«ایران» از ورود نخستین قطار باری روسیه به ایران گزارش می‌دهد

آغاز ترانزیت ۱۰ میلیارد دلاری ایران و روسیه

جابه‌جایی کالا از طریق کریدور ایران به هند و اروپا از ۴۵ روز به ۱۷ روز کاهش می‌یابد


عکس: ایرنا

گروه اقتصادی / رونق تجاری با کشورهای منطقه سیاست دولت در مبادلات اقتصادی است. افزایش ترانزیت با فعال کردن مسیرهای حمل و نقلی بین‌المللی در اولویت این تجارت منطقه‌ای قرار گرفته است. درآمدزایی سالانه میلیاردها دلار که حتی بالاتر از درآمدهای نفتی است از یک‌سو و تضمین امنیت پایدار و ارتقای جایگاه ایران در میان کشورهای منطقه، بخشی از دستاوردهای افزایش ترانزیت است. مهمترین برنامه افزایش ترانزیت کشور امضای توافقنامه با روسیه برای انتقال بار این کشور از کریدور شمال-جنوب ایران به هند است. در همین راستا روز گذشته، نخستین قطار باری روسیه به مقصد هند، وارد کشور شد.

مسیر ترانزیتی ریلی روسیه - ایران و در ادامه هند یک گذرگاه ترانزیتی اقتصادی، پایدار و سریع از شمال تا جنوب است که می‌تواند میلیون‌ها تن بار ترانزیتی در کریدور اصلی شمال-جنوب را با ظرفیت ریلی و حمل و نقل مناسب ایران جابه‌جا کند.

براساس توافقنامه‌ای که به‌تازگی میان ایران و روسیه به امضا رسید، ایران در سال، ۱۰ میلیون تن کالاهای روسیه را از طریق حمل و نقل دریایی، جاده‌ای و ریلی به هند ترانزیت می‌کند. حمل کالاهای روسی از طریق جاده و بنادر از ابتدای سال شروع شده بود و روز گذشته با ورود اولین قطار باری، حمل و نقل ترانزیتی با روسیه نیز کلید خورد.

بار روسیه از طریق ۳ شاخه شرقی، غربی و شمالی مهمترین کریدور ترانزیتی منطقه، کریدور شمال-جنوب، از ایران عبور می‌کند. برای تحقق ترانزیت ۱۰ میلیون تنی بار روسیه به ارزش ۱۰ میلیارد دلار، اخیراً با توافق ایران، ترکمنستان و قزاقستان، مسیرریلی شرق دریای خزر میان سه کشور فعال شد. مسیر شمالی ورود کالاهای روسی از بنادر شمالی و مرز زمینی ایران در منطقه آستاراست. در این منطقه مهمترین بخش کریدور شمال-جنوب، مسیر ریلی این محور است که بخش انتهایی آن از آستارا تا راه‌آهن رشت تکمیل نشده است. مذاکرات و توافقات ایران و روسیه، برای راه‌اندازی خط ریلی گرمسار-اینچه برون از مسیر میانی این کریدور در دولت انجام شده است.

نخستین قطار کانتینری در مسیر شاخه شرقی کریدور شمال -جنوب از روسیه به هندوستان از مبدأ ایستگاه چخوف روسیه به مقصد بندر ناواشوا در هند که از ۶ تیر ماه با ۳۹ کانتینر حامل مصالح ساختمانی، پس از طی سه کشور روسیه، قزاقستان و ترکمنستان به ایران رسیده از مسیر بندرعباس و از طریق دریا به هند خواهد رسید.

انتقال ۱۰ میلیون تن کالای روسی از مسیر ایران، میزان ترانزیت را از ۱۰ میلیون به ۲۰ میلیون تن در سال افزایش می‌دهد و درآمدزایی ۲۰ میلیارد دلاری برای ایران به همراه دارد.

