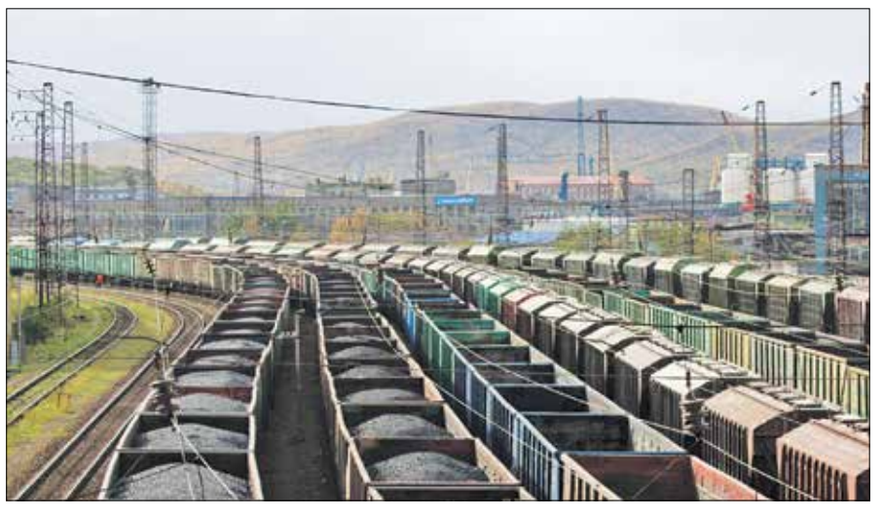
معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» از آغاز مذاکرات ایران و چین برای عبور بار ترانزیتی از مسیر ایران خبر داد:

۵ مسیر ترانزیتی ایران آماده انتقال کالاهای چین به اروپا

مرز سرخس، اینچه برون، ایران و پاکستان، دریای خزر و چابهار مسیرهای ترانزیتی ایران هستند





گروه اقتصادی/ حمل ریلی بار از چین به مقصد ایران از کریدور قزاقستان-ترکمنستان-ایران سال ۱۳۹۴ از مسیر قزاقستان-ترکمنستان راهی ایران شد اما فعالیت این مسیر ترانزیتی و گسترش ترانزیت با چین از آن زمان، توسعه نیافت و حمل ریلی بار از چین به مقصد ایران به حدود ۳ قطار در سال محدود شد، اما برای دستیابی به رشد ترانزیت، انتقال کالا از چین به مقصد اروپا، در برنامه دولت قرار دارد. شهریار افندی‌زاده، معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران»، برنامه‌های ترانزیتی جدید ایران و چین را شرح داد.

■ بعد از توافق ایران با کشورهای قزاقستان و ترکمنستان برای احیای کریدور ترانزیتی مشترک، قطار باری از مقصد چین به اروپا از این مسیر عبور کرد، هفته گذشته نیز نشستی با سفیر چین برگزار کردید. آیا باید در انتظار تحول ترانزیت ایران و چین باشیم؟

چین یکی از صادرکنندگان اصلی به اروپا است و این بار از روش‌های مختلف حمل و نقلی به اروپا ترانزیت می‌شود. با فعال شدن کریدورهای منطقه‌ای بویژه کریدور شرق به غرب، به چین پیشنهادهایی ارائه کرده‌ایم تا مسیر ایران بخشی از انتقال بار این کشور به اروپا باشد. در همین راستا اواخر خرداد، بار آزمایشی از چین به سمت قزاقستان-ترکمنستان-ایران از طریق حمل ریلی حرکت کرد. کوتاه‌ترین و اقتصادی‌ترین مسیر حمل و نقل کالا میان چین و اروپا برای تحویل کالاها در حال حاضر مسیر ریلی از طریق ایران است. حمل بار با کشتی‌های تجاری بین ایران و چین بیش از ۴۵ روز طول می‌کشد، اما از طریق راه آهن مدت زمان سیر قطار به حداکثر نصف کاهش می‌یابد، به همین دلیل بسیاری از صاحبان کالا تمایل دارند کالاهای خود را با قطارهای برنامه‌ای از چین به ایران حمل کنند و ما برای این انتقال برنامه‌هایی در نظر داریم.

