



مزایده شماره ۰۰/۱

# فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران



سازمان املاک و مستغلات

**سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران** در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت بصورت نقد و اقساط از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۱۰ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۹** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران

## توضیحات:

۱. بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
۲. مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی می‌باشد.
۳. شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
۴. تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
۵. بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
۶. مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مبایعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
۷. سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
۸. هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۲۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
۹. در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.
۱۰. منظور از اولویت یکجا در هر دو جدول ذیل، بازگشایی پاکت‌های یکجا در مرحله اول، بدون ترتیب اثر دادن به فروش تکی می‌باشد.

**مهم: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.**

(با شرایط: ۶۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ماهه)

## مجتمع تجاری توسعه ملت واقع در بازار عباس آباد - کوچه حمام چال - کوچه هفت تن - پلاک ۱۱۷

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۷۸۶	طبقه یک واحد شماره ۱۸۱	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۱۳۰۱	۲۴۰۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	اولویت
۲	۱۲/۷۸۹	طبقه دو واحد شماره ۱۸۰	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۴	۱۵۰۳۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فروش بصورت یکجا می‌باشد.
۳	۱۲/۷۹۱	طبقه دو واحد شماره ۱۸۵	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹	۱۳۰۶۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۴	۱۲/۷۹۳	طبقه دو واحد شماره ۱۹۰	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۱۱۰۸	۱۴۰۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۵	۱۲/۷۹۴	طبقه دو واحد شماره ۱۹۱	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۱۳۰۳	۱۶۰۷۵۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۶	۱۲/۷۹۷	طبقه سه واحد شماره ۱۸۰	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۱	۱۰۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۷	۱۲/۷۹۹	طبقه سه واحد شماره ۱۸۵	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۱	۱۰۰۳۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۸	۱۲/۸۰۰	طبقه سه واحد شماره ۱۸۷	ملکیت و سرقتی	تجاری و اداری	۹۰۴	۱۰۰۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	

**قیمت پایه بصورت یکجا به مبلغ ۱۱۶/۶۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و ششصد و شصت و نه میلیون و سیصد هزار تومان**

(با شرایط: ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۶ماهه)

## مجتمع تجاری خیرمند واقع در خیابان ۱۷ شهرپور، پایین‌تر از میدان خراسان، مقابل سینما سایه، پلاک ۱۲۹

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۲/۸۵۲	طبقه منفی دو، واحد شماره ۲	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۱۰۹۲	۵۰۳۶۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۲	۱۲/۸۵۳	طبقه منفی دو، واحد شماره ۴	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۳	۵۰۶۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۳	۱۲/۸۵۴	طبقه منفی دو، واحد شماره ۶	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۳	۵۰۶۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۴	۱۲/۸۵۵	طبقه منفی دو، واحد شماره ۸	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۵۰۶۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۵	۱۲/۸۵۶	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۰	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۵۰۶۳۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۶	۱۲/۸۵۷	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۲	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۵۰۱۹	۶۰۸۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۷	۱۲/۸۵۸	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۴	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۸	۱۲/۸۵۹	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۶	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۹	۱۲/۸۶۰	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۷	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۰	۱۲/۸۶۱	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۸	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۱	۱۲/۸۶۲	طبقه منفی دو، واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۲	۱۲/۸۶۳	طبقه منفی دو، واحد شماره ۲۰	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۵۰۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۳	۱۲/۸۶۴	طبقه منفی یک، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۱۰	۶۰۶۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد انباری
۱۴	۱۲/۸۶۵	طبقه همکف، واحد شماره ۷	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۱۰۸۱	۱۱۰۷۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۴ به متراژ ۱۲/۵۲ مترمربع
۱۵	۱۲/۸۶۶	طبقه اول، واحد شماره ۱	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۳۰۱۶	۱۰۰۰۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۶ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۱۶	۱۲/۸۶۷	طبقه اول، واحد شماره ۳	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۲۷	۹۰۶۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۷ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۱۷	۱۲/۸۶۸	طبقه اول، واحد شماره ۵	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۳	۹۰۷۷۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۲ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۱۸	۱۲/۸۶۹	طبقه اول، واحد شماره ۷	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۹۰۷۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۰ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۱۹	۱۲/۸۷۰	طبقه اول، واحد شماره ۹	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۵۲	۹۰۸۹۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۲ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۲۰	۱۲/۸۷۱	طبقه اول، واحد شماره ۱۱	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۱۰۶۷	۹۰۴۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۴ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۲۱	۱۲/۸۷۲	طبقه اول، واحد شماره ۱۲	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۵۰۵۵	۱۱۰۰۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۶ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۲۲	۱۲/۸۷۳	طبقه اول، واحد شماره ۱۳	ملکیت و سرقتی	تجاری	۲۷۰۶۲	۱۷۰۳۸۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۷ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۲۳	۱۲/۸۷۴	طبقه اول، واحد شماره ۱۵	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۷	۹۰۹۶۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۱۸ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع
۲۴	۱۲/۸۷۵	طبقه اول، واحد شماره ۱۹	ملکیت و سرقتی	تجاری	۱۲۰۷۸	۹۰۹۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	باتشام انبار تجاری در طبقه منفی سه، شماره ۲۰ به متراژ ۱۲/۵۳ مترمربع

**قیمت پایه بصورت یکجا به مبلغ ۱۹۴/۶۵۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال معادل نوزده میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون و ششصد و ده هزار تومان**

@Vahdatiha

charityvahdat.ir

آماده دریافت نذورات و قربانی‌های شما  
 به نفع دختران معلول ذهنی وحدت

عید غدیر مبارک باد

مرکز خیریه نگهداری از دختران معلول ذهنی

حساب تجارت: ۳۶۹۲۶۳۱۷  
 کارت تجارت: ۵۸۵۹-۸۳۷۰-۰۰۵۲-۳۴۸۶  
 تلفن: ۲۲۹۴۷۰۱۴ - ۲۲۹۴۲۱۳۲



میدان هروی، گلستان پنجم، خیابان مجید افشاری (ساقدوش)، کوچه بوستان دهم شرقی، پلاک ۱۱ و ۴  
 دبستان: ۱۱

#من - همه - تو

امداد فوری مقابله با کرونای دلتا  
 حمایت از مردم ایران‌شهر و بمپور  
 با همکاری جمعیت هلال احمر

شماره کارت: ۶۱۰۴ ۳۳۷۷ ۳۴۳۰ ۳۹۰۰  
 شماره حساب: ۷۵ ۷۵ ۳۵ ۳۵ ۱۰  
 بانک ملت به نام بنیاد فرشته‌ها

