

سقوط معاملات مسکن در فروردین

آمار خام معاملات مسکن شهر تهران در فروردین ماه ۱۳۹۷ از افت حدود ۴۰ درصدی خرید و فروش نسبت به ماه مشابه سال قبل حکایت دارد. به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات خام معاملات انجام شده در دفاتر مشاور املاک طی ۲۸ روز ابتدایی فروردین ماه سال ۱۳۹۷ بالغ بر ۳۳۵۳ مورد خرید و فروش مسکن در شهر تهران انجام شده که نسبت به همین زمان در سال گذشته حدود ۴۰ درصد افت کرده است. بررسی‌ها از علت سقوط آزاد معاملات به حباب قیمت مسکن، جهش نرخ ارز و کوچ سرمایه‌های غیرمصرفی از بازار مسکن به سمت بازار ارز مربوط می‌شود. همچنین جهش نرخ دلار به ۶۰۰۰ تومان و سپس تثبیت نرخ به ۴۲۰۰ تومان اثر انجمادی در هر دو بازار مسکن و ارز ایجاد کرده است. هم‌اکنون بازار ارز به‌دلیل نبود عرضه کاملاً آرام است و معاملاتی انجام نمی‌شود. همچنین با توجه به تصمیم مالکان برای هماهنگی قیمت مسکن با نرخ ارز شاهد جهش قیمت در این بازار بودیم که اثر خود را در افت نقطه به نقطه معاملات در فروردین ماه نشان داد. وضعیت بازار مسکن شهر تهران در اسفندماه نیز چندان خوب نبود و دچار سکته ماهانه شد. در اسفندماه ۱۳۹۶ به‌دلیل پرش یکباره قیمت ارز شاهد انتقال سرمایه‌ها به بازارهای طلا و ارز بودیم که باعث افت ۳۳ درصدی معاملات مسکن نسبت به ماه قبل بود. همچنین میانگین رشد خرید و فروش مسکن در اسفندماه نسبت به متوسط سال ۱۳۹۶ بالغ بر ۱۱.۳ درصد کاهش یافت.

وزیر امور اقتصادی و دارایی:

اجازه خروج ارز از کشور داده نخواهد شد

کرباسیان: التهاب ارزش ارز باید روی می‌داد اما جهش رخ داده، قیمت واقعی نبود

گروه اقتصادی / وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه اجازه نخواهیم داد ارز از کشور خارج شود، گفت: به‌گونه‌ای سیاستگذاری خواهیم کرد که واحدهای تولیدی ارز را به کشور وارد کنند.

به‌گزارش ایرنا، مسعود کرباسیان در نشست شورای اداری رفسنجان افزود: برخی معتقد بودند که این نرخ باید شناور باشد و کف قیمتی دیده می‌شد تا پس از آن شناور بودن ارز انجام شود.

وی با تأکید بر اینکه سامانه ارزی بحثی قطعی است، ادامه داد: التهاب ارزش ارز باید روی می‌داد اما جهش رخ داده، قیمت واقعی نبود و قیمت حدود چهار هزار و ۲۰۰ تومان است.

وی با اشاره به مقوله ارز صادراتی نیز گفت: ارز صادراتی لزوماً از طریق بانک نباید برمی‌گشت و می‌توانست به وسیله صرافی‌ها نیز انجام شود.

کرباسیان افزود: در این شرایط صادرکننده می‌توانست سپرده ارزی کند و البته بنا به تأکید ریاست جمهوری در این زمینه تجربه تلخ گذشته نباید تکرار شود و صادرکنندگان همچنین می‌توانستند ارز خود را به فرد دیگری واگذار کنند که می‌خواهد واردات کند. وی گفت: بخشنامه ارزی گویا است و در حوزه صادرات تمامی مسائل دیده شده است.

وی ادامه داد: بانک مرکزی ۳۶ نوع نیاز در پیوند با ارز احصا کرده است که در گروه‌های کاری مورد توجه قرار می‌گیرند. کرباسیان همچنین بر لزوم حمایت‌های لازم از مناطق آزاد همچون مناطق ویژه اقتصادی تأکید کرد و افزود: باید مشابه مناطق ویژه اقتصادی به مناطق آزاد نیز حمایت‌های لازم داده و حمایت لازم را به این مناطق آزاد نیز تعمیم داد.

