

رئیس جمهوری دستور رسیدگی داد

سرنوشت نامعلوم ۵۰۰ هزار تن سیب صادراتی در آذربایجان غربی



زهرة افشار
خبرنگار

کشاورزان استان آذربایجان غربی امسال حدود ۱۰۲ میلیون تن سیب تولید کردند که اگر کرونا و تحریم‌ها اجازه می‌داد طبق روال سال‌های قبل می‌بایست بخش قابل توجهی از این میزان صادر می‌شد، اما اینگونه نشد و حالا نیم میلیون تن سیب درجه یک صادراتی در سردخانه‌های استان انبار شده است و اگر اقدامی نشود بخش عمده‌ای از این سیب‌ها که کیفیت بالایی هم دارند تبدیل به ضایعات می‌شوند. مشکل آنقدر حاد است که استاندار آذربایجان غربی در نامه‌ای به رئیس جمهوری خواستار تسهیل در صادرات سیب و جلوگیری از ضرر بیشتر کشاورزان شد.

اما با وجود مساعدت رئیس جمهوری و قول مسئولان برای رفع مشکلات، کشاورزان و صادرکنندگان می‌گویند وقت اندکی دارند و می‌خواهند قول‌های داده شده به آنها با سرعت بیشتری جامه عمل بپوشد تا متحمل خسارت سنگین نشوند.

با وضعیت مطلوب صادرات سیب فاصله داریم

در همین حال «جعفر نیکزاد» رئیس اتحادیه صادرکنندگان محصولات کشاورزی آذربایجان غربی به «ایران» گفت: هرچند صادرات سیب کمی سرعت گرفته اما همچنان مشکلات بزرگی پیش پای صادرکنندگان قرار دارد و به‌نظر نمی‌رسد ما بتوانیم به وضعیت مطلوب در صادرات سیب برسیم مگر اینکه دولتی‌ها سرعت عمل‌شان را برای تحقق وعده‌ها بالا ببرند.

وی گفت: استانداری از رفع برخی مشکلات خبر می‌دهد اما این خبرهای خوش بیشتر روی کاغذ هستند و انتظار ما صادرکنندگان که مدت‌هاست با بسیاری از مشکلات مانند تحریم و کرونا روبه‌رو هستیم بیش از این است.

وی افزود: پس از رسانه‌ای شدن مشکلات سیب ارومیه قول‌هایی از سوی مسئولان داده شده که هنوز بسیاری از آن مصوبات عملی نشده است به‌عنوان مثال به‌دنبال گران شدن موز و رسیدن قیمت آن به کیلوپی ۶۰ هزار تومان به ما گفتند شما سیب صادر کنید و به تهاتر موز وارد کنید که البته این بیشتر برای حل مشکل خودشان است تا بتوانند برای تنظیم بازار موز گامی بردارند.

ولی واقعیت این است که ما صادرکننده هستیم و تخصصی در واردات موز نداریم و همانگونه که همه می‌دانند در سال‌های گذشته موز توسط عده‌ای انگشت شمار وارد می‌شده است و صحبت ما صادرکنندگان این است که ما را به‌گونه‌ای به این افراد ارتباط دهند که مسئولیت واردات موز و از همه مهم‌تر مالیات ناشی از عوارض واردات بر عهده ما نباشد. وی با اشاره به اینکه هنوز مشکل تعهد ارزی و الزام صادرکنندگان به بازگرداندن

دلارهای صادراتی با وجود مساعدت ریاست جمهوری حل نشده، افزود: در حال حاضر صادرات سیب با قیمت کیلوپی ۸۰۰۰ تومان به کشورهای عراق، افغانستان، هندوستان، روسیه، قزاقستان و گرجستان در جریان است.

وی تصریح کرد: در حال حاضر تعداد زیادی کامیون حامل سیب در مرزهای روسیه به‌دلیل ظرفیت پایین پذیرش گمرکی این کشور معطل هستند و کشورهایی مانند گرجستان تعرفه واردات سیب را بیش از ۵۰۰ دلار برای هر کامیون بالا برده‌اند.