■ جابه‌جایی ۳۰۰ میلیون تن هدف ترانزیت کشور

محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور، روز گذشته در ارتباط تصویری با ایستگاه راه‌آهن سرخس، با تأکید بر اینکه بهره‌گیری از ظرفیت ترانزیتی با توجه به موقعیت ایران در منطقه از راهبردها و سیاست‌های قطعی اقتصادی دولت سیزدهم است، گفت: توجه به ظرفیت ترانزیتی ومزایای اقتصادی این بخش از اقتصاد کشور جزو بخش‌های فراموش شده در سالیان گذشته بوده است. معاون اول رئیس جمهور با اشاره به تأکید رئیس جمهور و اهمیت سیاست خارجی در دولت سیزدهم برای افزایش و ارتقای حجم مبادلات و ارتباطات با همسایگان، تصریح کرد: ظرفیت ترانزیتی کشور ابتدا به ۸ و در مراحل بعدی به ۲۰ میلیون تن افزایش یافته است که البته با انجام برنامه‌ریزی‌ها و اتخاذ اقدامات مناسب می‌توان به حجم مبادلاتی ۳۰۰ میلیون تن در بخش ترانزیت رسید. وی ادامه داد: بهره‌گیری از ظرفیت ترانزیتی درآمد بسیار بالای اقتصادی و همچنین ابعاد بسیار مهم سیاسی و روابط بین‌المللی برای ایران به همراه خواهد داشت. مخبر درخصوص برنامه‌های دولت برای راه‌اندازی مسیر ریلی آستارا -رشت ادامه داد: با تکمیل این ایستگاه و اتصال آن با کشورهای همسایه شمال کشور، ایران به عنوان یک مسیر تجاری بین‌المللی مهم شناخته خواهد شد تا جایی که مدت زمان جابه‌جایی کالا از مسیر شرق آسیا به اروپا از طریق کریدور ایران از ۴۵ روز به ۱۷ روز کاهش می‌یابد که جذابیت بسیار بالایی برای بازرگانان و صادرکنندگان کالا در داخل و خارج ایران در سطح قاره آسیا و اروپا خواهد داشت.

■ ورود مستقیم قطار از روسیه به ایران

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی نیز در مراسم ورود نخستین قطار باری روسیه به ایران، از فعال شدن کریدور ریلی شمال-جنوب با ورود اولین قطار ترانزیتی روسیه به هند خبر داد. وی گفت: بر اساس سیاست‌های دولت سیزدهم مبنی بر گسترش روابط با همسایگان، در حال حاضر خوشبختانه با اکثر کشورهای همسایه تفاهمنامه‌های ترانزیتی به امضا رساندیم که مجموع آنها به ۲۰ میلیون تن می‌رسد و بخشی از آن عملیاتی شده است.

وی افزود: قطاری که از مرز سرخس وارد کشور شد و سه هزار و ۸۰۰ کیلومتر را از مسکو با ۳۹ کانتینر طی کرده بود وارد ایران شد. اولین بار است که قطاری مستقیماً از روسیه وارد ایران می‌شود و به بندر شهید رجایی می‌رود.

وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: در کریدور شمال به جنوب کشور سه جبهه فعال داریم که این قطار از شرقی‌ترین جبهه یعنی مرز سرخس وارد شده است و دو کریدور دیگر شامل اینچه برون - گرمسار نیز فعال است که با توجه به رابطه خوب ما با ترکمنستان این مسیر نیز فعال خواهد شد. همچنین کریدور غرب دریای خزر را داریم که راه‌آهن ایران به آذربایجان متصل می‌شود. قاسمی خاطرنشان کرد: محموله این قطار در ایران تحویل قطار ایرانی نشده و قطار روسی مستقیماً وارد کشور شده است و تا بندر شهید رجایی حرکت خواهد داشت.

■ تکمیل مسیر رشت-آستارا

سید میعاد صالحی، مدیرعامل راه‌آهن نیز در حاشیه مراسم آغاز سیر اولین قطار ترانزیتی روسیه به هند اظهار داشت: قطار ترانزیتی کالاهای روسیه به هند از مرز سرخس وارد کشور شد، این اتفاق برای اولین‌بار است که رخ می‌دهد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی تمام این مسیر بیش از ۵ هزار کیلومتر ریل است که هزار و ۶۰۰ کیلومتر آن در خط آهن کشورمان سیر می‌کند. این قطار از روسیه به ترکمنستان و سپس به مرز سرخس آمده است.