■ **۱۳۰۰ میلیارد تومان پروژه در رفسنجان افتتاح و کلنگ زنی شد**

یک هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان پروژه با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی در منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان کلنگ زنی و بهره‌برداری شد.

به‌گزارش ایرنا، در این آیین استاندار کرمان، اعضای کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی و جمعی از نمایندگان مردم استان کرمان و مسئولان حضور داشتند.

طرح ساخت پالایشگاه شرکت توسعه نفت و گاز مرآت آریا توسط وزیر اقتصاد و دارایی کلنگ زنی شد.

همچنین عملیات کلنگ زنی کارخانه تولید تجهیزات پزشکی با اعتبار ۲۰ میلیون یورو و با مشارکت سرمایه‌گذار از کشور آلمان انجام شد.

پروژه خطوط انتقال و پست برق ۲۳۰،۳۳ کیلوولت فروکروم رفسنجان، شهرک سرمایه‌گذاری چین و مرکز دیتا سنتر با سرمایه‌گذاری ۵۰ میلیون دلار در منطقه ویژه اقتصادی رفسنجان از دیگر طرح‌هایی بود که کلنگ زنی شد.

براساس این گزارش افتتاح کارخانه ۶۰ هزار تنی فروکروم رفسنجان با هزینه‌ای بالغ بر ۴۲۰ میلیارد تومان از جمله طرح‌هایی بود که افتتاح شد و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

مدیر عامل شرکت تاپ اکو خاورمیانه مجری طرح گفت: مقدمات ساخت کارخانه فروکروم رفسنجان با مشارکت سرمایه‌گذار چینی طرح از سال ۹۳ آغاز شده است و امروز فاز اول طرح با ظرفیت ۶۰ هزار تن آلیاژ فروکروم به بهره‌برداری رسید.

■ **امنیت بالای کشور زمینه سرمایه‌گذاری را فراهم کرده است**

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: ممکن است در حوزه اقتصاد فراز و نشیب‌هایی داشته باشیم، اما به لحاظ اقتصادی و اجتماعی، جمهوری اسلامی ایران از امنیت بالایی برای سرمایه‌گذاری برخوردار است.

به‌گزارش ایرنا، مسعود کرباسیان در آیین راه‌اندازی کارخانه ۶۰ هزار تنی فروکروم رفسنجان افزود: سرمایه‌گذار خارجی برای مشارکت در چنین طرح چند میلیارد تومانی اعتماد کرده و به کشور آمده که این اعتماد درست است.

وی ادامه داد: ایران کشوری غنی و با فرهنگ و برخوردار از نیروی انسانی کیفی زیادی است و بعد از کشور روسیه بیشترین همسایه را در منطقه دارد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: عملکرد مناطق ویژه در استان کرمان موفقیت‌آمیز بوده است و این مناطق با ایجاد ارزش افزوده به اقتصاد کشور کمک زیادی می‌کنند.


مهر

■ **سیاست‌های ارزی برای حمایت از کالای ایرانی است**

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: سیاست‌های ارزی چند روز اخیر در راستای حمایت از کالای ایرانی اتخاذ شده است.

مسعود کرباسیان در برنامه گفت‌وگوی ویژه خبری کرمان افزود: دولت در سیاست ارزی جدید خود از بخش‌های اصلی اقتصاد حمایت می‌کند و بخش‌های اساسی اقتصاد کشور که پیش از این دلار سه هزار و ۸۰۰ تومانی دریافت می‌کردند از این پس مابه التفاوت این قیمت با چهار هزار و ۲۰۰ تومان را به صورت یارانه دریافت خواهند کرد.

وی پیرامون التهابات روزهای گذشته در بازار ارز کشور و سیاست اتخاذ شده از سوی دولت در راستای تک نرخی کردن ارز با قیمت چهار هزار و ۲۰۰ تومان و اتخاذ تصمیماتی در این راستا گفت: فلسفه سیاست‌های جدید ارزی دولت برگرداندن آرامش به اقتصاد و رفع التهاب کاذب در همه بخش‌های اقتصادی از جمله صادرات و تولید است.

