در این شرایط ایستادگی کردند، خوشبختانه امروز در تولید ماسک و تجهیزات نظیر دستگاه ونتیلاتور موقعیت مناسبی داریم و مطمئن هستیم در روزهای آینده با رسیدن محموله های واکسن خریداری شده به نقطه اطمینان بخشی دست خواهیم یافت. وی تأکید کرد: دولت در هیچ مقطعی به علت گران بودن واکسن تأخیر در امر خرید انجام نداد، حتی بانک های استان برگزار کنند تا بانک ها بتوانند به نیازهای واقعی بخش خصوصی پاسخ دهند.

معاون اول رئیس جمهوری یکی دیگر از مزیت های استان را مرز طولانی مشترک با عراق دانست و گفت: یکی از دستاوردهای دولت فعال سازی مرزها بوده، بویژه مرز پرویزخان که در این برهه فعالیت بسزایی داشته است. از همه مدیران به خاطر همکاری خوب با عراق تشکر می کنم و باید از این مزیت به بهترین نحو استفاده شود.

جهانگیری از مدیران استان خواست تا موضوع منطقه آزاد قصرشیرین را که مجلس و دولت آن را تصویب کرده اند، پیگیری کنند و گفت: دلیلی ندارد وقتی دولت و نمایندگان مجلس و مردم با این طرح موافق هستند در جای دیگر مخالفتی وجود داشته باشد.

در این جلسه همچنین جهانگیری از طریق ویدئوکنفرانس دستور افتتاح تعدادی طرح و پروژه عمرانی، صنعتی و کشاورزی در شهرستان های قصرشیرین، گیلانغرب، دالاهو، سرپل ذهاب و ثلاث باباجانی را صادر کرد که ارزش سرمایه گذاری این طرح ها هزار و ۱۱۸ میلیارد تومان بوده است.

ریشه بحران های اقتصادی

مرتضی عزتی
عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس

یکی از عوامل بسیار مهم در ایجاد بحران های اقتصادی، بی ثباتی اقتصادی، سیاسی، اجتماعی و... است که دارای ابعاد مختلفی است و متأسفانه در کشور ما بی ثباتی های زیادی وجود دارد. این بی ثباتی ها در حوزه سیاسی در ارتباط با خارج از کشور نظیر کشورهای منطقه، آمریکا و مسائل هسته ای وجود دارد. عدم ثبات در این بخش باعث می شود تا اقتصاد نیز ثبات خود را از دست بدهد و متغیرهای اقتصادی تغییر کند. رخدادی که روی ابعاد مختلف اقتصاد ملی تأثیر می گذارد.

همچنین بی ثباتی های انتخاباتی نیز تأثیر قابل توجهی در ایجاد بحران های اقتصادی دارد. کسانی که مسئولیت می گیرند، سعی می کنند تا مسئولان سابق را منکوب کرده و عملکرد آنها را زیر سؤال ببرند. علاوه بر این اعتراضات سیاسی و اجتماعی مردم و نیز فعالیت های تروریستی و ضد انقلابی هم در جایگاه خود موجب بی ثباتی می شود. این درحالی است که این بی ثباتی ها باعث می شود تا سرمایه گذاران نتوانند طبق برنامه فعالیت کنند و در واقع ریسک سرمایه گذاری در کشور افزایش می یابد. زمانی که سرمایه گذار نتواند طبق روال عادی در فعالیت های اقتصادی نقش داشته باشد، تولید کشور نیز به صورت مستقیم تحت تأثیر قرار می گیرد و تولید و رشد اقتصادی امکان رشد مداوم نخواهد داشت. به تبع مشکلاتی که برای بخش تولید ایجاد می شود، قرائند اشتغالزایی کشور نیز با مشکل مواجه می شود.

بدین ترتیب وقتی که تولید به روال منطقی خود انجام نشود، عرضه در بازار با افت مواجه می شود و نمی تواند تقاضای مردم را برآورده کند. در نتیجه قیمت ها با رشد همراه می شود و معضلی به نام تورم تقویت می شود. نتیجه این بی ثباتی ها موجب می شود، هر روز با بحران تازه ای در عرصه اقتصادی مواجه باشیم. از یک سو تورم با رشد همراه می شود و از سوی دیگر رشد اقتصادی و اشتغال دچار افت می شود. تحت تأثیر بی ثباتی ها بازار ارز دچار تلاطم می شود که این تلاطم به صورت مستقیم بر بازار سرمایه و بی ثباتی آن تأثیر می گذارد و بسیاری از بازارهای مالی دیگر تحت تأثیر این بی ثباتی و تلاطم مشکل دار می شود.

این عوامل که ارتباط مستقیمی هم با هم دارد، به بی ثباتی ارتباط دارد. علاوه بر این، بخشی دیگر از بی ثباتی ها در کشور به تصمیم گیری مسئولان رده اول مملکت برمی گردد که موجب می شود تا ثبات اقتصاد از بین برود.