■ چه پیشنهاداتی برای رشد ترانزیت دو کشور مطرح است؟

مزیت ایران این است که از چند مرز امکان انتقال کالا از چین را دارد. ما در حال حاضر ۳ مرز ریلی فعال داریم که چین می‌تواند از طریق آن صادرات به اروپا داشته باشد. در دیدار با سفیر چین، پیشنهاداتی را مطرح کردیم. ما به چین پیشنهاد دادیم کالای این کشور از طریق قزاقستان -ازبکستان-ترکمنستان-سرخس وارد کشور شود و به صورت حمل یکسره ریلی تا مرز رازی و از آنجا به سمت ترکیه ترانزیت شود. این مسیر، مسیر کاملاً ریلی از سرخس تا مرز رازی را طی می‌کند. این یک مسیر بود که ایران برای ترانزیت کالای چین پیشنهاد داده است. مسیر دوم ریلی که ما برای ترانزیت کالا به چین پیشنهاد دادیم، کریدور ریلی قزاقستان-ترکمنستان-اینچه‌برون- رازی است. این دو مسیر کاملاً ریلی و حمل یکسره کالا است که چین می‌تواند برای صادرات کالاهای خود به اروپا از آن استفاده کند.

■ در مورد ترانزیت کالا از روسیه، در مذاکرات با این کشور، موضوع سرمایه‌گذاری برای توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و کریدورهای ترانزیتی نیز مطرح شد. در مذاکرات با چین، آیا در خصوص سرمایه‌گذاری این کشور در بخش‌های حمل و نقل صحبتی شده است؟

برای حل مشکلات لجستیکی، بحث سرمایه‌گذاری چین در بنادر شمالی و بندر چابهار مطرح است. از طرف ایران به چین پیشنهاد شده که در بنادر شمالی ایران سرمایه‌گذاری کنند تا کالا را از دریای خزر به بنادر شمال مانند بندر انزلی بیاورند و امکان دپو کالا در این بنادر فراهم شود و از آنجا کالا به شبکه‌های ترانزیتی مانند کریدور شمال-جنوب وصل و کالا منتقل شود. همچنین پیشنهاد دیگر ما سرمایه‌گذاری چین در بندر چابهار است، چین از طریق چابهار به سمت هند و خلیج فارس می‌تواند کالا منتقل کند. در واقع برنامه ترانزیتی ایران و چین، مبحث مختلفی از سرمایه‌گذاری تا انتقال کالا را دربر می‌گیرد. تمام مسیرهایی که چین می‌تواند از طریق آن کالا به اروپا صادر کند هم امکان سرمایه‌گذاری و هم امکان توسعه در زیرساخت و روساخت و تأمین ناوگان را دارد.

کریدورهای شرق به غرب ایران در حال توسعه است و با توجه به برنامه افزایش ترانزیت به ۲۰ میلیون تن، زمینه برای توسعه بخش های مختلف حمل و نقل هم در سرمایه‌گذاری و هم در عبور بار فراهم است.

■ از ترانزیت دو کشور در آینده چه پیش‌بینی دارید؟

قطاری که اخیراً به صورت آزمایشی از روسیه-قزاقستان-ترکمنستان-ایران به سمت هند حرکت کرد هزار و ۶۰۰ کیلومتر مسیر را در ایران در کوتاه‌ترین زمان تا بندرعباس طی کرد. این زمان فقط چند روز طول کشید. چینی‌ها هم می‌توانند مسیرهای مختلف ترانزیتی ایران را آزمایش کنند و کوتاه‌ترین مسیر را که هزینه کمتری دارد برای صادرات کالا به اروپا در نظر بگیرند. چین به هر حال کالا را از مسیرهای دیگر به اروپا صادر می‌کند اما آنچه مشخص است این است که انتقال کالا از مسیر ریلی از ایران به سمت اروپا بسیار کوتاه و کم هزینه است. با توجه به این مزیت‌ها قرار است سفیر چین پس از بازدیدی که از بندر انزلی خواهد داشت برنامه‌های این کشور را برای ترانزیت با ایران اعلام کند. ما اعلام آمادگی کامل کرده‌ایم که در همه زمینه‌های سرمایه‌گذاری، توسعه و جابه‌جایی بار با چین همکاری کنیم، البته چین نیز این موضوع را در نظر دارد که مسیر حمل کالا از ایران ایمن و امن است و مهم‌تر اینکه چین می‌تواند با یک مد حمل و نقل (ریلی) کالا به اروپا را انتقال دهد، اما مثلاً انتقال کالای چین از مسیر ترکمنستان از ریل به دریا و از بندر ترکمن باشی با کشتی روروا است که هزینه بالاتر و مخاطرات خودش را دارد. حتی چین از طریق پاکستان می‌تواند با قطار کالا را از مسیر ایران به ترکیه انتقال دهد.

■ به سرمایه‌گذاری کشورها در بخش حمل و نقل اشاره کردید. این سرمایه‌گذاری چه جذابیتی برای کشورها مخصوصاً چین خواهد داشت؟

مسیرهای ما در حال توسعه است. وقتی بار می‌آید، بهره‌وری بالا می‌رود و سیستم‌ها ارتقا پیدا می‌کند حتی اگر کشورهای صاحب کالا و بار در کریدورهای ترانزیتی ایران سرمایه‌گذاری کنند خودشان می‌توانند بهره‌بردار باشند. با توجه به اینکه مسیرها ترانزیتی است سوددهی بالایی خواهد داشت. ما به کشورهایی مانند روسیه و چین برای سرمایه‌گذاری در بخش پایین کریدور ریلی شمال-جنوب در راه آهن آستارا- رشت نیز پیشنهاد سرمایه‌گذاری داده‌ایم و قرار است بزودی در این خصوص تصمیم خود را اعلام کنند. زمینه‌های همکاری ترانزیتی با چین را مطرح کرده‌ایم، دولت چین در کمیته‌های کاری و جلسات مشترک در آینده نتایج را اعلام می‌کند. کریدور شرق به غرب کریدور بااهمیتی در ترانزیت کالا از آسیا به اروپا است به همین دلیل چین برای استفاده از این کریدور درخواست نشست‌های مشترک را مطرح کرده است. هدف ما رساندن ترانزیت به ۲۰ میلیون تن تا پایان امسال است. همه کشورها می‌توانند در این جابه‌جایی کالایی سهم داشته باشند.

■ کدام کشورها در حال حاضر در ترانزیت ایران نقش و سهم دارند؟

در حال حاضر روسیه، چین، هند و کشورهای آسیای میانه مشتری جدید ترانزیت کالا از مسیر ایران هستند. با پیشنهاداتی که شده انتظار داریم چین هم مانند روسیه وارد مسیرهای ایران شود. قطارهایی به صورت آزمایشی بار را از کریدورهای ایران انتقال می‌دهد

با عبور آزمایشی قطاربرای، مسیرهای آزمایشی آسیب شناسی و مشکلات رفع می‌شود و بارهای بعدی می‌آید. در حال حاضر درخصوص قیمت عبور بار نیز با کشورها در حال مذاکره هستیم. با تشکیل کمیته کاری برنامه انتقال بار چین از مسیر ایران بزودی مشخص می‌شود. سیاست بازاریابی ایران این است که جذب بار را برای مسیرهایی که وجود دارد بالا ببرد و سپس شبکه‌های ارتباطی بین‌المللی را افزایش دهد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت:

تفاهمنامه ۴۰ میلیاردی با گازپروم، نتیجه دیپلماسی قوی دولت رئیسی بود

شرکت‌های روسی به هیچ وجه در شرایط بعد از شکست برجام، پروژه‌های نفتی ایران را ترک نکردند و همین الان در تحریم در میادین نفت ایران فعالیت می‌کنند و از ظرفیت پیمانکاران داخلی استفاده می‌کنند



گروه اقتصادی/ مدیرعامل شرکت ملی نفت با اشاره به تفاهمنامه نفتی ۴۰ میلیارد دلاری ایران و روسیه گفت: قرارداد توسعه ۷ میدان نفتی به ارزش ۴۰ میلیارد دلار با روس‌ها امضا شده و در شرایط تحریم در حال پیشرفت است.

محسن خجسته‌مهر، با اشاره به تفاهمنامه ۴۰ میلیارد دلاری این شرکت با شرکت گازپروم روسیه اظهار داشت: صنعت نفت همان‌طور که یک صنعت درآمدزا بوده، یک صنعت سرمایه‌بر نیز محسوب می‌شود. در نتیجه برای تحقق برنامه‌های توسعه وسایر تکالیف شرکت نفت برای تأمین بخشی از بودجه کشور، جذب سرمایه در صنعت نفت ضروری است. وی تأکید کرد: ما از هیچ فرصتی برای جذب منابع مالی در این صنعت چشم‌پوشی نمی‌کنیم و به دنبال جذب سرمایه از منابع داخلی شامل بانک‌ها و هلدینگ‌های صنایع بزرگ و منابع خارجی شامل فاینانس کشورهای مختلف هستیم.

خجسته‌مهر در گفت‌وگو با فارس، افزود: یکی از برنامه‌های شرکت ملی نفت برای جذب سرمایه خارجی، استفاده از ظرفیت شرکت‌های روسی است. از گذشته نیز ما با شرکت‌های معتبر روسی تفاهمنامه و قراردادهایی را امضا کرده بودیم که به نتیجه رسیده است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: آن تفاهمنامه‌ها بعد از طی کردن مراحل مختلف شامل انجام مطالعات اولیه درباره میادین مدنظر، امضای قرارداد محرمانگی، ارائه پیشنهادات فنی و اقتصادی و مذاکرات قراردادی، تصویب هیأت مدیره شرکت ملی نفت و اخذ مصوبه شورای اقتصاد به مرحله امضای قرارداد رسیده است. وی گفت: تاکنون همین مسیر را برای توسعه ۷ میدان نفتی با سرمایه‌گذاری روس‌ها پشت سر گذاشتیم که تبدیل به قراردادهایی به ارزش ۴ میلیارد دلار شده‌اند و الان در مرحله عملیات اجرایی است. از این ۷ میدان، ۲ میدان پایدار غرب و آبان جزو میادین مشترک هستند.

خجسته‌مهر اظهار داشت: شرکت گازپروم یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های بین‌المللی در حوزه توسعه میادین نفتی و گازی است و یکی از غول‌های بزرگ انرژی دنیاست. در گذشته خیلی تلاش شد که همکاری مشترکی با این شرکت انجام شود اما موفقیت‌آمیز نبود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: امروز به دلیل تغییر شرایط بین‌المللی و نظم جدید دنیا، کشور ایران و روسیه وارد عمیق‌ترین مناسبات راهبردی شده‌اند که این مناسبات همه ابعاد اقتصادی دو کشور را در برمی‌گیرد و همکاری‌های مشترک ایران و روسیه با چشم‌انداز ایجاد زیرساخت‌های بلندمدت پیش می‌رود.

وی گفت: ذخایر گازی ایران و روسیه مجموعاً ۷۰ تریلیون مترمکعب است و ۳۰ درصد ذخایر گازی جهان را شامل می‌شود. این دو کشور پیشتاز تأمین انرژی گاز در جهان هستند. تحکیم روابط دو کشور باعث هم‌افزایی و افزایش قدرت در عرصه بین‌المللی است، زیرا مناسبات سیاسی مستقل از مناسبات اقتصادی بخصوص در حوزه انرژی شکل نمی‌گیرد.

خجسته‌مهر گفت: تفاهمنامه شرکت ملی نفت و شرکت گازپروم که ارزش آن حدود ۴۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود نتیجه دیپلماسی فعال در دولت سیزدهم است. سفر دی‌ماه رئیس جمهور محترم به روسیه و دیدار وزیر محترم با مدیران ارشد این کشور فصل جدیدی در روابط دو کشور ایجاد کرد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: در سفر به روسیه، با مدیرعامل شرکت گازپروم در سن‌پترزبورگ جلسه مهمی را برگزار کردیم و در آن جلسه درباره برنامه‌های مشترک دو کشور در حوزه نفت و گاز به جمع‌بندی رسیدیم. هفته گذشته نیز یک هیأت بلندپایه روسی از شرکت گازپروم وارد تهران شدند و برنامه این بود که در سفر آقای پوتین به تهران این تفاهمنامه راهبردی به امضا برسد.

■ محور راهبردی تفاهمنامه نفتی ایران و روسیه

وی افزود: تفاهمنامه شرکت ملی نفت ایران و شرکت گازپروم شامل ۶ محور است که عبارتند از: ۱- سرمایه‌گذاری در توسعه میادین نفتی و گازی ۲- سرمایه‌گذاری جهت تکمیل پروژه نیمه‌تمام ایران-ال.ان.جی، تعریف پروژه‌های جدید ال.ان.جی شناور (FLNG) و ال.ان.جی کوچک مقیاس (MiniLNG) ۳- سوآپ گاز ۴- سوآپ فرآورده نفتی ۵- احداث خطوط فشار قوی صادراتی ۶- انتقال فناوری و تکنولوژی مربوط به نفت و گاز.

خجسته‌مهر تأکید کرد: تحریم خللی در این تفاهمنامه و انعقاد قراردادهای آن وارد نمی‌کند، زیرا ایران و روسیه تصمیم دارند در شرایط تحریم مناسباتی راهبردی بین یکدیگر تعریف کنند.

■ امضای قرارداد توسعه میدان شادگان و کوپال با روس‌ها

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: اگر روس‌ها در این تفاهمنامه مصمم نبودند، نسبت به انعقاد قرارداد به ارزش ۴ میلیارد دلار اقدام نمی‌کردند. گاهی اوقات یک تفاهمنامه برای اولین بار امضا می‌شود و هیچ سابقه‌ای درباره همکاری دو کشور وجود ندارد. خب در این موارد می‌توان شک و گمان داشت که آیا این تفاهمنامه به قرارداد منجر می‌شود و آیا دو کشور مصمم هستند.

وی افزود: اما توجه داشته باشید که قرارداد توسعه میدان شادگان دی‌ماه سال گذشته در مسکو بین دو طرف امضا شد. میدان کوپال هم در همان سفر تنفیذ شد و الان این دو قرارداد وارد مرحله اجرایی شده‌اند. قرار است روس‌ها نسبت به ساخت پمپ‌های درون‌چاهی اقدام کنند و الان در حال نصب تجهیزات در استان خوزستان هستند.

■ تأکید بر اجرایی شدن تفاهمنامه‌ها

خجسته‌مهر گفت: بنابراین با توجه به پیشینه قرارداد ۴ میلیارد دلاری با روس‌ها و عملیات آنها در میادین ایران، طبیعتاً نباید تردیدی درباره مصمم بودن طرفین در تبدیل تفاهمنامه به قرارداد وجود داشته باشد و ما حداکثر تلاش خود را می‌کنیم که مراحل رسیدن به قرارداد زودتر طی شود.

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: ضمن اینکه مقام معظم رهبری در جلسه با آقای پوتین و آقای رئیسی تصریح کردند که این تفاهمنامه‌ها مرحله اجرایی خودش را دنبال کند. در نتیجه مشخص است که در عالی‌ترین سطوح کشور ایران و روسیه، این اراده برای به نتیجه رسیدن تفاهمنامه نفتی وجود دارد.

وی تأکید کرد: قبل از سفر آقای پوتین به تهران، ما یک جلسه بسیار مهم با آقای نواک معاون نخست‌وزیر روسیه داشتیم که در آن جلسه نیز مفاد این تفاهمنامه مورد بحث قرار گرفت و روس‌ها عزم جدی در این حوزه داشتند.

■ شرکت‌های روسی پروژه‌های نفتی ایران را ترک نکردند

خجسته‌مهر گفت: روسیه جزو بزرگ‌ترین کشورهای تولیدکننده نفت خام است و تبحر آنها، تولید نفت در اقلیم‌های بسیار سخت و دشوار است. توانمندی و تکنولوژی شرکت‌های روسی در تولید نفت بسیار بالاست و در نتیجه در توسعه میادین نفتی و گازی ایران قطعاً از پس کار برمی‌آیند کما اینکه سابقه آنها در ایران نیز این موضوع را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: شرکت‌های روسی به هیچ وجه در شرایط بعد از شکست برجام، پروژه‌های نفتی ایران را ترک نکردند و همین الان در تحریم در میادین نفت ایران فعالیت می‌کنند و از ظرفیت پیمانکاران داخلی استفاده می‌کنند. پروژه‌های روس‌ها در میادین پایدار غرب، آبان، دالپری، چشمه‌خوش و پایدار شرق در حال اجراست. روس‌ها از شرکت ایرانی نفت و گاز غرب جهت بهره‌برداری از میادین نفتی استفاده می‌کنند.

■ تعریف مناسبات گازی با روس‌ها بر مبنای اصل تعامل سازنده

وی اظهار داشت: ظرفیت بالایی برای سوآپ و ترانزیت گاز روسیه از مسیر ایران وجود دارد که می‌توان یک بازی برد-برد را برای طرفین تعریف کرد. توسعه میادین گازی ایران توسط روسیه بر اساس اصل «تعامل سازنده به جای رقابت بازدارنده» اجرایی خواهد شد.

خجسته‌مهر گفت: ضمناً باید توجه داشت که در بازارهای منطقه‌ای ایران رقابتی بین دو کشور وجود ندارد. وقتی مناسبات راهبردی بین دو کشور ایجاد شود، تعامل سازنده جای رقابت بازدارنده حتی در بازارهای مشترک اعمال خواهد شد.

■ سوآپ گاز روسیه در مراحل پایانی مذاکرات برای امضای قرارداد است

مدیرعامل شرکت ملی نفت گفت: درباره مدت زمان لازم برای تبدیل تفاهمنامه به قرارداد باید عرض کنم که بسته به پیچیدگی کار، زمان‌ها متفاوت خواهد بود. مثلاً امضای قرارداد سوآپ گاز و سوآپ فرآورده و انتقال تکنولوژی زمان زیادی را نخواهد برد و حتی در موضوع سوآپ گاز الان در مراحل پایانی مذاکرات برای امضای قرارداد هستیم. وی در پایان گفت: اما در مابقی موارد، رسیدن به قرارداد زمان بیشتری خواهد گرفت، زیرا مطالعه میادین نفتی و گازی نیازمند زمان خاص خودش است که بعد از آن، طرح جامع توسعه میدان تدوین می‌شود و سپس وارد مذاکرات فشرده می‌شویم. بنده امیدوارم که تا سال آینده برخی قراردادهای توسعه‌ای به مرحله امضای قرارداد برسد.

اخبار

مذاکرات با عراق برای ایجاد خط کشتیرانی بین خرمشهر و بندر ابو فلوس

مدیرکل بندر و دریانوردی خرمشهر از مذاکرات با طرف عراقی به‌منظور ایجاد یک خط کشتیرانی بین بندر خرمشهر و بندر ابو فلوس خبر داد.

نوراله اسعدی گفت: برای ایجاد یک خط کشتیرانی بین خرمشهر و بندر ابوفلوس عراق مذاکراتی را انجام داده‌ایم و عراقی‌ها را هم متقاعد به ایجاد این خط کرده‌ایم اما هنوز اقدام عملی در این زمینه صورت نگرفته است.

اسعدی عنوان کرد: فاصله بندر خرمشهر تا بندر ابو فلوس عراق حدود ۹ مایل دریایی است و چنانچه یک خط کشتیرانی بین این دو بندر ایجاد شود، می‌توان از آن در طول سال و بویژه برای جابه‌جایی زائران در ایام اربعین استفاده کرد.

وی افزود: طرف عراقی را برای ایجاد این خط کشتیرانی متقاعد کردیم و به منظور تأمین زیرساخت مناسب از جمله سالن مسافری و تأکید ما بر این موضوع، طرف عراقی یک ساختمانِ از قبل آماده را برای همین منظور اختصاص داد. در حال حاضر شرایط برای راه‌اندازی پایانه مسافری در این نقطه از خاک عراق فراهم است و ما هم پیگیر اجرایی شدن موضوع هستیم.

سرریز جمعیتی در شهرهای جدید مستقر می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: سرریز جمعیتی معطوف به شهرهای جدید است و تأمین و ارائه خدمات عمومی و اجتماعی شهروندان به‌صورت مطلوب امری ضروری است.علیرضا جعفری افزود: موضوع ایجاد و تأمین مسکن به‌عنوان طرح اولویت‌دار وزارت راه و شهرسازی است اما مسکن‌سازی صرف دستور کار نیست و اجرای طرح سکونتگاه مطلوب مبتنی بر الگوی تحول و پیشرفتی که در الگوی ایرانی اسلامی مطرح است در دستور کار است.

وی تأکید کرد: همزمان با ایجاد سکونتگاه فردی به‌دنبال ایجاد مسکن اجتماعی نیز هستیم که ارائه خدمات موردنیاز شهر در کنار ساخت مسکن شهرسازی مورد توجه و اولویت‌دار است.

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران اظهار داشت: تکمیل کمبود سرانه‌ها که در دولت‌های قبل شکل گرفته در دستور کار است و همزمان با اولویت ساخت مسکن، تأمین زیرساخت‌ها و سرانه‌های خدماتی، عمومی، آموزشی و فرهنگی نیز در دستور کار قرار دارد.

جعفری بیان کرد: واگذاری قطعه زمین ۹۸ هکتاری شهر مهاجران در حوزه نهضت ملی مسکن است که بر اساس طرح تفضیلی این منطقه و در کنار طرح‌های مسکونی در حال اجرا است و تهیه زیرساخت‌های عمومی در دستور کار است.وی بیان کرد: برای اجرای این طرح، استفاده از تعریف بسته‌های سرمایه‌گذاری و جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی مورد استقبال است.

جعفری گفت: در خصوص مصوبات سفر استانی پیشنهاداتی از مراجع مختلف صورت گرفته اما اولویت ما تأمین مطالبات مردم است که باید، تمام این مباحث در نشست‌های کارشناسی مورد بررسی قرار گیرد.

پایان پروازهای حج ۹ استان

مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: روز گذشته ۲ هزار و ۳۴۰ زائر از طریق ۹ پرواز شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به شهرهای اصفهان، مشهد، همدان و یزد مراجعت کردند.

غلامرضا رستمیان درباره آخرین وضعیت پروازهای برگشت حجاج به فرودگاه‌های کشور اظهار داشت: شنبه اول مرداد برابر با دهمین روز پروازهای برگشت زائران خانه خدا تعداد ۲ هزار و ۳۴۰ زائر از طریق ۹ پرواز شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به شهرهای اصفهان، مشهد، همدان و یزد مراجعت کردند.

وی افزود: در کل عملیات پروازهای برگشت حجاج تاکنون ۵۷ پرواز انجام شده است و ۱۴ هزار و ۱۱۹ زائر از شهرهای تبریز، کرمان، زنجان، شیراز، اصفهان، مشهد، بندرعباس، بوشهر، همدان، اردبیل و اهواز به کشور بازگشته‌اند.

مسئول عملیات حج شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران افزود: امروز نیز ۹ پرواز از فرودگاه‌های جده و مدینه منوره به فرودگاه‌های مشهد، یزد، همدان، اصفهان و بیرجند انجام خواهد شد.

رستمیان افزود: تاکنون همه زائران استان‌های کرمان، آذربایجان شرقی، زنجان، بوشهر، فارس، اردبیل، هرمزگان و خوزستان به کشور برگشته‌اند.

۳۵ هزار کلاهبرداری پیش‌فروش ملک در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اشاره به ۳۵ هزار مورد کلاهبرداری پیش فروش ملک در استان در سال گذشته، درباره امکان سوءاستفاده از شهروندان هشدار داد.خلیل محبت‌خواه بی‌اطلاعی شهروندان، تعجیل در خرید واحد مسکونی، طمع برای کسب مال و خرید سریع واحد مسکونی با سود قابل توجه را از جمله عوامل مؤثر در کلاهبرداری دانست. مطابق آخرین ضوابط ابلاغی، برای تنظیم سند پیش‌فروش رسمی، شهروندان باید مواردی از جمله سند رسمی مالکیت عرصه، پروانه ساختمان صادره از شهرداری، شناسنامه فنی واحد صادره از شهرداری، بیمه‌نامه مربوط به مسئولیت‌های ساختمان و استعلام دارایی را مدنظر قرار دهند.

اعطای وام نوسازی به ۹ هزار خانه فرسوده در دولت سیزدهم

مدیرعامل بانک مسکن از اعطای ۲ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان وام نوسازی بافت فرسوده از ابتدای دولت سیزدهم تا کنون خبر داد.

محمود شایان در خصوص ارائه تسهیلات نوسازی به متقاضیان در بافت فرسوده گفت: در مجموع از ابتدای اجرای طرح (سال ۱۳۹۸) تاکنون تعداد ۳۳ هزار و ۹۱۸ واحد مسکونی واقع در بافت‌های فرسوده به بانک معرفی شدند که بانک با تعداد ۳۲ هزار و ۴۱۳ واحد قرارداد به مبلغ ۴ هزار و ۱۸۸ میلیارد تومان منعقد کرده است.

مدیرعامل بانک تخصصی بخش مسکن با تفکیک دولت سیزدهم از دولت دوازدهم در خصوص ارائه تسهیلات نوسازی به بافت‌های فرسوده گفت: از ابتدای دولت سیزدهم (شهریورماه ۱۴۰۰) تاکنون تعداد ۹ هزار و ۹۶۱ واحد برای تسهیلات نوسازی به بانک معرفی شدند که بانک با تعداد ۹ هزار و ۲۷ واحد به مبلغ ۲ هزار و ۲۹۰ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است.

شایان در خصوص ارائه تسهیلات نوسازی به بافت‌های فرسوده از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا پایان مردادماه ۱۴۰۰ یادآور شد: در طی این مدت نیز تعداد ۲۳ هزار و ۹۵۷ واحد به بانک برای انعقاد قرارداد معرفی شده بود که بانک مذکور طی این مدت با تعداد ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد قرارداد ارائه تسهیلات نوسازی به مبلغ یکهزار و ۸۹۸ میلیارد تومان منعقد کرد.

بر اساس بررسی‌های انجام شده بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد ناپایدار در کشور وجود دارد که باید نوسازی و بهسازی شود و در برنامه شرکت بازآفرینی شهری ایران برای نوسازی قرار دارد. تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ به بعد اجرایی و عملیاتی شد.