گرایش بازارهای بین‌المللی به سمت فرش‌های نفیس ایرانی

اخبار

صادرات فرش دستباف ایران در ۱۱ ماه پارسال از نظر وزنی ۱۸ درصد کاهش و از نظر ارزشی ۲۰ درصد افزایش داشت. رئیس مرکز ملی فرش، این نسبت را نتیجه کیفی‌تر شدن صادرات فرش دستباف و گرایش بازارهای بین‌المللی به سمت فرش‌های نفیس ایرانی عنوان می‌کند. به گزارش ایرنا، از ابتدای سال ۱۳۹۶ تا پایان دی ماه، ۳۳۶ میلیون دلار فرش دستباف به بازارهای بین‌المللی صادر شد و به این ترتیب روند افزایشی صادرات فرش دستباف که از آخر ۱۳۹۴ آغاز و در سال ۱۳۹۵ تثبیت شد، در سال ۱۳۹۶ نیز ادامه یافت. «حمید کارگر» رئیس مرکز ملی فرش ایران درباره چرایی کاهش صادرات فرش دستباف از نظر وزنی اما رشد از نظر ارزشی، گفت: در حوزه فرش دستباف، رشد ارزش با رشد وزنی یکسان نیست؛ تحلیل این روند، یک اتفاق مثبت در حوزه فرش است؛ یعنی فرش‌هایی با ارزش افزوده بالاتر و نه لزوماً فرش‌های نازل و تجاری، صادر می‌شوند.

هشدار برای بازار مرغ در ماه رمضان

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران مرغ گوشتی اعلام کرد: با توجه به افزایش قیمت نهاده‌های تولید در پی نوسانات اخیر نرخ ارز و کاهش جوجه‌ریزی برای بازار ماه رمضان با کاهش عرضه و افزایش قیمت مواجه خواهیم شد. به گزارش ایسنا، در پی افزایش نرخ ارز طی ماه‌های اخیر که در سال جاری شدت بیشتری گرفته بود، قیمت گوشت مرغ بتدریج روبه افزایش رفت و از حدود کیلویی ۸۰۰۰ تومان هم گذشت. محمد علی کمالی سروستانی در این باره معتقد است با توجه به شرایط کنونی قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ نباید کمتر از ۸۲۰۰ تومان باشد اما در این میان عده‌ای واردکننده تنها به فکر سودجویی خود هستند و با وجود آنکه نهاده‌های تولید مانند ذرت و کنجاله سویا را با ارز مبادله‌ای حدود ۳۶۳۰ تومانی وارد کرده‌اند آن را با نرخ ارز آزاد به بازار عرضه کرده‌اند و سبب شده است تا مرغداران فشار و زیان سنگینی را متحمل شوند و در این میان مشخص نیست که دستگاه‌های نظارتی کجا هستند.

سیاست دولت کنترل تقاضای ارز است

نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: کانون تصمیم‌های دولت در سیاست‌های ارزی این است که بتواند تقاضا را کنترل کند. به گزارش ایسنا، حسین سلاح‌ورزی اظهار کرد: کارفرمایان ایرانی در کنار سایر اقشار به امید رفع محاصره بخش خصوصی در آینده‌ای نزدیک به نهاد دولت اعتماد کرده و با همه نیرو به‌راستی آزمایی رفتار دولت در همین چارچوب ادامه می‌دهند. سلاح‌ورزی اضافه کرد: بدون تردید در این روزهای تازه سپری شده از سال جدید و بویژه پس از تعطیلات رسمی نوروز همه گروه‌های اجتماعی در هر صنف و صنعت و فعالیت، درباره تحولات نرخ ارز و افزایش عجیب قیمت دلار و پس از آن تصمیم تازه دولت گفت‌وگو کرده و می‌کنند. سلاح‌ورزی اظهار کرد: گروه‌های دارای منافع مستقیم مرتبط با سیاست‌های ارزی باور دارند که باید به دولت اعتماد و قبول کرد که دولت برای مهار بحران ایجاد شده با هر منشأ و عاملی که از جنس اقتصاد یا سیاست داخلی و خارجی باشد چاره‌ای جز همین تصمیم‌ها را نداشته و ندارد. این گروه می‌گویند اگر دولت می‌خواست سیاست قبلی بر پایه عرضه ارز در صرافی‌ها با قیمت ترجیحی را ادامه دهد دیر یا زود به بن بست می‌رسید.

