اخبار

تصویب پیشنهاد تشویق ورود سرمایه خارجی

وزیر اقتصاد از تصویب پیشنهادی مبنی بر تشویق ورود سرمایه و ارز از خارج به‌ویژه کشورهای همسایه، از طریق کاهش میزان حداقل سرمایه یا سپرده و افزایش سال‌های مجوز اقامت در هیأت دولت خبر داد.

به گزارش مهر، سیداحسان خاندوزی، در توئیتی نوشت: «اقتصاد قوی، از طریق فرصت‌شناسی داخلی و خارجی ممکن می‌شود که تاکنون کشور در آن ضعف جدی داشت. خوشبختانه امروز پیشنهاد وزارت اقتصاد برای تشویق ورود سرمایه و ارز از خارج بویژه کشورهای همسایه، از طریق کاهش میزان حداقل سرمایه / سپرده و افزایش سال‌های مجوز اقامت در دولت تصویب شد.»

۴۰ تقاضا برای تأسیس بیمه

مدیر کل پذیرش مؤسسات و دفاتر بیمه‌ای بیمه مرکزی گفت: برای تأسیس یک شرکت بیمه مستقیم مختلط ۳۰۰ میلیارد تومان و برای تأسیس شرکت بیمه اتکایی ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه لازم است.

مهدی نمن الحسینی، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: با توجه به اتفاقات افتاده در بازار سرمایه، سیلی از متقاضیان و سرمایه‌گذاران به سمت صنعت بیمه سرازیر شدند به نوعی که در دوسال اخیر حدود ۴۰ تقاضای تأسیس شرکت بیمه دریافت کرده‌ایم. این تقاضاها از جنبه‌های مختلف مورد بررسی قرار گرفتند. در این دوره یک تجدید نظری هم در سرمایه شرکت بیمه در هیأت وزیران انجام شد و الان برای تأسیس یک شرکت بیمه مستقیم مختلط ۳۰۰ میلیارد تومان و برای تأسیس شرکت بیمه اتکایی ۵۰۰ میلیارد تومان سرمایه لازم است که ۵۰ درصد آن در ابتدای کار و ۵۰ درصد آن در دو سال تأمین خواهد شد.

دولت چگونه استقراض ۵۴ هزارمیلیارد تومانی دولت قبل را تسویه کرد

دولت دوازدهم خرج کرد، دولت سیزدهم تسویه

گروه اقتصادی/ با انتشارگزارش‌های دوره‌ای سه، پنج و شش ماهه از عملکرد بودجه سال گذشته، تمام اعداد و ارقام نشان می‌داد که بخش عمده‌ای از هزینه‌های دولت از طریق تنخواهی که از بانک مرکزی دریافت کرده بود، تأمین شده است. براساس اطلاعات ارائه شده، در سه ماهه ابتدایی سال گذشته میزان تحقق درآمدهای نفتی و درآمدهای حاصل از فروش و مولدسازی اموال دولت کمتر از ۳ درصد بود و حدود ۵۳.۱ هزار میلیارد تومان یعنی ۲۸ درصد از رقم منابع و مصارف بودجه از محل تنخواه گردان خزانه تأمین شد. در پنج ماهه ابتدایی پارسال هم میزان تحقق درآمد ناشی از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای نسبت به رقم مصوب ۹ درصد بود و حدود ۵۲ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان یعنی یک چهارم دریافت‌ها ازمحل تنخواه گردان خزانه تأمین شده است.

همچنین بیش از ۷۸ درصد از هزینه‌های بودجه در نیم سال اول ۱۴۰۰ صرف پرداخت اعتبارات هزینه‌ای شده است. اعتبارات هزینه‌ای شامل حقوق و مزایای مستمر کارکنان دولت، صندوق بازنشستگی کشوری و تأمین اجتماعی، لشکری، سایر هزینه‌های ملی و استانی، ردیف‌های متفرقه، یارانه کالاهای اساسی، پرداخت بابت صندوق توسعه ملی، اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و مالی و تنخواه بودجه می‌شود. در این مدت بابت حقوق و مزایای کارکنان دولت ۱۲۶هزارو۷۰۰میلیارد تومان پرداخت شد که نسبت به‌مدت مشابه سال ۹۹ بالغ بر۶۱ درصد افزایش یافت. همچنین برای صندوق‌های بازنشستگی نیز حدود ۸۰هزارمیلیارد تومان پرداخت شد و این بخش نیز رشد حدود ۶۸ درصدی را تجربه کرد.