■ تعلیق کارت بازرگانی ۱۵۶ نفر صادرکننده سیب
از سوی دیگر «سید محمد رضا تاج الدینی» نایب رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی، صنایع و معادن آذربایجان غربی هم به «ایران» گفت: هنوز موانع بر سر راه صادرات سیب به طور کامل رفع نشده است. وی افزود: در حال حاضر به‌خاطر مشکل تعهد ارزی کارت بازرگانی ۱۵۶ صادرکننده

معافیت صادرات سیب درختی از تعهد ارزی، رفع تعلیق کارت‌های بازرگانی صادرکنندگان محصولات کشاورزی، رایزنی‌های اقتصادی برای رفع ممنوعیت‌های صادراتی سیب به کشورهای همسایه، موافقت تهاتر سیب با موز؛ اعطای مشوق‌های صادراتی، تجدید نظر در ارزش‌گذاری سیب و درجه‌بندی آن با قیمت کنونی دلار و رایزنی برای مشکل کرایه حمل به جمهوری آذربایجان (این کشور کرایه حمل را سه برابر کرده است) از تقاضاهای صادرکنندگان آذربایجان غربی است که رئیس جمهوری دستور رسیدگی داده است

سیب که به‌دلیل مسائل و مشکلات تحریم‌ها نتوانسته‌اند دلارهای ناشی از واردات سیب را به داخل وارد کنند، تعلیق شده که با توجه به صحبت مسئولان برای استثنای کردن صادرات سیب از تعهد ارزی، اتاق بازرگانی در حال رایزنی برای حل این مشکل است. وی در پاسخ به گلایه صادرکنندگان که آنها تخصص واردات موز ندارند و با ورود آنها به تهاتر سیب با موز طبعاً ضرر می‌کنند، توضیح داد: این حرف صادرکنندگان بسیار منطقی و قابل قبول است. جهاد کشاورزی و وزیر صمت به مرحله اجرایی رسیده است.

معافیت صادرات سیب درختی از تعهد ارزی، رفع تعلیق کارت‌های بازرگانی صادرکنندگان محصولات کشاورزی، رایزنی‌های اقتصادی برای رفع ممنوعیت‌های صادراتی سیب به کشورهای همسایه، موافقت تهاتر سیب با موز، اعطای مشوق‌های صادراتی، تجدید نظر در ارزش‌گذاری سیب و درجه‌بندی آن با قیمت کنونی دلار و رایزنی برای مشکل

کرایه حمل به جمهوری آذربایجان (این کشور کرایه حمل را سه برابر کرده است) از جمله این تقاضاهای بوده است.

وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر با برخی درخواست‌های مطرح شده موافقت شده است به‌عنوان مثال صادرکنندگان می‌توانند با صادرات سیب در مقابل اقدام به واردات موز کنند.

از سوی دیگر صادرکنندگان سیب همیشه به‌دلیل تعداد بالای کامیون‌ها در معبر خروجی گمرک با ترافیک سنگینی مواجه می‌شدند که در حال حاضر یک خط مستقیم برای کامیون‌های حامل سیب صادراتی در نظر گرفته شده است تا کامیون‌های سیب در صف معطل نشوند.

وی همچنین تصریح کرد: با دستور ریاست جمهوری امیدواریم بزودی کارت بازرگانی صادرکنندگان سیب رفع تعلیق شود که در حال حاضر با رئیس کل بانک مرکزی در این خصوص در حال رایزنی هستیم. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۵۰۰ هزار تن سیب در سردخانه‌های استان موجود است، تأکید کرد: در صدد هستیم برای جلوگیری ضایعات این محصول سرعت صادرات را باهم افزایش دهیم.

■ کشاورزان نگران‌ترند محصول روی دست

شان بماند

از سوی دیگر «عزیز امانی» مدیر باغبانی جهاد کشاورزی آذربایجان غربی به «ایران» گفت: کشاورزان استان امسال یک میلیون و ۱۸۰ هزار تن انواع سیب در ۶۰ هزار هکتار باغ تولید کرده‌اند.

وی افزود: کشاورزان استان در حال حاضر بهترین سیب درجه یک را که صادراتی گفته می‌شود با کیلوپی ۸۰۰۰ تومان به فروش می‌رسانند که با توجه به بالا رفتن هزینه‌های تولید سود کمی به‌دست باغدار می‌رسد و در حال حاضر شرایط به‌گونه‌ای شده که آنها نگران هستند با کندی صادرات همین سود اندک هم از دست بروند و محصولی را که یک سال برایش زحمت کشیده‌اند، نابود شود.

وی با اشاره به اینکه ظرفیت سردخانه‌های استان حدود ۹۰۰ هزار تن است، گفت: هم‌اکنون نیم میلیون تن سیب در سردخانه‌ها وجود دارد و مشکل کشاورزان این است که قرارداد آنها با سردخانه‌ها تا شب عید است و پس از آن باید برای نگهداری سیب روزانه هزینه کنند که خیلی به ضررشان تمام می‌شود لذا اگر این قطار صادرات سرعت نگیرد نه تنها صادرکننده بلکه تولیدکننده‌ها هم متحمل خسارت شدیدی می‌شوند.