خواسته وزارت راه و شهرسازی در دستور کار شورای پول و اعتبار قرار گرفت

جزئیات پیشنهاد افزایش وام خانه اولی‌ها به ۲۰۰ میلیون تومان

گروه اقتصادی / بازار مسکن برای زوج‌های جوانی که به دنبال خرید نخستین خانه‌شان باشند، حداقل در طبقه متوسط چندان سر سازگاری ندارد. واحدهایی در محدوده قیمت ۲۵۰ میلیون و کمتر از آن براحتی پیدا نمی‌شوند و بنگاه‌های املاک نیز تمایل چندانی برای وقت گذاشتن روی موارد این چنینی و معاملات واحدهایی با متراژ پایین و کم سود برای خودشان، ندارند. این در حالی است که وام مسکن خانه اولی‌ها برای هر یک از زوجین در صندوق پس‌انداز مسکن یکم که از خردادماه ۹۴ راه‌اندازی شد، ۸۰ میلیون است. یعنی روی هم رفته، یک زوج می‌توانند ۱۶۰ میلیون تومان وام دریافت کنند، به شرط آنکه پیش از آن هر کدام‌شان پس‌انداز ۴۰ میلیون تومانی در صندوق مسکن داشته باشند. اما حالا خبر رسیده است که دولت پیشنهاد ۲۰۰ میلیونی شدن وام زوج‌های خانه اولی را با پس‌انداز ۵۰ میلیون تومانی برای هر کدام از آنها به شورای پول و اعتبار داده است؛ پیشنهادی که در صورت عملی شدن، هر کدام از زوجین می‌توانند ۵۰ میلیون تومان در صندوق پس‌انداز مسکن طی یک سال پس‌انداز کنند و در انتهای سال ۱۰۰ میلیون تومان با سود کمتر نسبت به وضعیت کنونی، وام بگیرند. به تناسب این افزایش سقف وام مسکن در تهران و با همین نسبت موجود، سقف وام مسکن زوجین در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و مراکز استان‌ها و همچنین شهرهای کمتر از ۲۰۰ هزار نفر افزایش می‌یابد. پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی، تغییراتی برای کاهش بهره در وام‌های بافت‌های فرسوده را نیز دربر می‌گیرد.

■ **پیشنهاد کاهش ۲ درصدی بهره بانکی در وام بافت‌های فرسوده**

مظاهریان در گفت‌وگو با مهر درباره جزئیات درخواست وزارت راه و شهرسازی از شورای پول و اعتبار برای افزایش سقف این نوع تسهیلات گفت: «وزارت راه و شهرسازی همواره به‌دنبال آن است تا بخش بیشتری از هزینه خرید مسکن، از سوی خانوارها را تسهیلات مسکن تشکیل داده، در عین حال، مدت زمان بازپرداخت وام طولانی‌تر شده و سود آن کاهش یابد.»

او ادامه داد: «اینکه از نظام بانکی، پرداخت تسهیلات بیشتر خرید مسکن با بهره پایین‌تر و مدت زمان بازپرداخت طولانی را مطالبه کنیم، جزو دستورالعمل دائمی اقدامات وزارت راه و شهرسازی است. به همین دلیل بود که در ابتدای امسال، وزیر راه و شهرسازی این خواسته‌ها را شفاف مطرح کرد و به رئیس جمهوری نامه نوشت. در حال حاضر نیز این خواسته‌های وزارت راه و شهرسازی در دستور کار شورای پول و اعتبار قرار دارد، تا در مورد آن تصمیم‌گیری شود.» بر اساس اعلام مظاهریان، پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی این است که مبلغ وام خرید مسکن زوجین از محل صندوق پس‌انداز مسکن یکم، از ۱۶۰ به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش و بهره بانکی نیز در بافت‌های فرسوده ۲ درصد کاهش و از ۸ درصد کنونی به ۶ درصد تنزل یابد.

معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین یادآور شد: «در حال حاضر افزایش زمان بازپرداخت وام از ۱۲ سال فعلی و نیز کاهش نرخ سود در غیر از بافت‌های فرسوده در درخواست نهایی وزارت راه و شهرسازی از شورای پول و اعتبار قرار ندارد و صرفاً افزایش سقف وام و کاهش سود آن ویژه بافت‌های فرسوده جزو خواسته‌های اصلی وزارت متولی بخش مسکن از نظام بانکی قرار دارد.» اما زمزمه‌هایی نیز برای افزایش غیرمنتظره قیمت مسکن در سال ۹۷ وجود دارد. حامد مظاهریان، با رد این موضوع می‌گوید: «این اظهاراتی که برخی در خصوص بازار مسکن در سال ۹۷ بیان می‌کنند، از نظر وزارت راه و شهرسازی منتفی است و پیش‌بینی ما افزایش قیمت مسکن در امتداد نرخ تورم است. البته باید تلاطماتی که در بازارهای موازی وجود دارد، به سرانجام برسد تا بهتر بتوان در خصوص وضعیت بازار مسکن پیش‌بینی دقیق‌تری داشت.»



