

## چوبکاری بفر ما یید

گروه اقتصادی

شاید فکرش را نمی کردید کاشت چوب خشک هم کسب و کار درآمدزایی است و سود بالایی هم دارد. به عبارتی با این کار چوب بکارید پول برداشت کنید. کشت چوب البته فعالیت جدیدی نیست و از دیرباز به عنوان مثال در میان بسیاری از باغداران و کشاورزان برای محافظت از زمین و باغ های خود در برابر باد، تبخیر و... کشت چوب متداول بود. اما تفاوت حال حاضر کشت چوب با گذشته درآمدزایی آن است. از ابتدای برنامه چهارم طرح زراعت چوب به صورت رسمی شروع و ردیف بودجه ای برای آن در نظر گرفته شد. چوبی که در مورد آن صحبت می کنیم از ارقام سریع البر شد است، مثل ارقام صنوبر و اکالیپتوس. با کشت این ارقام، بعد از چند سال برداشت چوب شروع می شود و چوب به مصرف داخلی صنایع می رسد. هزینه تولید چوب هزینه زیادی نیست و به همین دلیل مورد اقبال کشاورزان قرار گرفته است.

## واردات

بر اساس آمار رسمی در سال یک میلیون متر مکعب چوب به کشور وارد می شود که هزینه واردات آن به طور تقریبی ۱۲۵ میلیون دلار است. در کشور ۶۷ کارخانه وابسته به صنایع چوب کارگاه های بزرگ میل سازی وجود دارد که مواد اولیه آنها چوب است. اما چوبی که وارد می شود بیشتر به صورت الوار است که به کار این صنایع نمی آید چون بیشترین نیاز آنها خرده چوب است اما واردات آن به خاطر مسائل قرنطینه ای هزینه بر است و به صرفه نیست. از این رو حمایت از کشت چوب در چند سال اخیر مورد توجه قرار گرفته است و برای حمایت از کشت آن تسهیلات ارزیقیمت نیز پرداخت می شود. همچنین بخش خصوصی در چند سال اخیر در کاشت چوب کشاورزی حمایتی را در دستور کار قرار داده است به این معنی که قرار دادهایی با کشاورزان بسته می شود که بعد از برداشت چوب آنها خریداری می شود. اگر تمایل به کشت چوب دارید وزارت جهاد کشاورزی نیز نهال با کیفیت و رایگان به چوبکاران ارائه می کند. مازندران، گیلان، اردبیل، کرمانشاه، آذربایجان غربی، کردستان، جنوب کرمان، تهران، لرستان، ایلام و خوزستان استان هایی هستند که کاشت چوب در آنها رواج دارد.



ایستا

## بازار پر سود چوب

جواد میرعرب  
رئیس  
معاونت طرح زراعت  
چوب وزارت جهاد  
کشاورزی

به خاطر طرح تنفس جنگل ها، برداشت چوب از جنگل های شمال ممنوع است. از طرف دیگر به خاطر تحریم ها واردات چوب مشکلاتی دارد و واردات آن محدودیت قرنطینه ای نیز دارد این موضوعات باعث شده به زراعت چوب بیشتر توجه کنیم. در حال حاضر کارخانه مرتبط با صنایع خرده چوب، کارگاه های تولید میل و صنف درودگران نیاز به ماده اولیه چوبی دارند. تنها منبع تولید چوب جنگل های شمال بود که در حال حاضر برداشت چوب از آن ممنوع است. پس ناگزیریم کشت چوب را توسعه دهیم. برای کاشت چوب از منابع آبی کم هزینه مانند سبب فاضلاب، آب باران و آب حاشیه رودخانه ها استفاده می شود و کشت در استان هایی است که نیاز آبی در آن کم تر است. در سال ۳۸۳،۹۷ هزار تن چوب به ارزش ۱۳۶ میلیون دلار وارد شده است که با کشت آن این ارز ذخیره می شود. بیشترین مصرف چوب ما در صنایع خرده چوب است، مانند نوبیان و ام دی اف. اما چون واردات چوب به صورت الوار است، به کار صنایع نمی آید و بیشتر صنایع چوبی بزرگ ما وابسته به تولید داخل است. در کشور سالانه به ۶،۳ میلیون متر مکعب چوب نیاز داریم و ظرفیت اسمی کارخانه های ما ۱۳ میلیون متر مکعب چوب است که تا پایان برنامه ششم ظرفیت اسمی به ۱۸ میلیون متر مکعب می رسد. بنابراین بیشتر ظرفیت کارخانه ها به خاطر کمبود چوب خالی است. به عبارتی ظرفیت تولید صنایع چوبی داریم اما چوب نداریم. اگر روی تولید چوب متمرکز شویم بازار و تقاضا برای چوب وجود دارد. کاشت چوب در استان های شمالی بعد از ۵ سال و در استان های غربی بعد از ۸ سال قابل برداشت است اما کشاورزان در میان درختان می توانند کشت هایی مانند صیفی، گیاهان دارویی و... کشت کنند و از سود آن نیز بهره ببرند. انجمن صنفی کارفرمایان صنایع چوب در حال حاضر نهال رایگان را تولید می کند و برای خرید چوب قرارداد هم می بندد، به این ترتیب در کاشت چوب کشاورزی قراردادی متداول شده است. ما کشاورزانی را داریم که زیر درختان، گل ترگس می کارند که درآمد فوق العاده ای دارد. سود کشت چوب با قیمت های کنونی بسیار به صرفه است.

## برداشت

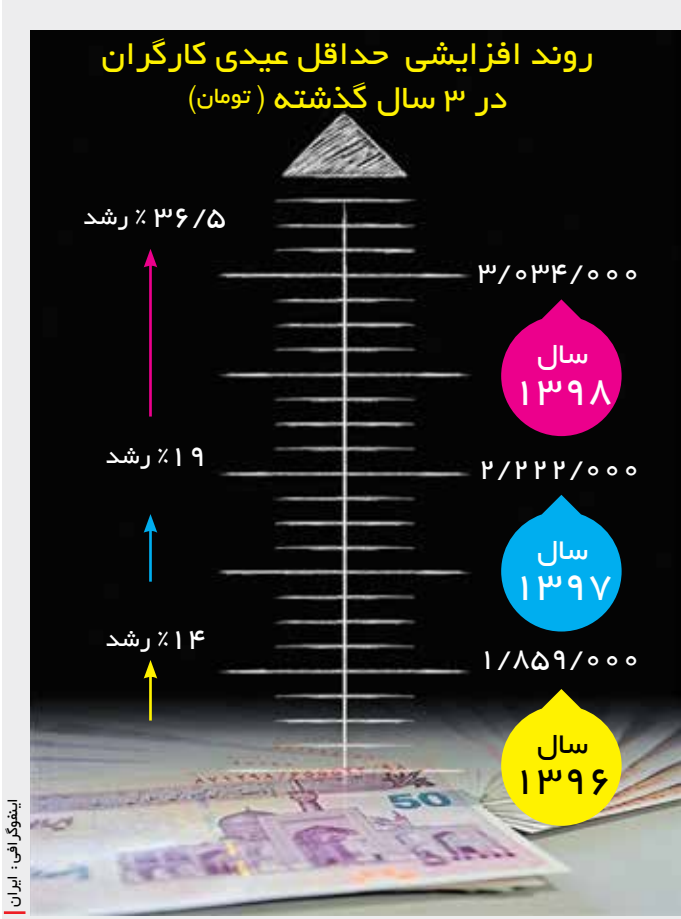
کسب و کار  
داده ما

## مسکن

هر ساله حداقل و حداکثر عیدی کارگران اعلام می شود که این عیدی با حقوق بهمن ماه در برخی از بنگاه ها پرداخت می شود. داده های امروز «ایران» نشان می دهد که حداقل عیدی کارگران در ۳ سال گذشته از روند روبه رشدی برخوردار بوده به گونه ای که روند رشد آن از سال ۱۳۹۶ در سطح ۱۴ درصد به ۳۶ درصد در سال جاری رسیده است. به بیانی دیگر مبلغ حداقل عیدی کارگران طی ۳ سال از رقم یک میلیون و ۸۵۹ هزار تومان به رقم ۳ میلیون و ۳۴ هزار تومان رسیده است.

## سه رخ از بازار مسکن

در حالی که برخی از تحلیلگران پیش بینی می کنند که از میان بازارهای سرمایه پذیر بازار سهام کشور همچنان در سال آینده پیشتاز می شود، برخی از معامله گران بازار مسکن را به عنوان بازاری می دانند که احتمال می دهند از خواب زمستانی در آینده نزدیک بیدار شود. این در حالی است که اکنون روند قیمت ها در این بازار نشانی از رونق ندارد. میانگین قیمت مسکن در شهر تهران با ثبت یک رکورد در دی ماه سال ۱۳۹۸ به ۱۳ میلیون و ۸۱۰ هزار تومان



ایستفا

که تجربه نشان داده هر زمان نرخ های پیشنهادی بالا رفته بازار به سرعت با افت شدید معاملات مواجه شده است. کارشناسان نهایت افزایش قیمت مسکن در سال آینده را معادل نرخ تورم عمومی می دانند این بازار در سال ۱۳۹۸ همین شرایط را سپری کرد. پس از آن که در سال ۱۳۹۸ شاهد پرش های قیمتی و افزایش بیش از ۹۰ درصد قیمت ها در بازار مسکن بودیم، رشد قیمت در سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۰ درصد رسید و برای سال آینده نیز بین ۲۰ تا ۴۰ درصد تصور می شود.

در هر مترمربع رسید که ۴۰ درصد نسبت به سال قبل و ۲۰ درصد نسبت به ماه قبل افزایش یافت. البته رشد قیمت در ماه قبل ۸۵ درصد بود که به نوعی کنترل شد. سه سناریوی رکود تورمی، انجام معاملات از نوع سفته بازار و رونق غیرتورمی برای بازار مسکن آینده احتمالی است که خبرگزاری ایسنا برای فصول آتی از این بازار برآورد کرده است. اگر فعالان این بخش بخواهند اتفاق سوم برای این بازار بیفتد، باید از دست کاری قیمت ها پرهیز کنند، چرا

که تجربه نشان داده هر زمان نرخ های پیشنهادی بالا رفته بازار به سرعت با افت شدید معاملات مواجه شده است. کارشناسان نهایت افزایش قیمت مسکن در سال آینده را معادل نرخ تورم عمومی می دانند این بازار در سال ۱۳۹۸ همین شرایط را سپری کرد. پس از آن که در سال ۱۳۹۸ شاهد پرش های قیمتی و افزایش بیش از ۹۰ درصد قیمت ها در بازار مسکن بودیم، رشد قیمت در سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۰ درصد رسید و برای سال آینده نیز بین ۲۰ تا ۴۰ درصد تصور می شود.



## تویتر

گزارش روزنامه ایران در مورد درآمد دستفروشان مورد توجه کاربران تویتر قرار گرفته است و برخی آنان از درآمدهای دستفروشان متعجب شده اند. کاربری نوشت: بر اساس گزارش روزنامه ایران یک پادکنت فروش سر چهارراه حدوداً ۶ میلیون تومان درآمد دارد. از حدود ۶ هزار دستفروش در تهران، بیش از ۶۰ درصد آنها در گروه حرفه ای ها قرار می گیرند که ماهانه حداقل ۹ میلیون تومان درآمد دارند!!

هر چه به اسفند و نشست آتی گروه اقدام ملی نزدیک می شویم اظهار نظر ها در مود تصویب افای تی اف نیز میان کاربران بیشتر می شود. کاربری به نقل از یکی از کارشناسان اقتصادی نوشت: در شرایط فعلی که تعداد معدودی از بانک های ما با خارج از کشور مراوده دارند اگر با محدودیت های FATF مواجه شوند، در خرید های خارجی دچار مشکل شده و طرح های توسعه ای کشور با مانع روبه روی می شوند و ممکن است منابع صندوق توسعه ملی جذب نشوند.

کاربر دیگری سخنان عباس آخوندی در خصوص اف ای تی اف را بازنات داده است. به نوشته این کاربر آخوندی اظهار کرده است: مگر می شود بدون مبادله جهانی حرف از توسعه اقتصادی زد؛ وقتی ارتباط با سیستم مبادله جهانی را قطع می کنید، ارتباط ایران را با FATF قطع می کنید، نتیجه چه می شود؟ تخلف در زمینه مساعد تخلف رشد می کند؛ باید زمینه فساد و تخلف را از بین برد.

شوکت جهاد کشاورزی  
وزارت جهاد کشاورزی

## فراخوان عمومی ۱۰-۹۸ دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در شهرک های کشاورزی (شیلاتی) (چاپ نوبت دوم)

۷- متقاضیان مؤلف هستند برنامه زمانبندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازه ها را در قالب زمانبندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.  
۸- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیر ساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرک را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت انجام دهد.  
۹- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.  
۱۰- از متقاضیان در دفتر خانه اسناد رسمی دو کالت اجرای تعهدات مندرج در مفاد قرارداد اجاره به شرط تملیک و ضمانت آن که به امضاء طرفین رسیده اخذ می گردد.  
۱۱- صدور سند بنام سرمایه گذار منوط به اتمام و بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.  
۱۲- براساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیر ساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای، دامپروری و شیلاتی) بر عهده این شرکت می باشد.  
۱۳- شرکت کنندگان در فراخوان می بایست آئین نامه های مربوط به

شهرک های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، و وضعیت موجود تعدادی از شهرک های کشاورزی (شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واگذار نماید.  
الف- شرایط عمومی:  
۱- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (شیلاتی) واگذار خواهد شد.  
۲- واگذاری با وضعیت موجود به صورت قرارداد اجاره به شرط تملیک و برابر مقررات انجام خواهد شد.  
۳- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک کشاورزی (شیلاتی) و قطعات آن برای شرکت شهرک های کشاورزی محفوظ است.  
۴- نرخ واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری تعیین که سی (۳۰) درصد آن هنگام انعقاد قرارداد و مابقی حداکثر طی شش (۶) قسط هر شش ماه یکبار از متقاضی دریافت می شود.  
۵- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازه ها را داشته باشند.  
۶- بازدید متقاضیان از محل شهرک کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده بر او واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچگونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.

## فهرست شهرک های کشاورزی (شیلاتی) فراخوان شماره ۱۰-۹۸

ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت تقریبی کل شهرک (هکتار)	تعداد مزارع	مساحت هر مزرعه (هکتار)	بر آورد حداقل هزینه زیر ساخت عمومی هر هکتار قابل تحویل (میلیون ریال)
سهم زیر ساخت های عمومی							
۱	گلستان	بندر ترکمن	گمیسان	۶۰۰۰	۲۰۷	۲۱	۱۵۳۰
۲	هرمزگان	بندر جاسک	سدیج	۱۳۹۱	۴۵	۲۰	۴۲۲
					۱۶	۱۷،۲	۴۲۲
۳	هرمزگان	بندر جاسک	یکداز غربی	۱۰۸۰	۳۵	۲۰-۲۳-۱۷	۶۷۰

- مسئولیت تأمین و پرداخت هزینه های پروژه از ابتدا تا خاتمه کار به عهده متقاضیان می باشد و دولت هیچگونه تعهدی برای تأمین منابع ندارد.  
- متقاضیان پس از دریافت فرم ثبت نام از سایت شرکت شهرک های کشاورزی برای تحویل مدارک و تشکیل پرونده به مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان بندر جاسک یا شعبه شرکت شهرک های کشاورزی واقع در سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان مراجعه نمایند.  
- حداقل مسطوح قابل واگذاری یک قطعه (مزرعه) و متناسب با مساحت قطعات (مزارع) طراحی شده توسط مهندسان مشاور می باشد که افراد متناسب با حوزه واریزی در قطعات سایت ساماندهی می شوند.  
- متقاضیان پس از تحویل عرصه مسازرع خود الزاماً باید تعهدات محضری مربوط به محیط زیست و دامپزشکی را ارائه نمایند.

بر اساس نمونه اساسنامه هسان مصوب این شرکت به منظور اداره امور و نگهداری از تأسیسات و زیر ساخت های عمومی با مشارکت کلیه سهامداران تشکیل و ثبت می گردد.  
- شرکت شهرک های کشاورزی بر اساس نقشه و مشخصات تیپ مزارع که توسط مشاور طراحی و تحویل مستاجرین می گردد جواز تأسیس صادر و بر اجرای آن تا بهره برداری نظارت می نماید. بدیهی است نظارت تخصصی و بهداشتی و... برابر قوانین و مقررات توسط سازمان های شیلات، دامپزشکی و... در تمامی مراحل و فرایند تولید انجام می شود.  
- هیچکدام از مستاجرین تا زمان اخذ پروانه بهره برداری مزارع، مجاز به فروش و نقل و انتقال به نام دیگری را ندارند و برابر مفاد قرارداد فرد خاطی خلع ید و خسارات احتمالی وارده از جمله اجاره بهاء عرصه از وجوه واریز کسر می گردد.

- متقاضیان برای اجرای عملیات احداث مزارع به شرکت شهرک های کشاورزی و کالت می دهند که نهایتاً از طرف آن ها نسبت به آگهی مناقصه، انحصار پیمانکار و پرداخت صورت وضعیت ها از محل وجوه واریزی مستاجرین اقدام نماید.  
- وجوه واریزی بابت احداث زیر ساخت های عمومی به حسابی خاص که بنام شهرک شیلاتی مربوطه خواهد بود و نزدیکی از بانک ها توسط شرکت شهرک های کشاورزی افتتاح می گردد واریز شده که از محل آن با پیمانکاران قرارداد منعقد و تحت نظارت این شرکت و دستگاه نظارت هزینه می گردد. که گزارش عملکرد آن در هر فصل به اطلاع کلیه سهامداران خواهد رسید.  
- پس از اتمام عملیات اجرایی زیر ساخت های عمومی شهرک و پرداخت کلیه اقساط زیر ساخت توسط مستاجرین، شرکت خدماتی سهامداران

- یا توجه به مطالعات، طراحی و برآورد حداقل هزینه های احداث زیر ساخت هر مزرعه ۲۰ هکتاری که توسط مهندسان مشاور و بر اساس فهرست بهای سال ۱۳۹۸ تهیه گردیده است که در جدول فوق درج گردیده، متقاضی الزاماً باید توانایی پرداخت سهم زیر ساخت های عمومی را در ۴ قسط متوالی هر دو ماه یکبار و حداکثر طی ۸ ماه را داشته باشد و احداث زیر ساخت های مزرعه پس وورش میگو را نیز حداکثر ظرف مدت ۶ ماه آماده و به بهره برداری برساند در غیر اینصورت در هر مرحله خلع ید و قطعه به افراد جایگزین واگذار خواهد شد.  
- موقعیت و شماره مزرعه اعزاز هر مستاجر پس از عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک و پرداخت قسط اول سهم زیر ساخت های عمومی، مشخص می گردد و تحویل عرصه برای شروع عملیات احداث مزارع به مستاجرین، پس از اتمام عملیات زیر ساخت های عمومی شهرک مقدور می باشد.