وی توضیح داد: هر چند همه سیب‌های صادراتی استان از گمرک ارومیه صادر نمی‌شود اما برآوردهای ما نشان می‌دهد معمولاً نیمی از میزان صادرات سیب کشور مربوط به استان ما می‌شود یعنی چیزی در حد ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار تن در سال که رقم قابل توجهی برای کشاورزان استان است.

تدابیری تازه برای پیشگیری از وقوع موج چهارم کرونا

سفر تا ۲۲ بهمن ممنوع!



گروه ایران زمین- به رنگ‌های آبی شهرها و استان‌ها اطمینانی نیست، فاصله زمانی تبدیل وضعیت یک شهر از آبی به زرد یا نارنجی گاه به چند ساعت هم نمی‌رسد، یک میهمانی، یک تصمیم سفر، دوره‌ی می‌تواند، راه کرونا را باز کند و به یکباره آمار مراجعان به یک مرکز درمانی را افزایش دهد و به‌نیخ آن وضعیت شهری را از حالت آبی به نارنجی یا حتی قرمز درآورد. تا پایان امسال و ابتدای سال آینده وضعیت ناپایداری از نظر شیوع کرونا در پیش است. دلیل آن بیش از همه ناپایداری جمعیت در روزهای پیش

روست. حضور مردم در بازارها برای خرید آخر سال و عید افزایش می‌یابد و عید نوروز هم با دوره‌ی سفر آمیخته و عجین است. از سونی خستگی روانی، فشار اقتصادی به خاطر اعمال محدودیت‌ها، دلنگنی‌های خود قرنطینگی و تجویزها و توصیه‌های عجیب و غریب افراد شناخته شده و چهره‌های آشنایی که مسئولیت و تخصصی در حوزه بهداشت و درمان ندارند نیز اجرای پروتکل‌های بهداشتی و نظارت بر اجرا را با چالش‌های بیشتری مواجه کرده است. از همین رو بیم آن می‌رود که ورود به فاز چهارم شیوع کرونا، افزایش بیماران حاد و افزایش قربانیان بزودی رخ دهد.

جالب توجه این است که با وجود تمام هشدارهایی که تا امروز مسئولان بهداشت و درمان کشور اعلام کرده‌اند میزان تردد هموطنان در جاده‌های ایران نسبت به قبل از آغاز همه‌گیری تنها ۴ درصد کاهش یافته این درحالی است که تنها راهکارها و مفیدترین شیوه مقابله با ویروس رعایت پروتکل‌های بهداشتی و توجه به فاصله‌گذاری اجتماعی است. بررسی‌ها نشان می‌دهد از ابتدای بهمن‌ماه ۱۳۹۹ که سیر نزولی همه‌گیری آغاز شد و رفته رفته محدودیت‌های تردد میان شهرها کاهش چشمگیری داشت به یک‌بار تقاضای سفر بخصوص با خودروهای شخصی رشد قابل توجهی به خود دید تا جایی که اولین هفته بهمن‌ماه پلیس راهور اعلام کرد میزان تردد میان جاده‌های کشور نسبت به هفته آخر دی ماه ۱۳۹۹ یکباره رشد ۲۷ درصدی داشته و این روند می‌تواند بزرگ‌ترین چالش مدیریت کرونا در کشور باشد.

■ محدودیت ۵ روزه سفر

شهرهایی که این روزها در فصل زمستان مقصد گردشگری و سفر هستند چندین هفته است که با نگرانی افزایش بیماران حاد کرونایی مواجه‌اند. از همین‌رو مسئولان ستادی در پایتخت در پاسخ به درخواست‌های مسئولان استانی با توجه به چند روز تعطیلی پیوسته در آخر هفته جاری تا ۲۲ بهمن ماه ورود پلاک‌های غیربومی به مشهد، اصفهان، شیراز، بندرعباس، بوشهر و دو جزیره قشم و کیش را ممنوع کرده‌اند.

