ایران اقتصادی
■ سال بیست و ششم ■ شماره ۷۴۳۴ ■ پنجشنبه ■ ۱۳ شهریور ۱۳۹۹ ■ ۱۴ محرم ۱۴۴۲ ■ 3 Sep 2020



وزیر راه و شهرسازی از آغاز تعیین تکلیف بیش از ۲ میلیون خانه خالی خبر داد

ارسال پیامک برای مالکان ۱/۵ میلیون واحد خالی

یادداشت

۳ اولویت مهم دولت

لطفعلی بخشی
عضو هیات علمی دانشکده اقتصاد دانشگاه علامه تهران

دولت برای یک‌سال پایانی فعالیت خود نقشه راه اقتصادی تدوین کرده است و می‌خواهد براساس ۱۰ محور شامل مدیریت هزینه دولت، مولدسازی دارایی‌های دولت، فروش سهام و اموال مازاد دولت، ثبات در بازارهای مالی، کنترل نقدینگی، حمایت از تولید، حمایت از سرمایه گذاران بخش خصوصی در معادن، افزایش نرخ اشتغال، تکیه بر درآمدهای مالیاتی و حمایت از واحدهای آسیب‌دیده از کرونا سیاستگذاری کند. با توجه به شرایط کشور و فضایی که خانوارها با آن مواجه هستند، توصیه می‌کنم که دولت به نرخ تورم بیش از هر موضوع دیگری توجه کند. اگر دولت بتواند نرخ تورم را کاهش دهد و با اجرای برخی از سیاست‌ها جلوی افزایش آن را بگیرد، خانواده‌ها فشار کمتری را متحمل می‌شوند.

صفحه ۹ را بخوانید

گزارش ۱

محمد خوش‌چهره در گفت‌وگو با «ایران» به بررسی نرخ رشد اقتصادی بهار ۱۳۹۹ و الزامات آن پرداخت

فرصت تجربه نرخ رشد مثبت برای ۱۳۹۹

گروه اقتصادی | نخستین تصویر اقتصادی از تأثیر کووید-۱۹ در ایران نشان می‌دهد که نرخ رشد اقتصادی سه ماه نخست ۱۳۹۹ با کاهش تقاضا چه در بخش داخلی و چه در زمینه صادرات، منفی بوده است. به این ترتیب که بر اساس آخرین نتایج حساب‌های ملی فصلی مرکز آمار ایران، محصول ناخالص داخلی (GDP) به قیمت ثابت سال ۱۳۹۰ در سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ به رقم ۱۶۵۶ هزار میلیارد ریال با نفت و ۱۴۴۵ هزار میلیارد ریال بدون احتساب نفت رسیده است. درحالی که رقم مذکور در فصل مشابه سال قبل با نفت ۱۷۱۶ هزار میلیارد ریال و بدون نفت ۱۴۷۱ هزار میلیارد ریال بوده که نشان از رشد منفی ۳.۵ درصدی محصول ناخالص داخلی با نفت و منفی ۱.۷ درصدی محصول ناخالص داخلی بدون نفت در فصل بهار سال ۱۳۹۹ دارد. اما با نگاهی دقیق‌تر به رشد محصول ناخالص داخلی و ارزش افزوده رشته فعالیت‌های عمده اقتصادی می‌توان دریافت که در بهار امسال رشته فعالیت‌های گروه کشاورزی ۰.۱ درصد، گروه صنایع و معادن منفی ۴/۴، فعالیت‌های گروه خدمات منفی ۳.۵ درصد نسبت به فصل بهار ۱۳۹۸ رشد داشته است.

صفحه ۱۰ را بخوانید

گزارش ۲

مدیرکل دفتر امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی در گفت‌وگو با «ایران»:

صف ۶ هزار نفره کشاورزان برای دریافت وام کرونا

گروه اقتصادی | کرونا که به ایران آمد از همان ابتدا رسته‌های مختلف اقتصادی را تحت تأثیر قرار داد. ابتدا صنوف غذایی را مورد هدف قرار داد، بعد از آن خدماتی‌ها را و پس از آن تولید را. برآوردها نشان می‌دهد که میزان خسارت کرونا بر اقتصاد کشور بالغ بر ۷ درصد تولید ناخالص داخلی است، یعنی معادل ۱۶۶ هزار میلیارد تومان. اما از این برآورد چه مقدار آن به بخش کشاورزی تعلق دارد و این بخش تاکنون چه مقدار را پوشش داده است؟ پیش از این مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی میزان خسارت ناشی از شیوع کرونا در بخش کشاورزی را نزدیک به چهار هزار میلیارد تومان برآورد کرده بود. بنا بر مطالعات دفتر مطالعات زیربنایی این مرکز، کرونا با تأثیر بر زنجیره تأمین، تقاضا و نقدینگی، بر بنگاه‌ها و با تأثیر بر عرضه نیروی کار، مصرف کالاها و خدمات و بویژه با کاهش درآمد مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان محصولات کشاورزی در کوتاه‌مدت و بلندمدت بر اقتصاد خانوارها و اقتصاد بخش کشاورزی تأثیرگذار است.

صفحه ۸ را بخوانید



کارشناسان به «ایران» پاسخ دادند

نقشه راه بورس در ایران ۱۴۰۰

صفحه ۹

وزیر راه و شهرسازی از آغاز تعیین تکلیف بیش از ۲ میلیون خانه خالی خبر داد

ارسال پیامک برای مالکان ۱/۵ میلیون واحد خالی



وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه برای مالکان ۱.۵ میلیون خانه خالی پیامک ارسال شده است، گفت: این مالکان باید تکلیف خانه‌های خود را برای عرضه مشخص کنند. اگر مالکان برای فروش یا اجاره ملک خود تمایلی ندارند، باید مالیات سرمایه و دارایی بپردازند.

دریافت مالیات از خانه‌های خالی، در قانون مالیات‌های مستقیم آمده است. این قانون در سال ۹۵ به تصویب مجلس رسید، اما به خاطر آماده نبودن زیرساخت‌هایی مانند اطلاعات ملکی مربوط به واحدها، اجرای قانون با تأخیر مواجه شد. تا اینکه در مرداد ماه امسال، مجلس با تصویب طرحی دوفوریتی بندهای جدیدی به قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی افزود و قانون جدید برای تصویب نهایی به شورای نگهبان رفت اما این شورا ایراداتی از قانون گرفت و برای رفع ایرادات، قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی به مجلس بازگشت.

هر چند این قانون هنوز به تصویب نهایی نرسیده اما با توجه به مسئولیتی که برعهده وزارت راه و شهرسازی است، این وزارتخانه از طریق سامانه ثبت املاک شناسایی خانه‌های خالی از سکنه را آغاز کرده است. بر این اساس به مالکان واحدهای خالی پیامکی ارسال و از مالک درخواست می‌شود برای روشن شدن وضعیت ملک و اینکه قرار است ملک خالی باشد یا خیر، اطلاعات را در سامانه املاک ثبت کند.

■ **مقدمات آماده شد**

روز گذشته محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه جلسه هیأت دولت، با اشاره به قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی گفت: برای مالکان ۱.۵ میلیون واحد خالی پیامک ارسال شده تا آنها تکلیف ملک را مشخص کنند.

البته سیاستگذاران بارها تأکید کرده‌اند اجرای این قانون به این معنی نیست که قانونگذار قصد دخالت در مالکیت شخصی افراد را دارد. اجرای قانون در واقع به این معنی است که اگر مالکی تمایل به اجاره یا فروش ملک یا املاک خود را ندارد، باید برای آن ملک به عنوان دارایی، مالیات بپردازد.

در این خصوص وزیر راه و شهرسازی خاطرنشان کرد: برنامه وزارت راه برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی آغاز شده است. به منظور اجرای قانون، برای مالکین بیش از یک و نیم میلیون واحد مسکونی پیامک فرستادیم و اکنون سامانه شناسایی در اختیار سازمان امور مالیاتی است و مالکین باید تکلیف خانه‌های خالی را مشخص کنند. یا باید این واحدها را برای فروش به بازار عرضه کنند و یا اجاره دهند و اگر می‌خواهند به عنوان دارایی نگه دارند باید مالیات پرداخت کنند.

اسلامی با بیان اینکه اقدام دیگر دولت برای عرضه مسکن، بهبود وضعیت سکونتگاهی مردم در بافت فرسوده است، گفت: ساکنان بافت فرسوده را برای بازسازی خانه‌هایشان تشویق کردیم و همچنین به لحاظ امنیتی و کیفیت سکونتگاهی و افزایش تولید مسکن به بانک معرفی کردیم و این سه کار موازی جزو جریان تولید مسکن قرار دارد.

■ **مداخله در بازار اجاره**

اسلامی به برنامه دولت برای رسیدگی به وضع مستأجران اشاره کرد و گفت: برای اولین بار در تاریخ است که دولت در اجاره مداخله می‌کند و سقف مشخص را به صورت قانون اعمال کرد و همه ملزم به رعایت آن هستند. اگر حتی شورای حل اختلاف حکم تخلیه دهد رؤسای شورا مداخله می‌کنند که حکم قابل اجرا نباشد.

وی شرایط اقتصادی کشور، تحریم، نرخ ارز و نقدینگی را عوامل ایجاد تلاطم قیمت مسکن دانست و افزود: این وضعیت روی قیمت همه کالاها و خدمات تأثیر گذاشته و مسکن هم متأثر از همین موضوع است.

وزیر راه با اعلام اینکه سیاست ما این است که تولید مسکن را شتاب دادیم، گفت: روز گذشته شاهد بودید که در گزارش وزیر آموزش و پرورش به رهبر انقلاب اعلام شد که ساخت ۴۶ هزار واحد مسکونی شروع شده است. طرح ۴۰۰ هزار واحد مسکن ملی را در سرتاسر کشور به صورت فعال دنبال می‌کنیم، پروژه‌ها فعال است در شهرهای بیشتری درحال تحویل زمین به مردم هستیم که مجموع این برنامه‌ها به عرضه مسکن کمک می‌کند.

وزیر راه ادامه داد: برای تولید سریع مسکن همه دستگاه‌هایی را که پتانسیل داشتند دعوت به کار کردیم و ستاد اجرایی فرمان امام ساخت ۲۷ هزار واحد مسکونی را آغاز کرده است.

■ **۳۱۷ نفر وام اجاره گرفتند**

وزیر راه همچنین درباره آخرین وضعیت تخصیص وام ودیعه مسکن به مستأجران، گفت: با توجه به بررسی انجام شده واجدین شرایط به بانک‌ها معرفی شده‌اند و همه شعب بانکی در فهرست، دارای شناسه و رمزعبور برای ورود به سامانه هستند تا بتوانند برای افراد واجد شرایط پرونده تشکیل دهند و وام را پرداخت کنند. اسلامی با اعلام اینکه تا کنون ۳۱۷ نفر وام اجاره خود را دریافت کردند، گفت: تعداد خانواده‌های شناسایی واجد شرایط از ۱۰۰ هزار نفر فراتر رفته است.

وی از جلسه مشترک با بانک‌ها خبر داد و گفت: با مشارکت بانک‌های بیشتری روند اختصاص وام به خانواده‌های شناسایی شده شتاب خواهد گرفت. خانواده‌های کمتر از ۵ نفر در لیست اولویت دوم هستند و اگر منابع برسد وارد مرحله پرداخت خواهند شد.

وزیر نیرو با اشاره به طرح جایگزینی پساب تصفیه شده اعلام کرد

۱۸۰ میلیون متر مکعب آب با کیفیت تهران صرف آبیاری فضای سبز می‌شود

وزیر نیرو گفت: درحال حاضر ۱۸۰ میلیون متر مکعب از آب با کیفیت تهران صرف آبیاری فضای سبز می‌شود که رقم بالایی است. رضا اردکانیان، در حاشیه جلسه هیأت دولت در جمع خبرنگاران افزود: تلاش بر این است با جایگزینی این میزان آب با کیفیت با پساب تصفیه شده امکان تأمین آب با کیفیت برای شهروندان تهرانی بیشتر شود. وی با اشاره به پروژه‌های پویش #هر هفته الف- ب-ایران که بخشی از آنها سازو کاری است، ادامه داد: یکی از این پروژه‌های سازو کاری، کار مشترک وزارت نیرو و شهرداری تهران است که تفاهمنامه آن امضا خواهد شد؛ بر این اساس تلاش می‌شود بخشی از پساب تصفیه شده فاضلاب تهران در اختیار شهرداری قرار گیرد تا برای آبیاری فضاهای سبز استفاده شود. اردکانیان ادامه داد: با استفاده از این پساب، شهرداری تهران دیگر نیاز به استفاده از آب چاه‌ها و برداشت‌های دیگر از آب با کیفیت زیرزمینی نخواهد داشت.

■ **حفظ سفره‌های زیرزمینی**

وزیر نیرو افزود: استفاده از پساب همچنین کمک بزرگی به حفظ سفره‌های زیرزمینی خواهد کرد و نیز کار بزرگی برای تدارک آب مورد نیاز شهروندان تهرانی است. وی با تأکید بر اینکه استفاده از پساب کمک مناسبی به حفظ منابع زیرزمینی است، ادامه داد: حفظ سفره‌های آب زیر زمینی مانع فرونشست‌های زمین خواهد شد.

■ **بهره‌برداری از ۴ پروژه در ۳ استان**

اردکانیان در ادامه اعلام کرد: امروز (پنجشنبه) در قالب پویش #هر هفته الف- ب - ایران چهار پروژه مهم در سه استان کرمانشاه، آذربایجان شرقی و اردبیل با سرمایه‌گذاری ۳ هزار و ۲۵۰ میلیارد تومان افتتاح خواهد شد؛ یکی از این پروژه‌ها بهره‌برداری از واحد گازی نیروگاه دالاهو با ظرفیت ۳۰۷ مگاوات در استان کرمانشاه است. وی ادامه داد: افتتاح سد کلقان چای در استان آذربایجان شرقی با هدف تأمین آب شرب، صنعت و کشاورزی است و این پنجمین سدی است که در قالب این پویش افتتاح می‌شود. اردکانیان گفت: بهره‌برداری از یک پست برق ۲۳۰ کیلوولت و دو نیروگاه خورشیدی در استان اردبیل از دیگر پروژه‌ها است. وی ادامه داد: افتتاح این طرح‌ها، جمع پروژه‌های پویش را به ۷۰ پروژه در ۱۸ استان با سرمایه‌گذاری ۲۲ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان خواهد رساند./ایرنا

سهام عدالت بر اساس نرخ روز معامله می‌شود

مدیر برنامه‌ریزی و توسعه شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه گفت: پول حاصل از فروش سهام عدالت با قیمت روزی که سهام معامله شده است، به حساب فروشندگان سهام عدالت واریز می‌شود؛ کاهش قیمت سهام عدالت، چند روز پس از انجام معامله و سفارش‌گذاری نمی‌تواند بر قیمت روز معامله اثرگذار باشد.

محمدجواد فرهانیان توضیح داد: اگر مشمولان سهام عدالت این تصور را دارند که به دلیل ریزش سهام عدالت واریزی‌های آنها کاهش یافته است، می‌توانند گزارش مربوطه را از شرکت کارگزاری که از طریق آن نسبت به فروش سهام خود اقدام کرده‌اند، گزارش روز معامله و واریزی‌ها را دریافت کنند. مدیر برنامه‌ریزی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی افزود: افرادی که از طریق بانک‌ها اقدام به فروش سهام خود کرده‌اند این گزارش را باید از شرکت کارگزاری بانک مورد نظر دریافت کنند.

فرهانیان درباره سهامداران عدالت که روش غیرمستقیم را انتخاب کرده‌اند اما به دلیل ریزش بازار قصد فروش هرچه سریع‌تر سهام خود را دارند، اظهار داشت: تمام مشمولانی که روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام عدالت خود انتخاب کرده‌اند فعلاً باید صبر کنند تا شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی در بورس پذیرش شوند، در این صورت تمام سهام خود را می‌توانند به فروش برسانند.