■ داستان تنخواه

قانون محاسبات عمومی کشور دربرخی از مواد خود اختیاراتی به دولت داده است تا درشرایطی که احتیاجات نقدی پیدا می‌کند، از تنخواه استفاده کند تا در پایان همان سال، کل مبلغ را تسویه کند.

طبق ماده ۲۴ قانون محاسبات عمومی کشور، «تنخواه‌گردان خزانه» عبارت است از اعتبار بانکی در حساب درآمد عمومی دولت نزد بانک مرکزی که به موجب قانون اجازه استفاده از آن به میزان معین در هر سال مالی برای رفع احتیاجات نقدی خزانه در همان سال به وزارت امور اقتصادی و دارایی داده می‌شود و باید تا پایان سال تسویه شود. بر اساس ماده یک قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، میزان تنخواه‌گردان خزانه حداکثر تا ۳ درصد منابع بودجه عمومی دولت تعیین شده است.

این در حالی است که دولت دوازدهم درابتدای سال گذشته به‌دلیل افت شدید درآمدهای مالیاتی و نفتی خود با اتکای بالا به تنخواه منابع بودجه را تأمین کرد. رقمی که به ۵۴ هزارمیلیارد تومان می‌رسید و همین رقم تأثیر منفی زیادی بر متغیرهای اعتباری مانند پایه پولی و نقدینگی داشته است. سقف استفاده دولت از تنخواه گردان خزانه براساس قوانین و مقررات رقمی بالغ بر ۴۱.۲ هزار میلیارد تومان بود ولی براساس مصوبه شماره ۳۳۶۰۴/ت ۵۸۷۴۰ ه مورخ ۲۹ خردادماه ۱۴۰۰ هیأت دولت، این رقم به مبلغ ۵۴ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان افزایش یافت و دولت با استفاده از ظرفیت همین مصوبه، توانست کسری بودجه در خردادماه را جبران کند.

■ باری که بر دوش دولت سیزدهم گذاشته شد

بدین ترتیب درحالی دولت سیزدهم کار خود را آغاز کرد که ضمن افت شدید درآمدهای اصلی بودجه از جمله مالیات و صادرات نفت، تمام تنخواه پیش‌بینی شده نیز توسط دولت قبل خرج شده بود. بنابراین دولت سیزدهم باید مسیر متفاوتی را برای تأمین کسری بودجه شدید ۱۴۰۰ درپیش می‌گرفت.

برهمین اساس نخستین گزارش‌ها از عملکرد بودجه در نیمه دوم سال حاکی از بهبود شرایط داشت، درآمدهای مالیاتی رو به افزایش گذاشت و صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی نیز رکورد شکست. بدین ترتیب دست دولت سیزدهم در محدودترین شرایط باز شد و در نهایت درآخرین روز از سال گذشته موفق شد تا ضمن تراز کردن منابع و مصارف بودجه، تنخواه ۵۴ هزار میلیارد تومانی هزینه شده توسط دولت قبل را نیز به‌صورت نقدی تسویه کند. اتفاق مهمی که تأثیرآن را می‌توان درنزولی شدن شاخص تورم و پایه پولی جست‌وجو کرد.

در این باره وزیر امور اقتصادی و دارایی در روز ششم فروردین ماه اعلام کرد که دولت مردمی تمام ۵۴ هزار میلیارد تومانی را که دولت قبل در چهار ماه نخست سال ۱۴۰۰ از بانک مرکزی استقراض کرده بود، تسویه کرد.

طبق گفته‌های سید احسان خاندوزی، ما سخت‌ترین سال بودجه‌ای دولت را با کمترین میزان استقراض از بانک مرکزی و کمترین فشار دولت بر پایه پولی خاتمه دادیم.