تصمیم ممنوعیت سفر به دو جزیره قشم و کیش از دیروز ۱۸ بهمن ماه تا ۲۲ بهمن با هدف جلوگیری از قرمز شدن مجدد رنگ کرونایی در شهرستان قشم و کیش گرفته شده است. با توجه به آخرین وضعیت منع تردد و محدودیت‌های ترافیکی برابر مصوبه از سوی کمیته امنیتی انتظامی وزارت کشور از روز گذشته تردد خودروهای غیربومی به استان‌های مازندران، گیلان و گلستان ممنوع شد. همچنین براساس این مصوبه که با هدف جلوگیری از گسترش بیماری کرونا به انجام رسیده است، تردد خودروهای غیربومی به شهرهای مشهد، اصفهان، شیراز، بندرعباس، بوشهر و دو جزیره قشم و کیش به دلیل مسافرنپذیر بودن از تاریخ ۱۸ بهمن ماه به مدت پنج روز اعلام شده ممنوع است. با توجه به این مصوبه علاوه‌بر جلوگیری از خودروهای غیربومی به شهرهای اعلام شده رانندگانی که به این مصوبه توجه نکنند مبلغ پنج میلیون ریال جریمه برای پلاک خودرو آنان منظور خواهد شد.

■ به مشهد نروید!

رئیس پلیس راهور خراسان رضوی هم با اشاره به ممنوعیت ورود پلاک‌های غیربومی به مشهد گفت: مشهد تنها شهر استان است که ممنوعیت در آن اعمال می‌شود و دیگر شهرها و جاده‌های استان چنین محدودیتی ندارند.

به گزارش تسنیم، سرهنگ حمیدرضا دهنوی اظهار داشت: هنوز شیوه‌نامه رسمی برای ممنوعیت ورود پلاک‌های غیربومی به مشهد به‌دست ما نرسیده است. دهنوی بیان کرد: ممنوعیت ورود به مشهد نه از مادی کنار شهر بلکه از مناطقی همچون پلیس‌راه باغچه در مسیر نیشابور، پلیس‌راه فریمان، پلیس‌راه قبل از گلپهار و منطقه‌ای از مسیر ورودی سرخس به مشهد اعمال می‌شود.

وی افزود: در این طرح‌ها شهرهای مشهد، گلپهار و طرقيه، شاندیز «بینالود» به‌صورت یکپارچه دیده می‌شود و برای ورود و خروج به این شهرها ممنوعیتی وجود ندارد.

■ چادرزدن در سواحل بوشهر ممنوع

فرماندار بوشهر هم دیروز با اشاره به اینکه شهر بوشهر هر ساله در این فصل و با توجه به آب و هوای مناسب آن مقصد بسیاری از سفرها بوده است تأکید کرد: نباید اجازه دهیم با برخی بی‌احتیاطی‌ها موج جدید کرونا در این شهر اتفاق بیفتد.

عباس جمشیدی از تصمیم‌های ستاد شهرستانی کرونا برای پیشگیری از تجمع در سواحل بوشهر خبر داد و افزود: برای چادر در ساحل ممنوع است و ناظران باید پیش از اینکه افراد چادر بزنند، آن‌ها را از این کار منع کنند. فرماندار بوشهر با اشاره به صف بستن مردم برای خرید برخی اقلام مورد نیاز و اساسی، عنوان کرد: در ابتدا برای رخ ندادن این شرایط تذکر داده شد و درخواست شد که این اقلام در مراکز مختلف توزیع شود تا تجمع صورت نگیرد.

نوبت: دوم کد: ۹۹/۵۳-۲۰۰-ر

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی یا حقیقی)

سهام‌الشرکه تعیین شده برای شریک مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول شماره ۱ می‌باشد.
سهام‌الشرکه تعیین شده برای شریک (سرمایه‌گذار) صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (مسکونی) می‌باشد و کاربری‌های غیر انتفاعی (مجمع عدل (ثبت)، مجتمع نیرو (برق)، مجتمع مدیریت بحران و مجتمع فرهنگی ورزشی با کلیه مستحقات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم‌الشرکه برای شریک به شرکت عمران پردیس تحویل می‌گردد.
میزان و درمدم پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدر السهم پایه باشد و بالاترین میزان و درمدم پیشنهادی برای شرکت عمران پردیس به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.

۱ نوع فراخوان: ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار
۲ مبلغ کل سرمایه‌گذاری: معادل ۱۴۵/۴۹۳/۹۳۳/۲۰۳ (یک هزار و دویست و سه میلیارد و نهصد بیست و نه میلیون و چهار صد و نود و سه هزار و یکصد و چهل و پنج) ریال می‌باشد.
۳ نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پردیس: فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، تلفن: ۶۰۰-۷۶۲۷۵۵۰۰ داخلی ۱۹۵، ۲۰۳ و ۲۰۰

۴ مدت دوره مشارکت: ۳۶ ماه شمسی

۵ برنامه زمانی و مکانی دریافت و تحویل مستندات:

۶-۱ دریافت مستندات ارزیابی کیفی و اسناد فراخوان: از روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۱۹ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ از دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس به‌صورت لوح فشرده

۶-۲ تحویل پاکت اسناد ارزیابی کیفی و پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شرکت: تا ساعت ۱۷:۰۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۹ به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.

۶-۳ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۰ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۶-۴ پس از انجام ارزیابی کیفی و تعیین منتخبین، پاکت پیشنهادی میزان و درمدم شرکت سرمایه‌گذاران (اعم از حقوقی یا حقیقی) بازگشایی و برنده فراخوان مشخص می‌گردد.

۶-۵ هر کدام از سرمایه‌گذاران می‌بایست پاکت پیشنهادی میزان و درمدم شرکت را به‌صورت جداگانه مطابق اسناد فراخوان و لک و مهر شده تحویل نمایند.

۶-۶ زمان و محل بازگشایی پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شرکت: ساعت ۱۰:۰۰ روز سه‌شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۲ در سالن جلسات شرکت عمران شهر جدید پردیس

۶-۷ سرمایه‌گذاران ابتدا ارزیابی کیفی شده و پس از کسب حداقل امتیاز لازم (۶۰ امتیاز) پاکت پیشنهاد میزان و درمدم شرکت بازگشایی می‌گردد.

۷ هزینه خرید اسناد فراخوان ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال می‌باشد.

وب‌سایت: www.pardis.ntdc.ir روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی

شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بر اساس مصوبه هیأت‌مدیره ۸۱۹/۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ نسبت به ارزیابی کیفی، شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح اقدام نماید.

۱ موضوع: مشارکت در ساخت مجتمع مسکونی باران و احداث مجتمع‌های ویژه (شامل: مجتمع عدل (ثبت)، مجتمع نیرو (برق)، مجتمع مدیریت بحران و مجتمع فرهنگی ورزشی) واقع در فاز های ۱ و ۲ شهر جدید پردیس در قالب بسته مشارکتی (03- M1) (با مشخصات مندرج در جدول (۱))

جدول شماره (۱)			
آورده شرکت عمران شهر جدید پردیس (ریال)	آورده شریک یا سرمایه‌گذار (با اعمال تنزیل پموز) ریال	جمع (ریال)	
مسکونی ۲۲۱-۴-۱ (باران) واقع در فاز ۱	هزینه احداث کاربری‌های انتفاعی	مسکونی ۲۲۱-۴-۱ (باران) واقع در فاز ۱	۵۷۴/۴۸۱/۳۲۷/۱۵۵
	هزینه احداث کاربری‌های غیر انتفاعی	مجمع عدل (ثبت) شماره قطعه: ۲-۲ (۹۵-۳)	۶۶/۸۷۶/۸۱۹/۲۸۰
		مجمع مدیریت بحران واقع در فاز ۲	۳۷/۸۲۵/۱۱۸/۳۷۳
		مجمع نیرو (برق) شماره قطعه: ۱-۵ (۷-۹۵-B)	۹۴/۷۶۷/۹۳۰/۷۶۳
مسکونی ۲۲۱-۴-۱ (باران) واقع در فاز ۲	جمع آورده شریک	مجمع فرهنگی و ورزشی شماره قطعه: ۱-۴ (۳۳-۷)	۲۲/۲۸۹/۹۶۴/۳۶۴
		جمع آورده شریک	۷۹۶/۲۴۱/۱۵۹/۹۴۵
جمع قیمت زمین	هزینه ساخت	جمع آورده شریک	۳۸۹/۴۴۴/۰۳۰/۰۰۰
هزینه نظارت عالیه		جمع آورده شریک	۹/۷۹۲/۱۵۵/۲۰۰
عوارض پروانه ساختمانی و هزینه آموزش و پرورش		جمع آورده شریک	۸/۴۵۲/۱۴۸/۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران		جمع کل مبلغ سرمایه‌گذاری پروژه	۴۰۷/۶۸۸/۳۳۳/۲۰۰

جدول شماره (۲)

محاسبه سهم‌الشرکه طرفین مطابق مصوبه مجمع عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس ابلاغی به‌شماره: ۹۹/۴۵۷۱/ص/۱۱/۱۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ و گزارش هیأت کارشناسان رسمی دادگستری و کارشناس رشته حسابداری پس از کسر هزینه‌های ساخت کاربری‌های غیر انتفاعی از آورده شرکت عمران پردیس			
سهم‌الشرکه پایه شرکت عمران در کاربری‌های انتفاعی	درمدم	سهم‌الشرکه پایه شریک در کاربری‌های انتفاعی	درمدم
۱۸/۹۳%	درمدم	۸۱/۰۷%	درمدم