رئیس سازمان برنامه و بودجه:

۸۱۹ هزار نفر سال ۹۶ جذب بازار کار شدند

گروه اقتصادی /معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت که سال ۹۶ با تمرکز دولت بر تولید و اشتغال بر اساس دستور مقام معظم رهبری، ۸۱۹ هزار نفر جذب بازار کار شدند.

به‌گزارش ایرنا، محمدباقر نوبخت در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مازندران که در محل سد هراز در شهرستان آمل برگزار شد، افزود: با اشتغال آفرینی برای این تعداد نیروی کار، نرخ بیکاری هم به میزان ۲ دهم درصد کاهش یافت.

وی توضیح داد: نرخ بیکاری از ۱۲ و ۳ دهم درصد در سال ۹۵، در پایان سال گذشته بر اساس گزارش مرکز آمار ایران به ۱۲ و یک دهم درصد رسید.

معاون رئیس جمهوری گفت: در سال گذشته دولت ۳۲۰ هزار میلیارد تومان در اعتبارات هزینه‌ای و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای عملکرد هزینه داشت که ۱۳ درصد بیشتر از سال ۹۵ بود. وی افزود: همچنین پارسال ۵۰ هزار میلیارد تومان برای طرح‌های عمرانی هزینه شد و نظام بانکی حدود ۱۸ هزار میلیارد تومان برای ۲۶ هزار بنگاه کوچک و متوسط تسهیلات پرداخت کرد.

نوبخت گفت: محصول مجموعه اقدامات مالی صورت گرفته در سال ۹۶ این بود که نزدیک به یک و نیم درصد رشد سرمایه‌گذاری نسبت به سال ۹۵ محقق شد، اقتصاد کشور با نفت به اندازه چهار و چهار دهم درصد رشد کرد و رشد تولید بدون نفت هم چهار و هفت دهم درصد بود.

■ **اشتغال آفرینی، هدف نخست در بودجه سال ۹۷**

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور با تأکید بر اینکه دولت سال گذشته در زمینه تولید و اشتغال به‌عنوان مهم‌ترین دغدغه کشور موفقیت نسبی داشت، تأکید کرد: ولی این مقدار ناکافی بود و آن قدر زیاد نبود که بجز افرادی که شاغل شدند یا از دیگر برنامه‌ها و اقدامات مالی بهره‌مند شدند، همه جامعه رفاه ناشی از آن را در سفره شان احساس کنند.



وی کاهش نرخ بیکاری و اشتغال آفرینی را مهم‌ترین هدفگیری بودجه سال ۹۷ دانست و توضیح داد: سال گذشته ۸۳۶ هزار نفر وارد بازار کار شدند ولی با همه اقدامات صورت گرفته باز هم ۱۷ هزار نفرشان به جمع بیکاران قبلی اضافه شدند که در سال جاری باید تلاش کنیم تا از بیکاری انباشته شده هم کم شود. نوبخت آمار بیکاران کشور را سه میلیون و ۲۰۰ هزار نفر اعلام کرد و گفت: در بخش تسهیلات بانکی در بودجه سال ۹۷ با کمک نمایندگان مجلس شورای اسلامی رقم ۱۸ هزار میلیارد تومان سال ۹۶ به ۷۳ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان افزایش یافت تا مشکل بیکاری با شتاب بیشتری حل شود.

وی افزود: دولت در بودجه سال جاری ایجاد یک میلیون و ۳۳ هزار فرصت شغلی را هدف قرار داده است و همه استان‌ها باید تلاش کنند تا از طریق جذب سهمشان از ارقام بودجه در بخش‌های مختلف برای کاهش بیکاری و توسعه منطقه خودشان رقابت کنند.

■ **۴۵۰ میلیون یورو فاینانس برای سد هراز**

معاون رئیس جمهوری و رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت که شرایط استفاده از فاینانس ۴۵۰ میلیون یورویی برای شتاب در روند ساخت سد مخزنی هراز مهیا شده و در حال گذر از مراحل اداری است.