وی در تشریح اقدامات و دستاوردهای وزارت اقتصاد در تأمین مالی دولت در سال ۱۴۰۰، تحقق بیش از صد درصدی درآمدهای مالیاتی در این سال را، نشانه استمرار کاهش وابستگی اقتصاد کشور به فروش نفت عنوان کرد. دولت مردمی در حالی در ابتدای شهریورماه سال ۱۴۰۰، شروع به کار کرد که نه تنها بخش زیادی از ظرفیت انتشار اوراق و استقراض دولت، استفاده شده بود، بلکه ۵۴ هزار میلیارد تومان تنخواه نیز در ماه‌های ابتدایی سال، به مصرف رسیده بود و کسری بودجه بزرگی که از ابتدا در دل قانون بودجه وجود داشت، فشار سنگینی را برای تأمین هزینه‌های جاری و عمرانی دولت ایجاد می‌کرد.


ایسنا

خاندوزی گفت: مدیریت مالی دولت با محوریت وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه موفق شد، در همکاری با بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و با اتخاذ دو دسته تدابیر، یکی از دشوارترین سال‌های مالی چند دهه اخیر را به نحوی طی کند که نه تنها هزینه‌های جاری کشور به‌طور کامل تأمین شود، بلکه ۱۳۶ هزار میلیارد تومان هزینه عمرانی نیز تخصیص یابد که در نوع خود یک رکورد به شمار می‌رود.

■ استقراض دولت قبل چگونه تسویه شد

هرچند خبر صرف تسویه کامل ۵۴ هزارمیلیارد تومان استقراض دولت قبل از بانک مرکزی به تنهایی مثبت و نشانه اقدامات کارای دولت سیزدهم است، ولی نحوه تسویه این مبلغ نیز از اهمیت خاصی برخوردار است.

برخلاف آنچه برخی رسانه‌های منتقد دولت درخصوص تسویه تنخواه از محل تبدیل دارایی‌های ارزی به ریال عنوان می‌کنند، نگاهی به سخنان وزیراقتصاد نشان می‌دهد که تسویه تنخواه ۵۴ هزارمیلیارد تومانی با اتکا به افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی درآمدهای مالیاتی، افزایش ۲.۵ برابری وصول درآمدهای نفتی و چهاربرابر شدن صادرات نفت انجام شده است. درواقع درمدت شش ماهی که دولت سیزدهم سکان هدایت اقتصاد و بودجه کشور را برعهده داشت، تغییری معنا دار در اعداد و ارقام بودجه ایجاد کرد. در حالی که عملکرد بودجه در پنج ماه ابتدایی سال گذشته حاکی از عدم تحقق درآمدها و منابع بودجه بود، دولت سیزدهم توانست از طریق رشد درآمدهای پایدار و واقعی هم منابع و مصارف بودجه را تراز کند و هم بدهی دولت قبل به بانک مرکزی را بپردازد.

در همین راستا وزیراقتصاد با اعلام تسویه کامل ۵۴ هزار میلیارد تومان تنخواه باقی‌مانده، در روز ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ افزود: همچنین بسیاری از مطالبات مانند طلب‌های شش‌ماهه معلمان حق‌التدریس و برخی مراکز دانشگاهی کشور نیز تسویه شد.

خاندوزی ادامه داد: اگر به‌عنوان وزیر اقتصاد کشور بخواهم تصویری از منابع و مصارف سال ۱۴۰۰ ارائه دهم به اختصار می‌توان گفت، دولت در این سال، با ۱۰۰۴ هزار میلیارد تومان منابع و ۱۰۰۴ هزار میلیارد تومان مصارف، کار خود را به پایان رساند. از این میان، بیش از ۵۲۰ هزار میلیارد تومان منابع ناشی از وصول درآمدهای مالیاتی، گمرکی و سایر درآمدهای جاری دولت و بیش از ۱۷۰ هزار میلیارد تومان منابع ناشی از فروش اوراق چه به‌صورت نقدی و غیر نقدی و اسناد تسویه بود.

خاندوزی با بیان اینکه مجموعاً سهم وزارت اقتصاد در تأمین مالی سال ۱۴۰۰ بیش از ۷۰ درصد کل درآمدهای دولت محسوب می‌شود، تصریح کرد: با توجه به وصولی بیش از صد درصدی نسبت به رقم مصوب در قانون بودجه ۱۴۰۰ برای درآمدهای مالیاتی، می‌توان گفت، شاهد استمرار کاهش وابستگی بودجه به درآمدهای نفتی و کاهش آسیب‌پذیری از این محل بوده‌ایم.