صالحی با تأکید بر اینکه ترانزیت غیر از درآمد ارزی، عواید سیاسی هم در پی دارد، تصریح کرد: کشورهای مبدأ و مقصد این کریدور با تکرار این تردد قطارهای ترانزیتی، ایران را برای انتقال کالاهای خود بر می‌گزینند. در دولت سیزدهم دیپلماسی حمل‌ونقل رشد داشته و با کشورهای منطقه و CIS مذاکراتی داشتیم تا تفاهمنامه‌ها به‌تدریج عملیاتی شوند.

مدیرعامل شرکت راه‌آهن پیش‌بینی جابه‌جایی کالا در کریدور روسیه به هند را ۸ میلیون تن کالای ترانزیتی دانست و گفت: هر دو سه هفته یک‌بار با معاون اول رئیس جمهور در خصوص فعال شدن مسیر ترانزیتی روسیه به هند جلسه داشتیم که برای اولین بار مسیر سرخس به بندر شهید رجایی فعال شد و در ادامه کریدورهای اینچه‌برون به بندر شهید رجایی و آستارا به رشت و سپس بندر شهید رجایی نیز فعال شوند. البته مسیر رشت- آستارا گلوگاه زیرساختی دارد که با توجه به اینکه توسعه حمل و نقل ریلی در دولت سیزدهم و توسعه ترانزیت ریلی در دستور کار است، برای رفع این گلوگاه تلاش خواهد شد.

اخبار

گزارش اجرای طرح نهضت ملی مسکن اعلام شد

وزارت راه و شهرسازی تا تیرماه ۱۴۰۱ عملیات ساخت یک میلیون و ۳۸۳ هزار و ۵۱۳ واحد مسکونی را آغاز کرده است که از این تعداد، ۹۵۴ هزار و ۲۳۸ هزار واحد در مراحل مختلف پیشرفت فیزیکی و ساخت و ساز قرار دارند و تعداد ۴۲۹ هزار و ۲۷۵ واحد کلنگ‌زنی و عملیات اجرایی آن آغاز شده است. براساس این گزارش در بخش تأمین زمین، بانک اطلاعات زمین جهت ثبت اطلاعات زمین‌های تأمین و شناسایی شده در تمامی شهرهای کشور برای اجرای برنامه‌های حوزه مسکن ایجاد شد. همچنین تأمین زمین به استعداد یک میلیون و ۵۳۵ هزار و ۲۷۶ واحد مسکونی تا ۱۲ تیرماه ۱۴۰۱، در ۱۳۰۰ شهر کشور پیگیری و تأمین مابقی اراضی مورد نیاز از طریق ایجاد شهرک‌ها یا شهر جدید، الحاق زمین به محدوده شهرها، تغییر کاربری اراضی مستعد و استفاده از اراضی مازاد دستگاه‌های دولتی و ... انجام شد. در عین حال، پیش‌بینی زیرساخت‌های مورد نیاز در زمین‌های تأمین شده همزمان با دوره احداث واحدهای مسکونی نیز انجام شد.

گلایه از نوسازی نشدن واحدهای مسکونی در ۸ سال گذشته

معاون وزیر راه و شهرسازی با انتقاد از هشت سال عدم اجرای نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده و تاریخی شهری، از تسریع اجرای نوسازی در محلات هدف خبر داد و گفت: ۲ میلیون و ۶۵۰ هزار واحد از بناهای مسکونی واقع در این محدوده‌ها ناپایدار هستند.