این در شرایطی است که این عوامل روی سایر عوامل هم تأثیر می گذارد. زمانی که بازار ارز متلاطم می شود، به صورت مستقیم روی بازار طلا، قیمت کالاهای وارداتی، نرخ سود بانکی، بازار سرمایه و... تأثیر می گذارد و هر یک از این بخش ها شوک خود را به بازار و بخش بعدی منتقل می کند. بنابراین بی ثباتی در اقتصاد ایران ادامه می یابد. همانگونه که اشاره شد، تصمیمات سیاسی نیز در عرصه اقتصادی نقش مهمی دارد و روی سایر بخش ها تأثیر دارد. برای مثال تصمیم گیری درباره بودجه کل کشور، نرخ ارز و... فضای اقتصادی کشور را به صورت مستقیم تغییر می دهد. بدین ترتیب این مشکلات و بحران ها به صورت سلسله وار روی سایر بخش های اقتصادی تأثیر می گذارد و همواره با بحران مواجه هستیم.

نوبت: دوم کد: ۹۹/۵۲-۲۰۰۰-ر			
آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه گذار (حقوقی یا حقیقی)			
<p>سهام الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل وتحویل پروژه های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱۰ می باشد.</p> <p>سهام الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه گذار) صرفاً از کاربری های انتفاعی (تجاری) می باشد و کاربری های غیر انتفاعی (بوستان باکلیه مستحذات ومتعلقات) پس از احداث بدون هیچ گونه سهام الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می گردد.</p> <p>میزان و در صد پیشنهادهی برای شرکت عمران می بایست مساوی بایبیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین میزان و در صد پیشنهادهی برای شرکت عمران پردیس بهم عنوان برنده فر اخوان تعیین می گردد.</p> <p>نوع فراخوان: ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه گذار</p> <p>مبلغ کل سرمایه گذاری: معادل ۳/۵۱۴/۵۲۳۳/۳۷۳/۵۹۰ (سه هزار و پانصدو دوازده میلیارد و پانصد و بیست وسه میلیون و سیصد وهفتاد و سه هزار و پانصدونود) ریال می باشد.</p> <p>نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران اتقن: ۶۰۰-۰۶۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵ و ۲۰۳ و ۲۰۰</p> <p>مدت دوره مشارکت: ۳۶ ماه شمسی</p> <p>برنامه زمانی ومکانی دریافت وتحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان:</p> <p>۱-۶ دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به صورت لوح فشرده</p> <p>۲-۶ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان ودر صد شرکت اراکت: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۹ به دبیر خانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.</p> <p>۳-۶ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس</p> <p>۴-۶ پس از انجام ارزیابی کیفی وتعیین متخخبین، پاکت پیشنهادهی میزان و در صد شرکت گذاران (اعم از حقوقی یا حقیقی) بازگشایی و برنده فر اخوان مشخص می گردد.</p> <p>۵-۶ هر کدام از سرمایه گذاران می بایست پاکت پیشنهادی میزان و در صد شرکت را به صورت جداگانه مطابق اسناد فر اخوان و لک و مهر شده تحویل نمایند.</p> <p>۶-۶ زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و در صد شرکت اراکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس</p> <p>۷-۶ سرمایه گذاران ابتدا از زیبایی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکات پیشنهاد میزان و در صد شرکت بازگشایی می گردد.</p> <p>۷ هزینه خرید اسناد فر اخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار ار ریال) می باشد.</p>			
جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس(ریال)	آورده شریک یا سرمایه گذار (با اعمال تنزیل بروز) ریال	جمع(ریال)	
تجاری (۲۴-۴-۶ (پارس) واقع در فاز ۴	هزینه احداث کاربری های انتفاعی (پارس) واقع در فاز ۴	۴-۶-۴ (۲۴-۶-۴ (پارس) واقع در فاز ۴	۱/۲۸۴/۹۶۸/۳۸۵/۰۵۵۵
تجاری (۲۴-۴-۶ (پارس) واقع در فاز ۴	هزینه احداث کاربری های غیر انتفاعی (تپه خورشید واقع در فاز ۲)	FS: (۲-۲۶۶-۲) بوستان	۵۶۹/۱۴۸/۴۰۱/۸۹۰
جمع قیمت زمین	هزینه ساخت		۱/۳۷۱/۹۸۱/۶۰۰/۰۰۰
هزینه نظارت عالیه			۱۳۱/۲۳۳/۶۲۹/۲۰۰
عوارض پروانه مساختمانی وهزینه آموزش وپروورش	جمع آورده شریک		۲۶۳/۱۹۱/۳۵۷/۴۴۵
جمع آورده شرکت عمران			۱/۶۵۸/۴۰۶/۵۸۹/۶۴۵
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه			
۳/۵۱۴/۵۲۳۳/۳۷۳/۵۹۰			
جدول شماره (۲)			
محاسبه سهم الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به شماره ۹۹/۴۵۷۱/ص/۱۱۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ وگز ارش هیات کارشناسان رسمی دادگستری وکارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه های ساخت کاربری های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس			
سهم الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری های انتفاعی	در صد	سهم الشرکه پایه شریک در کاربری های انتفاعی	در صد
	۳۷/۰۱%		۶۲/۹۹%

وب سایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس