آگهی شماره ۴۷

بانک آینده

بانک آینده، درنظر دارد؛ تعدادی از املاک تملیکی و مازاد ملکی خود و شرکت‌های زیرمجموعه را با شرایط ویژه و استثنایی، از طریق مزایده به فروش برساند. املاک مذکور بر مبنای قیمت پایه، در وضعیت موجود، بدون متصرف و متصرف‌دار (با شرایط مختلف) و به‌صورت نقدی، نقد و اقساط، به فروش می‌رسند. متقاضیان محترم می‌توانند؛ برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی جهت بازدید از املاک در روزهای کاری از ساعت ۰۸:۳۰ صبح الی ۱۵:۰۰، با شماره تلفن‌های ۱۱۶۳ - ۱۰۸۲ - ۱۰۶۳ - ۱۰۶۱ - ۴۷۱۲۱۰۶۴ - ۰۲۱ تماس حاصل نمایند؛ و یا برای اخذ اسناد شرکت در مزایده و اطلاع از زمان بازدید در ساعات اداری، به محل این حوزه، به آدرس: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، قبل از پل میرداماد، خیابان دامن افشار، پلاک۳، ساختمان پشتیبانی بانک آینده (اداره مهندسی فروش املاک)، مراجعه فرمایند.

آخرین مهلت برای تسلیم پاکت‌ها در شهرستان‌ها، ساعت ۱۵:۰۰ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و در تهران تا ساعت ۱۵:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ است. هم‌چنین، پاکت‌های حاوی پیشنهادهای خرید واصله نیز، روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵، رأس ساعت ۱۴:۳۰ در ساختمان پشتیبانی بانک، واقع در تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، قبل از پل میرداماد، خیابان دامن افشار، پلاک۳، طبقه ۵، مفتوح و قرائت خواهد شد.

لیست مشخصات املاک مازاد و تملیکی بانک آینده و شرکت‌های زیرمجموعه

ردیف	شهر	نشانی ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	وضعیت تصرف	توضیحات
۱	اصفهان	اصفهان- واقع در بخش۵ اصفهان- خیابان زینبیه- خیابان اوحدی- انتهای کوچه بن‌بست برگل- پلاک ۷۶	زمین	۲۰۴/۶	۱۶۳	۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یک باب خانه مسکونی قدیمی) به مساحت ۱۴۲ مترمربع در طبقه همکف و ۲۱ مترمربع انباری در طبقه زیر همکف.
۲	انزلی	انزلی- جاده رضوانشهر- قریه بشمن- خیابان خزر ویلا- جنب شهرک خزر ویلا- خیابان شهید بهرام آزاد- روبه‌روی کارگاه بلوک‌زنی	زمین	۵۱۹۰۱	-	۸۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	شش‌دانگ ۸۱ قطعه زمین به پلاک‌های ثبتی ۲۵۷۹ الی ۲۶۵۸ فرعی از پلاک‌های ثبتی ۸۸، ۷۷ و ۲۰۳ فرعی قریه بشم سنگ به انضمام پلاک ۲۴۳ فرعی همگی از ۱۳ اصلی بخش ۷ گیلان، جمعاً به مساحت ۵۱۹۰۱ مترمربع- محصور و دیوارکشی شده.
۳	بابل	بابل- جاده شهید صالحی- روستای حاجی‌کلا	زمین مسکونی	۱۰۷	۷۹/۴	۵۷۸,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک مشاعی	با ۸۶/۶۲۴ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۶/۵ مترمربع با بنای احداثی دوطبقه با زیربنا به مساحت حدود ۲۲۰ مترمربع- عمر بنا حدود ۲۰ سال.
۴	بیرجند	بیرجند- خیابان طالقانی- نبش خیابان شهید مفتح	تجاری	۲۰۰	۶۰۰	۴۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰مترمربع (که مقدار ۶۰/۲۹ مترمربع آن در طرح تعریض خیابان قرار دارد) و اعیانی احداث‌شده در آن مشتمل بر ساختمان سه‌طبقه (زیرزمین، همکف و اول)، هر یک به مساحت ۲۰۰ مترمربع با کاربری تجاری.
۵	تبریز	تبریز- پاستور جدید- تقاطع طالقانی و شریعتی- نبش کوچه شهید علیزاده اقدم- ساختمان اراک- پلاک ۱	مسکونی	قدرالسهم	۵۴/۶۵	۲,۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه منفی یک (زیرزمین اول) یک ساختمان ۵ طبقه و حدود ۱۰ سال ساخت- فاقد پارکینگ و انباری.
۶	تبریز	تبریز- خیابان آذربایجان- ۱۸ متری فیضیه غربی- نبش کوچه زین‌العابدین	مسکونی	۲۸۴/۵	۳۳۰/۵۱	۶,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	سه و نیم دانگ از شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی قدیمی‌ساز در طبقه همکف و زیرزمین جمعاً به مساحت ۲۵۰/۱۹ مترمربع و ۳ دهانه مغازه که سرقفلی آنها پیش از این واگذار گردیده‌اند.
۷	تربت‌حیدریه	تربت‌حیدریه- خیابان شهید بهشتی- نبش بهشتی ۱۷- پلاک ۱	تجاری-مسکونی	۶۱	۹۴/۵	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	یک و نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۴ مترمربع- بنای ۲ طبقه به مساحت ۳۷۸مترمربع به انضمام ۳ باب مغازه به مساحت ۱۰۰ مترمربع- عمر بنا ۸ سال.
۸	تربت‌حیدریه	تربت‌حیدریه- خیابان فردوسی- فردوسی ۳۳- ساختمان پزشکان- طبقه همکف- واحد یک	مسکونی	قدرالسهم	۱۴۱/۱۶	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف یک ساختمان ۶ طبقه ۲۱ واحدی- عمر بنا حدود ۵ سال- انشعابات برق و گاز قطع می‌باشد.
۹	تهران	تهران- فرمانیه دیباجی شمالی- خیابان ارغوان- برج دیپلمات- پلاک ۵۶	مسکونی	قدرالسهم	۸۵/۴۲	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف- ضلع شمال‌غربی یک ساختمان ۴۲ واحدی- به انضمام یک واحد پارکینگ و انباری.
۱۰	تهران	تهران- شیراز جنوبی- کوچه ژاله- پلاک۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۵۵/۶	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مستأجر	ساختمان ۵ طبقه - شامل ۴ واحد مسکونی واقع در طبقات دوم الی پنجم جمعاً به مساحت ۵۵۵/۶ مترمربع (هر یک به مساحت ۱۳۸/۹مترمربع) به انضمام پارکینگ و انباری مستقل برای هر واحد.
۱۱	دماوند	شهرستان دماوند- قریه مشاء- دشت ۹۲- کوچه باغچه ۱ و ۲	زمین مسکونی	۳۹۳۸/۴	۱۱۷۷/۳	۹۷,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ چهار قطعه زمین به مساحت‌های ۱۰۴۲/۸۷۸-۵۷/۹۷۸-۱۶/۷۸-۱۰۳۹/۴۲ با بنای احداثی شامل چهار ویلای دوبلکس و مجزا، هر یک به مساحت حدود ۱۷۵ مترمربع در همکف و ۱۲۵ مترمربع در طبقه اول.
۱۲	ساری	ساری- بلوار خزر- خیابان سیدالشهدا (کوی جهاد)- کوچه ۱۱- اولین کوچه سمت چپ- پلاک ۵- طبقه اول	آپارتمان	قدرالسهم	۱۶۲/۱۱	۴,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	تحویل نشده	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول یک ساختمان ۴ طبقه و ۳ واحدی.
۱۳	ساوجبلاغ	جاده‌قدیم کرج‌به قزوین- جاده‌سهیلیه- شهرک‌زعفرانیه- بین میدان اول و دوم- خیابان هشت شمالی- کوچه نرگس۸- درب چهارم سمت راست	مسکونی	۱۰۰۰	۵۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده	یک قطعه زمین با بنای مسکونی یک طبقه به مساحت حدود ۵۰ مترمربع.
۱۴	سبزوار	سبزوار- خیابان بیهق- نبش بیهق ۹	تجاری- مسکونی	۱۹۳	۴۲۰ - ۱۱۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	ساختمان ۴طبقه تجاری-مسکونی- عرصه ۱۹۳ متری پس از اصلاح ۱۶۲/۳ مترمربع- تجاری همکف به مساحت ۱۱۰ مترمربع- ۳ طبقه مسکونی جمعاً ۴۲۰ مترمربع.
۱۵	شاهین‌شهر	شاهین‌شهر- خیابان شیخ بهایی- فرعی ۴ غربی	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۵/۲۱	۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	یک واحد آپارتمان مسکونی واقع در طبقه همکف به انضمام یک باب انباری.
۱۶	قائمشهر	اتوبان قائمشهر به ساری- روستای ارطه ابوخیل	زمین مسکونی	۴۵۰	۱۸۳/۲۹	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مالک سابق	شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۳/۲۹ مترمربع.
۱۷	قوچان	قوچان- خیابان شهید شکری- شکری ۴۱ پلاک ۱	مسکونی	۱۲۴/۴	۷۵/۳	۱,۱۲۰,۲۵۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	یک باب خانه مسکونی قدیمی‌ساز- عرصه به مساحت ۱۲۴/۴ مترمربع و اعیانی در یک طبقه به مساحت ۷۵/۳ مترمربع.
۱۸	کاشان	کاشان- خیابان ۲۲ بهمن- کوچه سید عباس حسینی- ۱۶ متری سعادت	مسکونی	۲۱۵/۶	۳۱۹	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ یک باب خانه با عرصه به متراژ ۲۱۵/۵۷ مترمربع- اعیانی شامل دوطبقه مسکونی در همکف و زیر همکف به انضمام یک باب مغازه به مساحت حدود ۱۳/۵ مترمربع.
۱۹	مشهد	مشهد- فرامرز عباسی ۲۲- پلاک ۲۹۲	مسکونی	۲۴۰	۴۵۵/۵	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	شش‌دانگ اعیان یک باب منزل مسکونی ۳ طبقه به مساحت جمعاً ۴۵۵/۵ مترمربع به انضمام پارکینگ در طبقه همکف به مساحت ۲۰ مترمربع- ساختمان با عمر ۲۶ ساله، عرصه آن موقوفه آستان قدس رضوی به مساحت ۲۴۰ مترمربع.
۲۰	میاندرود	میاندرود- قریه اسرم- بر جاده ساری به نکاء- نبش خروجی قریه اسرم	زمین مزروعی	۶۶۳۸۹	-	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	یک قطعه زمین به مساحت ۶۶۳۸۹ مترمربع به انضمام یک باب ساختمان ۲ طبقه در حال ساخت.
۲۱	نور	نور- رویان- منطقه میان‌بند- قریه لزیر	طلق	۱۹۶۵۰	-	۵۱,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	شش‌دانگ یک قطعه زمین واقع در ناحیه ییلاقی بخش شش الحاقی از نوشهر- بخش شش اوزرود- حوزه ثبتی نور.
۲۲	اهواز	اهواز-کوی پردیس-مجتمع۳۱۲واحدی باران-بلوک۸۱طبقه۳-واحد شرقی	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۶/۵۸	۱,۰۶۵,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه سوم بدون آسانسور.
۲۳	تبریز	تبریز- خیابان جمهوری - اول خیابان ارتش شمالی- مقابل ساختمان بیمه ایران- (محل سابق دفترخانه ۶۱ تبریز)	مسکونی	۲۰۰	۲۰۰	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	ساختمان ۲ طبقه که سرقفلی واحدهای تجاری طبقه همکف آن قبلاً واگذارشده و تنها ملکیت آن واگذار می‌شود- طبقه اول با کاربری خدماتی.
۲۴	تبریز	تبریز- شهرک مرزداران- میدان بهارستان- کوی معلم یک- بین کوچه سحر ۳ و ۴- زمین قواره ۴ شمالی	مسکونی	۳۱۹/۸	-	۱۳,۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	شش‌دانگ ۲ قطعه زمین کنار هم و فاقد بنای احداثی.
۲۵	تهران	تهران- شهر جدید پردیس- فاز ۴ محله ۳- بلوار سفیر امید- خیابان شهید حمزه سجادیان- مرکز خرید الماس	تجاری	۳۱۸/۱۸	۹۰۴/۵	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه‌شده	ساختمان تجاری ۳ طبقه احداث‌شده در یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۸/۱۸ مترمربع- سال ساخت ۱۳۹۳- شامل ۱۳ واحد تجاری واقع در همکف و یک طبقه روی همکف جمعاً به مساحت ۴۸۵/۵ مترمربع به انضمام ۱۰ واحد پارکینگ به مساحت ۲۲۳ مترمربع واقع در طبقه زیر همکف.
۲۶	نیشابور	نیشابور- منطقه زیر خان- روبه‌روی شهرک صنعتی خیام- ابتدای جاده دهنو هاشم‌آباد	زمین	۱۵۰۰۰۰	۱۸۲۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بدون متصرف	یک قطعه زمین پلاک ثبتی۵۶ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۴ با کاربری کشاورزی به انضمام اعیانی شامل ساختمان و تأسیسات دامداری- ساختمان اداری و نگهبانی، واحد روغن‌کشی، چاه آب، امتیاز برق و ... - ۶۰۰ متر دیوارکشی دور زمین- قسمتی از زمین به مساحت ۵/۳ هکتار به‌صورت باغ پسته و درختان مختلف میوه و به‌صورت نیمه مثمر می‌باشد.
۲۷	کردکوی	استان گلستان- کردکوی- میدان شهرداری- جنب سازمان تأمین اجتماعی	مسکونی	۲۷۲/۴۵	۷۰۱/۳۵	۳۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه	شامل ۴طبقه- هر طبقه ۳ واحد-جمعاً ۲ واحد پارکینگ.
۲۸	تهران	تهران- سعادت‌آباد- پایین‌تر از میدان فرهنگ- نبش کوچه عرفان- پروژه خانه کشاورز	اداری-آموزشی	۹۶۹/۲۲	۴۱۰۴/۱۳	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در اختیار مستأجر	۱۴ طبقه (شامل ۶ طبقه زیرزمین، یک طبقه همکف،۷ طبقه بالای همکف- شامل ۲۳ واحد مستقل به انضمام۹۶ واحد پارکینگ).
۲۹	ورامین	ورامین- خیابان اصلی پیشوا- بعد از میدان شهرداری- روبه‌روی شهرداری	تجاری- مسکونی	۲۰۹/۱	۵۵۶/۷	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری تخلیه- مسکونی در اختیار مستأجر	شش‌دانگ عرصه و اعیان یک ساختمان ۳ طبقه احداثی در زمینی به مساحت ۲۰۹/۱ مترمربع و اعیانی جمعاً به مساحت ۵۵۶/۷ مترمربع شامل یک واحد تجاری به مساحت ۱۴۵مترمربع در طبقه همکف و ۴ واحد مسکونی جمعاً به مساحت حدود ۳۰۴مترمربع در طبقه اول و دوم.

توضیحات:

۱- بانک آینده، در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۵ (پنج) درصد قیمت پایه مزایده است که متقاضیان باید در وجه بانک آینده، به شماره‌حساب ۰۱۰۰۰۷۷۴۰۴۰۰۴ واریز نموده و یا طی یک فقره چک تضمین‌شده رمزدار، به میزان ۵ (پنج) درصد مبلغ پایه مزایده، به همراه پاکت‌های مربوط به پیشنهاد قیمت و شرکت در مزایده، تحویل دهند.

۳- پیشنهادات فاقد سپرده و یا کمتر از مبلغ پایه، ناقص، مخدوش، مبهم و مشروط، مردود است.

۴- در خصوص املاک دارای مستأجر، کلیه حقوق مربوط به قرارداد اجاره به‌طور کامل به خریدار منتقل می‌گردد.

۵- املاک دارای متصرف به‌صورت وکالت بلاعزل و تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل‌وانتقال و سایر موارد، بر عهده خریدار واگذار می‌گردد. (هزینه تنظیم وکالت‌نامه بالمناصفه خواهد بود)

۶- برای کلیه املاک، بررسی مدارک و بازدید از ملک قبل از ارائه پیشنهاد خرید الزامی است و در وضعیت موجود واگذار می‌گردد و برای املاک متصرف‌دار، وفق شرایط مندرج در آگهی مزایده، تخلیه ملک، بر عهده خریدار است.

۷- متقاضیان محترم املاک مازاد و تملیکی واقع در شهرستان‌ها، می‌توانند؛ ضمن تماس با شماره‌های اعلام‌شده و هماهنگی با کارشناسان اداره مهندسی فروش املاک، برای اخذ اسناد شرکت در مزایده، بازدید از املاک و تسلیم پیشنهادات خود در ساعات اداری، به محل نزدیک‌ترین شعبه بانک آینده، مراجعه نمایند.

۸- در املاک سرقفلی، هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر شغل و در صورت لزوم تغییر کاربری، برعهده خریدار است.

۹- املاکی که به‌صورت نقد و اقساط واگذار می‌شود؛ قرارداد منعقده به روش اجاره به شرط تملیک در املاک ملکی است.

۱۰- فروش املاک به‌صورت نقد و اقساط، با شرایط زیر صورت خواهد پذیرفت؛ لذا، لازم است متقاضیان محترم، در پیشنهادات خود صراحتاً به مدت و نرخ سود موردنظر، اشاره نمایند:

الف- اخذ حداقل ۳۰ (سی) درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش‌پرداخت نقدی در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن معامله طی اقساط ۳ ساله.

ب- اخذ حداقل ۴۰ (چهل) درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش‌پرداخت نقدی در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن معامله طی اقساط ۴ ساله.

ج- اخذ حداقل ۵۰ (پنجاه) درصد ثمن معامله به‌عنوان پیش‌پرداخت نقدی در زمان عقد قرارداد و پرداخت الباقی ثمن معامله طی اقساط ۵ ساله.

لازم به‌ذکر است؛ قیمت فروش اقساطی املاک مذکور، سالیانه ۱۸ (هجده) درصد، می‌باشد و درصورتی‌که مبالغ پیشنهادی خریداران، به‌طور مساوی باشد، اولویت فروش با شرایط پیش‌پرداخت نقدی بیشتر خواهد بود.

معاون پشتیبانی بانک آینده