■ واریز درآمدهای نفتی به خزانه ۱۱ برابر شد

وزیر اقتصاد همچنین با اعلام واریز بیش از ۱۹۰ هزارمیلیارد تومان درآمدهای صادرات نفت خام و میعانات به خزانه در سال ۱۴۰۰ و مقایسه آن با رقم ۱۷ هزار میلیارد تومانی در سال ۱۳۹۹ (افزایش بیش از ۱۱ برابری)، آن را نشانه‌ای از این دانست که در شرایط سخت تحریم هم می‌توان از ظرفیت دیپلماسی اقتصادی و همت مدیریت جهادی برای جهش صادرات استفاده کرد.

این در حالی است که صادرات غیرنفتی کشور درسال ۱۴۰۰ حدود ۳۶ درصد افزایش ارزش یورویی و دلاری نشان داده است. بنابراین صرفاً شاهد افزایش صادرات نفتی نبوده‌ایم بلکه حجم تجارت خارجی کشور حتی بدون لحاظ نفت به ۱۰۰ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ بالغ شد. از سوی دیگر طبق اطلاعات ارائه شده توسط وزیراقتصاد فروش اوراق دولت نسبت به سال ۱۳۹۹ در سمت درآمدهای دولت ۲۷ درصد کاهش یافته است. ضمن اینکه بیش از ۷۰ درصد مجموع مخارج دولت در سال ۱۴۰۰ متعلق به هزینه‌های جاری بوده و سهم هزینه‌های عمرانی نیز حدود ۱۴ درصد و سهم مخارج مربوط به بازپرداخت اوراق سال‌های قبل نیز، ۱۶ درصد کل مخارج دولت (نزدیک ۱۶۰ هزار میلیارد تومان) را تشکیل می‌داد.

خاندوزی دراین باره تأکید کرده است: اگرچه اداره بودجه‌ای و مالی دولت در یکی از سخت‌ترین سال‌های مالی و تحت شرایط تداوم تحریم‌های ظالمانه خارجی، خود یک دستاورد ارزشمند به شمار می‌رود، اما اصلاح ساختار معیوب بودجه‌ای که از گذشته به ارث رسیده است، همچنان در دستور کار دولت در سال‌های پیش رو خواهد بود.

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله‌ای
شماره ۱۲۰/م/ع/۲/۱۴۰۱

سازمان منطقه آزاد کیش

نوبت اول

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش (متعلق به سازمان منطقه آزاد کیش)

مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

موضوع مزایده: پیش فروش ۴۱ واحد مسکونی در برج‌های شماره ۴۰۱ و ۵ پروژه مسکونی رویای کیش واقع در جزیره زیبای کیش و واگذاری قطعی ۲ سهم از ۱۱ سهم املاک ثبتی شماره‌های ۶۶۸/۱۲ و ۶۶۸/۱۳ واقع در بخش دو بوشهر

مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به‌شرح ذیل:

جدول شماره ۱: برج شماره ۱ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۲	۱	۱۴۳/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۶۹۳،۰۲۷،۷۵۹	۱۱۲،۶۲۷،۴۰۶،۴۰۳	۵،۲۵۳،۰۰۰،۰۰۰
۲		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۳	۵۹/۲۰۸	۷۰۸،۹۵۳،۵۲۶	۴۱،۹۷۵،۷۳۰،۳۸۶	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳		۳	۸۲/۹۸	۶/۲۲	۸۷/۳۳۴	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۱،۴۶۷،۰۸۲،۴۳۱	۳،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۱۰۱،۹۳۷،۹۲۰،۵۳۴	۵،۰۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۵		۵	۱۰۵/۲۵	۵/۵۳	۱۰۹/۵۲۱	۶۹۸،۶۷۸،۸۳۸	۷۶،۵۲۰،۰۵۴،۹۶۴	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶		۶	۸۵/۱۶	۶/۳۶	۸۹/۶۱۲	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۳،۰۷۰،۳۷۵،۶۹۴	۳،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۷		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۳،۳۱۶،۷۱۱،۳۵۷	۳،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۸		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۴	۶۲،۳۳۹،۹۹۹،۲۳۴	۳،۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰
۹	۳	۲	۵۳/۸۶	۷/۶۳	۵۹/۲۰۸	۷۶۰،۳۴۶،۹۷۰	۴۵،۰۱۷،۴۳۹،۲۵۴	۲،۲۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		۳	۸۲/۹۸	۶/۲۲	۸۷/۳۳۴	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۵،۹۵۳،۷۳۰،۷۸۲	۳،۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۱		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۱۰۹،۳۷۸،۶۴۴،۶۵۰	۵،۱۸۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۲		۵	۱۰۵/۲۵	۵/۵۳	۱۰۹/۵۲۱	۷۵۵،۰۵۲،۲۸۱	۸۲،۱۴۶،۴۷۵،۹۱۷	۴،۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۳		۶	۸۵/۱۶	۶/۳۶	۸۹/۶۱۲	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۷،۶۷۴،۰۵۲،۷۵۲	۳،۳۸۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۴		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۷،۹۳۸،۳۶۹،۱۲۱	۳،۳۹۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۵		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۶،۸۸۷،۱۴۵،۱۶۱	۳،۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۶	۶	۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۱۱۳،۸۴۳،۰۷۹،۱۲۵	۵،۶۷۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۷		۵	۱۰۵/۲۵	۵/۵۳	۱۰۹/۵۲۱	۷۸۰،۸۷۶،۳۴۸	۸۵،۵۲۲،۴۵۸،۴۸۹	۴،۲۷۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۸		۶	۸۵/۱۶	۶/۳۶	۸۹/۶۱۲	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۷۰،۴۳۶،۲۵۸،۹۸۶	۳،۵۲۲،۰۰۰،۰۰۰
۱۹		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۶۹،۶۱۷،۲۳۲،۷۱۹	۳،۴۸۱،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۲: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۱	۱۴۲/۰۸	۲۸/۶۴	۱۶۲/۱۲۸	۶۷۳،۹۹۲،۱۱۶	۱۰۹،۱۱۰،۸۶۵،۷۱۰	۵،۱۸۳،۰۰۰،۰۰۰
۲		۲	۸۰/۷۵	۰	۸۰/۷۵	۶۷۸،۱۲۹،۴۶۰	۵۴،۷۵۸،۹۵۳،۸۹۱	۲،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۳		۳	۷۲/۴۶	۰	۷۲/۴۶	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۴۸،۳۹۲،۷۵۶،۷۱۸	۲،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴		۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۶۶،۵۷۸،۴۴۲،۱۳۷	۳،۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۵		۵	۹۷/۹۶	۰	۹۷/۹۶	۶۶۲،۷۱۷،۴۲۷	۶۴،۹۱۹،۷۹۹،۱۲۶	۳،۲۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۶		۷	۸۲/۱	۰	۸۲/۱	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۵۴،۸۳۰،۸۷۶،۷۱۲	۲،۷۴۲،۰۰۰،۰۰۰
۷		۸	۸۴/۱۶	۶/۳	۸۸/۵۷	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۵۹،۱۵۱،۸۹۷،۰۸۲	۲،۹۵۸،۰۰۰،۰۰۰
۸	۳	۱	۱۴۲/۱۴	۲۸/۶	۱۶۲/۱۴	۷۳۲،۰۷۱،۵۷۶	۱۱۸،۶۹۸،۰۸۵،۴۴۵	۵،۳۷۴،۰۰۰،۰۰۰
۹		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۷۲۹،۵۰۲،۹۰۴	۴۳،۱۹۲،۴۰۷،۹۳۳	۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۲۴،۳۶۵،۵۵۹	۱۰۴،۹۱۴،۲۱۰،۱۷۴	۵،۰۹۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۱		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۷۲۴،۳۶۵،۵۵۹	۸۱،۰۰۲،۱۷۸،۶۹۰	۴،۰۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۲		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۷۲۹،۵۰۲،۹۰۴	۶۲،۵۱۹،۱۲۸،۳۹۶	۳،۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۳		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۲۴،۳۶۵،۵۵۹	۶۵،۱۶۵،۳۷۴،۴۶۳	۳،۲۵۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	۵	۳	۸۰/۶۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۶۵،۴۸۲،۶۴۶،۵۷۸	۳،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۵		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۱۱۱،۶۱۰،۸۶۱،۸۸۷	۵،۲۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۶		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۷۶۵،۴۶۴،۳۱۵	۸۵،۵۹۸،۰۴۶،۹۸۴	۴،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۶۶،۰۴۱،۳۳۲،۷۸۱	۳،۳۰۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۸		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۶۹،۳۲۴،۸۶۶،۴۵۰	۳،۴۶۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	۷	۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۸۰۳،۹۹۴،۳۹۸	۷۲،۳۲۸،۹۴۳،۹۹۶	۳،۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۰		۸	۸۴/۱۶	۶/۳	۸۸/۵۷	۸۰۳،۹۹۴،۳۹۸	۷۱،۴۰۹،۷۸۳،۷۹۴	۳،۵۶۱،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	۶	۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۹۴۷،۸۲۰،۰۴۱	۸۱،۲۳۰،۸۳۹،۳۲۰	۴،۰۶۲،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۳: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رویای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۶۷۲،۹۹۲،۱۱۶	۶۷،۰۹۰،۵۸۳،۹۹۹	۳،۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۴: دو سهم از ۱۱ سهم املاک بوشهر