وی گفت: در حال حاضر یک شرکت استانی (خراسان جنوبی) وارد بورس شده است اما به احتمال زیاد اغلب شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی تا پایان شهریورماه در بورس پذیرش می‌شوند./ایلنا

فراخوان دعوت به همکاری

شرکت تولیدی مخازن گاز طبیعی آسیاناما از کلیه شرکت‌هایی که در زمینه‌های زیر فعالیت و تجربیات مفید کاری داشته‌اند دعوت به همکاری می‌نماید:

1. **طراحی و ساخت استراکچرهای ۲۰ و ۴۰ فوت (جهت حمل گازهای فشرده تک فازی و دوفازی از طریق سیلندرهای تحت‌فشار بدون درز)**
2. **طراحی و اجرای پایپینگ پک‌های سیلندرهای صنعتی و مخازن جایگاهی**

متقاضیان محترم جهت همکاری می‌توانند رزومه و سوابق کاری حرفه‌ای خود را جهت ارزیابی فنی و مذاکرات اولیه حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۶/۱۸ به آدرس تهران، خیابان شهید بهشتی، نرسیده به تقاطع سهروردی، شماره ۸۹ طبقه همکف واحد بازرگانی ارسال نمایند.

تلفن: ۸۸۵۴۰۰۱۵-۰۲۱ داخلی ۳۰۰

نوبت دوم

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شماره آگهی: GT-1399-021

«خرید طناب دریایی»

شرکت خدمات دریایی و هدایت کشتی خلیج فارس (سهامی خاص)

● **موضوع: تمدید مهلت تحویل اسناد مناقصه عمومی «خرید طناب دریایی "در کلیه بنادر تابعه در شمال و جنوب کشور"»**

● **نام مناقصه‌گزار:** شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس.

پیرو آگهی مناقصه عمومی **«خرید طناب دریایی»**، بدین‌وسیله اعلام می‌دارد که مهلت تحویل پاکات مناقصه به شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس، تا روز **پنج‌شنبه** مورخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۰** تمدید گردید.

بر این اساس تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه، روز **شنبه** مورخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۲** می‌باشد.

● **نشانی مناقصه‌گزار:** تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک وی، خیابان افق، پلاک ۶، طبقه دوم (آقای میرزایی) تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۹۸۵۲

● **هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.**

نوبت دوم

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شماره آگهی: GT-1399-016

«خرید قطعات توربو شارژر دریایی»

شرکت خدمات دریایی و هدایت کشتی خلیج فارس (سهامی خاص)

● **موضوع: تمدید مهلت تحویل اسناد مناقصه عمومی «خرید قطعات توربو شارژر دریایی "ABB VTR 251-2H"»**

● **نام مناقصه‌گزار:** شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس.

پیرو آگهی مناقصه عمومی **«خرید قطعات توربو شارژر دریایی»**، بدینوسیله اعلام می دارد که مهلت تحویل پاکات مناقصه به کمیسیون معاملات شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس، تا روز **پنج شنبه** مورخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۰** تمدید گردید.

بر این اساس تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه، روز **شنبه** مورخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۲** می‌باشد.

● **نشانی مناقصه‌گزار:** تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک وی، خیابان افق، پلاک ۶ طبقه دوم (آقای میرزایی) تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۹۸۵۲

● **هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.**

نوبت دوم

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شماره آگهی: GT-1399-022

«خرید انواع فیلتر»

شرکت خدمات دریایی و هدایت کشتی خلیج فارس (سهامی خاص)

● **موضوع: تمدید مهلت تحویل اسناد مناقصه عمومی «خرید انواع فیلتر "در کلیه بنادر تابعه در شمال و جنوب کشور"»**

● **نام مناقصه‌گزار:** شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج فارس

پیرو آگهی مناقصه عمومی **«خرید انواع فیلتر»**، بدینوسیله اعلام می‌دارد که مهلت تحویل پاکات مناقصه به شرکت خدمات دریایی هدایت کشتی خلیج‌فارس، تا روز **پنج‌شنبه** مورخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۰** تمدید گردید.

بر این اساس تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه، روز **شنبه** مورخ **۱۳۹۹/۰۶/۲۲** می‌باشد.

● **نشانی مناقصه‌گزار:** تهران، خیابان ولیعصر، نرسیده به پارک وی، خیابان افق، پلاک ۶ طبقه دوم (آقای میرزایی) تلفن: ۰۲۱-۲۶۳۰۹۸۵۲

● **هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.**