«محمد آیینی» اعلام‌کرد: بیش از ۱۶۲ هزار هکتار معادل ۲۵ درصد و یک چهارم سطح شهرها را بافت‌های هدف بازآفرینی شهری اعم از سکونتگاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای، بافت‌فرسوده میانی و بافت فرسوده تاریخی تشکیل می‌دهند که بیش از یک‌سوم جمعیت شهری در این مناطق سکونت دارند. وی گفت: در بخش مسکن برای اینکه بازآفرینی شهری پایدار شتاب بگیرد در طول هشت سال گذشته آنچه که دولت توانسته است به‌طور مستقیم در حوزه نوسازی حمایت کند سالیانه در حدود ۱۰ هزار واحد بوده است. معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام‌کرد: در حوزه نوسازی مسکن، برنامه نوسازی ۱۵۰ هزار واحد در سال در دستور کار است که این میزان دست‌کم ۱۵ برابر متوسط هشت سال گذشته می‌شود که کار بزرگی است. وی گفت: هم‌اکنون بیش از ۶۲ هزار واحد در این محدوده‌ها در دست حمایت داریم که در حال نوسازی هستند که ۱۲ هزار واحد آن در دهه فجر سال گذشته به بهره‌برداری رسید و ۱۵ هزار واحد نیز در هفته دولت سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید. بقیه نیز در مراحل مختلف ساخت‌وساز است.

آغاز عملیات اجرایی ۷۴ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن توسط بنیاد مسکن

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از آغاز عملیات اجرایی ۷۴ هزار و ۷۰۰ واحد طرح نهضت ملی مسکن توسط آن بنیاد خبر داد.

حمیدرضا سهرابی گفت: اراضی معرفی شده به بنیاد مسکن که معادل حدود ۲۰۰ هزار واحد است در مراحل مختلف الحاق به محدوده شهر و تغییر کاربری قرار دارد و تمامی این اراضی قابلیت بارگذاری ندارد. از این تعداد اراضی آنچه که قابلیت تعریف پروژه را دارد و کاربری آن مسکونی است ۹۴ هزار واحد است.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

به‌شماره ۲۰۰۱۰۰۱۴۹۲۰۰۰۰۰۵

واگذاری امور مربوط به توزیع تجمیعی مرسولات پستی به پیمانکار بخش خصوصی

اداره کل پست استان خراسان رضوی در نظر دارد واگذاری امور توزیع تجمیعی (موتور سوار و خودرو سوار) مرسولات پستی را به پیمانکار بخش خصوصی از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با برآورد اولیه مبلغ ۳۲۷ / ۰۷۵ / ۵۰۰ ریال (سیصد و بیست و هفت میلیارد هفتاد و پنج میلیون و پانصد هزار ریال) به اشخاص حقوقی که موضوع اصلی فعالیت آن‌ها با موضوع مناقصه مطابقت داشته و دارای گواهی‌نامه تأیید صلاحیت و رتبه‌بندی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی با تاریخ معتبر در رشته خدمات عمومی و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی با تاریخ معتبر از اداره تعاون، کار و رفاه امور اجتماعی می‌باشند، واگذار نماید. لذا کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۱ **تاریخ انتشار آگهی مناقصه در روزنامه و سامانه:** تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ می‌باشد.

۲ **مهلت زمان دریافت اسناد مناقصه از سایت:** از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۶ می‌باشد.

۳ **مهلت زمان ارائه و بارگذاری پیشنهاد از طریق سایت:** از ساعت ۰۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۴/۲۷ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۵/۶ می‌باشد در ضمن پیشنهاددهندگان می‌بایست ضمن بارگذاری تصویر تضمین سپرده شرکت در مناقصه، اصل آن را در پاکات لاک و مهر شده در قالب پاکت (الف) از طریق پست ویژه به آدرس مشهد، اداره کل پست استان خراسان رضوی، واحد حراست به شکلی ارسال نمایند که حداکثر تا زمان بازگشایی اسناد مناقصه به‌دست مناقصه‌گزار رسیده باشد.

۴ **ارائه پاکت الف سپرده شرکت در مناقصه به یکی از دو روش ذیل:**

الف) ارائه ضمانت‌نامه بانکی به‌مبلغ ۱۲ / ۵۴۱ / ۵۱۰ / ۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و پانصد و چهل و یک میلیون و پانصد و ده هزار ریال) از یکی از بانک‌ها یا مؤسسات مالی که تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌باشند با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید بنام اداره کل پست خراسان رضوی بابت شرکت در مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۱۰۰۱۴۹۲۰۰۰۰۰۵ جهت واگذاری امور مرسولات پستی به پیمانکار بخش خصوصی

ب) اصل فیش واریزی نقدی به‌مبلغ ۱۲ / ۵۴۱ / ۵۱۰ / ۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد و پانصد و چهل و یک میلیون و پانصد و ده هزار ریال) به‌حساب شماره ۴۰۰۱۰۴۷۷۰۶۳۷۲۴۱۶ نزد بانک مرکزی به‌نام حساب سپرده شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران (شناسه ۳۸۸۰۴۷۷۶۰۲۸۳۰۰۸۱۱۲۰۰۰۶۲۰۰۰۰۰۱) بابت شرکت در مناقصه عمومی شماره ۲۰۰۱۰۰۱۴۹۲۰۰۰۰۰۵ واگذاری توزیع تجمیعی مرسولات پستی به پیمانکار بخش خصوصی

۵ **زمان بازگشایی پاکات الف، ب و ج:** ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۵/۸، نماینده تام‌الاختیار مؤسسات شرکت‌کننده در مناقصه در صورت تمایل می‌تواند با ارائه معرفی‌نامه کتبی در جلسه بازگشایی پاکات (ج) حضور بهم رساند.

۶ **اطلاعات تماس مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه:** مشهد، خیابان امام خمینی، خیابان شهید تولایی، اداره کل پست خراسان رضوی، طبقه ۶، کمیسیون معاملات، تلفن تماس ۰۵۱۳۸۰۶۳۱۱

۷ هزینه‌های مربوط به انتشار آگهی مناقصه به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱۳۴۹۲۰۵۲ — اداره کل پست استان خراسان رضوی

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

نوبت دوم

تهیه سم، طعمه مسموم و اجرای عملیات سمپاشی و طعمه‌گذاری در سطح جزیره زیبای کیش

- **شماره مناقصه:** ن/ع/۱۴۰۱/۱۳
- **نام مناقصه‌گزار:** شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش
- **نشانی مناقصه‌گزار:**
  - **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع اداری پارس- شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰
  - **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان شماره ۴۵ - طبقه همکف تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۸۰۷۴۷ و ۰۲۱-۸۸۸۷۲۲۳۵-۸
- **موضوع مناقصه:** تهیه سم، طعمه مسموم و اجرای عملیات سمپاشی و طعمه‌گذاری در سطح جزیره زیبای کیش به‌شرح مندرج در اسناد به مدت ۱۲ ماه شمسی
- **مبلغ برآورد:** ۷۲۳ / ۶۴۸ / ۱۵ / ۰۰۰ (پانزده میلیارد و هفتصد و بیست و سه میلیون و ششصد و چهل و هشت هزار ریال)
- **تاریخ فروش اسناد مناقصه:** از تاریخ درج آگهی نوبت دوم تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۹
- **آخرین مهلت تحویل اسناد و ارائه پیشنهادها:** از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۸
- **محل فروش و تحویل پیشنهادها:** دبیرخانه دفتر مرکزی و دفتر تهران مناقصه‌گزار
- **تاریخ و محل گشایش پیشنهادها (پاکات «الف» و «ب» و «ج»):** ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ در دفتر مرکزی مناقصه‌گزار

تبصره: حضور نماینده تام‌الاختیار پیشنهاددهندگان در جلسه بازگشایی پاکات «ج» در صورت ارائه معرفی‌نامه معتبر کتبی، مجاز می‌باشد.

- **مبلغ خرید اسناد مناقصه:** ۳ / ۰۰۰ / ۰۰۰ (سه میلیون) ریال که می‌بایست به روش ذیل ارائه شود:

– رسید واریز نقدی به‌حساب شماره ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش

- **مبلغ و نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:** ۷۸۶ / ۱۸۲ / ۴۰۰ ریال که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:

۱. ارائه رسید بانکی واریز نقدی به‌شماره حساب ۴۱۱۰۴۳۷۷۷۸۸۹۹۹۱ نزد بانک سپه شعبه بازار ونوس جزیره کیش

۲. ارائه چک بانکی تضمینی در وجه مناقصه‌گزار

۳. ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش مطابق اسناد مناقصه

- **ترتیب دریافت اسناد مناقصه:**

شرکت‌کنندگان در مناقصه پس از دریافت یا خرید اسناد باید پیشنهادهای خود را به ترتیب زیر تهیه و به مناقصه‌گزار تسلیم نمایند:

۱. تهیه و تکمیل اسناد و پیشنهادها

۲. تسلیم پیشنهادها در مهلت مقرر در فراخوان

۳. دریافت رسید تحویل پیشنهادها

- **سایر شرایط مناقصه:**
  - شرکت‌هایی می‌توانند در مناقصه شرکت نمایند که در شرح اساسنامه آن‌ها موضوع سمپاشی و مبارزه با آفات و حشرات موذی قید شده باشد.
  - ارائه مجوز لازم از بهداشت شرط لازم برای شرکت در مناقصه می‌باشد و شرکت‌کنندگان می‌بایست نسبت به ارائه مجوز مذکور در پاکت «ب» اقدام نمایند در غیر این صورت پیشنهاد دهنده از مناقصه حذف می‌گردد.
  - نماینده پیشنهاد دهنده می‌بایست در محدوده زمانی تاریخ فروش اسناد لغایت پایان تحویل اسناد نسبت به بازدید از محل پروژه اقدام نماید. حضور نیافتن جهت بازدید و عدم تکمیل و ارائه فرم بازدید تأیید شده از سوی مناقصه‌گزار به منزله حذف از مناقصه خواهد بود.
  - به پیشنهادهای فاقد امضا، مشروط، مخدوش و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش یا کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - هزینه درج هر دو نوبت آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
  - پیشنهادات شرکت‌کنندگان حداقل تا ۳ ماه بعد از آخرین موعد تسلیم پیشنهادها، اعتبار خواهد داشت و برای یک دوره سه ماهه دیگر قابل تمدید می‌باشد.

- **سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.**
- **جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۷۶-۴۴۴۲۱۳۸۰ تماس یا به سایت‌های www.kish.ir و www.urban.kish.ir مراجعه فرمایید.**

شرکت عمران، آب و خدمات منطقه آزاد کیش

آگهی فراخوان عمومی فروش املاک و اراضی

نوبت دوم — شماره ۲-۱۴۰۱

(قطعات تجاری، نانوایی، درمانی، آموزشی، ورزشی و فرهنگی ۳۰٪ نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه)

(قطعات مسکونی ۵۰٪ نقد و الباقی اقساط ۲۴ ماهه)

شرکت عمران شهر جدید پرند، حسب مصوبات بند ۱ از دوازدهمین جلسه هیات‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۴ در نظر دارد: تعدادی قطعه زمین با کاربری تجاری، نانوایی، آموزشی، ورزشی، درمانی و فرهنگی و مسکونی را با شرایط مندرج در جدول فراخوان و از طریق فراخوان عمومی با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و با شماره مزایده ۴۰۰۱۰۰۷۷۰۰۰۰۰۴ به‌صورت الکترونیکی واگذار نماید.

● **نوع و تضمین شرکت در فراخوان:** ارائه ضمانت‌نامه بانکی (معادل پنج درصد قیمت پایه) با حداقل اعتبار ۳ ماهه به‌نفع شرکت عمران شهر جدید پرند و یا واریز وجه به‌حساب سپرده شماره ۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹ (شماره شبا IR ۷۱۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۷۹۰۷۱۴۵۷۲۹) نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بنام تمرکز وجوه سپرده شرکت عمران شهر جدید پرند قابل پرداخت در کلیه بانک‌ها از طریق سیستم ساتنا و پایا، شناسه ملی شرکت عمران: ۱۰۱۰۰۰۹۹۳۹۰ – شماره ثبت: ۷۸۴ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۶۹۹۸۷۸ کدپستی ۳۷۶۳۷۸۵۱۵۵ (درصورت شرکت در فراخوان بیش از یک قطعه ضمانت‌نامه هر کدام بایستی جداگانه ارائه گردد – در ضمن ضمانت‌نامه باید بنام فرد یا افراد یا شرکتی که در فراخوان شرکت می‌نمایند صادر گردد.)

مهلت شرکت در فراخوان و تحویل اسناد و محل آن به‌شرح ذیل می‌باشد:

● **دریافت اسناد در سامانه** از مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ تا مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۳۰ ساعت ۱۹:۰۰ و پیشنهاد قیمت تا مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۹:۰۰ می‌باشد. **در صورت عدم دریافت اسناد در زمان تعیین‌شده، قادر به ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه نخواهید شد.**

● **مهلت و تحویل اسناد، مجوزها و ضمانت‌نامه:** از تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ لغایت روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ ساعت ۱۳:۳۰

● **محل تحویل اسناد، مجوزها و اصل ضمانت‌نامه یا فیش واریزی بانکی (بعد از بارگذاری در سامانه):** دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند

● **تاریخ بازگشایی پیشنهادات** سه‌شنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۱، در اُس ساعت ۱۰:۳۰ صبح (سالن اجتماعات شرکت عمران پرند)

• کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و بازگشایی و کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات و شرایط از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در مراحل ثبت‌نام درسایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.

متقاضیان درصورت برنده شدن موظف به ارائه گواهی ثبت‌نام در سامانه ابلاغ قضایی (ثنا) می‌باشند.

مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶ – سایت سامانه www.setadiran.ir

متقاضیان جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانند به آدرس: کیلومتر ۳۰ آزادراه (تهران – ساوه) شهر جدید پرند – بلوار شهید سردار سلیمانی– فاز ۴– خیابان ۷۲ بهمن – خیابان ۱۲ فروردین– روبه روی درمانگاه سلام – شرکت عمران شهر جدید پرند– اداره املاک و حقوقی و یا وب‌سایت شرکت عمران به آدرس ذیل مراجعه نمایند:

www.parand.ntde.ir تلفن تماس: ۵۷۴۱۳۲۰۹ – ۵۶۷۹۵۵۸۰ – ۰۲۱

• دارا بودن موافقت اصولی یا مجوز معتبر یا تعهدنامه محضری (تعهدنامه ۶ ماه محضری مبنی بر اخذ مجوز یا صدور گواهی تخصیص زمین از سوی شرکت عمران به متقاضی جهت دریافت و ارائه موافقت‌نامه اصولی) درخصوص قطعه فرهنگی، درمانی، آموزشی و ورزشی و بارگذاری و ارائه آن در اسناد و زمان شرکت در فراخوان الزامی می‌باشد. در ضمن ارائه طرح مصوب و برنامه زمان‌بندی و مستندات توان مالی و تحویل سفته به میزان سه برابر قیمت همان ملک به‌همراه تعهدنامه محضری (با این مضمون که درصورت تخلف یا تغییر کاربری شرکت علی‌الرأس نسبت به وصول تضامین اقدام خواهد نمود) قبل از انعقاد قرارداد قطعه مذکور الزامی می‌باشد.

«تبصره»

قطعات با وضعیت موجود واگذار می‌گردد و متقاضی مکلف به حضور در محل، بازدید قطعه مورد نظر و بررسی کلیه جوانب مورد معامله اعم از توپوگرافی و عوارض زمین و غیره... می‌باشد.

اشخاص حقیقی یا حقوقی که به شرکت عمران بدهکار باشند حق شرکت در فراخوان را نخواهند داشت.

قانون (منع مداخله صاحب‌منصبان دولتی – وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷) جاری است.

شرکت عمران شهر جدید پرند