ردیف	موضوع واگذاری	پلاک‌های ثبتی	کاربری	قیمت کل (دو سهم از ۱۱ سهم)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲ سهم از ۱۱ سهم	۶۶۸/۱۲ ۶۶۸/۱۳	مسکونی	۲۸،۶۳۰،۵۹۰،۹۰۹	۱،۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰

تاریخ فروش اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده: از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۹ (حتی ایام تعطیل و جمعه‌ها)

محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:

دفتر مرکزی: جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس- بلوک ۱ - دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰-۱۸-۴۴۴۲۵۰۷۶

دفتر تهران: بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵ - طبقه اول، تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰-۸۸۷۷۱۹۰۳-۰۲۱-۲۸۴۲۹

سایت شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)

مبلغ فروش اسناد مزایده: ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۱۰-۷۱۹۹۹۹-۱۰ به‌شماره شبای IR۴۰۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

- واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه
- ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده
- چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

شرایط موضوع مزایده:

پروژه مسکونی رویای کیش (جداول ۱ الی ۳)

- پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد طی اقساط ۸ ماهه، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت
- واحدهای واقع در پروژه رویای کیش بدون کابینت، تجهیزات، اسپلیت و متعلقات بوده و در صورت نصب، هزینه‌های مربوطه برعهده خریداران می‌باشد و همچنین هزینه اجرای فضای سبز محوطه مطابق هزینه‌های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می‌گردد.
- به کلیه واحدهای موضوع مزایده یک پارکینگ اختصاص می‌یابد.

شرایط ۲ سهم از ۱۱ سهم بخش دو بوشهر: (جدول شماره ۴)

- به‌صورت ۱۰۰ درصد نقد و با شرایط ذیل:
- خریدار به نحو مشاع با سایر مالکین شریک خواهد شد.
- باتوجه به دفترچه‌ای بودن اسناد مالکیت، املاک موضوع قرارداد، فروشنده به برنده مزایده جهت طی طریق تشریفات انتقال و به‌نام نمودن سهم موضوع قرارداد، وکالت نامه بلاعزل اعطا نموده و مسؤولیت اخذ سند تک برگ در اداره ثبت اسناد و املاک بوشهر به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- رفع هرگونه معارض احتمالی در ملک موضوع قرارداد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

سایر شرایط:

- هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه/واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
- درصورت درخواست بیش از یک قطعه/ واحد لازم است به ازای هر قطعه/واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و ارائه گردد.
- شرکت کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در مزایده آزاد است.
- به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- حداقل تعداد پیشنهاددهندگان در مرحله بازگشایی پاکات «الف» و «ب» و «ج» یک پیشنهاد می‌باشد و پاکات مذکور، در ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ درجلسه کمیسیون معاملات در مرکز همایش‌های بین‌المللی کیش بازگشایی خواهند شد. حضور متقاضیان یا نماینده تام الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد.
- مزایده‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخیر خواهد بود و ارائه اسناد مزایده هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهندگان ایجاد نخواهد کرد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده درج گردیده است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۴۲۵۰۱۲-۰۷۶ دبیرخانه کمیسیون معاملات تماس یا به سایت idc.kish.ir مراجعه فرمایید.

شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش - دبیرخانه کمیسیون معاملات