توسعه چشمگیر کیش در میانه تحریم و کرونا

۱۱طرح؛ ۲۰۴۵ هزارمیلیارد تومان سرمایه‌گذاری؛ ۱۰۶۸ نفر اشتغال مستقیم

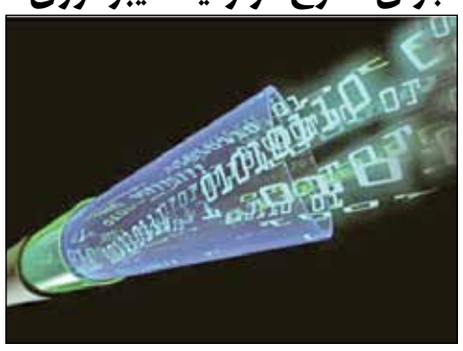
برج نوآوری



هلی‌پورت کیش



اجرای۲طرح در زمینه فیبر نوری



زمهریر کیش



هتل پانوراما



ایجاد زیست بوم نوآوری، فناوری و کارآفرینی در کیش و جریان‌سازی ایده‌های خلاقانه و مبتکرانه جهت تبدیل این جزیره به سکوی صادرات کالاها و خدمات دانش‌بنیان از جمله دلایل راه‌اندازی برج نوآوری کیش است.

مرکز نوآوری کیش طی تفاهم‌نامه سه جانبه بین معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری، صندوق نوآوری و شکوفایی و سازمان منطقه آزاد کیش ایجاد شده است و براساس مکانیزم‌هایی، در اختیار شرکت‌های دانش بنیان، شرکت‌های خلاق و شرکت‌هایی که مستقر در پارک‌های علم و فناوری سراسرکشورهستند، قرار خواهد گرفت. برج مذکور دریازده طبقه با مساحتی حدوداً ۸۰۰۰ متر مربع و در بهترین نقطه جغرافیایی کیش واقع شده است که براساس اولویت و نیازهای فناورانه منطقه و فضای مورد نیاز شرکت‌های دانش بنیان متقاضی و بدون گرفتن اجاره بها در اختیار قرار خواهد گرفت. فناوری‌های مالی معروف به فین تک، حمل و نقل هوشمند، شهر هوشمند، گردشگری، پسماند و محیط‌زیست، سواحل،دریا و دریانوردی از موضوعات و حوزه‌های اولویت‌داری هستند که شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند با استقرار در برج نوآوری کیش، نوآوری‌های مورد نظر خود را تا مرحله تحقق دنبال کنند. نهادهای زیست بوم نوآوری شامل شرکت‌های دانش‌بنیان، خلاق و یا دارای سابقه استقرار در پارک‌های علم و فناوری و شتاب‌دهنده‌ها می‌توانند مستقیماً درخواست خود را برای حضور در این برج به سازمان منطقه آزاد کیش ارائه کنند.

مرکز نوآوری کیش با تأکید بر فعالیت‌هایی منطبق با نیازهای کیش از نظر تبدیل کیش به شهر هوشمند،توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و اکوسیستم نوآوری، استارت‌آپی، اقتصاد دریا، محیط‌زیست دریا و گردشگری دریایی شکل گرفته است.

این مرکز در راستای حمایت از فعالیت‌های نوآورانه و استارت آپی در این منطقه بهره‌برداری شده است و با حضور شرکت‌های دانش‌بنیان، خلاق صادراتی، استارت‌آپ‌ها، شتاب‌دهنده‌ها و صندوق های ریسک‌پذیر در این مرکز، جزیره کیش به عنوان نقطه اتصال ملی و بین‌المللی و نقطه عطفی برای پایلوت در سایر مناطق آزاد و در سطح کشور مطرح شده است. شرکت‌های دانش بنیان فعالیت‌های خود را درزمینه توسعه محصولات فناورانه در حوزه اقتصاد دریا، سواحل و جزایر آغاز کردند. تاکنون مراکز نوآوری دانشگاه‌های امیرکبیر و علم و صنعت، شرکت‌های دانش‌بنیان، شتاب‌دهنده‌ها و صندوق های نوآوری و شکوفایی در این مجموعه استقرار یافته‌اند. از نیمه دوم سال ۱۳۹۸ بیش از ۱۶۵ شرکت دانش‌بنیان، خلاق و فناورانه درخواست استقرار در مرکز نوآوری کیش را داشتند که از این تعداد ۶۱ شرکت پذیرفته شده‌اند و تاکنون ۲۶ شرکت در مرکز نوآوری کیش استقرار یافته‌اند و شرکت‌های دیگر نیز در مرحله عقد قرارداد هستند.

مرکز نوآوری کیش قصد ایجاد صندوق غیردولتی پژوهش و فناوری برای تأمین منابع مالی جهت گسترش فناوری در منطقه را دارد که این صندوق با اعطای تسهیلات مالی به منظور ایجاد یک اکوسیستم نوآوری پویا، تولید نیمه‌صنعتی طرح‌های پژوهشی و فناورانه کاربردی، ارائه خدمات کارشناسی و ارزیابی طرح‌های فناورانه حمایت می‌کند.

مجتمع مسکونی پرشین۲



پروژه مجتمع مسکونی پرشین۲، ساختمان مدرن و هوشمند از نظر سامانه مدیریت هوشمند ساختمان «بی ام اس» در ۱۹ طبقه با سرمایه‌گذاری بیش از ۲ هزار میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۱۱ هزار متر و با زیربنای ۴۹ هزار مترمربع دارای ۱۵۰ واحد ساخته شده است

این طرح در ۱۶ طبقه مسکونی و مابقی لابی، پارکینگ، استخر، سونا، جکوزی، زمین بازی کودک، مهدکودک، سالن بیلیارد و از امکانات رفاهی دیگر برخوردار است. پرشین ۲، با پرداخت بدهی خود به بانک در مرحله دریافت پایان کار و سند مالکیت واحدهای کل پروژه پرشین است.

با توجه به شرایط جزیره، واحدهای مسکونی این پروژه از ۷۵ تا ۱۲۰ مترمربع در قالب یک‌خوابه، دو خوابه و سه خوابه طراحی و اجرایی شده است.

هلی‌پورت بزرگ جزیره کیش که براساس طراحی و اجرای باند پهن پیکر و به‌کارگیری مدرن‌ترین سیستم روشنایی مورد تأیید هواپیمایی کشوری ساخته شده، به‌زودی افتتاح می‌شود.

طراحی و اجرای این سایت بی نظیر با ۱۰ آشیانه هلی‌کوپتری جهت ارائه خدمات به شرکت‌های متقاضی بویژه شرکت‌های نفتی در منطقه خلیج‌فارس انجام شده است.

اجرای این پروژه اقتصادی از اواخر سال ۱۳۹۴ آغاز و تعداد آشیانه‌های آن با تغییرات مهمی که در بخش روشنایی طرح ایجاد شد، از ۵ به ۱۰ آشیانه افزایش یافت.

با تکمیل بخش پست‌های برق داخلی و پاساژ، سیستم‌های روشنایی باند هلی‌کوپتری، محوطه و معابر و برق فشار ضعیف آشیانه‌ها و برق فشار ضعیف، معابر، راه‌های دسترسی، شبکه‌های آب و آب آتش‌نشانی، شبکه‌های فاضلاب و ایستگاه پمپاژ، شبکه‌های برق داخلی و سیستم‌های کنترلی و دستگاه‌های یو پی اس، دکل‌های پایه بلند، برج‌های نوری و کل شبکه فاضلاب و ایستگاه‌های پمپاژ با هزینه‌ای بالغ بر ۱۷ میلیارد تومان احداث شده است و هم اکنون کل آن مجموعه به‌صورت استیجاری برای سرمایه گذاران متقاضی قابل بهره‌برداری است.

این سایت یکی از بزرگ‌ترین و بهترین سایت‌های هلی‌پورت کشور محسوب می‌شود و سرمایه گذارانی که قصد سرمایه‌گذاری در این سایت را دارند می‌توانند با مراجعه به شرکت مدیریت توسعه بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش از امکانات زمین این پروژه به‌صورت استیجاری بهره مند شوند و فعالیت خود را آغاز کنند. در حال حاضر ۴شرکت هلی‌کوپتری در این پروژه آشیانه دارند و به شرکت‌های نفتی در حاشیه خلیج‌فارس خدمات ارائه می‌دهند.

عملیات اجرایی این پروژه در اواخر سال ۱۳۹۴ آغاز شد و براساس برنامه زمان‌بندی شده بهره‌برداری این طرح در طول ۱۵ ماه پیش‌بینی شده بود ولی به خاطر این که روشنایی باند هلی پورت نیاز به تأییدیه هواپیمایی کشوری داشت و همچنین با اعمال تغییرات مهم در بخش روشنایی تعداد آشیانه‌های هلی کوپتری این پروژه به ۱۰ آشیانه افزایش یافته است. این پروژه به‌زودی از طریق ویدئو کنفرانس، توسط رئیس‌جمهوری به بهره‌برداری خواهد رسید.

مجتمع مسکونی روما



پروژه مسکونی روما کیش وابسته به بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی با سرمایه‌گذاری بیش از ۳ هزار میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۳۶ هزار متر و با زیر بنای ۴۴ هزار مترمربع در ۵ فاز طراحی شده است. فازهای یک و دو در بلوک‌های A.B.C به تعداد ۱۰۸۹ واحد، احداث شده است. همچنین با اتمام پایان سفت کاری فاز ۳، عملیات اجرایی تأسیسات و نازک کاری بلوک D آغاز شده و تا پایان سال جاری به اتمام می‌رسد.

این طرح در فاز ۴ و بلوک e با تعداد ۱۱۷ واحد، به میزان ۸۵ درصد در سازه و ۳۸ درصد در سفت کاری و در فاز ۵ و بلوک F با تعداد ۱۲۳ واحد، ۳۴ درصد در سازه پیشرفت کار داشته است.

روما کیش از نظر مختصات طراحی، فنی و اجرایی دارای ویژگی‌های منحصر به فردی در سازه، معماری و مصالح به کار رفته دارد و مفهوم نمای این مجموعه برگرفته از دوران و چرخش حلزونی است و همچنین نخستین سازه مرکب فلز و بتن «cft» با استفاده از بتن خود متراکم «scc» در جزیره کیش است.

۲ طرح مورد بهره‌برداری در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات، « شبکه توسعه یافته فیبرنوری و تونل ارتباطی جزیره » و « تعبیه کابل فیبرنوری دریایی پشتیبان جزیره کیش» است.

دو پروژه فیبر نوری جزیره کیش با هدف ایجاد زیرساخت‌های کیفیت بخشی به ارتباطات پایدار در کسب و کارها و بهبود شرایط ارتباطی کیشوندان و تحقق ایده شهر هوشمند اجرا شده است. پیاده‌سازی شبکه 5G در این منطقه آزاد نیز با اجرای دو پروژه زیرساختی فیبر نوری با هزینه‌ای بالغ بر یک هزار میلیارد ریال طی ۲ سال گذشته در دستور کار مدیریت فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان منطقه آزاد کیش قرار گرفت که خوشبختانه عملیات هر دو پروژه به اتمام رسیده است و به‌زودی شاهد افتتاح پروژه‌ها و آغاز خدمت‌رسانی به ساکنان و صنوف مختلف در این منطقه خواهیم بود.

مکاتبات و مذاکرات متعددی از سوی سازمان منطقه آزاد کیش با وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، مبنی بر ضرورت ایجاد فیبرنوری دریایی پشتیبان انجام شد که با مساعدت وی، این طرح در اولویت برنامه‌های شرکت ارتباطات زیرساخت کشور قرار گرفت و با اتمام این پروژه‌ها، این دو طرح زیرساختی به بهره‌برداری خواهد رسید.

گام نخست عملیات اجرایی دریایی از جزیره کیش تا حد فاصل بنادر چارک - گرزه، بود که شرکت ارتباطات زیرساخت کشور با همکاری سازمان منطقه آزاد کیش اجرای پروژه فیبرنوری دریایی به طول تقریبی ۲۳کیلومتر را انجام داده است.

گام دوم اجرای طرح با هدف توسعه شبکه فیبر نوری درون جزیره و به منظور ارتقای کمی و کیفی خدمات ارتباطی ثابت و سیار انجام شده است که قرارداد مشارکت در احداث و بهره‌برداری از تونل ارتباطی کیش؛ به روش ساخت، بهره‌برداری و انتقال فی‌مابین این سازمان و شرکت فناپ تلکام منعقد شد و هم اکنون به نتیجه رسیده است.

مجتمع پارسیس



مجتمع پارسیس از طرح‌های جدید احداث شده توسط بخش خصوصی در یکی از نقاط خوب جزیره است.

مجتمع خدماتی - اداری پارسیس درزمینی به مساحت ۴۳۷۰ متر مربع، زیربنای ۸۵۱۲ متر مربعی و اعتبار سرمایه‌گذاری ۱۲۱۶ میلیارد ریال اجرا شده است.

این طرح که به‌صورت مستقیم موجب اشتغال ۳۳۰ نفر شده است شامل دو طبقه پارکینگ، همکف و ۴ طبقه خدماتی و اداری است و در مجموع ۷ طبقه با کاربری نمایشگاهی، خدماتی و اداری را شامل می‌شود.

علاوه بر ۲ طبقه پارکینگ، فضای تعریف شده برای انبارها، فضای ورزشی، طبقه همکف و اول شامل غرفه‌های نمایشگاهی، طبقه دوم شامل غرفه‌های خدماتی مانند رستوران، کافی شاپ، کافه کتاب و فست‌فود و طبقه ۳ و ۴ به واحدهای اداری اختصاص دارد.

با افتتاح این طرح، فرصت‌های شغلی خوبی درزمینه‌های خدماتی و اداری برای کیشوندان ایجاد خواهد شد. موقعیت مکانی و جانمایی ساختمان که در مرکز، تاثیر به‌سزایی در جذب مسافران و کیشوندان برای دریافت خدمات به دنبال خواهد داشت.

نخستین کارخانه تولید سیستم تهویه مطبوع کیش، با سرمایه‌گذاری ۵ میلیون دلار توسط بخش خصوصی در زمینی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع ساخته شده است.

کارخانه زمهریر کیش، مجهز به دستگاه‌های مدرن و ماشین‌آلات به‌روز دنیا، با ظرفیت‌های ۹ هزار تا ۳۶ هزار و ۶۰ هزار ایستاده، انواع داکت‌ها، مینی چیلر و چیلر، فن کولر از جمله کالاهای ضروری تمام خانواده‌ها، شرکت‌ها و سازمان‌ها محسوب می‌شود که علاوه بر تأمین نیاز ساکنین کیش،به سرزمین اصلی صادر و پس از تولید انبوه به خارج از کشور نیز صادر خواهد شد.

میزان اشتغال این کارخانه بالغ بر ۸۰ نفر به‌صورت مستقیم است و این مجموعه در یک شیفت کاری، روزانه بالغ بر ۲۰۰ دستگاه ظرفیت تولید دارد. بیش از ۹۰درصد تأمین مواد اولیه و قطعات مورد نیاز جهت مونتاژ سیستم‌های مطبوع با کیفیت‌تر از کشور چین با برندهای مختلف تهیه و وارد کشور و همچنین از تکنولوژی کمپرس با برند ژاپن در محصولات تولیدی استفاده می‌شود.

با راه‌اندازی بخش فنی-مهندسی در این کارخانه و استخراج اطلاعات مورد نیاز، آموزش‌های لازم درزمینه به‌کارگیری قطعات خارجی در مونتاژ سیستم‌های برودتی برگزار می‌شود و همچنین به‌صورت آنلاین با دیگر کارخانه‌های خارج از کشور تعاملات صورت می‌گیرد. پس از توسعه و راه‌اندازی فاز دوم این کارخانه با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۷میلیون دلار و ایجاد ۸۰ نفر فرصت شغلی جدید، خط تولید «اواپراتور کندانسیون» در این مجموعه به تولید انبوه خواهد رسید.

سام‌چوب کیش



سام‌چوب کیش، تنها شرکت مبلمان‌سازی جزیره کیش، طرحی که در زمینی به مساحت ۳۳۰۰ مترمربع توسط بخش خصوصی به اجرا درآمده است.

شرکت سام چوب کیش، نخستین و تنها کارخانه بزرگ و مدرن تولید مبلمان در این جزیره زیباست و علاوه بر تأمین نیاز مبلمان مسکونی و خانگی ساکنان کیش، به دیگر مناطق کشور صادرات خواهد داشت.

این کارخانه در بنایی بالغ بر ۲۶۴۰ مترمربع احداث شده است و با سرمایه در گردش ۳۰ میلیارد تومان و فروش ماهانه ۵ میلیارد تومان؛ نسبت به شغل‌های دیگر از سرمایه در گردش بیشتری برخوردار است. فعالیت این شرکت در حد و اندازه‌ای کوچک در سال ۱۳۹۴ در یک ملک اجاره‌ای به مساحت ۲۵۰ مترمربع آغاز شد و اکنون در ادامه فعالیت‌ها به کارخانه‌ای مجهز با دستگاه‌های پیشرفته و به‌روز تبدیل شده است. با حمایت‌های سازمان منطقه آزاد کیش؛ در آینده با راه‌اندازی فاز دوم این کارخانه بیش از ۱۵۰ فرصت شغلی جدید در این مجموعه فراهم می‌شود.

این کارخانه در فاز نخست با تعداد ۷۲ نفر نیروی انسانی فعالیت خود را آغاز کرده و پس از رسیدن به تولید انبوه تعداد ۲۰۰ تا ۳۰۰ نفر نیروی انسانی به‌صورت مستقیم در این مجموعه مشغول به کار خواهند شد. تولیدات و مصنوعات چوبی این کارخانه «سرویس خواب، کمد و مبلمان» است و تولید مبلمان مدرن تمام پارچه نیز بخش دیگری از فعالیت کارخانه مبلمان‌سازی سام چوب کیش بوده که در دستور کار این مجموعه قرار گرفته است. برخی از مواد اولیه مورد نیاز از جمله اسفنج و کش، چوب سفید روسی و راش گرجستان از انزلی وارد می‌شود و به علت عدم تولید داخلی پارچه مبل از پارچه‌های ترک و چینی درجه یک براساس سلیقه سفارش دهنده در جزیره کیش و سرزمین اصلی به‌فروش می‌رسد. مشهد، اصفهان، گرگان، ساری، شیراز، اهواز، کرمان و تهران شهرهایی هستند که از تولیدات این کارخانه استفاده می‌کنند.

هتل پانوراما با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۵۰۰ میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۱۴ هزار متر و با زیربنای ۲۵هزار مترمربع ساخته شده است.

هتل پانوراما هتلی با معماری نزدیک به روش روز هتل‌سازی جهان در یکی از بهترین موقعیت‌های جزیره، دارای ۲۶۴ اتاق دو تخته و سوئیت، دو رستوران با گنجایش ۱۲۰ نفر و ۲۲۰ نفر، سالن آمفی تئاتر ۷۰۰ نفره، استخر، سونا، کانتر گردشگری، تاکسی سرویس، عکاسی، کافی‌شاپ و اینترنت رایگان است که توسط بخش خصوصی علاقه‌مند به فعالیت در حوزه گردشگری ساخته شده است.

از دیگر ویژگی‌های این هتل ۵ ستاره می‌توان به ورودی مرتفع، اتاق های استاندارد، نزدیکی به دریا و مراکز اصلی خرید و نیروی انسانی مجرب و آموزش دیده، اشاره کرد.

طرح توسعه این مجموعه اقامتی بزرگ در مجاورت هتل با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۰۰ میلیارد تومان در حال انجام است که تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید. بر این اساس، هتل تماشا پس از بازسازی به این هتل الحاق می‌گردد.

در حال حاضر تعداد ۲۰۰ نفر نیروی انسانی در این مجموعه مشغول به کار هستند که با اجرای طرح توسعه این مجموعه ۱۰۰ فرصت شغلی جدید نیز فراهم می‌شود.

مجتمع ستاره کیش



ساخت ۳۱۷واحد مسکونی جدید در دو بلوک «خرداد و دی» در زمینی به مساحت ۳۶ هزار و۱۰۰ مترمربع و با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۳۳۰۰ میلیارد تومان به پایان رسیده است.

این دو بلوک مسکونی ۳۱۷ واحدی شرکت ستاره کیش، معروف به پروژه ۱۶۰۰ واحدی به ترتیب در زمینی به مساحت ۳۲ هزار متر و ۴هزار و ۱۰۰ متر مربع دارای ۱۹۱ و ۱۲۶ واحد، در دو طبقه ۱۳ و ۱۲ طبقه با سرمایه‌گذاری بالغ بر ۱۸۰ میلیارد و ۱۵۰ میلیارد تومان، با ایجاد ۴۵۰ نفر فرصت شغلی، به بهره‌برداری رسیده است.

۱۰ بلوک از پروژه مجتمع ستاره کیش وابسته به بانک مسکن از سال ۱۳۸۴ در زمینی به مساحت ۱۸ هکتار در ۴ فازویلایی، عملیات اجرایی خود را آغاز کرده است. از سال ۱۳۸۶ تا ۱۳۹۱ فاز یک با ۷۲ واحد، فاز دو با ۱۰۶ واحد، فاز سه ویلایی با ۸۴ واحد و همچنین فاز ۴ با ۷۴ واحد به اتمام رسیده و تحویل خریداران شده است. پلاک‌های قطعات ویلایی و بلندمرتبه این مجتمع مسکونی، دارای سند تفکیکی است. از این رو، پس از اتمام پروژه و اخذ پایان کار نسبت به دریافت سند تک برگ مالکیت اقدام می‌شود. با فراهم شدن این شرایط، مالکین این واحدها، درصورت فروش ثانوی با مشکلی مواجه نخواهند شد. وی افزود: طرح توسعه این پروژه در ۸ بلوک ۱۳۰۰ واحدی با حجم سرمایه‌گذاری ۱۵۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲به اتمام خواهد رسید.

همچنین احداث مرکز تجاری و تفریحی در قلب ستاره کیش دارای ۶۰ غرفه تجاری و تفریحی، باشگاه، سالن ورزشی و هایپرمارکت از دیگر ظرفیت‌های این پروژه است. این طرح تجاری و تفریحی در زمینی به مساحت ۱۸ هزار متر مربع، ۳۰ درصد پیشرفت داشته و با ظرفیت خدمات‌دهی در سطح فرا محلی، سال ۱۴۰۱ افتتاح می‌شود.